

Ma ville

Par Deguel

Hiver
2019

Chaville

Viroflay

Versailles



MAGAZINE
D'INFORMATIONS
ET D'ANNONCES
IMMOBILIERES



deguel.com

Travaux en cours



Votre nouvelle résidence

7-9 Rue Hippolyte Maze, 78220 Viroflay
www.interfaces-viroflay.fr



INTERFACES
VIROFLAY

- 30 appartements d'exception du 2 au 4 pièces
- Balcons et prestations de standing
- Une architecture aux lignes modernes et épurées

Une réalisation

PIERRE
PROMOTION



Visite virtuelle de votre futur appartement à l'agence
Deguelt Immobilier 01 30 24 13 12
41 Avenue du Général Leclerc, 78220 Viroflay

Deguelt
Immobilier

Deguelt
Immobilier

Edito

Nous observons depuis maintenant plusieurs années une profonde mutation des métiers de l'immobilier, à travers des collaborateurs mieux formés, une plus grande transparence et aussi plus de services.

Acquéreurs et vendeurs souhaitent à juste titre, un encadrement personnalisé de la part de leur agent immobilier.

Nous avons toujours fait en sorte de vous donner le meilleur, pour cette année 2019, nous allons faire encore plus.

Nous mettons donc en place dès cette nouvelle année un accompagnement plus complet, au service de nos clients vendeurs et acquéreurs, du début, jusqu'à la fin de la transaction... (recherche de crédit, déménagement, administratif, nettoyage des biens vendus,...)

Nous vous souhaitons à tous une très belle année 2020, riche en opportunités et synonyme de la concrétisation de vos projets à vos côtés.



Noémie IODTS
Conseillère Transaction

Sommaire

Page 2

Programme neuf - INTERFACES

Page 3

Edito, sommaire

Pages 4, 6, 8

Nos bonnes adresses Viroflay, Chaville, Versailles

Page 5

Annonces ventes secteur Viroflay

Page 7

Annonces ventes et locations secteur Versailles

Page 9

Découvrez notre nouveau site !

Page 10

Service photos HDR et service Plan

Page 11

Les Allées Providence

Page 12

Infos Immobilières et décoration

Page 13

Versailles - Hôtel de Fontenay

Page 14

Infos Emprunt

Page 15

Sully promotion

Page 16

Investissement placement service

Magazine édité par Deguel Immobilier. Ce magazine est réalisé par le Groupe
ACHETER - LOUER - FR Tél : 01 60 92 96 00.



De Père en Fils depuis 1991

ENTREPRISE

FRABOULET

01 47 09 02 82

1956 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

www.entreprise-fraboulet.fr



PLOMBERIE



CHAUFFAGE



COUVERTURE

RGE



QUALIBAT

Nos bonnes adresses à Viroflay



RESTAURANT ITALIEN « PIANO PIANO » 01 39 51 43 44
Découvrez l'Italie à Viroflay ! Notre chef Giovanni vous concocte le meilleur de la cuisine italienne, avec de petits plats typiques tous faits maison.
Horaires : Du Mardi au Jeudi de 12H00 à 14H00, le Vendredi et le Samedi de 12H00 à 14H00 et de 19H30 à 22H00.
42, Avenue du Général Leclerc 78220 Viroflay



RESTAURANT LES CRÊPES À MAMAN 01 39 51 48 67
Nos plats sont faits maison et nous utilisons des farines issues de l'agriculture biologique.
Horaires : Lundi de 10H00 à 14H30, le Mardi de 10H00 à 15H00, le Mercredi et Jeudi de 10H00 à 17H00, le Vendredi de 10H00 à 21H30 et le Samedi de 8H00 à 21H30.
76, Av du Général Leclerc 78220 Viroflay



BOULANGERIE-PÂTISSERIE AU FIN PALAIS 01 30 24 49 99
Face à la gare de Viroflay Rive Gauche, nous vous proposons nos pains, nos pâtisseries et nos formules déjeuners
Horaires : du Lundi au Vendredi de 6H30 à 20H30 et le Samedi de 7H00 à 20H00.
46, Rue Rieussec 78220 Viroflay



