

Ma ville

Par Deguel

Automne
2019

Chaville

Viroflay

Versailles



MAGAZINE
D'INFORMATIONS
ET D'ANNONCES
IMMOBILIERES



deguel.com

Travaux en cours



Votre nouvelle résidence

7-9 Rue Hippolyte Maze, 78220 Viroflay
www.interfaces-viroflay.fr



INTERFACES
VIROFLAY

- 30 appartements d'exception du 2 au 4 pièces
- Balcons et prestations de standing
- Une architecture aux lignes modernes et épurées

Une réalisation

PIERRE
PROMOTION



Visite virtuelle de votre futur appartement à l'agence
Deguelt Immobilier 01 30 24 13 12
41 Avenue du Général Leclerc, 78220 Viroflay

Deguelt
Immobilier

Deguelt
Immobilier

Edito

Voilà une rentrée qui se place sous le signe du dynamisme !

Dynamisme du marché dans l'ancien comme dans le neuf.

Dynamisme des taux de crédit historiquement bas.
Dynamisme de la météo.

Dynamisme de nos équipes, nouvelle déco, nouvelle vitrine, nouveaux collaborateurs...

Bref tous les voyants sont au vert pour profiter pleinement d'un bel été indien en attendant la période des fêtes.

Nous vous attendons donc dans nos agences de Viroflay ou de Versailles pour partager ensemble ces bons moments.

Un conseil, une mise en vente, une étude de marché ou tout simplement un café, nous vous accueillerons avec plaisir.



Cheminet Olivier
Conseiller transaction

Sommaire

Page 2

Programme neuf - INTERFACES

Page 3

Edito, sommaire

Pages 4, 6, 8

Nos bonnes adresses Viroflay, Chaville, Versailles

Page 5

Annonces ventes secteur Viroflay

Page 7

Annonces ventes secteur Versailles

Page 9

Découvrez notre nouveau site !

Page 10

Infos rénovations

Page 11

Les Allées Providence

Page 12

Infos Locataires, Infos Immobilières

Page 13

Versailles, La Nordique royal

Page 14

Infos Emprunt

Page 15

Sully promotion

Page 16

Investissement placement service

Magazine édité par Deguel Immobilier. Ce magazine est réalisé par le Groupe
ACHETER - LOUER - FR Tél : 01 60 92 96 00.



De Père en Fils depuis 1991

ENTREPRISE

FRABOULET

01 47 09 02 82

1956 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

www.entreprise-fraboulet.fr



PLOMBERIE



CHAUFFAGE



COUVERTURE

RGE



QUALIBAT

Nos bonnes adresses à Viroflay



RESTAURANT ITALIEN « PIANO PIANO » 01 39 51 43 44
 Découvrez l'Italie à Viroflay ! Notre chef Giovanni vous concocte le meilleur de la cuisine italienne, avec de petits plats typiques tous faits maison.
Horaires : Du Mardi au Jeudi de 12H00 à 14H00, le Vendredi et le Samedi de 12H00 à 14H00 et de 19H30 à 22H00.
 42, Avenue du Général Leclerc 78220 Viroflay



RESTAURANT LES CRÊPES À MAMAN 01 39 51 48 67
 Nos plats sont faits maison et nous utilisons des farines issues de l'agriculture biologique.
Horaires : Lundi de 10H00 à 14H30, le Mardi de 10H00 à 15H00, le Mercredi et Jeudi de 10H00 à 17H00, le Vendredi de 10H00 à 21H30 et le Samedi de 8H00 à 21H30.
 76, Av du Général Leclerc 78220 Viroflay



BOULANGERIE-PÂTISSERIE AU FIN PALAIS 01 30 24 49 99
 Face à la gare de Viroflay Rive Gauche, nous vous proposons nos pains, nos pâtisseries et nos formules déjeuners
Horaires : du Lundi au Vendredi de 6H30 à 20H30 et le Samedi de 7H00 à 20H00.
 46, Rue Rieussec 78220 Viroflay



