

CHARTRES

IMMOBILIER ET SES ENVIRONS



CENTURY 21 MAITREJEAN IMMOBILIER

02 37 99 21 21

CHARTRES - THÉÂTRE

HÔTEL PARTICULIER

EN EXCLUSIVITÉ

Retrouvez-nous page 08

n°002

2021
AUTOMNE

BLOG DE L'IMMOBILIER/VILLE DE CHARTRES
LES DERNIERS BIENS EN VENTE À CHARTRES
RESTAURANT/LOISIRS
HABITAT

**ACHETER
- LOUER • FR**

BLOG sur l'Immobilier

DÉCORATION D'INTÉRIEUR ET HOME STAGING : QUELLE DIFFÉRENCE ?

Bien que proches, les concepts du home staging et de la décoration d'intérieur présentent quelques nuances qu'il convient de connaître avant de se lancer dans son projet.

L'art de décorer selon les goûts des clients

La décoration d'intérieur est un art, souvent pratiqué par un architecte d'intérieur, un designer ou un autre spécialiste de l'aménagement de l'espace de vie d'une maison, d'un local commercial ou d'un bureau. Elle consiste à agencer et décorer l'habitation en tenant compte des goûts et des préférences des occupants, ou de la finalité des lieux, dans le cas d'un bureau ou d'un local de travail.

Tout au long de la décoration, les clients peuvent tester et demander certaines modifications pour que le rendu final réponde parfaitement au niveau de confort qu'ils souhaitent. La décoration d'intérieur est une discipline exigeante, où la maîtrise des styles, des influences artistiques, des références, des assortiments de couleurs et des tendances, entre autres, est déterminante. Souvent confiée à un professionnel, cette tâche peut être également réalisée par soi-même, une pratique de plus en plus courante avec la tendance DIY.

Home staging : une mise en valeur avant la vente

Le home staging désigne également le fait de réaménager et de décorer une maison. Une grande différence réside toutefois dans la façon dont on procède à l'embellissement de l'intérieur. Là où le décorateur personnel se charge de customiser les styles de l'intérieur selon les goûts de l'occupant, le home stager cherche avant tout à décorer l'habitation à des fins « commerciales ». Généralement, on fait appel à ce spécialiste avant de mettre sa maison ou son appartement en vente. L'objectif consistera alors à mettre en avant les qualités du logement, comme l'éclairage naturel, l'espace, les rangements et l'architecture. Cela implique d'aménager la maison ou l'appartement dans un style neutre, l'objectif étant de séduire le maximum d'acheteurs potentiels.

Ville de Chartres



Située à moins de 100 kilomètres de PARIS, et préfecture du département d'Eure et Loir, CHARTRES s'étend sur 16,95 km² et compte 40 192 habitants.

Offrant à ses habitants à la fois un cadre exceptionnel que celui d'une commune située à la campagne, regroupant de multiples parcs et jardins sur un domaine de plus de 120 hectares d'espaces verts, elle est aussi une ville particulièrement dynamique grâce à de nombreux grands événements, lieux culturels, équipements de sports et loisirs et une offre commerciale importante.

Elle est la capitale du parfum au cœur de la Cosmetic Valley, véritable pôle d'entreprise unique au monde dans l'activité du cosmétique et du soin corporel.

La cathédrale est incontournable, véritable prouesse gothique, elle se distingue par de magnifiques vitraux aux teintes bleues. On y trouve d'ailleurs à proximité le centre international du vitrail. Elle est inscrite par l'UNESCO au patrimoine mondial depuis 1979.

Mais CHARTRES c'est aussi un cœur de ville proposant un ensemble de commerces, restaurants, que vous découvrirez en flânant agréablement dans ses rues piétonnes. Vous croiserez çà et là, les marques de ses richesses historiques.