FLEURISTE MONCEAU FLEURS 09 67 61 08 95
Venez découvrir notre magasin Monceau Fleurs à VIROFLAY.
Horaires : Du Lundi au Jeudi de 09H00 à 20H00, le Vendredi et Samedi de 09H00 à 20H30 et le Dimanche de 09H00 à 19H00.
78, Av. du G^{ral} Leclerc 78220 VIROFLAY



PIZZERIA LA PRESQU'ÎLE 01 30 24 53 31
Venez goûter nos recettes authentiques de pâtes à l'italienne, nos bruschettas, nos pizzas maison et nos desserts gourmands.
Horaires : du Lundi au Samedi de 11H30 à 23H00.
www.pizzeria-la-presquile.com
81, Av du Général Leclerc 78220 Viroflay

SARL : ALU PROFILES



TEL FIXE : 01 69 46 31 33
TEL POR : 07 68 13 79 29
EMAIL: alu-profiles@orange.fr

aluplast
Kunststoff-Fenstersysteme

Reynaers
ALUMINIUM

Terra Botanica

Création et entretien
Maçonneries paysagères
Arrosage automatique
Élagage

tillier.seb@gmail.com
06 61 61 45 43

Secteur Viroflay

VIROFLAY

01 30 24 13 12



- Maison 7 pièces ▪ 5 chambres ▪ 153 m²
- Meulière signée Bachelin
- Gare Rive droite à 300 mètres

DPE : E 

1 389 000 € FAI

VIROFLAY

01 30 24 13 12



- 5 pièces ▪ 3 chambres ▪ 86 m²
- Spacieux et familial
- Ravalement en cours

DPE : D 

479 000 € FAI

CHAVILLE

01 30 24 13 12



- Maison 9 pièces ▪ 5 chambres ▪ 207 m²
- Contemporaine et Lumineuse
- Jardin ensoleillé avec piscine

DPE : D 

1 290 000 € FAI

Nos bonnes adresses à Chaville



SALON DE COIFFURE NOUVEL HAIR 01 39 50 43 73
Salon de coiffure féminin et masculin

Horaires : du Lundi au Vendredi de 9H30 à 19H00 et le Samedi de 9H00 à 18H00.
Facebook : Nouvel Hair Viroflay
1, Rue Arthur Petit 78220 Viroflay



RESTAURANT VILLA OFFLENI 01 30 24 81 81
Tous nos plats sont réalisés à base de produits frais, et pourront être dégustés dans notre salle, accueillant plus de 40 couverts. Nos pizzas sont aussi à emporter !
Horaires : du Mardi au Jeudi de 12H00 à 14H00 et de 18H00 à 22H00, le Vendredi et Samedi de 12H00 à 14H00 et de 18H00 à 23H00 et le Dimanche de 12H00 à 14H00.
www.restaurant-villa-offleni.com
1 Bd, de la Liberation 78220 Viroflay



CHAVILLE OPTIQUE 01 47 50 60 35

Opticien conseil.

Horaires : du Mardi au Samedi de 9H30 à 12H30 et de 14H30 à 19H00.
33, Rue de Jouy 92370 CHAVILLE



LE PAVE DES GARDES 01 46 23 00 49

Bar, Tabac, Presse, Brasserie
Horaires : Du Mardi au Vendredi de 06H30 à 21H00, le Samedi de 8H30 à 21H00 et le Dimanche 08H00 à 18H00
38, Rue du Pavé des Gardes 92310 SEVRES



NICOLAS 01 47 09 32 95
Chez Nicolas, toutes les questions trouvent réponses, que ce soit sur le vin, son service ou sur l'art de l'harmoniser avec les plats.
Horaires : Mardi à Vendredi de 10H00 à 13H00 et de 15H30 à 20H00. Samedi de 10H00 à 20H00 et Dimanche de 10H00 à 13H00
1, Place du Marché 92370 CHAVILLE



BOULANGERIE DE LA POINTE 01 47 50 17 54
Depuis 2013, Thomas Houis s'est installé à Chaville pour exercer sa passion. Il propose une large gamme de produits frais et travaillés.
Lundi, mardi et vendredi de 07H00 à 14H15 et de 15H30 à 20H00, le mercredi de 07H00 à 20H00, samedi de 07H00 à 20H00 et le dimanche de 07H30 à 14H30
2061 Avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

Infos notaires

ÉTUDE DES NOTAIRES SUR LES FRANÇAIS ET L'IMMOBILIER : L'OBJECTIF D'UNE VIE



Réalisée sur la période du 28 juin au 8 juillet 2019 auprès de 1505 personnes représentatives de la société française, cette enquête nous enseigne beaucoup de choses dans notre rapport à l'immobilier dans l'Hexagone.