FLEURISTE MONCEAU FLEURS 09 67 61 08 95
 Venez découvrir notre magasin Monceau Fleurs à VIROFLAY.
Horaires : Du Lundi au Jeudi de 09H00 à 20H00, le Vendredi et Samedi de 09H00 à 20H30 et le Dimanche de 09H00 à 19H00.
 78, Av. du G^{ral} Leclerc 78220 VIROFLAY



PIZZERIA LA PRESQU'ÎLE 01 30 24 53 31
 Venez goûter nos recettes authentiques de pâtes à l'italienne, nos bruschettas, nos pizzas maison et nos desserts gourmands.
Horaires : du Lundi au Samedi de 11H30 à 23H00.
www.pizzeria-la-presquile.com
 81, Av du Général Leclerc 78220 Viroflay

SARL : ALU PROFILES



TEL FIXE : 01 69 46 31 33
TEL POR : 07 68 13 79 29
EMAIL: alu-profiles@orange.fr



Terra Botanica

Création et entretien
Maçonneries paysagères
Arrosage automatique
Élagage

tillier.seb@gmail.com
06 61 61 45 43

VIROFLAY

01 30 24 13 12



- Maison 4 pièces ▪ 3 chambres ▪ 103 m²
- Contemporaine et lumineuse
- Gare Rive droite à 300 mètres

DPE : E

644 800 € FAI

CHAVILLE

01 30 24 13 12



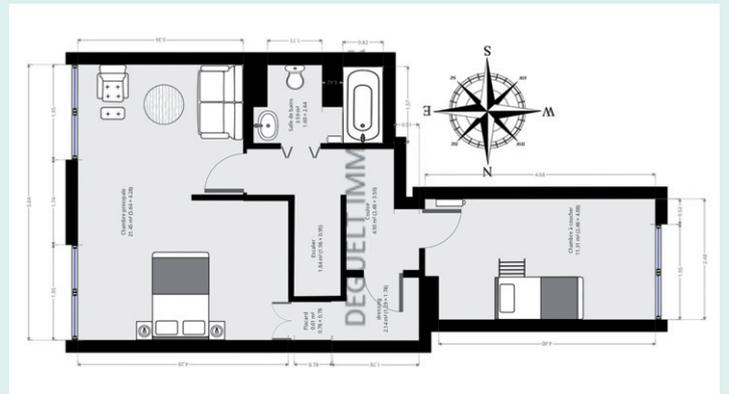
- Maison 4 pièces ▪ 3 chambre ▪ 77 m²
- Terrain de 230 m²
- Atypique

DPE : E

566 500 € FAI

VIROFLAY

01 30 24 13 12



- Duplex 4 pièces ▪ 2 chambres ▪ 66 m²
- Balcon et cave
- Proximité immédiate des transports

DPE : E

VENDU PAR L'AGENCE

Nos bonnes adresses à Chaville



SALON DE COIFFURE NOUVEL HAIR 01 39 50 43 73
Salon de coiffure féminin et masculin

Horaires : du Lundi au Vendredi de 9H30 à 19H00 et le Samedi de 9H00 à 18H00.
Facebook : Nouvel Hair Viroflay
1, Rue Arthur Petit 78220 Viroflay



RESTAURANT VILLA OFFLENI 01 30 24 81 81
Tous nos plats sont réalisés à base de produits frais, et pourront être dégustés dans notre salle, accueillant plus de 40 couverts. Nos pizzas sont aussi à emporter !
Horaires : du Mardi au Jeudi de 12H00 à 14H00 et de 18H00 à 22H00, le Vendredi et Samedi de 12H00 à 14H00 et de 18H00 à 23H00 et le Dimanche de 12H00 à 14H00.
www.restaurant-villa-offleni.com
1 Bd, de la Liberation 78220 Viroflay



CHAVILLE OPTIQUE 01 47 50 60 35

Opticien conseil.