CHARTRES en lumière c'est l'Évènement à ne pas manquer : monuments mis en lumière, patrimoine illuminé, une jolie découverte pour voir la ville autrement, et ses habitants ne s'en lassent pas.

n°002

2021
AUTOMNE

Retrouvez-nous sur

www.acheter-louer.fr



Facebook.com/acheterlouer

blog.acheter-louer.fr

twitter.com/acheterlouerfr

BLOG DE L'IMMOBILIER/VILLE DE CHARTRES

LES DERNIERS BIENS EN VENTE À CHARTRES

RESTAURANT/LOISIRS

HABITAT

Acheter-louer.fr SA au capital de 7 725 671,45 € - RCS Paris 394 052 211
Siège social : Parc Technopolis - LP 808 - 3, av. du Canada - Bâtiment Alpha 2 - 91940 Les Ulis - Courtabœuf - Tél. : 01 60 92 96 00
Président du Directoire et directeur de la Publication : Laurent CAMPAGNOLO
Directeur Général : Norbert Alvarez. Responsable d'Édition : Virginie Calef Jacqueminet - 06 99 47 90 07 - vcalef@acheterlouerpro.fr
Responsable Secteurs CHARTRES : Salomé VILLAR - 06 65 51 04 62 - svillar@acheterlouerpro.fr Responsable Back office Presse :
Véronique GAUER - 01 60 92 96 14 - chartresimmobilier@acheter-louer.fr - Réalisation PAO : Studio SBC - Sophie Breton - www.studiosbc.fr
Responsable Service Techno et acheter-louer.fr : Olivier RAVIZZA - Service Comptabilité Clients : Pascale MAURICE
Diffusion : DA SILVA - www.distribservices.com



Retrouvez la version en ligne



ANOU Immobilier Chartres

4, place de la Porte-Saint-Michel

28000 CHARTRES

02 37 88 40 88

www.anou-immobilier.fr

chartres@anou-immobilier.fr



A vos côtés depuis plus de 25 ans sur Chartres et alentours

**CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET ET NOUS VALORISERONS VOTRE BIEN.
POUR UNE ESTIMATION OFFERTE CONTACTEZ-NOUS**

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES PROCHE PLACE DES ÉPARS 182 600€
Bel Appartement 4 pièces situé dans une résidence avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placards, un séjour, une cuisine séparée avec buanderie, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé et aussi un garage privatif. Parfaitement situé, vous ferez tout à pied. DPE : D
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31279AC

SOUS COMPROMIS



CHARTRES – Hôtel de ville 177 350 €
Dans cette agréable résidence, appartement de 2 pièces en parfait état. L'entrée avec placards dessert le salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, une salle d'eau et toilette séparé. Stationnement en sous-sol et cave. DPE : D. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31156AC

VENDU



GASVILLE Oiseme 107 850€
Beau potentiel pour cette longère à réhabiliter de 62 m² avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, toilettes, grenier aménageable, garage, le tout sur un terrain de 699m². DPE : VIERGE
Honoraires TTC à la charge du vendeur Réf. 31230AC

VENDU



CHARTRES Quartier Comtesses 181 550€
Maison à rénover offrant cuisine, séjour au 1er étage : 2 chambres et une chambre au 2ème étage. Garage indépendant, cave, jardin de 278 m², proche des commerces et du centre-ville à pied. DPE : D
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31229AC

EXCLUSIVITÉ



LUISANT 276 300€
Agréable maison située dans une impasse offrant une belle pièce de vie de 38 m², cuisine aménagée. A l'étage 4 chambres, salle de bains, dressing. Garage attenant avec une chambre à l'étage. Cave. Terrain clos de 427 m². DPE : C
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31263AC

VENDU



CHARTRES 119 450€
Appartement de deux pièces situé dans une résidence récente avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains et toilette séparé. Les plus : Balcon de 7.70 m² exposé plein sud, un box en sous-sol ! DPE : D.
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31213AC

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES Cœur de ville 47 000€
Au troisième étage d'une résidence de 10 logements, votre agence ANOU Immobilier vous propose d'acquérir cette studette de 15.11m², pièce de vie avec douche et kitchenette. Chauffage individuel électrique, faibles charges DPE : G
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. AC31160

EXCLUSIVITÉ



LUISANT – Agglomération Chartres prisée. 225 750€
Jolie maison entièrement rénovée, comprenant entrée sur la cuisine équipée et salle à manger, un séjour avec poêle à bois, un toilette. A l'étage le palier dessert une salle d'eau et 2 chambres. Une cour avec dépendance. Aucun travaux à prévoir. DPE : NC
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31188AC

VENDU



CHARTRES Proche Gare 130 000€
Beau 2 pièces dans une résidence récente et son parc arboré, lumineux et agréable il vous offre une cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, balcon et une place de parking en sous-sol. Libre en mars 2022.
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 31143AC

