

# COMBIENS ?

par CENTURY 21



Découvrez  
**COMBIEN**  
vaut  
votre bien  
&  
**COMBIEN**  
d'acheteurs  
sont intéressés

[RDV ici ou sur century21.fr](#)

**CENTURY 21.**  
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

*Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante*

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

# NOTRE SELECTION



**ARGENTEUIL**  
01 34 34 63 21

**ARGENTEUIL LIM BEZONS**  
Ensemble de 2 pavillons sur le même terrain. Le premier : au rdc : séjour, cuisine indépendante donnant sur terrasse, à l'étage 2 chambres, sde avec wc. S/sol total. Le deuxième : salon, cuisine, une chambre, sde avec wc. Le tout proche des transports. DPE : NC  
**239 900 €** Réf. : 21298



EXCLUSIVITÉ

**BEAUCHAMP**  
01 30 40 06 39

**PIERRELAYE** Quartier pavillonnaire, proche gare/centre ville. Pavillon des années 1950 à rénover sur un grand terrain arboré de 546m<sup>2</sup>. RdC : entrée, cuisine, salle d'eau, séjour, salon et toilette. Au R+1 : trois chambres et des greniers de rangement en sous-combles. Sous-sol total. IDEAL FAMILLE ET ENTREPRENEUR. DPE : G  
**308 000 €** Réf. : 621



**CORMELLES EN PARISIS**  
01 39 31 77 05

**LA-FRETTE-SUR-SEINE.** Dans un environnement verdoyant proche des quais de Seine superbe terrain à bâtir de 508m<sup>2</sup> légèrement en pente en lot avant. Affaire très rare sur le marché ! Honoraire charge vendeur.  
**280 900 €** Réf. : 12705



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE**  
01 39 59 00 18

**EAUBONNE** À moins de 10 mn de la gare d'E-E, pavillon offrant : un vestibule, entrée, séjour triple donnant sur terrasse, cuisine, 2 chbres, SdB et WC. À l'étage : Suite parentale, un bel espace ouvert. Élevée sur sous-sol avec double garage, buanderie, cave. Le tout édifié sur terrain sans vis-à-vis de 418m<sup>2</sup>. DPE : NC  
**565 000 €** Réf. : 16083



EXCLUSIVITÉ

**HERBLAY**  
01 39 97 41 78

**HERBLAY Proche centre** maison indiv comp entrée, séjour dble, cuisine US, 5 chbres dont 1 suite parentale au RDC, bureau, SDB, 2 WC, sous-sol total, garage, PISCINE COUVERTE CHAUFFÉE et SPA. Terrain de 949m<sup>2</sup>. DPE : C  
**636 000 €** Réf. : 25550



EXCLUSIVITÉ

**JOUY LE MOUTIER**  
01 34 41 64 90

**JOUY LE MOUTIER** Maison/6P/122m<sup>2</sup>. Dans quartier recherché, maison individuelle édifée sur sous-sol total avec entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 5 ch., SdB, SdE. Jardin, grand garage. Opportunité à saisir rapidement. DPE : D  
**309 000 €** Réf. : 952



EXCLUSIVITÉ

**MONTIGNY LES CORMELLES**  
01 39 97 03 62

**MONTIGNY LES CORMELLES** Appartement au dernier étage d'une résidence de standing. Il se compose de deux belles pièces, une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et WC intégré. Son atout charme reste néanmoins la taille de la terrasse offrant une vue dégagée sur la ville. DPE : B  
**150 000 €** Réf. : 9963



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS**  
01 39 80 18 99

**SANNOIS PROCHE GARE ERMONT-EAUBONNE** quartier VOLTAIRE ! Maison récente en excellent état : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour double avec cheminée, trois chambres, sdb, 2 WC et de nombreux rangements. Grand garage pour deux voitures. Beau jardin sans vis à vis. Situé proche de la Gare et des Ecoles. QUARTIER RESIDENTIEL ! Belles prestations ; peintures neuves, état irréprochable ! DPE : D  
**550 000 €** Réf. : 24700



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY**  
01 39 60 26 76

**TAVERNY** Idéalement situé à deux pas des commodités et écoles, de la gare de Beauchamp. Cet appartement de type F3 vous propose : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec accès loggia, deux chambres, WC, salle bains et rangements dans le couloir. Une cave et un parking sécurisé en sous-sol viennent compléter ce bien. Aucuns travaux à prévoir. Dans copropriété de 596 lots. Charges courantes par an : 2580 €. Pas de procédure en cours. DPE : D  
**180 000 €** Réf. : 19060



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Secteur des bas Coteaux, charmant pavillon, Rdc : entrée, séjour, sam, cuisine aménagée, WC. A l'étage, palier desservant 3 chambres, sdb et un accès au comble. S/sol total garage. Le tout proche des transports, à seulement 10 min de la gare à pied. A venir visiter au plus vite.  
**268 000 €** Réf. : 9421



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Limite Bezons, pavillon entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, sdb avec douche, wc, à l'étage un palier desservant 3 belles chambres. S/sol total, vous aurez la possibilité de rentrer un véhicule. Le tout situé proche des écoles, des transports et des commerces de proximité. DPE : NC  
**284 000 €** Réf. : 12117



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Limite Bezons, pavillon aménagé avec beaucoup de gout, édifié sur 405 m<sup>2</sup> de terrain, entrée avec placard, séjour avec poêle, cuisine ouverte sur sam, wc, sdb avec douche, à l'étage un palier desservant 3 chambres et un dressing. S/sol total aménagé en salle de jeux, buanderie, terrasse et jardin. Proches des écoles. DPE : NC  
**319 000 €** Réf. : 19700



