

# Ma ville

Par Deguelts

Printemps  
été  
2020

Chaville

Viroflay

Versailles



MAGAZINE  
D'INFORMATIONS  
ET D'ANNONCES  
IMMOBILIERES



[deguelts.com](http://deguelts.com)



Travaux en cours



## Votre nouvelle résidence

7-9 Rue Hippolyte Maze, 78220 Viroflay  
[www.interfaces-viroflay.fr](http://www.interfaces-viroflay.fr)



INTERFACES  
VIROFLAY

- 30 appartements d'exception du 2 au 4 pièces
- Balcons et prestations de standing
- Une architecture aux lignes modernes et épurées

Une réalisation

**PIERRE**  
PROMOTION



Visite virtuelle de votre futur appartement à l'agence  
Deguelt Immobilier 01 30 24 13 12  
41 Avenue du Général Leclerc, 78220 Viroflay

Deguelt  
Immobilier

Deguelt  
Immobilier



# Edito

Un éditto particulier pour une nouvelle édition de votre magazine pas comme les autres.

Après ces semaines difficiles, nous sommes profondément heureux de vous retrouver dans nos agences de Versailles et Viroflay.

Vers quelle reprise nous orientons-nous ? Quelles tendances pour le marché à venir ? Autant de questions qui pour l'instant n'ont pas encore données leurs réponses.

Quoi qu'il en soit, nous sommes prêts à vous accompagner dans vos projets immobiliers en vous conseillant au mieux grâce à une véritable équipe de professionnels.

Nous nous sommes bien évidemment adaptés à la situation : visites virtuelles, signature à distance, refonte de nos agences avec respect des gestes barrières, jusqu'à nouvel ordre.

Ainsi nous pouvons vous recevoir en toute sécurité, et avec le sourire.

A très vite....



Patrick GALLAY  
Conseiller Transaction

# Sommaire

Page 2

Programme neuf - INTERFACES

Page 3

Edito, sommaire

Pages 4, 6, 8

Nos bonnes adresses Viroflay, Chaville, Versailles

Page 5

Annonces ventes secteur Viroflay

Page 7

Nos biens vendus

Page 9

Annonces ventes secteur Versailles

Page 10

Infos rénovations

Page 11

Mandat Premium By Deguel Immobilier

Page 12

Découvrez notre site internet

Page 13

Versailles - Hôtel de Fontenay

Page 14

Infos Immobilières

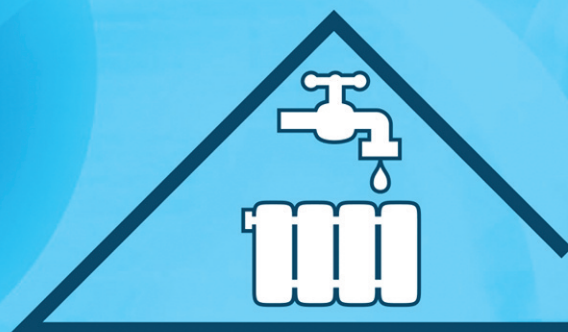
Page 15

Sully promotion

Page 16

Investissement placement service

Magazine édité par Deguel Immobilier. Ce magazine est réalisé par le Groupe  
ACHETER - LOUER - FR Tél : 01 60 92 96 00.



De Père en Fils depuis 1991

ENTREPRISE

FRABOULET

01 47 09 02 82

1956 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

[www.entreprise-fraboulet.fr](http://www.entreprise-fraboulet.fr)



PLOMBERIE



CHAUFFAGE



COUVERTURE

RGE



QUALIBAT



# Nos bonnes adresses à Viroflay



**RESTAURANT ITALIEN « PIANO PIANO » 01 39 51 43 44**  
Découvrez l'Italie à Viroflay ! Notre chef Giovanni vous concocte le meilleur de la cuisine italienne, avec de petits plats typiques tous faits maison.  
**Horaires : Du Mardi au Jeudi de 12H00 à 14H00, le Vendredi et le Samedi de 12H00 à 14H00 et de 19H30 à 22H00.**  
42, Avenue du Général Leclerc 78220 Viroflay