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION



MGN IMMOBILIER
DEPUIS 1973

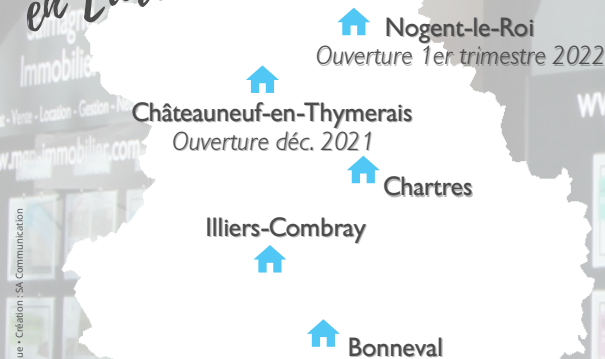
NOUVEAU

*Changement d'enseigne pour
votre agence de Chartres!*

**BON POUR UNE
ESTIMATION OFFERTE**

- ACHAT • VENTE •
- LOCATION • ESTIMATION •

*Nous retrouver
en Eure-et-Loir (28)*



UN GROUPE D'AGENCES FAMILIALES,
À VOS CÔTÉS DEPUIS 1973.



Florence
06 41 55 26 76



Stéphane
06 09 30 61 47



Anaïs
06 71 25 88 22



Elodie
06 37 51 58 80

Contactez-nous



MGN IMMOBILIER CHARTRES

23 Place des Halles 28000 CHARTRES

02 37 83 75 99

chartres@mgn-immobilier.com

www.mgn-immobilier.com



MGN IMMOBILIER
DEPUIS 1973

MGN IMMOBILIER CHARTRES

02 37 83 75 99

chartres@mgn-immobilier.com

23 Place des Halles - 28000 Chartres

A VENDRE



CENTRE-VILLE CHARTRES

Salon de coiffure : 6 postes de travail, 3 postes shampoing, 2 places séchoir. Clientèle fidèle, parking à deux pas, situation idéale ! Loyer : 800 €. DPE : NC
Réf. 966 24 900 € HAI

SOUS COMPROMIS



A 500 M DE LA GARE DE CHARTRES

Studio d'environ 23,63 m² avec terrasse et parking. DPE : D
Réf. 1089 69 990 € HAI

A VENDRE



MURS ET FONDS DE COMMERCE

10 KMS ILLIERS COMBRAY Bar restaurant et traiteur : 2 salles de restaurants, terrasse 20 places, appartement. Dépendance et terrain. DPE : NC
Réf. 4049 276 000 € HAI

A VENDRE



LEVES

Maison de 5 pièces d'environ 96 m², dans quartier calme : salon, cuisine aménagée équipée, 4 chambres. Jardin et garage. DPE : D
Réf. 1070 246 000 € HAI

**VENDEURS,
CET EMPLACEMENT
VOUS EST RÉSERVÉ !
CONTACTEZ-NOUS !**

A VENDRE



JOUY

Maison 4 pièces, grand salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, garage. Terrain environ 550 m². DPE : E
Réf. 1065 199 900 € HAI

A VENDRE



CHARTRES, 10 MIN A PIED CENTRE VILLE

Maison 5 pièces d'environ 98 m² : salon-séjour, cuisine AE, 3 chambres salle de bains et salle d'eau. Jardin. DPE : C
Réf. 1085 289 500 € HAI

A VENDRE



AGGLOMÉRATION RECHERCHÉE

Maison récente d'environ 134 m², 3 chambres. Garage. Beau terrain arboré d'environ 544 m². DPE : C
Réf. 1088 429 000 € HAI

A VENDRE



CHARTRES QUARTIER CHANZY

Bel appartement 4 pièces d'environ 107,48 m² : salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, 1 studio aménagé au -1. Parking et terrasse. DPE E
Réf. 1071 334 400 € HAI



4 RUE DU BOURG,
28000 CHARTRES

02 37 30 22 21
restaurantlesfeuillantines@orange.fr



Venez découvrir notre nouvelle carte d'Automne

Restaurant ouvert du mardi au samedi de 12h00 à 13h30 et de 19h00 à 21h30.
Le Restaurant Les Feuillantines est aussi disponible à emporter chez vous !
Vente à emporter : du mardi au samedi de 12h00-13h30 et de 18h00- 20h30

Retrouvez toute l'actualité de notre restaurant sur  et  et sur notre site internet :
www.restaurantlesfeuillantines.eatbu.com

Pour découvrir le Golf

PASS DÉCOUVERTE

Le golf, je m'y mets
Aujourd'hui

Programme
initié par la FFGolf



4 SÉANCES DE 1 H

COURS COLLECTIFS AVEC MONITEUR
PUTTING - APPROCHE - LONG JEU AU PRACTICE - DÉCOUVERTE DU PARCOURS
PRÊT GRATUIT DES CLUBS - 4 SEAUX DE BALLES SUPPLÉMENTAIRES

Golf de Chartres Métropole à Fontenay sur Eure.
Tél 02 37 30 78 98 - www.golf-chartres.com

Découverte du Golf
Les 4 thèmes du jeu de Golf en 4 X 1 heure

Pour jouer au Golf

PASS Carte Verte,
devenez golfeur !