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** dans une résidence fermée. Appartement 4 pièces : entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, sdb, wc, cave. Proche des transports. Copropriété : Nb de lots : 230. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 160€/an. DPE : NC  
**138 000 €** Réf. : 23262



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL SECTEUR CROIX DUNY** Petite résidence à faible charges, appartement F2 : entrée, séjour, cuisine, chambre, sdb, wc. Le tout proche des commerces, à seulement 5 min de la gare à pied. C copropriété : Nb de lots : 8. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 760 €/an. DPE : NC  
**119 000 €** Réf. : 23306



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Quartier recherché Pavillon de type T4 : entrée, cuisine équipée/aménagée, séjour, à l'étage 3 chambres dont une de 22 m<sup>2</sup> avec rangement, sdb avec baignoire et douche wc, terrasse très agréable sans vis à vis une cave, garage. DPE : NC  
**315 000 €** Réf. : 23436



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Orgermont Colonie. Dans quartier résidentiel. Petite résidence du début du siècle à deux pas de la gare, commerces, écoles. Appt 3 pièces avec jardin privatif. Entrée, séjour, salon, 2 chambres, cuisine séparée, wc séparée, sdb, 2 caves. Idéal pour une famille. Copropriété : Nb de lots : 5. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 960€/an.  
**212 000 €** Réf. : 23440



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Secteur pavillonnaire des bas coteaux à 10 min de la gare du centre ville, charmant maison de 5 pièces : entrée, grand cuisine avec sam, séjour double, 1 chambre de plain pied avec une sdb, WC à l'étage palier avec coin bureau, sdb avec WC, 2 chambres, 2 dépendances aménagées, s/sol, double stationnement, le tout sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>. DPE : NC  
**319 000 €** Réf. : 23490



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL Quartier Coteaux** Résid verdoyante, appt de type F2 : entrée avec placard, 1 chambre, sdb avec wc, cuisine ouverte équipée, séjour donnant sur un balcon. 1 place de stationnement extérieur et une cave. Idéal pour investisseur ou première acquisition. Copropriété : Nb de lots : 40. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 160€/an. DPE : NC  
**150 000 €** Réf. : 23527



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** limite Sartrouville Appartement en duplex de 4 pièces d'une surface de 83,79 m<sup>2</sup> : entrée, cuisine, WC, sdb, buanderie, séjour avec balcon. A l'étage 3 chambres, sdb. 1 place de parking. Résidence sécurisée. Copropriété : Nb de lots : 8. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 80 €/an. DPE : NC  
**244 000 €** Réf. : 23547



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Quartier Mairie Magnifique appt dans résid neuve de 2013 au 1er étage avec asc. Entrée avec placard cuisine, US, aménagée équipée, séjour avec grand balcon, dégagement avec 2 placards, WC, sdb 2 chambres avec placard, une grande place de stationnement au sous sol. Etat impeccable et dégagement sérieux. Copropriété : Nb de lots : 30. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 160 €/an.  
**229 900 €** Réf. : 23583



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL PROCHE BEZONS** Dans quartier pavillonnaire, appartement dans une petite copropriété sans charges. Séjour, cuisine équipée ouverte, sdb, chambre en mezzanine. Proche commerces, écoles, commerces. Copropriété : Nb de lots : 3. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 200€/an. DPE : NC  
**150 000 €** Réf. : 23727



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL CENTRE VILLE** Idéalement placé. Appt 3 pièces : entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards, sdb, wc, 1 emplacement de parking privatif, cave. Proche gare à pied, écoles, commerces. Idéal pour une famille. Copropriété : Nb de lots : 40. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 €/an. DPE : NC  
**220 000 €** Réf. : 23768



EXCLUSIVITÉ

**COTEAUX ARGENTEUIL** Proches des écoles dans un quartier recherché, belle maison de 1973, rdc : entrée, 1 chambre, WC au 1er étage palier, salon, sam, sdb, WC, au dernier étage palier donnant sur 3 chambres, sdb, au s/sol une buanderie, grand garage et la possibilité de stationner 2 voitures en plus sur le terrain de 298 m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir. DPE : NC  
**415 000 €** Réf. : 23769



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Appt traversant 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> env. 4ème étage avec asc. Entrée avec placards, séjour lumineux ouvrant sur balcon, vue dégagée sur Paris, cuisine équipée, 2 chbres avec placard et balcon, penderie, sdb, 1 place de stationnement extérieur privatif ainsi qu'une cave en s/sol. Travaux à prévoir pour cet appt qui offre un très beau potentiel. Idéal pour une famille. Copropriété : Nb de lots : 30. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 4 360 €/an.  
**162 000 €** Réf. : 23779



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Orgermont proche gare. Vend fond de commerce. Local de 18 m<sup>2</sup>. Loyer 407 € par mois. Pas de restauration. Copropriété : Nb de lots : 40. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 600 €/an.  
**18 000 €** Réf. : 23872



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Pavillon de plain pied vous offrant une entrée, sur séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, rangement. Dépendance avec eau et électricité. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules, proche des transports et des écoles. DPE : NC  
**249 000 €** Réf. : 23806



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL, secteur Mairie** Dans une petite copropriété, appartement : entrée avec placard, sdb, cuisine aménagée, 1 pièce à vivre, cave. L'appartement se situe proche de tous commerces, transports, à seulement 5 min de la gare du centre ville à pied. Copropriété : Nb de lots : 10. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 373 €/an.  
**129 000 €** Réf. : 23810