**RESTAURANT LES CRÊPES À MAMAN 01 39 51 48 67**  
Nos plats sont faits maison et nous utilisons des farines issues de l'agriculture biologique.  
**Horaires : Lundi de 10H00 à 14H30, le Mardi de 10H00 à 15H00, le Mercredi et Jeudi de 10H00 à 17H00, le Vendredi de 10H00 à 21H30 et le Samedi de 8H00 à 21H30.**  
76, Av du Général Leclerc 78220 Viroflay



**BOULANGERIE-PÂTISSERIE AU FIN PALAIS 01 30 24 49 99**  
Face à la gare de Viroflay Rive Gauche, nous vous proposons nos pains, nos pâtisseries et nos formules déjeuners  
**Horaires : du Lundi au Vendredi de 6H30 à 20H30 et le Samedi de 7H00 à 20H00.**  
46, Rue Rieussec 78220 Viroflay



**FLEURISTE MONCEAU FLEURS 09 67 61 08 95**  
Venez découvrir notre magasin Monceau Fleurs à VIROFLAY.  
**Horaires : Du Lundi au Jeudi de 09H00 à 20H00, le Vendredi et Samedi de 09H00 à 20H30 et le Dimanche de 09H00 à 19H00.**  
78, Av. du G<sup>ral</sup> Leclerc 78220 VIROFLAY



**PIZZERIA LA PRESQU'ÎLE 01 30 24 53 31**  
Venez goûter nos recettes authentiques de pâtes à l'italienne, nos bruschettas, nos pizzas maison et nos desserts gourmands.  
**Horaires : du Lundi au Samedi de 11H30 à 23H00.**  
[www.pizzeria-la-presquile.com](http://www.pizzeria-la-presquile.com)  
81, Av du Général Leclerc 78220 Viroflay

## SARL : ALU PROFILES



**TEL FIXE : 01 69 46 31 33**  
**TEL POR : 07 68 13 79 29**  
**EMAIL: [alu-profiles@orange.fr](mailto:alu-profiles@orange.fr)**

**aluplast**  
Kunststoff-Fenstersysteme

**Reynaers**  
ALUMINIUM

# Terra Botanica

**Création et entretien**  
**Maçonneries paysagères**  
**Arrosage automatique**  
**Élagage**

**tillier.seb@gmail.com**  
**06 61 61 45 43**



## VIROFLAY

01 30 24 13 12



- 4 pièces ▪ 2 chambres
- Séjour et balcon exposés sud-ouest ▪ Dernier étage
- Entièrement rénové

DPE : D

468 000 € FAI

## VÉLIZY BAS

01 30 24 13 12



- Maison 5 pièces ▪ 3 chambres ▪ 100 m<sup>2</sup>
- Environnement calme et familial
- Rafraichissement à prévoir

DPE : E

721 000 € FAI

## CHAVILLE

01 30 24 13 12



- Maison 3 pièces ▪ 2 chambres ▪ 70 m<sup>2</sup>
- Proche commerces et RER C
- Extension possible

DPE : D

560 000 € FAI



# Nos bonnes adresses à Chaville



**SALON DE COIFFURE NOUVEL HAIR 01 39 50 43 73**  
Salon de coiffure féminin et masculin

**Horaires : du Lundi au Vendredi de 9H30 à 19H00 et le Samedi de 9H00 à 18H00.**  
**Facebook : Nouvel Hair Viroflay**  
1, Rue Arthur Petit 78220 Viroflay



**RESTAURANT VILLA OFFLENI 01 30 24 81 81**  
Tous nos plats sont réalisés à base de produits frais, et pourrons être dégustés dans notre salle, accueillant plus de 40 couverts. Nos pizzas sont aussi à emporter !  
**Horaires : du Mardi au Jeudi de 12H00 à 14H00 et de 18H00 à 22H00, le Vendredi et Samedi de 12H00 à 14H00 et de 18H00 à 23H00 et le Dimanche de 12H00 à 14H00.**  
**www.restaurant-villa-offleni.com**  
1 Bd, de la Liberation 78220 Viroflay



**CHAVILLE OPTIQUE 01 47 50 60 35**

Opticien conseil.