Un pack tout inclus

Cours illimités jusqu'à l'obtention de la carte verte
six mois d'accès gratuit sur les parcours

Obtenez votre permis de golfer
à votre rythme et accédez à
un grand nombre de parcours
partout en France



Golf de Chartres Métropole à Fontenay sur Eure
Tél. 02 37 30 78 98 - www.golf-chartres.com



Votre permis de golfer
A votre rythme, selon votre planning

LE GOLF C'EST POUR LA VIE

Entrez
c'est
tout vert
Trouvez votre initiation

Les clés d'entrée

- IMMOBILIER -



02 34 40 15 05

19, rue du Grand Faubourg 28000 CHARTRES

www.lesclesdentree.fr



EXCLUSIVITÉ



PROCHE MAINTENON

Charmante villa dans un village calme de la vallée de l'Eure. Superficie de 127 m², 5 chbres et 2 SdB, 2 garages. Jardin paysager de 1100m².



CHARTRES CENTRE VILLE

Placement immobilier de qualité avec cet immeuble de trois appartements libres.

Prix : nous consulter



CHARTRES

Villa 115m² avec salon, salle à manger, cuisine, 2 chbres, double vitrage, jardin 224m², terrasse, dépendance, cellier, cave. DPE : E

243 800 €

EXCLUSIVITÉ



ST PREST

Un garage pour votre voiture ou bien comme garde meuble. Idéal investisseur ou artisan !

8 000€ FAI

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES, CENTRE-VILLE À PIED

Appartement 4 pièces, 2 chbres, cuisine aménagée et équipée, 89,12 m². Grande terrasse de 70 m² bien exposée, caves et parking. DPE : EC

283 500€



PERCHE

Maison bâtie en 2007 avec des matériaux de qualité, 205m². Séjour 48m², suite parentale, 3 chambres, salle détente avec jacuzzi, sous-sol complet, terrain de 2500m². DPE : B

305 263 €



CHARTRES

Duplex de 114 m² au 2e ét. avec asc privé. 2 chbres, séjour de 26m², sdb, wc, cuisine équipée, véranda, terrasse. A l'étage, bureau, chbre et lingerie, sdd wc. DPE : D

297 150 €



CHARTRES CENTRE

Bel apt 88m² au 3e ét asc. Avec entrée, salon 24m², cuisine, 2 chbres, bureau, sdb, grenier. 2 balcons. Place de parking en ss incluse. DPE : D

201 400€

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES CENTRE

Appt 86m² au 3e étage, avec 1 chbre, espace cuisine, sdb, salon 32m², double vitrage.



EXCLUSIVITÉ



CHARTRES – BASSE VILLE

Appartement dans résidence avec gardien, séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, 3 CHB, 1 SDE, 1 WC. Cave et parking. DPE : D - Nombre de lots : 276 – Procédure en cours

Réf : 20765 Honoraires charge vendeur

248 000 €

EXCLUSIVITÉ



BAILLEAU L'ÉVÊQUE

Maison familiale habitable de plain-pied, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 CHB, 1 SDB. Terrasse. Grenier. Sous-sol, beau terrain clos et arboré. DPE : E

Réf : 20814 Honoraires charge vendeur

259 000 €

EXCLUSIVITÉ



LÈVES

Adorable pavillon habitable de plain-pied, séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, 3 CHB, 1 SDB, 1 WC. Jardin parfaitement entretenu. DPE : D

Réf : 20772 Honoraires charge vendeur

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



EST CHARTRES

Longère du XIXe siècle, séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 CHB, 1 SDE, grenier aménageable, double garage, atelier, cave voutée, terrain de 900 m². DPE : D