En moyenne les Français changent 5 fois de logement dans leur vie. Et d'ailleurs, plus on est âgé, plus on déménage ! Qui a dit que les jeunes ne tenaient pas en place ? Et qu'est-ce qui pousse un Français à déménager ? C'est pour devenir propriétaire dans 40 % des cas. Fait intéressant également, l'achat de sa résidence principale représente un "objectif de vie" pour 87 % des personnes interrogées ! Conseillers et agents immobiliers, nous vous apportons une attention

particulière pour concrétiser votre projet immobilier, pour écouter vos critères de recherche et comprendre vos besoins pour ne pas rater ce moment si important dans une vie. Et notre récompense se trouve dans ces 84 % qui s'estiment bien accompagnés, par les différents professionnels de l'immobilier. Alors merci à vous !

71 % des personnes interrogées déclarent avoir acquis leur résidence principale entre 25 et 40 ans, avec un pic d'acquisition pour ceux faisant partie de la tranche d'âge 25-30 ans (41 %). L'âge moyen du premier achat est de 32 ans, il est bien entendu important pour 72 % d'entre vous d'être propriétaires avant sa retraite.

44 % des Français ont également l'intention de changer de logement dans les cinq prochaines années. Ce chiffre s'explique par les taux de crédit particulièrement attractifs depuis plusieurs années qui encouragent l'acquisition d'un bien immobilier. Parmi les principaux critères de choix d'un logement, la taille du bien est le critère le plus important pour 62 % des personnes interrogées.

Nous prenons bonne note de tous ces éléments importants dans votre recherche du bien immobilier idéal, afin de vous accompagner au mieux. N'hésitez plus à pousser la porte d'une agence immobilière, pour y trouver des conseils bienveillants de professionnels aguerris.

*Enquête réalisée par Harris Interactive pour les Notaires de France
Source texte et photo : site Deguellet Immobilier

Secteur Versailles

LE CHESNAY

01 30 83 91 19



- Maison 4 pièces ▪ 2 chambre ▪ 67 m²
- Terrasse
- Parfait état

DPE : D 

390 000 € FAI

VERSAILLES SAINT SYMPHORIEN

01 30 83 91 19



- 5 pièces ▪ 3 chambres ▪ 110 m²
- Séjour de 30 m²
- Ravalement récent

DPE : D 

725 000 € FAI

VERSAILLES CLAGNY

01 30 83 91 19



- 5 pièces ▪ 3 chambres ▪ 105 m²
- Chauffage et eau comprise, cave, parking
- Jardin Privatif exposé plein Sud

DPE : D 

À LOUER 2 100 € C.C. €

Nos bonnes adresses à Versailles



SAS LE ROUX Agent Renault 01 30 21 20 20
Ventes de véhicules neufs et occasions.
Réparations mécaniques et carrosserie
toutes marques.
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H00 à 12H00
et de 14H00 à 19H00, le Samedi de 9H30 à 12H30.*
46, Avenue de Saint-Cloud 78000 Versailles



SAS LE ROUX CT 01 39 51 80 73
Contrôle Technique à Versailles depuis
1992.
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H00 à
12H00 et de 13H15 à 18H00.*
24, Rue Saint-Charles 78000 Versailles



SALON DE COIFFURE SAINT ALGUE 01 39 50 57 70
Djinny et son équipe sont ravis de vous ac-
cueillir dans un cadre chaleureux et moderne.
Sans rendez-vous, venez nous rejoindre !
*Horaires : du Mardi au Samedi de 9H30 à
18H30, le Jeudi jusqu'à 20H00.*
33, Rue de Montreuil 78000 Versailles



LE CAFÉ DES ARTS 01 39 54 84 70
Dans un esprit de troquet à l'ancienne, l'établisse-
ment propose une gastronomie classique qui
revisite toute la gamme des plats bistroitiers.
*Horaires : du Lundi au Samedi de 12H00 à
14H00 et de 19H00 à 22H00*
5 Rue d'Anjou 78000 Versailles



