

# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



CABINET DESCOLAS

Notre expérience pour réaliser ensemble vos projets immobiliers



ACHAT - VENTE - LOCATION  
GESTION LOCATIVE

# HISTOIRE DE L'AGENCE

Dans un environnement en mutation permanente, (juridique, fiscale, technologique et comportementale des consommateurs), il est indispensable que la relation avec nos clients et nos collaborateurs soit pérenne.

C'est ainsi que le Cabinet DESCOLAS vous accompagne depuis plus de 45 ans et pour encore de nombreuses années, dans les métiers de l'immobilier sur le secteur de Saint-Germain-en-Laye et ses environs.

En associant la proximité, la disponibilité et l'écoute, les formations permanentes de nos équipes, nous sommes en mesure de parfaire et de sécuriser vos opérations immobilières.

Notre notoriété et l'emplacement de nos agences font que nos anciens et nouveaux clients nous recommandent auprès de leurs relations.



## **TRANSACTION**

PEROTTO Dominique , HURVOY Vanessa, HAMELIN Hugo, ANDRIEU Nathalie

## **GESTION**

BRASSELET Nadine, QUINT Séverine

## **LOCATION**

DENIARD Cécile, LOBO Rémy, CHAAL Anatole, DENE Hélène



# CABINET DESCOLAS

## AVIS CLIENTS CONTROLÉS

 25/02/2023	CHRISTINE CALISE DOLE  VELIZY VILLACOUBLAY 78140 FR +33 6 30 16 25 93	Vente d'un appartement 2P rue des Bouffiers à Saint Germain en Laye  78 6211 2946698	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement services/Hono 100% Vous recommande 100%		Equipe de professionnels prenant soin de ses clients  	 
 27/02/2023	Laurent DORNON  Saint Germain en laye 78100 FR +33 6 50 03 15 46	achat appartement rue de Tourville sur Saint Germain en Laye  78 6211 2952831	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement services/Hono 100% Vous recommande 100%		Je suis très satisfait de la prestation réalisée par le Cabinet Descolas, le service et la sympathie des personnes avec lesquelles je fus en contact. Recevez mes remerciements. A vous lire, nous noterons que l'achat d'un appartement	 
 24/02/2023	MARC WATREMEZ  Le Mesnil Le Roi 78600 FR +33 6 09 16 95 38	vente d'un appartement rue de Tourville à Saint Germain en Laye  78 6211 2946662	Accueil général 100% Qualité service 90% Compétence 90% Accompagnement services/Hono 90% Vous recommande 100%		Excellente agence très efficace concernant notre transaction.  	  

### INDICES DÉTAILLÉS

Indicos détaillés sur 117 avis clients depuis octobre 2018



SATISFACTION



RECOMMANDATION



# DERNIÈRES VENTES



## **SAINT GERMAIN EN LAYE**

Proche lycée international, écoles et commerces, au sein d'une résidence de standing avec ascenseur située dans un écrin de verdure, ce sympathique appartement 2 pièces d'environ 41 m<sup>2</sup> en dernier étage et son balcon-terrasse vous séduiront. Beau salon sur balcon, cuisine aménagée bien aérée, 1 chambre de 11,30 m<sup>2</sup>. 1 cave complète ce bien.

DPE : E

**220 000 €**



## **SAINT GERMAIN EN LAYE**

Appartement situé au 2ème étage d'une copropriété à faible charges, donnant sur une cour côté sud. Il est idéalement placé en plein centre-ville à 2 minutes de la place du marché et à 5 minutes du RER. Un beau séjour très lumineux, avec sa cuisine américaine et équipée, une belle chambre, une salle de bains et des WC toilette. Une cave complète ce bien. Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE : F