Horaires : du Mardi au Samedi de 9H30 à 12H30 et de 14H30 à 19H00.
33, Rue de Jouy 92370 CHAVILLE



LE PAVÉ DES GARDES 01 46 23 00 49

Bar, Tabac, Presse, Brasserie
Horaires : Du Mardi au Vendredi de 06H30 à 21H00, le Samedi de 8H30 à 21H00 et le Dimanche 08H00 à 18H00
38, Rue du Pavé des Gardes 92310 SEVRES



NICOLAS 01 47 09 32 95
Chez Nicolas, toutes les questions trouvent réponses, que ce soit sur le vin, son service ou sur l'art de l'harmoniser avec les plats.
Horaires : Mardi à Vendredi de 10H00 à 13H00 et de 15H30 à 20H00. Samedi de 10H00 à 20H00 et Dimanche de 10H00 à 13H00
1, Place du Marché 92370 CHAVILLE



BOULANGERIE DE LA POINTE 01 47 50 17 54
Depuis 2013, Thomas Houis s'est installé à Chaville pour exercer sa passion. Il propose une large gamme de produits frais et travaillés.
Lundi, mardi et vendredi de 07H00 à 14H15 et de 15H30 à 20H00, le mercredi de 07H00 à 20H00, samedi de 07H00 à 20H00 et le dimanche de 07H30 à 14H30
2061 Avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

Rénovation énergétique

UNE PRIME MAJORÉE POUR LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS



Dans le cadre du projet de réduction de la consommation d'énergie de 20 % en 2030 par rapport à 2012, le gouvernement souhaite simplifier et rendre plus efficace les aides à la rénovation des bâtiments.

Pour cela, à partir de 2020, l'aide à la rénovation énergétique des bâtiments devrait être transformée en une prime majorée pour les ménages les plus modestes. "Cette prime suivra des barèmes majorés" pour les ménages aux ressources "très modestes" et "modestes", afin de "réduire encore plus le reste à charge des travaux", a décrit le ministère de la Transition écologique et solidaire. Les autres ménages devraient pouvoir y prétendre à partir de 2021.

C'est l'Anah (Agence nationale de l'habitat) qui distribuera cette prime en remplacement du Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (CITE). Ainsi, les ménages n'auront plus à avancer le montant des travaux.

Le montant de cette prime sera défini en fonction des économies d'énergies visées et des montants forfaitaires seront déterminés en fonction de la nature des travaux.

L'ensemble du dispositif de cette prime n'est pas encore défini et le ministère consulte encore les professionnels et les acteurs du secteur.

Secteur Versailles

CLAMART

01 30 83 91 19



- Studio 31 m² en dernier étage ▪ Charme de l'ancien
- Rénové entièrement
- Vendu en une visite

DPE : D

VENDU PAR L'AGENCE

VERSAILLES MONTREUIL

01 30 83 91 19



- Appartement ▪ 4 chambres ▪ 107m²
- Séjour de 30 m²
- Petite copropriété avec espace vert

DPE : D

699 000 € FAI

VERSAILLES PROCHE PLACE ALEXANDRE 1ER

01 30 83 91 19



- Duplex ▪ 4 chambres ▪ 130,43 m²
- 2 places de parking couvertes
- Différents aménagements possible

DPE : VEFA

1 070 000 € FAI

Nos bonnes adresses à Versailles



SAS LE ROUX Agent Renault 01 30 21 20 20
Ventes de véhicules neufs et occasions.
Réparations mécaniques et carrosserie
toutes marques.
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H00 à 12H00
et de 14H00 à 19H00, le Samedi de 9H30 à 12H30.*
46, Avenue de Saint-Cloud 78000 Versailles



SAS LE ROUX CT 01 39 51 80 73
Contrôle Technique à Versailles depuis
1992.
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H00 à
12H00 et de 13H15 à 18H00.*
24, Rue Saint-Charles 78000 Versailles