BOULANGERIE MAISON AKOÉ 01 39 51 20 32
Outre le pain traditionnel, nous vous proposons
un grand choix de pains spéciaux bio.
*Horaires : du Lundi au Samedi de 6H30 à
19H30, le Dimanche de 6H30 à 13H30 et de
15H30 à 19H30. Fermeture le Mercredi.*
94 Rue Yves Le Coze 78000 Versailles



LA CORDONNERIE DU ROI 01 39 49 54 21
Cordonnerie et reproduction de clefs
*Horaires : du Lundi au Vendredi de 8H30 à
13H00 et de 14H30 à 19H30, le Samedi
de 9H00 à 13H00 et de 14H30 à 19H00.*
40 Rue de Montreuil 78000 Versailles



Diagnostis

**AMIANTE, PLOMB, TERMITES,
LOI CARREZ, GAZ, ÉLECTRICITÉ,
DPE, ÉTAT DES RISQUES NATURELS...**

DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS,

nous réalisons pour vous,
particuliers ou entreprises,
les diagnostics obligatoires en cas
**de locations, de transactions
immobilières, de travaux
ou de démolitions.**

Contactez-nous
**au 06 62 45 00 81 ou
au 06 10 74 04 23**

870, avenue R. Salengro - 92370 Chaville
Tél. : 01 47 09 13 69 - Fax : 09 57 58 00 97



ELECTRICITÉ GÉNÉRALE

S.A.S. SEG MALHERBE

Agencement neuf et ancien - Interphone
Alarme - Chauffage électrique
Chauffe eau - Entretien - Dépanne
Contrôle d'accès - Vidéo

16, avenue de la pépinière
78220 VIROFLAY

Tél. : 01 30 24 00 11

Port. : 06 07 44 37 19

Fax : 09 71 70 49 90

Email : seg-malherbe@wanadoo.fr



Deguelt
Immobilier

DEGUELT IMMOBILIER

Tout l'immobilier sur Viroflay, Versailles, Chaville, Vélizy...

Nos agences



PROGRAMMES NEUFS



RECHERHER UN BIEN



SYNDIC



GESTION LOCATIVE

Découvrez notre nouveau site internet !
Au Design épuré, performant, fluide et fonctionnel

SUIVEZ-NOUS !!

Abonnez-vous à notre page Facebook **AGENCE DEGUELT**, suivez toute l'actualité de notre agence.

Bénéficiez de **nos préventes disponibles en exclusivité** sur cette page.

Notre équipe vous attend pour construire ensemble **vos projets Immobiliers** !

A très vite.



facebook



NOUS CONTACTER PAR MAIL :

vmontreuil@deguel.com ou viroflay@deguel.com

SERVICE PHOTOS HDR GRAND ANGLE POUR TOUTE MISE EN VENTE !



AVANT



APRES

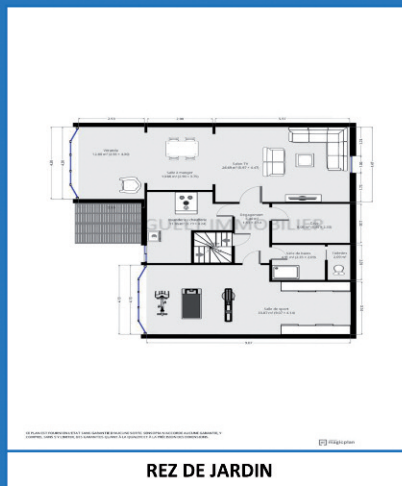
QUALITE, VISIBILITE, SATISFACTION, NOTRE ENGAGEMENT POUR VOTRE COMMERCIALISATION.



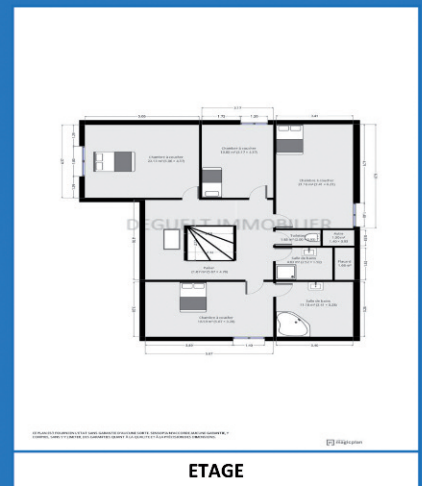
NOTRE SERVICE PLAN POUR VOTRE MISE EN VENTE !