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Magnifique pavillon entièrement renové. Entrée séjour double, veranda donnant sur jardin cuisine aménagée, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage : un couloir desservant 3 chbres dont une suite parentale, sdb avec wc. S/sol total aménagé en salle de cinéma, salle de jeu, sauna et hammam. Piscine chauffée. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules. DPE : NC  
**565 000 €** Réf. : 23828



EXCLUSIVITÉ

**ARGENTEUIL** Dans un quartier pavillonnaire, appt 3 pièces : entrée, sam, cuisine indépendante aménagée, cellier, 2 chambres, sdb, WC, le cave et une place de stationnement dans un parking fermé. Le tout proche des écoles et des transports. Copropriété : Nb de lots : 32. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 360 €/an. DPE : NC  
**149 000 €** Réf. : 23830

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS CENTURY 21



EXCLUSIVITÉ

**LE PLESSIS-BOUCARD** Dans un quartier calme/proximité avec le centre ville et gare, charmante maison : entrée, séjour, cuisine fonctionnelle tout équipée, 2 chambres et possibilité d'une troisième, sdb, WC. La maison possède un sous-sol total, un garage ainsi qu'un terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 338 m<sup>2</sup>. EMLACEMENT IDEAL PROCHE DE TOUS. DPE : E  
**335 000 €** Réf. : 583



EXCLUSIVITÉ

**PIERRELAYE** Quartier recherché à 5 m de la gare et proche de l'accès A15, belle maison : au rdc, entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour triple avec cheminée, WC. A l'étage, le palier dessert 3 grandes chambres, SDB/WC. Sous-sol total, garage, magnifique jardin arboré. De beaux volumes et de belles prestations. DPE : E  
**395 000 €** Réf. : 606



EXCLUSIVITÉ

**PIERRELAYE** Quartier résidentiel à 5 m de la gare et proche de l'accès A15, belle maison : au rez-de-jardin une entrée, grande cuisine. Au rez-de-chaussée, séjour double avec cheminée, salon, 2 chambres, sdb, WC. A l'étage, le palier dessert 3 autres grandes chambres, SDE/WC, Sous-sol total, d'un garage et d'un jardin. De très beaux volumes. DPE : E  
**512 000 €** Réf. : 591



MANDAT  
CONFIANCE

**BEAUCHAMP** 10 min à pied de la gare et du centre ville, belle maison contemporaine, rdc : entrée, grande cuisine équipée ouvrant sur terrasse et jardin, séjour avec poêle à granules, 1 ch, SDE, wc. Au 1er étage 2 ch et une suite parentale en duplex avec dressing et SDE et accès à une grande terrasse, wc. Jardin sans vis à vis expo sud. Maison à l'allure d'un LOFT ! DPE : D  
**415 000 €** Réf. : 597



EXCLUSIVITÉ

**BEAUCHAMP** Centre ville. RDC entrée, WC, grand séjour et cuisine indépendante. Au 1er étage, SDB/WC et 3 ch. Le tout sur un sous-sol total et entièrement rénovée, alarme, porte sécurisée. Proximité immédiate de toutes les commodités et de la gare Montigny-Beauchamp RER C et Ligne H Gare du nord. IDEALEMENT SITUÉ. DPE : E  
**310 000 €** Réf. : 618



EXCLUSIVITÉ

**BEAUCHAMP LA CHESNAIE** Idéalement placée entre la gare et l'accès A115 et proche de toutes les commodités, rdc : entrée, séjour double, cuisine aménagée, WC. A l'étage, le palier dessert 2 chambres et SDB. Sous-sol total, d'un garage et d'un beau jardin. Parfait pour une jeune famille. DPE : E  
**295 000 €** Réf. : 620



EXCLUSIVITÉ

**BEAUCHAMP. 10 MIN DE LA GARE** Beau pavillon à deux pas des écoles et des commerces. Charmant pavillon : entrée, double séjour, cuisine, bureau, salle de bains, toilettes. A l'étage : 3 belles chambres, 1 salle de d'eau avec toilettes. Sous-sol partiel. Accès 2 places. Le tout sur 290m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse. DPE : F  
**360 000 €** Réf. : 598



EXCLUSIVITÉ

**PIERRELAYE PLAIN-PIED** à la décoration soignée, disposant d'un salon et d'une belle cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse, 3 chambres dont une avec accès direct sur jardin, salle d'eau et WC. Un agréable jardin clos et arboré de 537m<sup>2</sup> avec terrasse. Stationnement et accès véhicules. Dans un secteur au calme et à l'abri des regards. DPE : E  
**244 000 €** Réf. : 585



PROCHE  
COLLEGE

**BEAUCHAMP** Charmante maison éditée sur 452 m<sup>2</sup> de terrain. RDC : entrée, WC, cuisine ouverte sur un séjour double avec cheminée. A l'étage, le palier dessert 4 chs et 1 SDB/WC. Les combles sont aménagés en une ch de 24 m<sup>2</sup>. La maison dispose également d'un garage, d'un jardin, belle terrasse. DPE : E  
**410 000 €** Réf. : 619



CENTRE  
VILLE

**BEAUCHAMP** Proche gare et écoles. Séjour, cuisine indépendante, 2 ch, SDB, WC. La maison dispose également d'un sous-sol total avec un garage, une buanderie et une grande pièce aménagée en chambre d'amis. Possibilité d'aménager les combles. A l'extérieur, terrasse sans vis-à-vis et terrain de 325m<sup>2</sup>. DPE : E  
**354 000 €** Réf. : 574