**Horaires : du Mardi au Samedi de 9H30 à 12H30 et de 14H30 à 19H00.**  
33, Rue de Jouy 92370 CHAVILLE



**LE PAVE DES GARDES 01 46 23 00 49**

Bar, Tabac, Presse, Brasserie  
**Horaires : Du Mardi au Vendredi de 06H30 à 21H00, le Samedi de 8H30 à 21H00 et le Dimanche 08H00 à 18H00**  
38, Rue du Pavé des Gardes 92310 SEVRES



**NICOLAS 01 47 09 32 95**  
Chez Nicolas, toutes les questions trouvent réponses, que ce soit sur le vin, son service ou sur l'art de l'harmoniser avec les plats.  
**Horaires : Mardi à Vendredi de 10H00 à 13H00 et de 15H30 à 20H00. Samedi de 10H00 à 20H00 et Dimanche de 10H00 à 13H00**  
1, Place du Marché 92370 CHAVILLE



**BOULANGERIE DE LA POINTE 01 47 50 17 54**  
Depuis 2013, Thomas Houis s'est installé à Chaville pour exercer sa passion. Il propose une large gamme de produits frais et travaillés.  
**Lundi, mardi et vendredi de 07H00 à 14H15 et de 15H30 à 20H00, le mercredi de 07H00 à 20H00, samedi de 07H00 à 20H00 et le dimanche de 07H30 à 14H30**  
2061 Avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

## Infos notaires

# ÉTUDE DES NOTAIRES SUR LES FRANÇAIS ET L'IMMOBILIER : L'OBJECTIF D'UNE VIE



Réalisée sur la période du 28 juin au 8 juillet 2019 auprès de 1505 personnes représentatives de la société française, cette enquête nous enseigne beaucoup de choses dans notre rapport à l'immobilier dans l'Hexagone.

En moyenne les Français changent 5 fois de logement dans leur vie. Et d'ailleurs, plus on est âgé, plus on déménage ! Qui a dit que les jeunes ne tenaient pas en place ? Et qu'est-ce qui pousse un Français à déménager ? C'est pour devenir propriétaire dans 40 % des cas. Fait intéressant également, l'achat de sa résidence principale représente un "objectif de vie" pour 87 % des personnes interrogées !  
Conseillers et agents immobiliers, nous vous apportons une attention

particulière pour concrétiser votre projet immobilier, pour écouter vos critères de recherche et comprendre vos besoins pour ne pas rater ce moment si important dans une vie. Et notre récompense se trouve dans ces 84 % qui s'estiment bien accompagnés, par les différents professionnels de l'immobilier. Alors merci à vous !

71 % des personnes interrogées déclarent avoir acquis leur résidence principale entre 25 et 40 ans, avec un pic d'acquisition pour ceux faisant partie de la tranche d'âge 25-30 ans (41 %). L'âge moyen du premier achat est de 32 ans, il est bien entendu important pour 72 % d'entre vous d'être propriétaires avant sa retraite.

44 % des Français ont également l'intention de changer de logement dans les cinq prochaines années. Ce chiffre s'explique par les taux de crédit particulièrement attractifs depuis plusieurs années qui encouragent l'acquisition d'un bien immobilier. Parmi les principaux critères de choix d'un logement, la taille du bien est le critère le plus important pour 62 % des personnes interrogées.

Nous prenons bonne note de tous ces éléments importants dans votre recherche du bien immobilier idéal, afin de vous accompagner au mieux. N'hésitez plus à pousser la porte d'une agence immobilière, pour y trouver des conseils bienveillants de professionnels aguerris.