REZ DE CHAUSSEE



REZ DE JARDIN



ETAGE

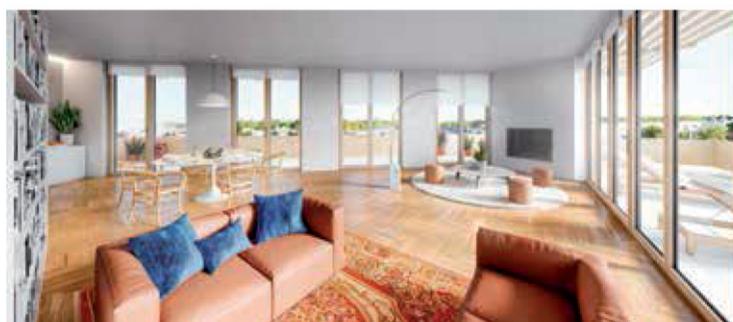
PRECISION, VISIBILITE, SATISFACTION, NOTRE ENGAGEMENT.

Propriétaire à Versailles LES ALLÉES PROVIDENCE



Prochainement votre appartement d'exception
dans une résidence en pierre massive.

Devenez propriétaire et profitez
d'offres exceptionnelles
Appartements du T2 au T5



- *À proximité immédiate du Parc des Chantiers*
- *Nombreux commerces de proximité*
- *La gare Versailles-Chantiers à 5 min à pied*
- *Une architecture inspirée et qualitative*
- *Des appartements lumineux et traversants*
- *Des terrasses, jardins ou loggias*

Deguelt immobilier partenaire

Pour plus d'informations,
contactez-nous au 01 30 24 13 12
41, Avenue du Général Leclerc, 78220 Viroflay

 **E&L PROMOTION**
bâtitseur d'immeubles modernes en pierre massive

SCV Versailles Providence - 25 allée Valbar C 95068 9562 La Madeleine C&C Illustration contractuelle Illustration Playtime, Architecture: E&L & Leimann

QU'EST-CE QU'UNE "SERVITUDE" EN IMMOBILIER ?



Une servitude est une autorisation donnée à un ou plusieurs voisins pour profiter d'une partie de votre propriété. Elle est attachée à une propriété et non à un propriétaire. Elle influence donc la valeur de la propriété et son existence doit

impérativement être mentionnée dans l'acte de vente.

Une servitude peut avoir une origine légale car liée à la configuration naturelle des lieux ou suite à un contrat signé entre deux propriétaires de terrains contigus. Une servitude a une durée de 30 ans ! (sauf mention contraire dans la convention signée entre les propriétaires ou si la configuration naturelle a changé).

Il existe différents types de servitude :

La servitude de passage : c'est un droit de passage, obligatoire pour tous les propriétaires qui n'ont pas accès à la voie publique. Il est impossible de s'y opposer, mais le propriétaire qui doit mettre à disposition cette servitude peut verser une indemnisation proportionnelle au dérangement causé par ce passage. Le droit

peut concerner aussi des animaux, véhicules, réseaux d'eau, électricité... Et son entretien est à la charge de celui qui l'utilise.

Les servitudes naturelles : elles s'imposent au propriétaire car il s'agit par exemple de l'écoulement des eaux pluviales. Celui situé en contrebas ou au rez-de-chaussée n'a pas le choix de supporter l'écoulement de pluie, fonte de neige et différents débordements. Cela ne doit pas empêcher tout propriétaire de s'assurer que l'eau de son toit s'écoule chez lui et pas chez son voisin !

La servitude "tour d'échelle" : celle-ci autorise votre voisin à installer une échelle ou un échafaudage chez vous afin qu'il puisse faire des travaux (la zone ne doit pas excéder 3,50 mètres). Afin d'entretenir de bonnes relations de voisinage, il est toujours mieux d'établir ce genre d'accord écrit en précisant la nature des travaux et la durée.

La servitude du domaine public : les propriétés en bord de mer ou d'étang public ont l'obligation de permettre l'accès à ce littoral ou ce plan d'eau.