Réf : 20036 Honoraires charge vendeur

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES – BORDS DE L'EURE

Bel appartement 105 m² dans résidence de standing, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 CHB, 1 SDE, 1 WC. Balcon, Cave, Parking. DPE : C - Nombre de lots : 635 – Pas de procédure en cours

Réf : 20639 Honoraires charge vendeur

270 000 €

EXCLUSIVITÉ



GASVILLE OISÈME

Charmante longère comprenant 2 pièces à vivre, cuisine aménagée et équipée, 4 CHB, 2 SDB, garage, cave, sous-sol, jardin paysagé. DPE : D

Réf : 19854 Honoraires charge vendeur

359 000 €



Nicolas MAITREJEAN



Emilien PEGARD



Aude MORCHOISNE



Cyril BONLEU

CENTURY 21®

Maitrejean Immobilier

14, rue Mathurin Régnier 28000 Chartres
02.37.99.21.21 www.century21maitrejean.com



Votre agence référence à Chartres

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES – SECTEUR GARE

Maison type meulière avec dépendance, séjour-salle à manger, cuisine, 4 CHB, 1 SDB. Sous-sol total aménagé. Terrasse et terrain de 600 m². Garage. DPE : E

Réf : 20576 Honoraires charge vendeur

444 000 €

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES – CŒUR DE VILLE

Appartement moderne 160 m² en triplex, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 CHB, 3 SDB, terrasse 30 m². DPE : E - Nombre de lots : 2 – Pas de procédure en cours

Réf : 19810 Honoraires charge vendeur

445 000 €

EXCLUSIVITÉ



CHARTRES – BASSE VILLE

Magnifique maison de l'époque gothique du XV-XVIe, pièce de vie traversante avec cheminée, cuisine, 4 CHB, 2 SDB, 1 SDE, 1 buanderie, salle de jeux, cave, cour privée. DPE : Vierge

Réf : 19796 Honoraires charge vendeur

525 000 €



CHARTRES – SAINT BRICE

Belle maison rénovée avec goût, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, atelier, 4 CHB, 2 bureaux, 2 SDE, 1 WC. Cave voutée, jardinet avec terrasse aménagée. DPE : D

Réf : 19663 Honoraires charge vendeur

594 000 €

NOUS RECHERCHONS DES BIENS SUR CHARTRES ET L'AGGLOMÉRATION !!

CONTACTEZ-NOUS POUR UNE ESTIMATION PROFESSIONNELLE OFFERTE ET DISCRÈTE



Maxime CHAURIN



Jessica CASTELAIN



Sylvie JAVAUULT



Pierre PARONNEAU



VOTRE DIAGNOSTIQUEUR SUR CHARTRES ET SES ALENTOURS

100% À VOS CÔTÉS

Les obligations de diagnostics immobiliers sont parfois des sources de problèmes autant pour les professionnels (notaires, agences immobilières, syndics, offices locatifs...) que pour les particuliers propriétaires, vendeurs ou bailleurs d'un bien ou d'un parc immobilier.

100% DIAGIMMO s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers totale adéquation avec la réglementation

en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

100% DIAGIMMO est un cabinet de diagnostics immobiliers réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.

100% DIAGIMMO met à votre disposition une équipe de diagnostiqueurs immobiliers certifiés par l'organisme mondialement reconnu Ginger Cated et technicert sous l'accréditation du Comité Français d'Accréditation (COFRAC).

Notre charte de satisfaction à 100% de notre clientèle comprend :

- La réactivité de vos diagnostics sous 24 heures
- La mise à disposition des comptes-rendus sur notre serveur extranet
- La garantie de totale indépendance de toute entreprise de travaux
- L'accompagnement du groupe mondial d'assurances GAN-GROUPAMA
- Une offre tarifaire au meilleur prix assortie d'avantages

Diagnostiqueurs immobiliers certifiés, nous figurons sur l'annuaire officiel du Ministère du Logement reconnu et en relation avec l'ADEME.

Dans le département d'Eure-et-Loir, Chartres est concernée par la réglementation sur les diagnostics immobiliers au même titre que les autres communes françaises.

Pour cela, le bien immobilier tertiaire que vous projetez de vendre ou de louer devra faire l'objet d'un diagnostic de performance énergétique avec mention.

Ce DPE spécifique a la particularité de s'appliquer aux biens tertiaires, à savoir locaux commerciaux, bureaux, établissements de santé, d'enseignement., contrairement au DPE classique concernant quant à lui les biens immobiliers exclusivement à usage d'habitation.