PROCHE  
GARE

**PIERRELAYE** Proche centre ville/écoles/gare, appartement en duplex : salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains ainsi que deux toilettes. Cet appartement dispose également d'un garage et d'une place de parking extérieur ainsi qu'une terrasse de 19m<sup>2</sup>. ATTENDEZ PLUS POUR VISITER ! DPE : D  
**236 000 €** Réf. : 623



**BEAUCHAMP** 12 min gare, belle construction offrant une entrée, séjour double accès direct sur une terrasse, cuisine, 1 ch avec SDE au RDC, WC, à l'étage, 4 ch, SDB, une mezzanine/WC. La maison dispose également d'un sous-sol total avec garage double, d'un beau jardin de 580m<sup>2</sup>. Tout est réuni pour y vivre longtemps ! DPE : E  
**585 000 €** Réf. : 622



MANDAT  
CONFIANCE

**LA FRETTE SUR SEINE**

Quartier très recherché, à 2 pas des écoles et à 15 min de la gare de Cormeilles, F4 : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, SDE, WC, buanderie, cellier. Cave. Charges copro 2800€/an. DPE : D

**190 000 €** Réf. : 12755



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES-EN-PARISIS** Quartier très calme et recherché, à 2 pas des écoles et à 13 min de la gare, superbe F2 de 55,42m<sup>2</sup> : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon avec balcon sans vis-à-vis, dressing, SDB/WC, chambre. Parking extérieur privé. Charges copro 1950€/an. DPE : D

**189 900 €** Réf. : 12780



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES-EN-PARISIS** Proche des commodités et à 15 min de la gare sur le secteur des Champs Guillaume, 2 places de parking en extérieur côte-côte. Idéal investisseur (se loue chacune entre 30€ et 50€/mois). Charges copro 100€/an.

**5 000 € (chacune)** Réf. : 12813



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES EN PARISIS**

A quelques pas du futur Port de Cormeilles en limite de Sartrouville, charmant pavillon : cuisine ouverte équipée et aménagée sur séjour, SDE/ WC, chambre. Au 1er : chambre et bureau. Terrain 160m<sup>2</sup>. Terrain Sud-Ouest. Stationnement 1 voiture. DPE : E

**265 000 €** Réf. : 12791



MANDAT  
CONFIANCE

**LA FRETTE SUR SEINE**

Résidence calme et verdoyante, à 2 pas des écoles, superbe F4 : entrée, double séjour exposé Sud-Ouest sur balcon sans vis-à-vis, cuisine indépendante aménagée/équipée, SDB, WC, 2 chambres avec balcon attenant, dressing. Cave. Vue exceptionnelle sur la Seine ! Charges copro 2650€/an. DPE : D

**217 500 €** Réf. : 12810



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES EN PARISIS**

Au calme d'une sente à 6 min de la gare de La Frette et à 15 min de celle de Cormeilles, maison individuelle : entrée, séjour double avec accès jardin, cuisine indépendante équipée, placard, SDE/WC. 1er : 4 chambres, SDB et WC. Sous-sol total avec garage. Terrasse exposée Sud-Est. Terrain de 487m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Rafranchissement à prévoir. DPE : E

**345 000 €** Réf. : 12852



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES-EN-PARISIS** Bois-Rochefort. F3 Windsor de 67 m<sup>2</sup> aux très belles prestations : entrée avec placard, dégagement, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée accès terrasse, 2 chambres avec placard dont 1 avec balcon, SDE à l'italienne, WC/lave-mains. Parking et cave en sous-sol. Charges copro 1200€/an. DPE : C

**349 800 €** Réf. : 12425



MANDAT  
CONFIANCE

**LA FRETTE SUR SEINE** Très beau terrain à bâtir dans quartier résidentiel avec vue imprenable sur la Vallée de Seine, d'une surface de 557m<sup>2</sup> avec une façade de 14m. Voie calme sans circulation.

**255 000 €** Réf. : 12817



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES EN PARISIS**

Quartier calme et proche de toutes commodités. Maison individuelle : entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, WC /lave-mains, dégagement. 1er : chambre parentale avec double-dressing, 2nd chambre, SDE/WC. Un puits de lumière illumine l'ensemble de la maison. Grande terrasse et triple parking à l'extérieur. DPE : D

**265 000 €** Réf. : 12827



MANDAT  
CONFIANCE

**CORMEILLES EN PARISIS**

A 5 min de la gare, charmante maison : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, dégagement, placard et WC, terrasse. Au 1er : 3 chambres dont une avec placard, SDE/WC et SDB. Au sous-sol : buanderie, cave, atelier et garage. Jardin clos de 271m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Possibilité d'aménager les combles. DPE : E

**413 300 €** Réf. : 12835



MANDAT  
CONFIANCE

**LA FRETTE SUR SEINE** Terrain à bâtir de 513m<sup>2</sup> sur le très prisé quartier des Coteaux. A proximité des commerces et des écoles. Avec 14 mètres de façade, vous offre la possibilité de construire la maison de vos rêves avec une vue imprenable sur La Seine.

**255 000 €** Réf. : 12818



MANDAT  
CONFIANCE

**LA-FRETTE-SUR-SEINE**

Très bel F4 traversant avec vue sur la Seine et Champs de courses de Maisons-Laffitte, à 14 min de la gare de Cormeilles : entrée, dressing, placard, cuisine équipée et aménagée, 2 balcons, séjour double, buanderie, 2 belles chambres, sdb, WC. Parking extérieur et cave de 7m<sup>2</sup>. Charges copro 3300€/an. DPE : E

**265 000 €** Réf. : 12844



MANDAT  
CONFIANCE

**LA-FRETTE-SUR-SEINE** Dans un environnement verdoyant proche des quais de Seine superbe terrain à bâtir de 508m<sup>2</sup> légèrement en pente en lot avant. Affaire très rare sur le marché !

