




**CENTURY 21®**


**SINVAL  
BC2M Gestion**



**ESTIMATION - ACHAT - VENTE**

 **01 39 97 41 78** [ag590@century21france.fr](mailto:ag590@century21france.fr)

**LOCATION - GESTION**

 **01 39 60 00 45** [bc2m@orange.fr](mailto:bc2m@orange.fr)

50, rue du Général de Gaulle- 95220 HERBLAY SUR SEINE

# TRANSACTIONS



**SANDRINE  
DELAET**  
CONSEILLÈRE  
EN IMMOBILIER



## HERBLAY SUR SEINE

Magnifique Maison KAUFMAN & BROAD de 155m<sup>2</sup> (avec le garage) éditée sur un terrain de 498m<sup>2</sup> avec un jardin clos sans aucun vis-à-vis. DPE : NC

**585 000€**



## HERBLAY SUR SEINE

Appartement F2 charmant dans une résidence neuve (2021), entrée, salle de bains avec WC, 1 chambre et un séjour ouvert sur la cuisine. Une place de parking extérieure et un balcon donnant sur l'intérieur. DPE : NC

**188 500€**



**HENRI  
LAM**  
AGENT  
COMMERCIAL



## HERBLAY SUR SEINE

Bel appartement F3 au 1er étage, lumineux et sans vis-à-vis. Vous profiterez d'un BOX. Dans une résidence calme et arborée. Une visite s'impose ! DPE : NC

**228 000€**



## HERBLAY SUR SEINE PLEIN CENTRE VILLE

Très bel appartement F2 REFAIT A NEUF, dans une petite Copropriété située au calme, à 7 minutes à pied de la gare et des commerces. DPE : NC

**164 000€**

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**

# TRANSACTIONS



**PAULO  
SIMOES**  
CONSEILLER  
EN IMMOBILIER



## HERBLAY SUR SEINE LES CÔTEAUX

VUE SUR SEINE. Dans UN CADRE IDYLLIQUE DES BORDS DE SEINE, appartement offrant entrée avec placard, séjour avec balcon SUD, cuisine équipée. PRODUIT TRES RARE !!! DPE : NC

**365 000€**



## HERBLAY SUR SEINE Plein centre-ville

Dans une résidence sécurisée, au 1er étage avec ascenseur. APPARTEMENT F3 offrant séjour avec BALCON, cuisine US équipée, deux chambres avec placards, dégagement avec placard, WC, salle de bains, PARKING en sous-sol. POSEZ VOS MEUBLES !!! DPE : NC

**275 000€**



**JONATHAN  
RENAULT**  
CONSEILLER  
EN IMMOBILIER



## HERBLAY SUR SEINE - PLEIN CENTRE

Appartement de 2 pièces en très bon état général comprenant entrée, séjour avec placard et cuisine US aménagée, chambre, salle d'eau avec WC. RARE SUR LE MARCHE ! DPE : NC

**212 000€**



## HERBLAY SUR SEINE PLEIN CENTRE VILLE

Appartement de 4 pièces, au 1er étage avec ASCENSEUR, comprenant entrée avec placard, séjour (double possible) donnant sur balcon. Parking en sous-sol. DPE : NC

**318 000€**

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**

# NOS BIENS VENDUS



HERBLAY SUR SEINE 315 000€



HERBLAY SUR SEINE 410 000€



HERBLAY SUR SEINE 188 500€



HERBLAY SUR SEINE 550 000€



MONTIGNY LES-CORMEILLES 470 000€



HERBLAY SUR SEINE 250 000€



BEZONS 560 000€



HERBLAY SUR SEINE 330 000€



HERBLAY SUR SEINE 130 000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21



## Besoin d'un courtier en prêt immobilier ?

Spécialiste en prêts immobiliers depuis plus de 20 ans, je serai ravie de vous accompagner dans toutes vos démarches que vous soyez particulier ou travailleur non salarié.

Un **gain de temps et d'argent** : un seul rendez-vous avec toutes les offres du marché.

Un niveau d'expertise important : des **propositions** et des **conseils personnalisés**.