2, Rue Noël Parfait - 28000 CHARTRES

02 37 35 49 77

contact@100diagimmo.fr

www.100diagimmo.fr

100% À VOS CÔTÉS

TOUS VOS DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

LES OBLIGATIONS POUR LES VENDEURS

Les diagnostics immobiliers obligatoires avant la vente sont destinés à préserver la sécurité et la santé des occupants et les intérêts des acheteurs.

Avant la vente, vos obligations de vendeur ou de mandataire de vente :

- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE avant visite) : mention obligatoire dans le texte de l'annonce immobilière
- Etat parasitaire : si commune visée par un arrêté préfectoral
- Diagnostic électricité : si l'installation électrique date de plus de 15 ans
- Diagnostic gaz : si l'installation au gaz date de plus de 15 ans
- Mesurage Loi Carrez : si le bien est un lot de copropriété
- Diagnostic plomb (CREP) : si la construction est antérieure au 1er janvier 1949
- Diagnostic amiante : si le premier permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997
- ERP : Etats des risques pollutions

L'absence d'un de ces diagnostics obligatoires peut faire annuler la garantie de vice caché de la construction, annuler la vente ou en baisser le prix d'achat même après la signature des documents de vente.

Le défaut d'exécution d'un diagnostic engage la responsabilité du vendeur ou de son mandataire (notaire, agence immobilière, gestionnaire de biens...).



LES OBLIGATIONS POUR LES BAILLEURS

Les diagnostics immobiliers obligatoires avant la location sont destinés à préserver la sécurité et la santé des occupants et les intérêts des locataires.

Avant la location, vos obligations de bailleur ou de mandataire de location :

- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE avant visite) : mention obligatoire dans le texte de l'annonce immobilière
- Mesurage Loi Boutin de la surface habitable d'un logement
- ERP : Etats des risques pollutions
- Diagnostic plomb (CREP) : si la construction est antérieure au 1er janvier 1949
- Etat des lieux locatifs : Etat descriptif des lieux en début de bail
- Diagnostic gaz si l'installation au gaz a plus de 15 ans et diagnostic électricité si l'installation électrique date de plus de 15 ans.
- DAPP diagnostic Amiante partie privative (pour les collectifs)

L'absence d'un seul diagnostic obligatoire peut faire annuler le bail ou exiger la baisse du montant du loyer même après l'entrée dans les lieux du locataire.

Le défaut d'exécution d'un diagnostic engage la responsabilité du bailleur ou de son mandataire (agence immobilière, office locatif...).



Calculé sur 105 avis

Consulter tous nos avis



Nous avons obtenu un rendez-vous très rapidement. Tout était parfait : ponctualité, professionnalisme...



CORSAND JOLY

📅 20.09.2021



Tout a été parfait Ponctualité, politesse, professionnalisme Nous recommandons fortement cette e...



LELUC

📅 17.09.2021



Entreprise très réactive, personnel ponctuel, professionnel et attentif. Conseils et explications ...



TEMOIN - TOULLEC

📅 13.09.2021

Gonflés à bloc !

Merci de nous avoir élus
pour la 2^e année consécutive
Agence Immobilière de l'Année



Agence Immobilière de l'Année : étude réalisée par IN MARKETING SURVEY SL du 19/07/2021 au 31/07/2021, effectuée sur la base de 4500 évaluations de consommateurs français.

Credit photo : film TV, réalisation Gaël Leforestier

TÉMOIGNAGES

★★★★★ *Il y a 2 mois*

« Une agence top qui m'a aidé avec la vente de ma maison avec efficacité et excellente communication ! Equipe très réactive, professionnelle et disponible à n'importe quel moment (surtout pendant la pandémie) pour tout renseignements. Un très grand merci particulièrement à Loïc qui inspire confiance et qui est disponible et très professionnel. »

Thomas L.

★★★★★ *Il y a un mois*

« Très bon conseiller, professionnel, très à l'écoute, Jorris a été très efficace lors de la vente de notre maison, en respect avec nos exigences. Nous avons été très satisfait. »

Leveau M.

★★★★★ *Il y a 7 mois*

« Super Agence, une équipe au top qui m'a permis de trouver la maison qu'il me fallait en très peu de temps et en me facilitant toutes les démarches administratives. Merci pour votre suivi je suis très satisfaite. »

Léa M.