**280 900 €** Réf. : 12705



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Appartement F3 : entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour lumineux donnant sur un beau balcon, 2 chambres, sde, nombreux rangements. Cave et une place de parking privative. Le tout dans une résidence calme et arborée, proche des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces et des transports pour vous rendre soit à la Gare du Champ de Courses ou d'Ermont Eaubonne. DPE : E

152 000 € Réf. : 16133



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Dans une résidence avec ascenseur entre commerces et écoles (de la maternelle au lycée). Venez découvrir ce lumineux appartement sans aucun travaux à prévoir. Entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon, 3 chambres, SdB, SdE, WC avec lave-mains. Nbx rangements. Une cave et une place de parking. Copropriété : Nb de lots : 101, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 900 €/an. DPE : C

209 000 € Réf. : 15756



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Résidence du Champs de Course, grand F3 : entrée, cuisine, séjour, 2 chbres, SdB, wc. Emplacements de parking commun. Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges de copropriété. Copropriété : Nb de lots : 1445, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 550 €/an. demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges).

211 000 € Réf. : 16102



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Quartier Paul Bert ! Appt spacieux et très lumineux. Séjour double, 2 chambres, cuisine aménagée équipée, pièce avec dressing, cellier avec installation pour machine à laver, sdb équipée avec 2 vasques et baignoire, WC indépendants. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif, fibre installée (opérateurs libres), grand ascenseur, cave, local vélo. Pas de vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. Copropriété : Nb de lots : 570, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 3 000€/an. DPE : F

230 000 € Réf. : 16130



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Vue dégagée, dans une résidence proche du centre ville et à moins de 5 minutes des écoles, collège et lycée. Appartement comprenant : une entrée avec placards, cuisine donnant sur une loggia, séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC, ainsi que des rangements. A l'extérieur un box et une cave. Cet appartement lumineux vous séduira par sa proximité des transports, des écoles et des commerces. DPE : NC

183 000 € Réf. : 14845



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Dans une résidence de bon standing, spacieux appt : entrée, séjour dble, cuisine aménagée, 3 chambres, SdB, dressing, cellier, wc, cave. Pour finir une vue dégagée sur parc et un ravalement tout neuf voté...Ce bien est soumis à la copropriété. Les charges courantes annuelles sont estimées à 3600 €. Copropriété : Nb de lots : 125, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 3 600 €/an. demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges). DPE : D

217 000 € Réf. : 16169



MANDAT  
CONFIANCE

**SAINT-PRIX** Ancien corps de ferme typique du secteur retrouvez au rdc sur rue un appartement de 26 m<sup>2</sup> env. Cuisine/salón, chambre, sde avec wc. La copropriété dispose d'une cour intérieur. Copropriété : Nb de lots : 8, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1€/an. DPE : E

107 000 € Réf. : 15867



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** Copropriété dont le ravalement est payé par les vendeurs. Appartement : entrée, cuisine, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres sdb et wc. Cave et parking en extérieur. Copropriété : Nb de lots : 540. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 100 €/an. (impayés de charges).

148 000 € Réf. : 16021



MANDAT  
CONFIANCE

**EAUBONNE** PROCHE CENTRE VILLE et de toutes les commodités. Charmant pavillon 4 pièces. Entrée, séjour, cuisine aménagée avec possibilité US et accès extérieur, WC. A étage : sdb, 3 chambres, potentiel d'aménagement du combles. Sous-sol total avec garage, jardin privatif ! Nombreuses possibilités d'agencement. Proche de tout et à fort potentiel, idéal pour une première acquisition. DPE : F

259 000 € Réf. : 16045



**HERBLAY LES BUTTES**

**BLANCHES** Maison comp. entrée, séjour avec cuisine US, 1 chbre avec SDE, 3chbres, salle de jeux, SDB, WC et garage. Terrain d'environ 290m². Dans copropriété de 40 lots. Charges courantes : 70€/an. Pas de procédure. DPE : E  
**349 000 €** Réf. : 25541

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Plein centre**

Maison de ville comp. séjour avec grand balcon et cuisine US, 2 chambres avec balcon, SDB et WC. Garage en sous-sol. DPE : F  
**241 500 €** Réf. : 25194

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY PROCHE CENTRE** maison indiv comp entrée, séjour dble, cuisine US, 5 chbres dont 1 suite parentale au RDC, bureau, SDB, 2 WC, sous-sol total, garage, PISCINE COUVERTE CHAUFFÉE et SPA. Terrain de 949m². DPE : C  
**636 000 €** Réf. : 25550

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Plein centre** F3 REFAIT A NEUF comp. entrée, séjour, cuisine US, 2 chbres, SDE, WC et cave. Stationnement possible. Dans copropriété de 15 lots, charges courantes : 1576,36€/an. Pas de procédure. DPE : E  
**199 000 €** Réf. : 25263

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Plein centre** Appartement F3 offrant entrée, séjour avec BALCON Sud, 2 chbres, cuisine équipée, cellier, SDB, CAVE ET BOX. Dans copropriété de 60 lots. Charges courantes : 2196€/an. Pas de procédure. DPE : D  
**179 000 €** Réf. : 25540

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY CENTRE** F4 au dernier étage comp. entrée, séjour (double possible), 3 chbres, cuisine, SDB, WC. Cave et parking libre. Des travaux sont à prévoir. Dans copropriété de 80lots. Charges courantes : 2400€/an. Pas de procédure. DPE : D  
**159 900 €** Réf. : 25513