\*Enquête réalisée par Harris Interactive pour les Notaires de France  
Source texte et photo : site Deguellet Immobilier



# Nos biens vendus

VIROFLAY

01 30 24 13 12



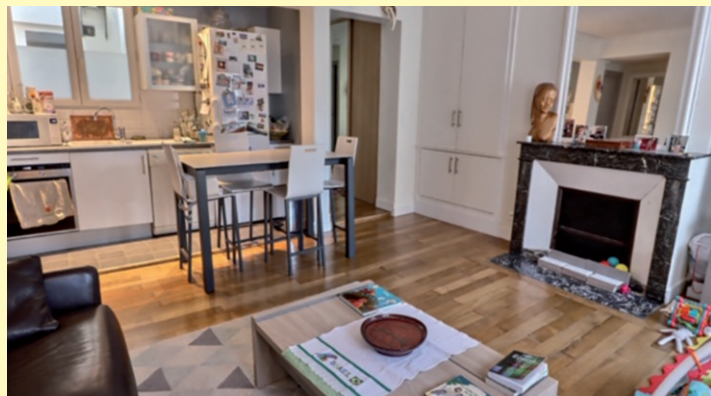
- Maison 7 pièces ▪ 5 chambre ▪ 153 m<sup>2</sup>
- Meulière signée Bachelin
- Gare Rive droite à 300 mètres

DPE : E 

BIEN VENDU

VERSAILLES

01 30 83 91 19



- 3 pièces ▪ 2 chambres ▪ 59 m<sup>2</sup>
- Petit immeuble rue de Montreuil
- Parquet, cheminées et nombreux rangements

DPE : D 


BIEN VENDU

VERSAILLES

01 30 83 91 19



- 6 pièces ▪ 4 chambres ▪ 107 m<sup>2</sup>
- Proche Saint Jean Hulst
- Parfait état

DPE : D 

BIEN VENDU



# Nos bonnes adresses à Versailles



**SAS LE ROUX Agent Renault 01 30 21 20 20**  
Ventes de véhicules neufs et occasions.  
Réparations mécaniques et carrosserie  
toutes marques.  
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H00 à 12H00  
et de 14H00 à 19H00, le Samedi de 9H30 à 12H30.*  
46, Avenue de Saint-Cloud 78000 Versailles



**SAS LE ROUX CT 01 39 51 80 73**  
Contrôle Technique à Versailles depuis  
1992.  
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H00 à  
12H00 et de 13H15 à 18H00.*  
24, Rue Saint-Charles 78000 Versailles



**SALON DE COIFFURE SAINT ALGUE 01 39 50 57 70**  
Djinny et son équipe sont ravis de vous ac-  
cueillir dans un cadre chaleureux et moderne.  
Sans rendez-vous, venez nous rejoindre !  
*Horaires : du Mardi au Samedi de 9H30 à  
18H30, le Jeudi jusqu'à 20H00.*  
33, Rue de Montreuil 78000 Versailles



**LE CAFÉ DES ARTS 01 39 54 84 70**  
Dans un esprit de troquet à l'ancienne, l'établisse-  
ment propose une gastronomie classique qui  
revisite toute la gamme des plats bistroitiers.  
*Horaires : du Lundi au Samedi de 12H00 à  
14H00 et de 19H00 à 22H00*  
5 Rue d'Anjou 78000 Versailles



**BOULANGERIE MAISON AKOÉ 01 39 51 20 32**  
Outre le pain traditionnel, nous vous proposons  
un grand choix de pains spéciaux bio.  
*Horaires : du Lundi au Samedi de 6H30 à  
19H30, le Dimanche de 6H30 à 13H30 et de  
15H30 à 19H30. Fermeture le Mercredi.*  
94 Rue Yves Le Coze 78000 Versailles



**LA CORDONNERIE DU ROI 01 39 49 54 21**  
Cordonnerie et reproduction de clefs  
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H30 à  
13H00 et de 14H30 à 19H30, le Samedi  
de 9H00 à 13H00 et de 14H30 à 19H00.*  
40 Rue de Montreuil 78000 Versailles



## Diagnostis

**AMIANTE, PLOMB, TERMITES,  
LOI CARREZ, GAZ, ÉLECTRICITÉ,  
DPE, ÉTAT DES RISQUES NATURELS...**

### DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS,

nous réalisons pour vous,  
particuliers ou entreprises,  
les diagnostics obligatoires en cas  
**de locations, de transactions  
immobilières, de travaux  
ou de démolitions.**

