

# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



## CABINET DESCOLAS

Notre expérience pour réaliser ensemble vos projets immobiliers



ACHAT - VENTE - LOCATION  
GESTION LOCATIVE

# HISTOIRE DE L'AGENCE

Dans un environnement en mutation permanente, (juridique, fiscale, technologique et comportementale des consommateurs), il est indispensable que la relation avec nos clients et nos collaborateurs soit pérenne.

C'est ainsi que le Cabinet DESCOLAS vous accompagne depuis plus de 45 ans et pour encore de nombreuses années, dans les métiers de l'immobilier sur le secteur de Saint-Germain-en-Laye et ses environs.

En associant la proximité, la disponibilité et l'écoute, les formations permanentes de nos équipes, nous sommes en mesure de parfaire et de sécuriser vos opérations immobilières.

Notre notoriété et l'emplacement de nos agences font que nos anciens et nouveaux clients nous recommandent auprès de leurs relations.



## **TRANSACTION**

PEROTTO Dominique , HURVOY Vanessa, HAMELIN Hugo, ANDRIEU Nathalie

## **GESTION**

BRASSELET Nadine, QUINT Séverine

## **LOCATION**

DENIARD Cécile, LOBO Rémy, CHAAL Anatole, DENE Hélène



AVIS CLIENTS CONTROLÉS

 09/01/2023	aurelie dubarry La Celle-Saint-Cloud 78170 FR +33 6 34 69 02 22	achat appartement rue des ursulines 78 6211 2857380	Accueil général 100% Qualité service 90% Compétence 90% Accompagnement 100% services/Hono 90% Vous recommande 100%		Très bon accompagnement de notre interlocuteur chez Descolas. L'achat de notre bien a pu être menée à son terme. 
 05/01/2023	Anne ROULET MAISONS-LAFFITTE 78600 FR +33 6 70 87 82 43	vente appartement - rue des ursulines 78 6211 2857347	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%		Un accompagnement sans faille avec des interlocuteurs toujours disponibles et de bon conseil 
 04/01/2023	Wei ZHOU Chambourcy 78240 FR +33 6 09 63 75 78	ACHAT STUDIO 78 6211 2857503	Accueil général 90% Qualité service 90% Compétence 90% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%		Le CABINET DESCOLAS est très professionnel dans la prestation de consultations et les suivis. Je le recommande fortement. 

Secteur  
Transaction Immobilière

Questionnaire  
Certifié Afnor

Avis clients  
114

Accueil général + 8 Suggestion(s) client(s)	 94%
Qualité service + 9 Suggestion(s) client(s)	 94%
Compétence + 9 Suggestion(s) client(s)	 95%
Accompagnement + 8 Suggestion(s) client(s)	 95%
services/Hono + 10 Suggestion(s) client(s)	 88%





# BIENS EN VENTE



## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Dans une très belle résidence de prestige à caractère historique, dans le cœur de Saint-Germain, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces, le calme et la sérénité de ce lieu vous surprendront. L'appartement offre sur environ 102m<sup>2</sup> habitables : entrée avec rangements, vaste espace de vie avec séjour / salon de 41,63m<sup>2</sup> ouvrant par 2 porte-fenêtre sur terrasse et sur jardin. Cuisine aménagée et équipée fermée et de nombreux rangements complètent la partie jour. La partie nuit se compose de 2 grandes chambres avec rangement et une salle de bains avec baignoire et douche, WC. L'appartement offre de nombreuses possibilités. En complément une place de parking en sous-sol et une cave double. DPE : D. Commission agence incluse de 4% TTC

**PRIX DE VENTE : 890 000 €**



## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Dans une maison de maître du 19<sup>ème</sup> siècle proche du centre-ville, en excellent état, bien orientée et entourée d'un vaste jardin où les enfants peuvent jouer en toute sécurité. On accède à ce superbe appartement traversant de 139 m<sup>2</sup> au sol et 91 m<sup>2</sup> Loi Carrez, par une entrée élégante et un escalier majestueux. Les poutres et tomettes anciennes dans la réception, le salon et la salle à manger contribuent au charme de l'endroit. Sentiment d'espace et luminosité garantis dans ces belles pièces. L'espace cuisine-salle à manger peut devenir une vaste family-room. DPE : D. Commission agence incluse : 3%

**PRIX DE VENTE : 795 000 €**

# BIENS EN VENTE



## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Au calme dans un quartier recherché, belle maison de 140 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux ! RdC : grande entrée avec placard, grand double séjour salle à manger avec un accès à l'extérieur, idéal pour les amoureux du jardin qui trouveront leur bonheur dans ce coin de verdure, cuisine séparée aménagée et équipée avec ouverture sur la buanderie et d'un WC séparé. Étage : 4 belles chambres avec rangements, dont une suite parentale avec douche italienne et dressing, sde et un WC séparé. Un garage avec possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'extérieur ! A proximité vous trouverez commerces et écoles à moins de 12 min à pied. A 15 min à pied de la gare de Mareil-Marly et de la nouvelle ligne de Tram, 12 min à pied de la gare RER A Saint-Germain-En-Laye et à 3 min des arrêts de bus. AUCUN vis-à-vis ! DPE : D. Commission agence incluse 3% TTC