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Les Copistes** Maison indiv offrant entrée, séjour, cuisine, 5 chbres dont une suite parentale, SDB, SDE, ..., buanderie et garage. Le tout sur un terrain de 262m². Proche gare et commerces. DPE : E  
**379 900 €** Réf. : 25503

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY-SUR-SEINE** Plein centre. Maison refaite et divisée en 2 appartements F2, meublés, sans charges et sans copropriété. Chaque appartement comp. séjour avec cuisine US, chbre, SDE avec WC. Garage. IDEAL INVESTISSEUR ! DPE : indisponible  
**339 000 €** Réf. : 25504

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Centre-ville** Maison neuve, livraison en Juin 2019. Frais de Notaire Réduits, PTZ possible, comp. entrée, séjour, cuisine US, 4 chbres dont une suite parentale, SDB, SDE, dressing, 2 WC ... et grand garage de 22m². Terrain de 334m². DPE : non soumis  
**429 000 €** Réf. : 25497

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Centre-ville** Maison neuve, livraison en Juin 2019. Frais de Notaire Réduits, PTZ possible, comp. séjour, cuisine US, cellier, 4 chbres, SDB... et garage. Le tout sur un terrain de 365m². DPE : non soumis  
**380 000 €** Réf. : 25498

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Centre-Ville.** Meulière de 220m² comp. séjour triple, bibliothèque, cuisine, suite parentale avec SDB, dressing, 2 chbres (possible 3), 2 SDB et 3 WC. Dépendance divisée en garage et à l'étage 2 pièces, SDB et WC. Terrain de 1818m². Piscine, Sauna, cave à vins, ascenseur. DPE : indisponible  
**840 000 €** Réf. : 25448

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY PROCHE CENTRE** Appart. F4 comp. séjour dble, cuisine ouverte, 2 chbres, SDE, WC. Cave et parking. AUCUN TRAVAUX ! Copropriété : 20 lots. Charges courantes par an : 2700€. Pas de procédure. DPE : D  
**229 900 €** Réf. : 25472

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Centre-ville** Maison de ville à 5 minutes de la gare et du centre, offrant séjour, cuisine, 3 chbres, SDE, WC, grande cave voutée et cour. Quelques travaux à réaliser ! DPE : E  
**189 900 €** Réf. : 25505

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY Plein centre** Appartement F3 au 2ème et dernier étage comprenant séjour, cuisine équipée, 2chbres, SDB, WC. IDEALEMENT SITUÉ ! Dans copropriété de 4 lots. Charges courantes : 1710€/an. Pas de procédure. DPE : indisponible  
**155 000 €** Réf. : 25415

EXCLUSIVITÉ



CENTURY 21  
BC2M Gestion

**PROPRIÉTAIRES !**

Faites gérer vos biens en toute sérénité par une équipe compétente :  
**Century 21 BC2M Gestion**  
Est à votre service pour une gestion sur mesure.  
Contactez-nous au  
**01 39 60 00 45**



**JOUY LE MOUTIER**

Maison/6P/122m<sup>2</sup>. Dans quartier recherché, maison individuelle édifée sur sous-sol total avec entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 5 ch., SdB, SdE. Jardin, grand garage. Opportunité à saisir rapidement. DPE : D

**EXCLUSIVITÉ**

**309 000 €** Réf. : 952



**JOUY LE MOUTIER**

Maison/6P/105m<sup>2</sup>. Quartier du Vast. Maison avec entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 4 ch, SdE et SdB refaites à neuf, 2 wc, combles aménageables, garage pour deux voitures. Jardin arboré et fleuri 300m<sup>2</sup> avec terrasse. Prestations de qualité. Venez vite la visiter. DPE : D

**EXCLUSIVITÉ**

**289 900 €** Réf. : 977



**JOUY LE MOUTIER** Résidence Sénior idéalement située. La résidence abrite 99 appartements de 2 ou 3 pièces. Les rez-dechaussée disposent de jardins privatifs qui prolongent les espaces à vivre. Prestations Club House, Club Potager accès direct aux commerces du centre-ville. Venez-vous renseigner. DPE : B

**A partir de 147 900 €**



**JOUY LE MOUTIER** Maison/6P/115m<sup>2</sup>. Proximité des commodités. Entrée avec placard, séjour double exposition, cuisine, wc, jardin sans vis à vis garage attenant. 1er ét. : 4 ch, SdB, SdE, dégagement, combles aménagés sur la totalité de la surface de la maison. Aucun travaux à prévoir. DPE : D

**300 000 €** Réf. : 964



**EXCLUSIVITÉ**

**JOUY LE MOUTIER VILLAGE** Maison/3P/50m<sup>2</sup>. Le charme de l'ancien est au rendez-vous de cette visite avec séjour poutres apparentes, cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, dégagement, SdE, travaux à prévoir. Accès A15, Prox gare RER A Neuville université en Bus. Ecole du village, deux collèges, un lycée sur la commune. DPE : en cours

**179 000 €** Réf. : 620



**BOISEMONT**

Maison/14P/480m<sup>2</sup>. Magnifique demeure édifée sur terrain clos, environnement verdoyant, calme et agréable. Un état irréprochable avec des prestations de qualité. Une maison d'exception offrant de nombreuses possibilités : grandes familles, maison hôtes, division en deux maisons avec deux entrées séparées Piscine extérieure couverte. L'ensemble à deux pas de Paris. DPE : C