SALON DE COIFFURE SAINT ALGUE 01 39 50 57 70
Djinny et son équipe sont ravis de vous ac-
cueillir dans un cadre chaleureux et moderne.
Sans rendez-vous, venez nous rejoindre !
*Horaires : du Mardi au Samedi de 9H30 à
18H30, le Jeudi jusqu'à 20H00.*
33, Rue de Montreuil 78000 Versailles



LE CAFÉ DES ARTS 01 39 54 84 70
Dans un esprit de troquet à l'ancienne, l'établisse-
ment propose une gastronomie classique qui
revisite toute la gamme des plats bistroitiers.
*Horaires : du Lundi au Samedi de 12H00 à
14H00 et de 19H00 à 22H00*
5 Rue d'Anjou 78000 Versailles



BOULANGERIE MAISON AKOÉ 01 39 51 20 32
Outre le pain traditionnel, nous vous proposons
un grand choix de pains spéciaux bio.
*Horaires : du Lundi au Samedi de 6H30 à
19H30, le Dimanche de 6H30 à 13H30 et de
15H30 à 19H30. Fermeture le Mercredi.*
94 Rue Yves Le Coze 78000 Versailles



LA CORDONNERIE DU ROI 01 39 49 54 21
Cordonnerie et reproduction de clefs
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H30 à
13H00 et de 14H30 à 19H30, le Samedi
de 9H00 à 13H00 et de 14H30 à 19H00.*
40 Rue de Montreuil 78000 Versailles



Diagnostis

**AMIANTE, PLOMB, TERMITES,
LOI CARREZ, GAZ, ÉLECTRICITÉ,
DPE, ÉTAT DES RISQUES NATURELS...**

DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS,

nous réalisons pour vous,
particuliers ou entreprises,
les diagnostics obligatoires en cas
**de locations, de transactions
immobilières, de travaux
ou de démolitions.**

Contactez-nous
**au 06 62 45 00 81 ou
au 06 10 74 04 23**

870, avenue R. Salengro - 92370 Chaville
Tél. : 01 47 09 13 69 - Fax : 09 57 58 00 97



ELECTRICITÉ GÉNÉRALE

S.A.S. SEG MALHERBE

Agencement neuf et ancien - Interphone
Alarme - Chauffage électrique
Chauffe eau - Entretien - Dépanne
Contrôle d'accès - Vidéo

16, avenue de la pépinière
78220 VIROFLAY

Tél. : 01 30 24 00 11

Port. : 06 07 44 37 19

Fax : 09 71 70 49 90

Email : seg-malherbe@wanadoo.fr



Deguelt
Immobilier

DEGUELT IMMOBILIER

Tout l'immobilier sur Viroflay, Versailles, Chaville, Vélizy...

Nos agences



PROGRAMMES NEUFS



RECHERHER UN BIEN



SYNDIC



GESTION LOCATIVE

Découvrez notre nouveau site internet !
Au Design épuré, performant, fluide et fonctionnel

SUIVEZ-NOUS !!

Abonnez-vous à notre page Facebook **AGENCE DEGUELT**, suivez toute l'actualité de notre agence.

Bénéficiez de **nos préventes disponibles en exclusivité** sur cette page.

Notre équipe vous attend pour construire ensemble **votre projet Immobilier !**

A très vite.



facebook



NOUS CONTACTER PAR MAIL :

vmontreuil@deguel.com ou viroflay@deguel.com

COMMENT IDENTIFIER LES TRAVAUX PRIORITAIRES DE VOTRE LOGEMENT ?



La rénovation

Les "travaux urgents" sont les travaux d'aménagement ou de rénovation de l'habitation permettant d'améliorer la sécurité et les conditions de vie du ménage. En effet, certaines réparations sont à effectuer dans les meilleurs délais et ont un caractère obligatoire lorsqu'elles sont liées au toit, murs, système de chauffage défectueux ou encore fuites d'eau. Elles sont jugées primordiales pour pouvoir continuer à vivre dans le logement.