VENDU



VER LES CHARTRES

Belle maison de caractère rénovée, comprenant 2 salons, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, une sdb. Un beau jardin paysagé complète ce bien. DPE : E

Réf : 1544

425 000€

VENDU



LE COUDRAY

Maison de 129 m² comprenant un séjour/salon, cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, sdb, salle d'eau et garage. Vous profiterez également de la terrasse et du jardin. DPE : NC

Réf : 1418

294 000€

MANDAT EXCLUSIF



LUISANT

Terrain constructible et viabilisé de 530m². Construction possible en alignement de façade avec une largeur façade de 16m. Rare sur le marché...

Réf : 1806

155 000€

MANDAT EXCLUSIF



BROU

Charmante maison composée d'un séjour de 35m², une cuisine, une buanderie, 5 chambres ainsi qu'une sdb. De plus vous pourrez profiter d'un extérieur arboré, avec une terrasse. DPE : NC

Réf : 1755

206 700€

MANDAT EXCLUSIF



LA BOURDINIÈRE SAINT LOUP

Maison récente de 90 m² sur terrain clos de 700 m² composée d'un séjour, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, une sdb, une salle d'eau et un bureau. DPE : A

Réf : 1813

212 000€

À VISITER ELIGIBLE LOI DENORMANDIE



CHARTRES

Duplex neuf proche gare, très belle hauteur sous plafond avec un séjour cathédrale, une salle d'eau, ainsi que 3 chambres. De plus deux places de parking vous seront attribuées. DPE : NC

Réf : 1758

310 000€

MANDAT EXCLUSIF



LUCE

Maison d'architecte de 195m², comprenant un séjour de 45m², une cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau, une sdb et 3 pièces complémentaires. Beau terrain paysagé et grande terrasse. DPE : E

Réf : 1766

398 000€

MANDAT EXCLUSIF



GASVILLE OISEME

Maison neuve contemporaine en cours de construction, elle se compose d'un bel espace à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres, une salle d'eau, une sdb, une grande terrasse et un garage. DPE : NC

Réf : 676

379 000€

À VISITER



CHARTRES

Proche Hôtel de ville, appartement 2 pièces de 35,5m² au 2e étage, entièrement rénové pour la vente, il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. DPE : NC

Réf : 1774

118 300€

Habitat

ENTREPRISES • PARTICULIERS



demeco

CHANGE LE DÉMÉNAGEMENT

Une Equipe.

Une Famille.

+50 ANS
D'EXCELLENCE
Depuis 1965



www.demena.fr



4 AGENCES À VOTRE SERVICE
CHARTRES - RAMBOUILLET - ETAMPES - LONGJUMEAU

02 37 91 13 83

DECOPIERRE®
L'ART DE CRÉER LA PIERRE.



« Créez le style
qui vous ressemble
grâce à l'enduit
à la chaux aspect pierre »

Rencontrons-nous (sur rdv) !

NOTRE SHOWROOM | PIERRE D'ART ET DECO
105, rue de Sours - 28000 CHARTRES
02 37 91 95 50



pierredartdeco



www.pierredartdeco.fr



meilleurtaux.com

AGENCE DE CHARTRES

Crédit

Immobilier



Un projet immobilier ?
Contactez-nous !

L'agence Meilleurtaux Chartres conseille et accompagne les particuliers à la recherche d'un crédit et les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement et d'assurance emprunteur compte tenu de leur profil et de leur projet.

meilleurtaux.com

vous accompagne aussi pour :

- ✓ PRÊT TRAVAUX / RENOVATION
- ✓ RACHAT DE SOULTE
- ✓ RENEGOCIATION DE PRÊT
- ✓ REGROUPEMENT DE CREDITS*
- ✓ ASSURANCE DE PRÊT

ETUDE GRATUITE
SANS ENGAGEMENT
02 37 200 250
chartres@meilleurtaux.com
4 rue du Dr Maunoury
28000 CHARTRES

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FLONA - SARL au capital de 10 000€ - RCS Chartres 493 154 793 - Intermédiaire en OBSP (courtier en crédit immobilier et en prêt professionnel et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance ORIAS n° 07 037 391 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

* La baisse du montant des mensualités suppose un allongement de la durée de remboursement et une majoration du coût total d'un ou de plusieurs crédits objets du regroupement.



CENTURY 21

Maitrejean Immobilier

**Votre
agence
référence
à Chartres**

14, rue Mathurin Régnier
28000 CHARTRES

www.century21maitrejean.com

02 37 99 21 21