**840 000 €** Réf. : 960



**JOUY LE MOUTIER** Appt/4P/76m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec espace vert et balcon. Appt : entrée, 3 ch avec placard, SdB, grand séjour ouvert sur cuisine. A deux pas des commerces, transports et écoles. Parking extérieur privatif. Idéal investisseur ou première acquisition. Refait à neuf. Nombre de lots : 78 Charges annuelles : 2 000€. DPE : C

**189 000 €** Réf. : 929



**EXCLUSIVITÉ**

**JOUY LE MOUTIER** Maison/5P/97m<sup>2</sup>. Maison individuelle avec entrée, séjour avec insert, cuisine, wc, jardin sans aucun vis à vis, garage attenant. 1er ét. : 4 ch, SdE, SdB, dégagement. Des prestations de qualité pour ce pavillon à venir découvrir sur place. DPE : D

**290 000 €** Réf. : 963



**EXCLUSIVITÉ**

**JOUY LE MOUTIER VILLAGE** Maison/6P/115m<sup>2</sup>. Maison des années 50. RDC : vestibule, cuisine ouverte sur séjour, SdB, wc, 1ch. 1erét. : 3ch avec parquets anciens, bureau et accès mezzanine, dressing. Jardin sans vis-à-vis, vue imprenable sur l'Oise, s/sol total s'ouvre de plain-pied sur le jardin. Bien RARE sur le village. DPE : E

**373 000 €** Réf. : 838



**EXCLUSIVITÉ**

**VAUREAL VILLAGE** Appartement/2P/37m<sup>2</sup>. Avis aux investisseurs ou première acquisition, petite copropriété au calme. Appt carrelé et parqueté. Entrée, cuisine, SdE avec wc, séjour, 1ch., 1 cave. Nombre de lots : 7 Charges annuelles : 412€. DPE : vierge

**134 000 €** Réf. : 799



**JOUY LE MOUTIER** Maison/5P/94m<sup>2</sup>. Maison individuelle sur s/sol total dans un secteur recherché avec au RdC, entrée, wc, garage et buanderie. 1er ét. : dégagement, 1 ch, wc, séjour traversant et cuisine ouverte. 2ème ét. : dégagement, 2 ch., SdB avec wc. Jardin, Garage. Un bien à ne pas manquer. DPE : C

**316 000 €** Réf. : 691



**JOUY-LE-MOUTIER** Maison/4P/82m<sup>2</sup>. Située à deux pas de toutes commodités. Maison avec entrée sas, cuisine, séjour cathédrale de 33 m<sup>2</sup>. Au 1er ét. : 1 espace, bureau mezzanine, SdB avec WC, 2 ch. Jardin avec terrasse. 1 place de parking, garage. Venez la découvrir. DPE : D

**290 000 €** Réf. : 868



**EXCLUSIVITÉ**

**JOUY LE MOUTIER** Maison/6P/109m<sup>2</sup>. RDC : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, wc, 1 ch. 1er ét. : 3 ch, SdB et combles aménagés. Jardin avec terrasse sans vis-à-vis et garage. Aucun travaux à prévoir. DPE : D

**269 000 €** Réf. : 668



**VAUREAL** Maison/7P/160m<sup>2</sup>. Maison divisée en 2 niveaux indépendants avec accès extérieur. RDC : séjour avec cheminée, cuisine américaine, 3 ch, wc, SdB. 2ème ét. : séjour, cuisine américaine, SdB, 2 ch. Garage, 1 place de stationnement. Idéal pour investisseur ou pour exercer une profession libérale. DPE : E

**385 000 €** Réf. : 808





**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Appartement au dernier étage d'une résidence de standing. Il se compose de deux belles pièces, une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et WC intégré. Son atout charme reste néanmoins la taille de la terrasse offrant une vue dégagée sur la ville. DPE : B  
**150 000 €** Réf. : 9963

EXCLUSIVITÉ



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Dans une résidence récente, calme et sécurisée, appartement comprenant entrée, séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, terrasse avec un jardin, et place de parking en sous-sol. Situé à deux pas de la gare et des commerces. DPE : D  
**175 000 €** Réf. : 9942

EXCLUSIVITÉ



**MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES** Lieu privilégié et calme. Maison individuelle comprenant : entrée, séjour double, cuisine indépendante et aménagée, 3 chambres, WC, rangements, dégagement, salle de bains. Sous-Sol total le tout sur 498 m<sup>2</sup> de terrain. DPE : E  
**375 000 €** Réf. : 9946

EXCLUSIVITÉ



**HERBLAY** superbe pavillon avec garage, édifié sur un terrain de 601m<sup>2</sup>. Située au calme, cette maison récente et décorée avec goût est composée : d'une entrée donnant sur un magnifique triple séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 W.C ; Rare sur le secteur, ne tardez pas pour la visiter ! DPE : C  
**509 000 €** Réf. : 9920

BEAUX VOLUMES



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Dans les coteaux de Montigny les Cormeilles à 5 minutes de la gare de la Frette sur Seine, maison individuelle à rénover sur un terrain de 212 m<sup>2</sup>. Laissez libre cours à votre imagination pour créer le bien de vos rêves. DPE : Non soumis au DPE  
**182 500 €** Réf. : 9915

PROCHE GARE



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Très bel appartement situé dans une résidence récente, à deux pas de toutes commodités de Beauchamp et de la gare SNCF-RER C. Emplacement de parking sécurisé. Ce joli 2 pièces ne nécessite aucun travaux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. DPE : E  
**159 000 €** Réf. : 9889

EXCLUSIVITÉ



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Très bel appartement situé dans une résidence récente, à deux pas de toutes commodités de Beauchamp et de la gare SNCF-RER C. Un parking en sous-sol. Ce joli 2 pièces ne nécessite aucun travaux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. DPE : E  
**155 000 €** Réf. : 9957