Contactez-nous  
**au 06 62 45 00 81 ou  
au 06 10 74 04 23**

870, avenue R. Salengro - 92370 Chaville  
Tél. : 01 47 09 13 69 - Fax : 09 57 58 00 97



## ELECTRICITÉ GÉNÉRALE

### S.A.S. SEG MALHERBE

Agencement neuf et ancien - Interphone  
Alarme - Chauffage électrique  
Chauffe eau - Entretien - Dépanne  
Contrôle d'accès - Vidéo

16, avenue de la pépinière  
78220 VIROFLAY

Tél. : 01 30 24 00 11

Port. : 06 07 44 37 19

Fax : 09 71 70 49 90

Email : seg-malherbe@wanadoo.fr





# Secteur Versailles

## VERSAILLES AV DES ETATS-UNIS

01 30 83 91 19



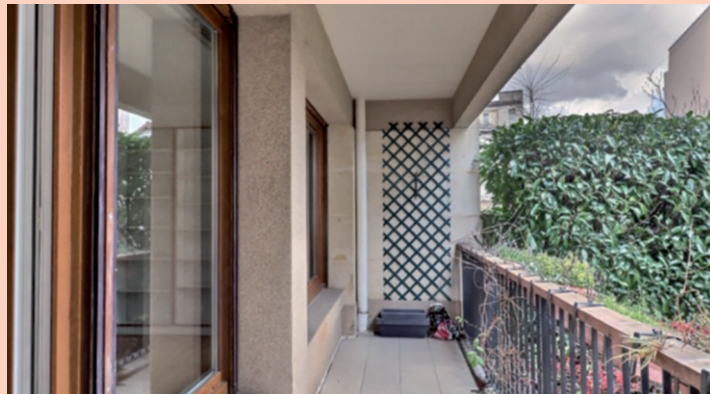
- 4 pièces ▪ 2 chambres ▪ 72 m<sup>2</sup>
- Résidence contemporaine et arborée
- 3e chambre possible

DPE : D 

332 000 € FAI

## VERSAILLES MONTREUIL

01 30 83 91 19



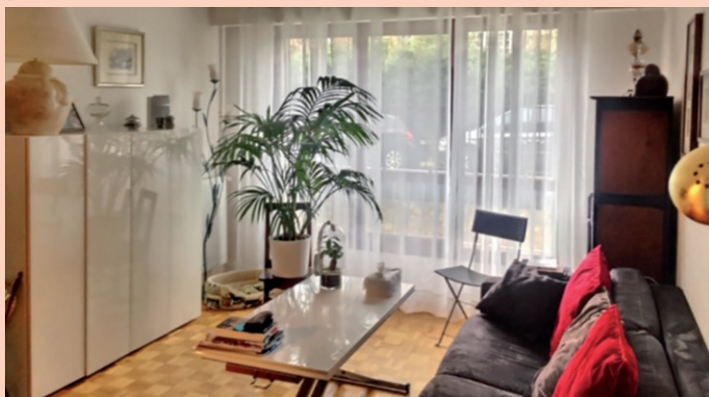
- 5 pièces ▪ 3 chambres ▪ 104 m<sup>2</sup>
- Calme et lumineux
- Séjour de 27 m<sup>2</sup>

DPE : D 

650 000 € FAI

## VERSAILLES

01 30 83 91 19



- 2 pièces ▪ 1 chambre ▪ 49 m<sup>2</sup>
- Proche Saint Jean Hulst
- Parfait état

DPE : D 

352 000 € FAI



## SERVICE PHOTOS HDR GRAND ANGLE POUR TOUTE MISE EN VENTE !



AVANT



APRES

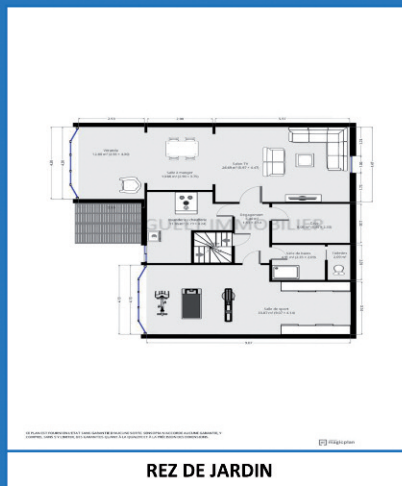
**QUALITE, VISIBILITE, SATISFACTION, NOTRE ENGAGEMENT POUR VOTRE COMMERCIALISATION.**