Celui qui donne accès peut demander la suppression de cette servitude après 30 ans si il estime qu'elle n'est plus d'utilité. Dans tous les cas, renseignez-vous bien au moment de votre achat et de conclure un accord avec vos voisins.

Source texte et photo : Site Deguel Immobilier

QUELLES SONT LES COULEURS TENDANCES POUR LES PROCHAINES ANNÉES ?



En décoration intérieure, les couleurs neutres s'appliquent comme coloris de fond pour sublimer les couleurs plus fortes. C'était donc habituellement le blanc qui occupait cette fonction, mais cette tendance serait aujourd'hui révolue. Le gris et le beige sont encore utilisés mais plus étonnant le noir serait sublimateur de couleur ! Comme le vert sauge et le bleu marine. N'hésitez pas en mettre pour réhausser d'autres couleurs plus importantes dans vos pièces. Fade le beige ? Pas du tout, et il va même

remplacer le gris, grand favori jusque-là. Son atout c'est qu'il est chaleureux et permet de créer un cocon confortable.

Ce sont les trentenaires (la "génération z"), qui arrivent sur le marché de l'immobilier et commencent à acquérir leur premier bien, qui sont les prescripteurs actuels pour influencer les nouvelles tendances déco ! Les designers ont donc imaginé les couleurs qui leur plairaient : ce sont des teintes jaunes et orangées et des couleurs vives telles que le bleu et le violet.

Et les tons profonds, vous connaissez ? Il s'agit par exemple du bleu marine et vert chasseur, autre grande tendance attendue pour ces prochaines années.

Si vous n'osez pas appliquer ces couleurs dans votre salon ou salle à manger, commencez par la salle de bain ! C'est une pièce où l'on peut expérimenter des couleurs plus vives, tout comme la chambre.

Source texte et photo : Site Deguel Immobilier

VERSAILLES

Hôtel de Fontenay



Descriptif

3, rue de Fontenay 78000 Versailles

- 18 appartements, répartis sur deux bâtiments
- Du T1 au T3

Les points forts

- Appartements de style XVIII^{ème} siècle et de style contemporain
- Belles hauteurs sous plafond, moulures, boiseries et parquets anciens
- Cour intérieure aménagée en jardin
- Parkings en sous-sol

*Hôtel
de Fontenay*

Réhabilitation d'un Ensemble d'Exception à deux pas de la place d'Armes du Château.

Composé de deux bâtiments, un datant du XVIII^{ème}
et un du XX^{ème}, L'Hôtel de Fontenay témoigne
de l'histoire et de l'évolution de la ville.

**3 PIECES AVEC JARDIN
ET PARKING DISPONIBLES**

10 CONSEILS POUR BIEN FINANCER VOTRE LOGEMENT

1 - Préparez votre projet

Un projet d'achat immobilier se prépare soigneusement et demande une bonne gestion de son argent. Les banques aiment les personnes qui n'arrivent pas les mains vides et ont su accumuler un certain apport. Qu'il soit important ou non, il traduit une capacité à épargner et gérer son argent.

2 - Calculez votre budget

Il est important de calculer le montant de la mensualité que vous pourrez accorder chaque mois au remboursement de votre prêt. Ainsi, il ne faut pas voir trop haut pour ne pas se retrouver dépassé lorsque s'ajouteront les factures et les frais de la vie quotidienne. Le taux d'endettement maximum est de 33% de vos revenus. Il n'est pas nécessaire d'atteindre ce seuil.

3 - Faites le tour des aides

En fonction de votre âge et de votre situation vous pouvez avoir droit à des prêts aidés. Il existe notamment le PTZ (Prêt à Taux Zéro) accessibles selon différents critères. Renseignez vous pour savoir ce dont vous pouvez bénéficier.

4 - Faites jouer la concurrence

En terme de financement, n'hésitez pas à vous déplacer dans différentes banques pour voir laquelle est la plus avantageuse. Si vous n'avez pas le temps de faire ces démarches vous pouvez passer par un courtier.

5 - Etudier précisément les offres qui vous sont faites

Ne vous fiez pas uniquement aux taux de crédit proposés par les différentes banques, étudiez aussi la souplesse de remboursement, le coût de l'assurance, les frais de dossier, etc...