**250 000 €**



# DERNIÈRES VENTES



## SAINT GERMAIN EN LAYE

A 2 minutes du RER et à 5 minutes de la Place du marché sur un secteur privilégié. Dans une résidence de très belle qualité cet appartement de 2 pièces au 1er étage avec ascenseur, sécurisé par digicode et interphone avec Gardien, vous séduira par son environnement exceptionnel vous offrant : un séjour exposition SUD, une cuisine équipée, un dégagement avec placard, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain et un WC toilette séparé. Pas de travaux à prévoir. Une cave complète ce bien. DPE : D  
**233 331 €**



## SAINT GERMAIN EN LAYE

L'appartement se situant dans une belle copropriété recherchée sur Saint Germain en Laye. Au 3ème étage, il vous offre 1 pièce sur environ 28 m<sup>2</sup> habitables. Une entrée dessert un beau séjour, une cuisine équipée et d'une salle de bains avec un WC toilette. Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien. DPE : F  
**246 445 €**

# BIENS EN VENTE



## SAINT GERMAIN EN LAYE

Le Cabinet Descolas à le plaisir de vous présenter cette charmante maison familiale de caractère, sur un secteur géographique idéalement situé, à 8 minutes à pied du RER et du centre-ville, à quelques pas des écoles. Vous serez séduit par ses volumes et sa vue imprenable sur Paris ! Sur deux niveaux, elle vous accueille au rez-de-chaussée par une très belle pièce de vie desservant une cuisine indépendante, suite parentale, atelier, WC séparé. Un escalier majestueux nous emmène à l'étage, où l'on y retrouve une deuxième suite parentale et trois autres belles chambres, une salle d'eau et un WC. L'accès à la maison se fait par un joli portail électrique donnant sur la jardin et sa vue ! Cette maison vous réserve d'agréables surprises ! DPE : F

**PRIX DE VENTE : 1 155 000 €**



## LE PECQ

Le cabinet DESCOLAS vous présente ce charmant appartement de 59m<sup>2</sup> situé dans une copropriété calme et sécurisée ! Ce bien se compose, d'une entrée avec un accès direct à un double séjour lumineux avec un balcon donnant sur un jardin verdoyant, cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et de deux belles chambres avec rangements. Une cave et une place de parking en extérieur viennent compléter ce bien ! Vous serez charmé par son calme et sa localisation à quelques pas du quartier historique du Pecq et de ses bords de Seine. Concernant les transports, les arrêts de bus se trouvent à 2 minutes et du RER A Saint-Germain-En-Laye à 15 minutes à pied. DPE : E

**PRIX DE VENTE : 275 000 €**



## SAINT GERMAIN EN LAYE

Le CABINET DESCOLAS à le plaisir de vous présenter cet appartement lumineux, situé au deuxième étage d'une copropriété très bien entretenue, calme et arboré dans le secteur «Forêt» à 5 minutes à pied du centre historique de Saint-Germain-En-Laye et du RER, vous êtes à la fois en bordure de forêt et proche de tous commerces et écoles. Hall d'entrée, double séjour avec accès loggia, cuisine indépendante, salle de bains, trois chambres, buanderie, penderie et d'un WC séparé et d'un débarras. Un grand box extérieur et une cave viennent compléter ce bien. Cet appartement vous réserve de belles surprises, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ! DPE : F

**PRIX DE VENTE : 630 000 €**



## SAINT GERMAIN EN LAYE EXCLUSIVITE

Le Cabinet DESCOLAS à le plaisir de vous faire découvrir ce bel appartement situé au 1er étage d'une copropriété de standing. Entrée donnant accès à un grand double séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un dégagement desservant le coin nuit avec une grande chambre, une salle de bains et un débarras. Une cave et un box viennent compléter ce bien. L'appartement se situe à 15 minutes à pied de toutes commodités. Vous serez séduit par les multiples possibilités d'aménagements, avec la possibilité de faire une deuxième chambre dans le séjour ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ce bien vous réserve de nombreuses surprises ! DPE : D