Si votre logement répond aux normes en vigueur, il vous faudra alors favoriser les travaux ayant pour objectif l'amélioration du confort de votre habitat et la réduction de votre consommation d'énergie. Le remplacement de votre système de chauffage, le remplacement des fenêtres ou la mise aux normes de l'installation électrique par exemple. Il existe des aides à la rénovation énergétique pour aider les ménages souhaitant effectuer des travaux d'amélioration de leur habitat.

La décoration

Les travaux de décoration sont des aménagements de l'habitat pour le rendre plus pratique et/ou esthétique, ils ne sont donc pas prioritaires. Cela peut être la réfection des peintures ou des sols, le remplacement des moquettes par du plancher, l'installation d'une douche, ou le réagencement des pièces. Ces travaux ne sont pas considérés comme indispensables à votre logement mais, en plus de le rendre plus fonctionnel, ils peuvent également donner de la valeur à votre bien.

Crédit photo : ingimage

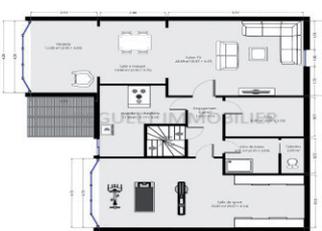
Source : Le Figaro immobilier



NOTRE SERVICE PLAN POUR VOTRE MISE EN VENTE !



REZ DE CHAUSSEE



REZ DE JARDIN



ETAGE

PRECISION, VISIBILITE, SATISFACTION, NOTRE ENGAGEMENT.

Propriétaire à Versailles LES ALLÉES PROVIDENCE



Prochainement votre appartement d'exception
dans une résidence en pierre massive.

Devenez propriétaire et profitez
d'offres exceptionnelles
Appartements du T2 au T5



- *À proximité immédiate du Parc des Chantiers*
- *Nombreux commerces de proximité*
- *La gare Versailles-Chantiers à 5 min à pied*
- *Une architecture inspirée et qualitative*
- *Des appartements lumineux et traversants*
- *Des terrasses, jardins ou loggias*

Deguel Immobilier partenaire

Pour plus d'informations,
contactez-nous au 01 30 24 13 12
41, Avenue du Général Leclerc, 78220 Viroflay

 **E&L PROMOTION**
bâtitseur d'immeubles modernes en pierre massive

COLOCATION ENTRE ÉTUDIANTS : QUELLES SONT LES PRÉCAUTIONS À PRENDRE ?



Crédit photo : Ingimage

La colocation étudiante est un système de logement très prisé ces dernières années. Elle permet d'économiser sur le montant du loyer et de bénéficier d'un logement plus grand. Malgré tout, il est indispensable de prendre certaines précautions avant de se lancer dans l'aventure.

La colocation, un mode de vie qui offre de nombreux avantages. La colocation étudiante comporte plusieurs avantages, notamment

le fait de payer un loyer beaucoup moins élevé qu'en location classique, tout en profitant d'un appartement plus grand, plus agréable, et souvent mieux placé. En dehors du loyer, les factures annexes sont également partagées (abonnement internet, gaz, électricité...). Pour vivre en colocation avec d'autres étudiants, il est préférable de choisir des personnes ayant un mode de vie similaire au sien. Il peut s'agir d'un membre de votre famille ou d'un bon ami faisant ses études dans la même ville que vous, mais il peut également s'agir d'une personne que vous ne connaissez pas du tout. Des sites internet permettent désormais de trouver un colocataire ou une colocation très simplement, en fonction de vos propres critères et besoins. Pour éviter de tomber sur une personne dont le mode de vie est incompatible avec le votre, nous vous conseillons de prendre votre temps dans votre recherche, afin de discuter et de faire connaissance avec votre ou vos futurs colocataires potentiels.

Conseil Logic-Immo

Dans une coloc, il peut être judicieux de centraliser les dépenses communes (électricité, internet, etc.) pour éviter tout conflit financier.