6 - Sachez reconnaître les différentes formules

Vous allez devoir choisir entre un prêt à taux fixe et un prêt à taux révisable, sachez les différencier. Pour le premier, le taux est fixe pour toute la durée du prêt et est défini à la signature du contrat. Le deuxième varie en fonction de l'évolution des taux, il peut baisser mais aussi augmenter.

7 - Exigez des simulations

Dans le cas d'un prêt à taux révisable, avant la signature, demandez à voir des simulations du remboursement de votre prêt en fonction de la variation du taux.

8 - Choisissez bien votre garantie

Il existe différentes garanties : le privilège du prêteur de deniers, l'hypothèque ou la caution d'un organisme spécialisé. Renseignez-vous sur les avantages et inconvénients de chacune pour bien la choisir.

9 - Ne négligez pas l'assurance

Les banques vous proposeront leur contrat d'assurance décès-invalidité-incapacité, mais vous pouvez aussi passer par un autre, à condition qu'il propose les mêmes garanties.

10 - Passez par un courtier

Le métier de courtier est d'aider les futurs acquéreurs en leur trouvant le crédit le plus avantageux et le plus adapté à leur situation. Il fait l'intermédiaire entre la banque et vous et négocie les meilleures conditions d'emprunt.

Source texte : Site Deguellet Immobilier

Deguellet Immobilier

FNAIM

Deguellet Immobilier
« l'expertise à taille humaine »

SYNDIC DE COPROPRIETE
Maîtrise de vos charges
Transparence de vos comptes
Prise en charge rapide et efficace des incidents techniques
Votre espace client 24h/24h sur deguellet.com

GESTION TECHNIQUE GELIOS
Une entreprise exclusivement dédiée à nos clients
Assistance travaux au juste prix
Suivi et réception de travaux

Votre contact si vous souhaitez une offre personnalisée pour la gestion de votre copropriété :
Stella DIEULANGARD pour un rdv d'information : 01.30.83.87.91

DEGUELT SYNDIC
5 rue Amédée Dailly
78220 VIROFLAY
01.30.83.87.91

ASSISTANCE TECHNIQUE
UNE EXCLUSIVITE DEGUELT IMMOBILIER

Sully Promotion, acteur immobilier de votre ville...



Grand Angle - 3 rue de la Côte - Viroflay
57 appartements - cabinet d'architectes : Synthèse
Livré en 2017



Les Miroirs - 134, avenue du général Leclerc - Viroflay
15 appartements - cabinet d'architectes : Brelan d'Arch
Livraison prévisionnelle 2^e trimestre 2020



L'A-Propos - 133 - 135, avenue du Général Leclerc - Viroflay
Co-promotion : OGIC
50 appartements - cabinet d'architectes : Archi DS Versailles
Livraison prévisionnelle 2^e trimestre 2021

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion construit, réhabilite des appartements, des maisons et des bureaux. Le groupe familial a réalisé plus de 4 000 logements et développe aujourd'hui plus d'une trentaine d'opérations sur le territoire national en partenariat avec les villes.

Animé par une exigence de qualité et d'excellence environnementale, Sully Promotion a été récompensé à plusieurs reprises pour le respect de ses engagements par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (11 Pyramides depuis 10 ans dont 3 nationales).

- > **Vous souhaitez faire estimer gratuitement votre bien et sans engagement de votre part**
- > **Vous envisager de vendre, valoriser votre patrimoine immobilier**

CONTACTEZ-NOUS :
01 45 61 09 04

contact@sullypromotion.fr
www.sullypromotion.fr



Vous êtes **propriétaire** d'un bien ou d'un terrain
Vous souhaitez étudier les possibilités de **vente à promoteur**
ou **réaliser** votre propre opération.

**INVESTISSEMENT
PLACEMENT
SERVICE**



Présent sur le marché du **neuf**
et de la **construction** depuis plus de **15 ans** nous
avons développé un savoir-faire et un réseau de professionnels
fiables et compétents qui sauront mener à bien votre projet.

Architectes, Promoteurs, Constructeurs, Fiscalistes

**Nous sélectionnons avec vous les professionnels les mieux adaptés
et nous vous assistons jusqu'à l'achèvement de votre réalisation.**

Contactez-nous pour une **étude
gratuite** et **sans engagement** au

01 30 24 68 65