**PRIX DE VENTE : 790 000 €**

# BIENS EN VENTE



## SAINT GERMAIN EN LAYE

Le CABINET DESCOLAS a le plaisir de vous présenter, dans un environnement calme et privilégié, situé dans un quartier très recherché sur Saint-Germain-En-Laye, cette charmante petite MAISON de 50m<sup>2</sup> entourée d'une vaste cours donnant sur une maison de maître du 19ème siècle mêlant charme et confort bien orienté à proximité de la place du marché, à 6' à pied du RER A et à proximité des commerces. Pièce principale avec une cuisine américaine aménagée et équipée. A l'étage se trouve une grande chambre, une salle de bains avec toilettes, bureau en mezzanine avec possibilité d'en faire une deuxième chambre. Le chauffage est individuel et électrique. DPE : G

**PRIX DE VENTE : 430 000 €**



## SAINT GERMAIN EN LAYE

Le Cabinet DESCOLAS à le plaisir de vous présenter ce trois pièces lumineux situé dans une copropriété de standing dans le centre-ville de Saint-Germain-En-Laye ! Cet appartement se situe au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Une belle entrée, double séjour et son balcon, cuisine séparé aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle de douche, cellier et un WC séparé. Une cave vient compléter ce bien. Concernant le stationnement, un parking à emplacement libre est à disposition des résidents dans la copropriété. L'appartement se trouve à quelques pas de la place du marché et à moins de 10 minutes de la gare RER A Saint-Germain-En-Laye. AUCUN vis-à-vis ! Ce bien vous réserve de belles surprises, contactez-nous et nous organiserons une visite ! DPE : D

**PRIX DE VENTE : 650 000 €**



## SAINT GERMAIN EN LAYE

Situé dans le centre historique de Saint Germain le cabinet DESCOLAS a le plaisir de vous présenter cet appartement qui comprend de beaux volumes avec une grande hauteur sous plafond, dans une copropriété de standing. Grande entrée/salle à manger, cuisine aménagée avec un accès à la buanderie, salle de bains avec fenêtre, grand séjour spacieux et d'un dégagement qui dessert deux grandes chambres. Idéalement situé dans un secteur très recherché, vous trouverez les commerces et les écoles à moins de 5 minutes à pied. Stationnement libre dans la copropriété pour les résidents ! Les transports sont situé à 8 minutes à pied de la gare RER A de Saint-Germain-En-Laye. Une cave vient compléter ce bien. DPE : E

**PRIX DE VENTE : 695 000 €**



## SAINT GERMAIN EN LAYE

Dans un quartier recherché à Saint-Germain-En-Laye, charmante maison familiale très lumineuse. Elle offre volume et confort se composant d'un rez-de-chaussée, grande entrée avec placard, grand double séjour salle à manger avec un accès à l'extérieur, donnant sur un beau jardin plat et arboré idéal pour les amoureux de verdure, cuisine séparée aménagée et équipée avec ouverture sur la buanderie et d'un WC séparé. A l'étage quatre grandes chambres avec rangements, dont une suite parentale avec douche à l'italienne et dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage vient compléter ce bien avec possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'extérieur ! A proximité commerces et écoles à moins de 12 min à pied. Concernant les transports, la maison se trouve à 15 min à pied de la gare de Mareil-Marly et de la nouvelle ligne de Tram, 20 min à pied de la gare RER A Saint-Germain-En-Laye et à 3 min des arrêts de bus. AUCUN vis-à-vis ! DPE : D

**PRIX DE VENTE : 998 000 €**





CABINET DESCOLAS

SE **CONNAÎTRE, PARTAGER** UNE CONFIANCE  
RÉCIPROQUE ET **CONSTRUIRE L'AVENIR**  
ENSEMBLE SONT NOS OBJECTIFS PRIMORDIAUX



Contactez-nous pour vous  
accompagner dans votre projet

---

ACHAT - VENTE - LOCATION  
GESTION LOCATIVE

---

**01 39 10 52 52**

34, rue du Vieil Abreuvoir 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

[contact@immobilier-descolas.com](mailto:contact@immobilier-descolas.com)

[www-immobilier-descolas.com](http://www-immobilier-descolas.com)