Une **réponse rapide** et un accès aux meilleures conditions de taux actuelles de la découverte de votre projet jusqu'à la signature définitive.

Je vous trouverai LA solution adaptée et vous ferai bénéficier de frais de courtage réduits.

**Négociateur** est mon métier alors faites confiance à **ACE CREDIT HERBLAY** pour vos plus beaux projets d'achat immobilier, de rachat de crédits ou d'assurances emprunteurs.

Venez me rencontrer au 16 Rue de Paris 95220 Herblay Sur Seine.

**Sylvie GIL**

Courtier en prêts immobiliers



**06 58 47 72 64**

**s.gil@acecredit.fr**

Siret : 899 345 789 - APE 6619B - Greffe de Pontoise - N° ORIAS 21006812

### ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Nos clients témoignent Excellent  4,8 sur 5 ! basé sur 1828 avis Trustpilot

# ZOOM SUR LA LOCATION



**AIMERIEZ-VOUS CONNAÎTRE  
GRATUITEMENT LA VALEUR  
LOCATIVE DE VOTRE BIEN ?**



Le marché de l'immobilier évolue constamment.

Les loyers diffèrent d'une rue à l'autre, ou d'un bien à l'autre.

Grâce à notre outil d'Analyse Comparative de Marché (A.C.M) nous avons une connaissance fiable.

**Nous vous offrons une évaluation gratuite et précise  
de la valeur de votre bien.**

Nous sommes disponibles pour un rendez-vous n'hésitez plus !

**CONTACTEZ-NOUS**

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**

# GESTION LOCATIVE



**MÉRINDA  
CABRAL**  
RESPONSABLE  
LOCATION - GESTION



**HERBLAY SUR SEINE 880€/ MOIS**



**HERBLAY SUR SEINE 1390€ /MOIS**



**ISABELLE  
TAQUET**  
ASSISTANTE  
LOCATION - GESTION



**HERBLAY SUR SEINE**  
Appartement de 2 pièces, en plein centre-ville, offrant : beau séjour spacieux, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, place de parking extérieure. DPE : NC  
**850€/MOIS.**



**FRANCONVILLE  
A DEUX PAS DE LA GARE**  
BEAU STUDIO, bien agencé : entrée, salle de bains avec WC, pièce principale ouverte sur cuisine aménagée. Balcon. 1 place de parking extérieure. DPE : NC  
**651,64 €/MOIS**



**HERBLAY CENTRE**  
Box de 13m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence sécurisée  
HERBLAY SUR SEINE.  
**90€/MOIS.**

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**



# CENTURY 21®

SINVAL  
BC2M Gestion



**NATHALIE  
PUGEAULT**  
DIRECTRICE  
AGENCE

## **VOUS VOULEZ VENDRE ?**

Nous vous apportons :

- Une analyse permanente **du marché local**
- Une **estimation objective** (gratuite) de votre bien
- Le **savoir-faire** d'une équipe de professionnels



## **L'EXPERIENCE D'UN LEADER !**

**Qui s'engage à vos côtés en vous proposant une garantie d'action**

## **VOS OBJECTIFS SONT LES NOTRES !**

- En vous offrant une image attractive du 1er réseau mondial de l'immobilier
- La qualification de nos conseillers dotés d'une formation (juridique, fiscale, financière et commerciale)



## **UN MARKETING PERSONNALISÉ AVEC DES MOYENS DE PROMOTIONS !**

- Une Vitrine d'agence
- Des panneaux « **A VENDRE** »
- De la publicité sur **le WEB**
- Des campagnes d'affichage
- Présence sur les réseaux sociaux

**Pour donner à votre bien la promotion qu'il mérite !**

**N'HESITEZ PLUS ! VENEZ NOUS RENCONTRER**



50, rue du Général de Gaulle - 95220 HERBLAY SUR SEINE

DIAGNOSTIC IMMOBILIER - BATIMENT CONSEIL  
**PHILIPPE RIGOLE**  
 3, Avenue Pierre Curie - 95250 Beauchamp  
 Tél : 09 83 44 21 25  
 prigole@dibc.fr - Site internet : www.dibc.fr



**Diagnostic  
 Immobilier  
 Bâtiment  
 Conseil**