Source : blog.logic-immo.com

QUELLE EST L'ORIENTATION IDÉALE POUR CHAQUE PIÈCE D'UN LOGEMENT ?

Pour connaître l'orientation d'un logement, voici un petit rappel de géographie que beaucoup connaissent mais qu'il est bon de rappeler, et qui peut vous être utile lors de la visite de votre futur logement. En effet, chacun le sait le soleil se lève à l'est et se couche à l'ouest. Entre deux, l'astre effectue sa course avec une inclinaison plus ou moins marquée vers le sud selon la saison. Un logement situé face au sud bénéficie d'un soleil optimal et offre deux principaux avantages :

Une luminosité maximale qui influencera votre bien être dans le logement
Une chaleur quasi "gratuite" : en hiver vous apprécierez les rayons du soleil qui frappent sur les vitres. Cela constitue un excellent complément au système de chauffage et permet de maîtriser sa dépense d'énergie. Ainsi les experts estiment qu'une bonne orientation permet de diminuer de 10 à 30 % la facture de chauffage. Le matin, les pièces les plus éclairées se situent à l'est, l'après-midi ce sont celles orientées au sud et en fin de journée celles orientées à l'ouest. Si lors de la visite vous avez encore du mal à vous repérer par rapport à ces points cardinaux, le professionnel de l'immobilier vous fera constater l'éclairage naturel selon la position du soleil. Il peut aussi vous donner un plan de la résidence pour

mieux identifier l'orientation des façades. Autre méthode empirique : utilisez une boussole ! Vous pourrez ainsi vite vous repérer. Il existe même des applications boussoles sur les mobiles. Google Map peut aussi vous aider à vous repérer, et comme dans toutes les cartes, le nord est en haut.

Une fois que l'on s'est repéré, quelle est l'orientation idéale pour chaque pièce selon l'usage que l'on en fait ?

Le sud : parfait pour le séjour car c'est la pièce la plus utilisée et celle qui nécessite le plus de luminosité et de chaleur

Le nord : convient très bien à la cuisine et la salle de bain

L'est : idéal pour les chambres afin d'éviter une exposition trop forte à la chaleur

L'ouest : il est recommandé pour les terrasses et balcon, car on n'y est pas exposé à la pleine chaleur et on peut profiter pleinement du coucher de soleil

L'orientation est un point important dans le choix d'un logement, ne la négligez pas. Essayez de visiter le logement à différentes heures de la journée pour mieux vous rendre compte de la luminosité de chaque pièce.

Source blog.logic-immo.com

VERSAILLES, LA NORDIQUE ROYAL

DIMANCHE 13 OCTOBRE 2019

1^{ère} Edition de Marche nordique

**VIRÉE DE LA FONTAINE : 10 KM
DÉPART À 10H00**

**LA NORDIQUE ROYALE : 15 KM
DÉPART À 9H30**

**INITIATIONS
CHOISISSEZ VOTRE DISTANCE**



Bienvenue à Versailles, La Nordique Royale
La marche nordique est un sport loisir qui va vous faire oublier les petits soucis quotidiens en ayant un effet très bénéfique sur votre condition physique.

Venez marcher dans un cadre bucolique, un environnement naturel et entièrement forestier. Vous apprécierez également Versailles, un lieu

unique avec son château et son domaine à la renommée internationale.

L'édition 2019 sera la **1^{ère} édition**, organisée par l'Union Athlétique de Versailles (UAV).

2 épreuves sont proposées : l'une à visée loisirs, l'autre dite de compétition et également pour les néophytes, une initiation à la marche nordique avec prêt de bâtons.

DEGUELT IMMOBILIER PARTENAIRE DE L'ÉVÉNEMENT

10 CONSEILS POUR BIEN FINANCER VOTRE LOGEMENT

1 - Préparez votre projet

Un projet d'achat immobilier se prépare soigneusement et demande une bonne gestion de son argent. Les banques aiment les personnes qui n'arrivent pas les mains vides et ont su accumuler un certain apport. Qu'il soit important ou non, il traduit une capacité à épargner et gérer son argent.