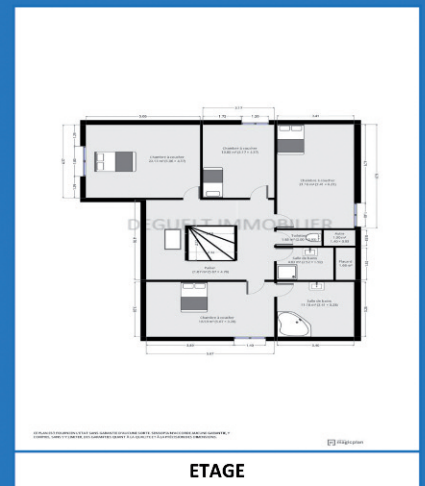
## NOTRE SERVICE PLAN POUR VOTRE MISE EN VENTE !



REZ DE CHAUSSEE



REZ DE JARDIN



ETAGE

**PRECISION, VISIBILITE, SATISFACTION, NOTRE ENGAGEMENT.**



# Nouveau !!

# MANDAT PREMIUM

By



*Pour vous apporter toujours plus,  
nous vous offrons des services uniques  
et personnalisés.*

## > NOUS PRENONS EN CHARGE

- Le Ménage avant l'acte authentique
- Le Déménagement des contrats de votre bien

## > NOUS VOUS REMBOURSONS

- Les Diagnostics Techniques
- La Taxe Foncière

## > NOS ENGAGEMENTS

### QUALITE ET VISIBILITE

- Un Reportage photo pro HDR
- Des Plans

### DEMARCHE SIMPLIFIEE

- La Signature électronique de vos documents:
  - Mandat
  - Offre d'achat
  - Compromis de vente

### SUIVI PERSONNALISE

- Un compte rendu régulier de l'avancement de votre projet.
- Conseils précis et adaptés

**Deguel Versailles**  
Transaction-Location  
24, rue de Montreuil  
78000 VERSAILLES  
Tél. : 01 30 83 91 19

**Deguel Viroflay**  
Transaction-Location  
41, avenue du Général Leclerc  
78220 VIROFLAY  
Tél. : 01 30 24 13 12

e-mail : [deguel@deguel.com](mailto:deguel@deguel.com)

[www.deguel.com](http://www.deguel.com)

CPI N° 78012018000037881  
délivrée par la CCI Paris IDF  
N° d'adhérent FNAIM-21672

*Votre projet, nos actions...*



12  Deguelt  
Immobilier

DEGUELT IMMOBILIER

Tout l'immobilier sur Viroflay, Versailles, Chaville, Vélizy...

Nos agences



PROGRAMMES NEUFS



RECHERHER UN BIEN



SYNDIC



GESTION LOCATIVE

Découvrez notre nouveau site internet !  
Au Design épuré, performant, fluide et fonctionnel

## SUIVEZ-NOUS !!

Abonnez-vous à notre page Facebook **AGENCE DEGUELT**, suivez toute l'actualité de notre agence.

Bénéficiez de **nos préventes disponibles en exclusivité** sur cette page.

Notre équipe vous attend pour construire ensemble **votre projet Immobilier !**

A très vite.



facebook



NOUS CONTACTER PAR MAIL :

[vmontreuil@deguel.com](mailto:vmontreuil@deguel.com) ou [viroflay@deguel.com](mailto:viroflay@deguel.com)



# VERSAILLES

## *Hôtel de Fontenay*



### Descriptif

3, rue de Fontenay 78000 Versailles

- 18 appartements, répartis sur deux bâtiments
- Du T1 au T3

### Les points forts

- Appartements de style XVIII<sup>ème</sup> siècle et de style contemporain
- Belles hauteurs sous plafond, moulures, boiseries et parquets anciens
- Cour intérieure aménagée en jardin
- Parkings en sous-sol