**PRIX DE VENTE : 1 120 000 €**



## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Situé dans un secteur privilégié, dans le centre-ville à 2 minutes du RER et à 5 minutes de la Place du marché, cet appartement de 2 pièces d'environ 49m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) au 2ème étage, sécurisé par digicode, vous séduira par son environnement exceptionnel, proches de tous commerces et vous offrant : entrée qui dessert un séjour exposition plein SUD, une kitchenette, 1 chambre, 1 salle de bain et un WC toilette séparé. Un grenier d'environ 9m<sup>2</sup> complète ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cet appartement ! DPE : F

**PRIX DE VENTE : 380 000 €**



## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Idéalement situé, dans le centre historique, à 5' à pied du RER A et du parc du château de Saint-Germain-en-Laye, proche de tous commerces et écoles. Au deuxième étage d'un petit immeuble sécurisé par digicode, un appartement duplex de 2 Pièces de 39m<sup>2</sup> au sol et de 23m<sup>2</sup> (loi Carrez) vous offre : Au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un séjour comme pièce principale et une cuisine américaine et équipée. A l'étage une grande chambre spacieuse avec placards. De nombreux rangement complète ce bien. Aucun travaux à prévoir. DPE : E. Commission agence inclus : 5%

**PRIX DE VENTE : 336 000 €**



# DERNIÈRES VENTES



**DAVRON (78)** Au cœur d'un charmant village des Yvelines, à moins de 10' de l'embranchement A13/A14 et des centres commerciaux. Grande propriété constituée de plusieurs maisons et bâtiments à agencer et aménager. Très beau projet pour vente à la découpe ou immeuble de rapport. DPE : NC  
**2 700 000€**



**SAINT-GERMAIN-EN-LAYE** L'appartement se situant dans une belle copropriété recherchée sur Saint Germain en Laye. Au 3ème étage, il vous offre 1 pièce sur environ 28 m<sup>2</sup> habitables. Une entrée dessert un beau séjour, une cuisine équipée et d'une salle de bains avec un WC toilette. Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien. DPE : F  
**246 445 €**



**SAINT-GERMAIN-EN-LAYE** A 2 minutes du RER et à 5 minutes de la Place du marché sur un secteur privilégié. Dans une résidence de très belle qualité cet appartement de 2 pièces au 1er étage avec ascenseur, sécurisé par digicode et interphone avec Gardien, vous séduira par son environnement exceptionnel vous offrant : un séjour exposition SUD, une cuisine équipée, un dégagement avec placard, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain et un WC toilette séparé. Pas de travaux à prévoir. Une cave complète ce bien. DPE : D  
**233 331 €**



**FOURQUEUX** Au deuxième et dernier étage de cette copropriété proche du lycée international et de l'institut notre dame, ce bel appartement bénéficie de vues dégagées et d'une grande tranquillité. Vous serez séduit par ce beau 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> carrez (120 au sol) année de construction 1972-1974. Une belle luminosité dans toutes ces pièces ainsi que plusieurs balcons. Ce Triplex plein de charme vous séduira par son beau séjour, cuisine équipée, buanderie, cellier, ses trois chambres, son grand dressing, salle de bains, toilettes. DPE : F  
**455 000 €**

# DERNIÈRES VENTES



**SAINT-GERMAIN-EN-LAYE** Situé dans le centre historique de Saint-Germain-en-Laye à seulement deux pas de la place du marché au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété récente de très bon standing sécurisée par digicode et interphone avec ascenseur, cet appartement lumineux de 5 pièces de 85,84 m<sup>2</sup> loi (carrez) vous offre : une entrée tout en parquet qui dessert un double séjour orienté sud complété par un espace salle à manger, ainsi qu'un joli salon bibliothèque qui est séparé par deux portes battantes. Vous pourrez tout à votre convenance en faire une troisième chambre. Une cuisine indépendante, aménagée, et équipée entièrement carrelées. Un espace avec rangement permettant de communiquer avec deux chambres qui sont constituées chacune de placards, dont une qui possède sa propre salle de douches. Ce bien possède également une salle de bain avec des toilettes séparées. DPE : D  
**730 000 €**



**SAINT GERMAIN EN LAYE** Proche lycée international, écoles et commerces, au sein d'une résidence de standing avec ascenseur située dans un écrin de verdure, ce sympathique appartement 2 pièces d'environ 41 m<sup>2</sup> en dernier étage et son balcon-terrasse vous séduiront. Beau salon sur balcon, cuisine aménagée bien aérée, 1 chambre de 11,30 m<sup>2</sup>. 1 cave complète ce bien. DPE : E  
**220 000 €**



**SAINT GERMAIN EN LAYE** Appartement situé au 2ème étage d'une copropriété à faible charges, donnant sur une cour côté sud. Il est idéalement placé en plein centre-ville à 2 minutes de la place du marché et à 5 minutes du RER. Un beau séjour très lumineux, avec sa cuisine américaine et équipée, une belle chambre, une salle de bains et des WC toilette. Une cave complète ce bien. Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE : F  
**250 000 €**



CABINET DESCOLAS

SE **CONNAÎTRE, PARTAGER** UNE CONFIANCE  
RÉCIPROQUE ET **CONSTRUIRE L'AVENIR**  
ENSEMBLE SONT NOS OBJECTIFS PRIMORDIAUX



Contactez-nous pour vous  
accompagner dans votre projet

---

ACHAT - VENTE - LOCATION  
GESTION LOCATIVE

---

**01 39 10 52 52**

34, rue du Vieil Abreuvoir 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

[contact@immobilier-descolas.com](mailto:contact@immobilier-descolas.com)

[www-immobilier-descolas.com](http://www-immobilier-descolas.com)