2 - Calculez votre budget

Il est important de calculer le montant de la mensualité que vous pourrez accorder chaque mois au remboursement de votre prêt. Ainsi, il ne faut pas voir trop haut pour ne pas se retrouver dépassé lorsque s'ajouteront les factures et les frais de la vie quotidienne. Le taux d'endettement maximum est de 33% de vos revenus. Il n'est pas nécessaire d'atteindre ce seuil.

3 - Faites le tour des aides

En fonction de votre âge et de votre situation vous pouvez avoir droit à des prêts aidés. Il existe notamment le PTZ (Prêt à Taux Zéro) accessibles selon différents critères. Renseignez vous pour savoir ce dont vous pouvez bénéficier.

4 - Faites jouer la concurrence

En terme de financement, n'hésitez pas à vous déplacer dans différentes banques pour voir laquelle est la plus avantageuse. Si vous n'avez pas le temps de faire ces démarches vous pouvez passer par un courtier.

5 - Etudier précisément les offres qui vous sont faites

Ne vous fiez pas uniquement aux taux de crédit proposés par les différentes banques, étudiez aussi la souplesse de remboursement, le coût de l'assurance, les frais de dossier, etc...

6 - Sachez reconnaître les différentes formules

Vous allez devoir choisir entre un prêt à taux fixe et un prêt à taux révisable, sachez les différencier. Pour le premier, le taux est fixe pour toute la durée du prêt et est défini à la signature du contrat. Le deuxième varie en fonction de l'évolution des taux, il peut baisser mais aussi augmenter.

7 - Exigez des simulations

Dans le cas d'un prêt à taux révisable, avant la signature, demandez à voir des simulations du remboursement de votre prêt en fonction de la variation du taux.

8 - Choisissez bien votre garantie

Il existe différentes garanties : le privilège du prêteur de deniers, l'hypothèque ou la caution d'un organisme spécialisé. Renseignez-vous sur les avantages et inconvénients de chacune pour bien la choisir.

9 - Ne négligez pas l'assurance

Les banques vous proposeront leur contrat d'assurance décès-invalidité-incapacité, mais vous pouvez aussi passer par un autre, à condition qu'il propose les mêmes garanties.

10 - Passez par un courtier

Le métier de courtier est d'aider les futurs acquéreurs en leur trouvant le crédit le plus avantageux et le plus adapté à leur situation. Il fait l'intermédiaire entre la banque et vous et négocie les meilleures conditions d'emprunt.

Source : immobilier.lefigaro.fr

Deguel Immobilier

FNAIM

Deguel Immobilier
« l'expertise à taille humaine »

SYNDIC DE COPROPRIETE
Maîtrise de vos charges
Transparence de vos comptes
Prise en charge rapide et efficace des incidents techniques
Votre espace client 24h/24h sur deguel.com