*Hôtel  
de Fontenay*

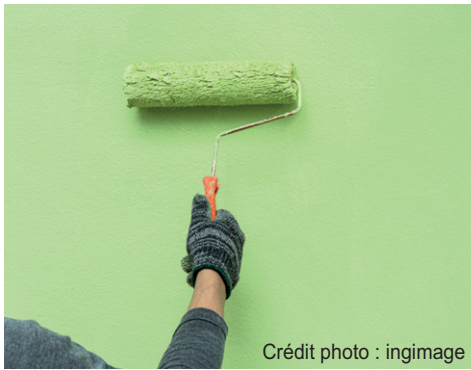
## **Réhabilitation d'un Ensemble d'Exception à deux pas de la place d'Armes du Château.**

Composé de deux bâtiments, un datant du XVIII<sup>ème</sup>  
et un du XX<sup>ème</sup>, L'Hôtel de Fontenay témoigne  
de l'histoire et de l'évolution de la ville.

**3 PIECES AVEC JARDIN  
ET PARKING DISPONIBLES**



## VAUT-IL MIEUX RÉNOVER OU VENDRE SON BIEN IMMOBILIER EN L'ÉTAT ?



Crédit photo : ingimage

En général les professionnels de l'immobilier ne vous conseilleront pas de rénover votre bien avant de le vendre car l'acquéreur entreprendra des travaux en fonction de ses goûts et de ses choix, surtout si le bien que vous vendez est traditionnel avec du cachet. Une rénovation est souvent d'ordre esthétique, elle est donc subjective et vos goûts ne sont pas forcément ceux des visiteurs. De plus, l'acquéreur ne sera pas forcément enclin à payer plus cher votre bien rénové, donc tous vos efforts risquent de ne pas être récompensés. Bien évidemment il faut que l'appartement ou la maison soient bien entretenus surtout pour les visites. Pour une bonne transaction il faut faire correspondre les caractéristiques du bien avec les besoins de l'acheteur. Ainsi pour les T2 ou T3 où la demande est forte, la priorité est la propreté et il faut donner l'impression aux potentiels futurs acquéreurs d'un logement entretenu. La situation est

différente pour les logements de standing où la demande est moins forte et les demandes des acheteurs plus précises. Ainsi, les prestations doivent être plus abouties et la question des travaux avant la vente peut être sérieusement réfléchiée car l'opération peut se révéler rentable. Demandez conseil à votre agent immobilier selon le type de bien que vous avez et les travaux de rénovation que vous avez l'intention de faire avant de vendre. Dans tous les cas, si vous envisagez quelques rafraîchissements, l'idéal est de rester le plus neutre possible dans le choix des couleurs et des matériaux.

Bien sûr il est impératif que le propriétaire rénove son bien avant de le vendre dans le cas d'un dégât des eaux ou de maison en péril. L'obligation de l'affichage de la performance énergétique des logements a également changé la donne. En effet, dans l'idéal il faut que votre logement se situe entre A et D, sinon des travaux sont nécessaires. Si votre logement se retrouve au-delà du D, vous envoyez un signe assez négatif sur l'état de votre bien, qui a pourtant certainement beaucoup d'atouts qui pourraient plaire à beaucoup d'acquéreurs.

Source texte : Site Deguellet Immobilier

## QUELLES SONT LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR AGRANDIR SA MAISON ?

### Extensions de moins de 5 m<sup>2</sup>

Pour les plus petits chantiers qui aboutissent à la création d'une surface au sol inférieure ou égale à 5 m<sup>2</sup>, vous n'avez pas besoin de permis de construire ni d'autorisation de la mairie. Seule la surface offrant une hauteur sous plafond d'au moins 1m80 est prise en compte. Ainsi, pour aménager des combles, il suffit de calculer la surface réellement utile et d'enlever celle occupée en sous-pentes. Si le résultat fait moins de 5 m<sup>2</sup>, pas besoin d'autorisation. Cette règle vaut aussi pour les abris de jardin et toute construction séparée de la maison.