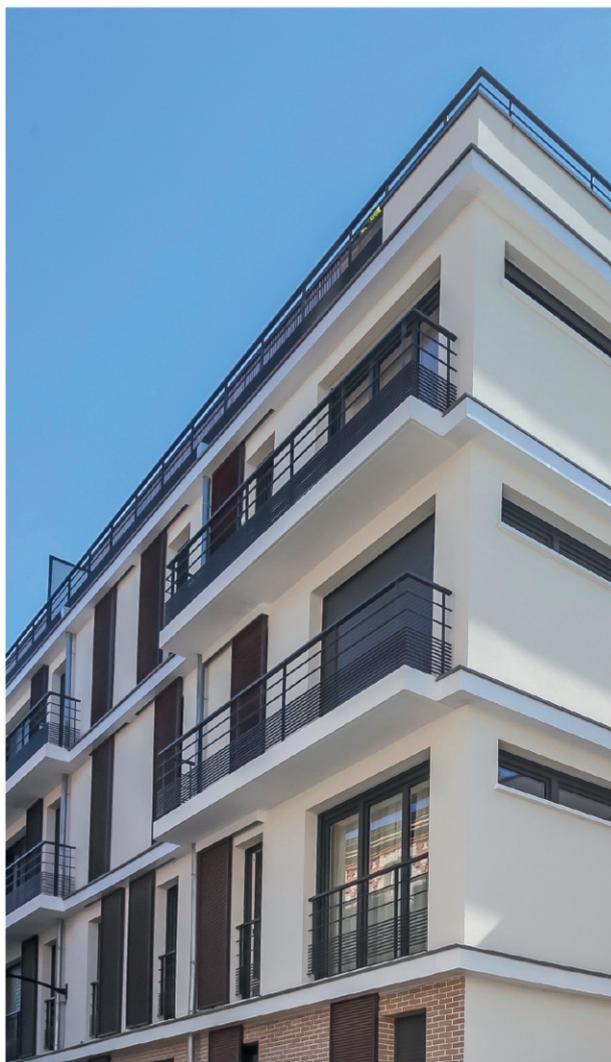
GESTION TECHNIQUE GELIOS
Une entreprise exclusivement dédiée à nos clients
Assistance travaux au juste prix
Suivi et réception de travaux

Votre contact si vous souhaitez une offre personnalisée pour la gestion de votre copropriété :
Stella DIEULANGARD pour un rdv d'information : 01.30.83.87.91

DEGUELT SYNDIC
5 rue Amédée Dailly
78220 VIROFLAY
01.30.83.87.91

ASSISTANCE TECHNIQUE
UNE EXCLUSIVITE DEGUELT IMMOBILIER

Sully Promotion, acteur immobilier de votre ville...



Grand Angle - 3 rue de la Côte - Viroflay
57 appartements - cabinet d'architectes : Synthèse
Livré en 2017



Les Miroirs - 134, avenue du général Leclerc - Viroflay
15 appartements - cabinet d'architectes : Brelan d'Arch
Livraison prévisionnelle 2^e trimestre 2020



L'A-Propos - 133 - 135, avenue du Général Leclerc - Viroflay
Co-promotion : OGIC
50 appartements - cabinet d'architectes : Archi DS Versailles
Livraison prévisionnelle 2^e trimestre 2021

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion construit, réhabilite des appartements, des maisons et des bureaux. Le groupe familial a réalisé plus de 4 000 logements et développe aujourd'hui plus d'une trentaine d'opérations sur le territoire national en partenariat avec les villes.

Animé par une exigence de qualité et d'excellence environnementale, Sully Promotion a été récompensé à plusieurs reprises pour le respect de ses engagements par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (11 Pyramides depuis 10 ans dont 3 nationales).

- > **Vous souhaitez faire estimer gratuitement votre bien et sans engagement de votre part**
- > **Vous envisager de vendre, valoriser votre patrimoine immobilier**

CONTACTEZ-NOUS :
01 45 61 09 04

contact@sullypromotion.fr
www.sullypromotion.fr



Vous êtes **propriétaire** d'un bien ou d'un terrain
Vous souhaitez étudier les possibilités de **vente à promoteur**
ou **réaliser** votre propre opération.

**INVESTISSEMENT
PLACEMENT
SERVICE**



Présent sur le marché du **neuf**
et de la **construction** depuis plus de **15 ans** nous
avons développé un savoir-faire et un réseau de professionnels
fiables et compétents qui sauront mener à bien votre projet.

Architectes, Promoteurs, Constructeurs, Fiscalistes

**Nous sélectionnons avec vous les professionnels les mieux adaptés
et nous vous assistons jusqu'à l'achèvement de votre réalisation.**

Contactez-nous pour une **étude
gratuite** et **sans engagement** au

01 30 24 68 65