### Entre 5 et 40 m<sup>2</sup>

Entre 5 et 40 m<sup>2</sup>, les extensions de maison sont soumises au régime de la "déclaration préalable". Elle est moins formelle que le permis de construire : vous devez remplir un document en mairie et fournir les éventuelles pièces justificatives. Ensuite, la mairie dispose d'un mois pour faire ses éventuelles observations. Si elle ne revient pas vers vous c'est que le projet est accepté. Cependant, si votre maison n'est pas située dans une zone PLU, la surface limite est ramenée à 20 m<sup>2</sup>. Au-delà, un permis de construire est requis. Il sera nécessaire aussi si l'extension est séparée de votre maison. Si le projet augmente la surface totale de votre logement de plus de 150 m<sup>2</sup>, le permis de construire est

obligatoire. Il faut alors recourir à un architecte et déposer une demande de permis de construire.

### Au-delà de 40 m<sup>2</sup>

Tous ces projets requièrent une demande de permis de construire. Vous devez alors prendre rendez-vous avec le service d'urbanisme de votre localité pour vous aider dans vos démarches, remplir le bon formulaire et n'oublier aucune pièce justificative. Ensuite le service compétent a deux mois pour vous faire part de ses remarques. Passé ce délai, le silence vaut acceptation.

### Que risque-t-on en cas de non-respect des formalités ?

La réalisation de travaux sans permis de construire est puni par le Code de l'urbanisme et vous encourez de lourdes amendes qui vont de 1 200€ à 6 000€ par m<sup>2</sup> non autorisé. Parfois, la municipalité peut saisir le tribunal de grande instance qui peut interrompre ou même détruire la construction illégale.

Rassurez-vous, en général tout se passe bien et le propriétaire désireux d'agrandir pour améliorer son espace de vie peut le faire facilement en suivant la réglementation actuelle. En cas de doute, n'hésitez pas à solliciter votre mairie.

Source texte : <https://www.bienici.com/article/agrandir-sa-maison-queelles-autorisations>



# Sully Promotion, acteur immobilier de votre ville...



**Grand Angle** - 3 rue de la Côte - Viroflay  
57 appartements - cabinet d'architectes : Synthèse  
Livré en 2017



**Les Miroirs** - 134, avenue du général Leclerc - Viroflay  
15 appartements - cabinet d'architectes : Brelan d'Arch  
Livraison prévisionnelle 2<sup>e</sup> trimestre 2020



**L'A-Propos** - 133 - 135, avenue du Général Leclerc - Viroflay  
Co-promotion : OGIC  
50 appartements - cabinet d'architectes : Archi DS Versailles  
Livraison prévisionnelle 2<sup>e</sup> trimestre 2021

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion construit, réhabilite des appartements, des maisons et des bureaux. Le groupe familial a réalisé plus de 4 000 logements et développe aujourd'hui plus d'une trentaine d'opérations sur le territoire national en partenariat avec les villes.

Animé par une exigence de qualité et d'excellence environnementale, Sully Promotion a été récompensé à plusieurs reprises pour le respect de ses engagements par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (11 Pyramides depuis 10 ans dont 3 nationales).

- > **Vous souhaitez faire estimer gratuitement votre bien et sans engagement de votre part**
- > **Vous envisager de vendre, valoriser votre patrimoine immobilier**

**CONTACTEZ-NOUS :**  
**01 45 61 09 04**

**contact@sullypromotion.fr**  
**www.sullypromotion.fr**





Vous êtes **propriétaire** d'un bien ou d'un terrain  
Vous souhaitez étudier les possibilités de **vente à promoteur**  
ou **réaliser** votre propre opération.

**INVESTISSEMENT  
PLACEMENT  
SERVICE**



**P**résent sur le marché du **neuf**  
et de la **construction** depuis plus de **15 ans** nous  
avons développé un savoir-faire et un réseau de professionnels  
fiables et compétents qui sauront mener à bien votre projet.

**Architectes, Promoteurs, Constructeurs, Fiscalistes**

**Nous sélectionnons avec vous les professionnels les mieux adaptés  
et nous vous assistons jusqu'à l'achèvement de votre réalisation.**

Contactez-nous pour une **étude  
gratuite** et **sans engagement** au

**01 30 24 68 65**