EXCLUSIVITÉ



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Dans une résidence calme et sécurisée, appartement : entrée, séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, balcon, et place de parking en sous-sol. Situé à deux pas de la gare et des commerces. DPE : E.  
**170 000 €** Réf. : 9941

EXCLUSIVITÉ



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
Appartement lumineux dans un environnement calme, composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, sdb, WC, 2 chambres, rangements, cave et un box. Charges 500€ par trimestre. DPE : E  
**139 500 €** Réf. : 9951

RESIDENCE CALME



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
App. F3 Neuf situé dans une résidence de 2015, 5ème et dernier étage d'une petite copropriété, ascenseur, accès par digicode. Hyper sécurisé, entrée, vaste séjour avec balcon exposé SUD sans vis-à-vis et cuisine aménagée/equipée, 2 chambres, sdb, WC séparé et rangements intégrés. Parking privé en sous-sol. DPE : B  
**208 000 €** Réf. : 9916

RESIDENCE RECENTE



**MONTIGNY LES CORMEILLES**  
En centre-ville, proche écoles, commerces, appt de type F5. Double séjour, 3 chambres dont une suite parentale avec sde, cuisine, cellier, placards. Balcon. Deux places de parking et cave. Une visite s'impose. Copropriété de 10/9 lots. Budget : prévisionnel charges/an : 4327€. DPE : C  
**158 000 €** Réf. : 9928

IDEAL GRANDE FAMILLE



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS CENTRE VILLE**

Appartement T4 proche de la gare, dans une résidence recherchée pour son calme et sa situation. Trois chambres, séjour, cuisine avec balcon, sdb, sde. Le tout avec une cave et un double Box. PROCHE DE LA GARE ! Copropriété : Nb de lots : 98. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 160€/an. DPE : E  
**237 000 €** Réf. : 20135



MANDAT  
CONFIANCE

**SAINT GRATIEN** En Limite D'Enghien les Bains et proche de la Gare d'Ermont - Eaubonne. Dans un secteur pavillonnaire et recherché, à 2 pas du centre ville. Robuste Construction en pierre de taille. RDC : véranda, entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, buanderie, sde, wc, grande chambre. A l'étage, palier, 3 belles chambres, wc, sdb, atelier avec wc et garage. Des Travaux intérieur sont à Prévoir. Le tout sur terrain de 600 m<sup>2</sup> avec la possibilité de divisé un terrain à bâtir. SECTEUR ULTRA CONVOITE ! DPE NON SOUMIS  
**630 000 €** Réf. : 23525



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS PASTEUR** 10 min Gare, Ecoles et Centre, Nouvelle Petite Résidence Neuve d'un étage et de 4 appts ac accès indépendants pour chaque Logement. Rdc 2 appts ac Terrasse privative, à l'étage 2 appts ac de très beaux volumes. Chaque appt : cuisine équipée ouverte sur spacieux Séjour, 3 Chambres, sde équipée, wc suspendus. Parking privatif. Belle hauteur ss plafond. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! Copropriété : Nb de lots : 4, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 16€/an. DPE : E  
**262 500 €** Réf. : 24427



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS PROCHE DE TOUTES COMMODITES.** Appartement de type F3 traversant au dernier étage petite résidence, offrant une entrée avec placard, cuisine, double séjour, deux chambres, salle de bain, deux balcons, garage fermé plus une place de parking à l'extérieur. A visiter absolument. DPE : E  
**265 000 €** Réf. : 24643



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS QUARTIER PASTEUR PROCHE GARE.**

Maison à deux pas de la gare de Sannois et de la gare d'Ermont/Eaubonne : entrée, séjour, cuisine aménagée. A l'étage 3 belles chambres, sdb et un grenier. Le tout refait à neuf. Un jardin sans vis à vis avec un garage. Emplacement idéal proche de toutes les commodités. RARE SUR LE MARCHE ! DPE : E  
**440 000 €** Réf. : 24654



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS** Niché dans un quartier calme. Maison fonctionnelle : séjour double donnant sur terrasse orientée SUD, cuisine équipée indépendante, deux chambres, sde, une buanderie et un garage. Maison élevée sur sous-sol total. Venez découvrir ce hameau de tranquillité et sans vis-à-vis. DPE : E  
**294 000 €** Réf. : 24655



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS PROCHE DE TOUTES COMMODITES.**

Appartement de type F3, offrant une entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée et équipée, Séjour, deux chambres, salle de bain, parking, cave. Aucun travaux à prévoir. A visiter absolument. DPE : D  
**160 000 €** Réf. : 24660



MANDAT  
CONFIANCE

**ERMONT GARE CENTRE VILLE** Belle maison située dans un secteur recherché. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois, deux chambres, sde, wc et de nombreux rangements. Magnifique plain pied avec un beau jardin sans vis à vis et un garage indépendant. Vous serez séduit par la tranquillité du quartier. BELLES PRESTATIONS ! Proche centre ville. DPE : E  
**370 000 €** Réf. : 24716



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS** Centre ville et à deux pas de la gare.

Découvrez cet appartement traversant nord-sud : entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 chambres donnant sur le jardin de la résidence, sde, wc. Une cave vient compléter ce bien. A visiter rapidement ! Copropriété : Nb de lots : 450. Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 916€/an. DPE : C  
**265 000 €** Réf. : 24717



MANDAT  
CONFIANCE

**SANNOIS CENTRE VILLE**

Appartement de type F3 : entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, sdb, deux chambres spacieuses. Le tout avec une place de parking et une cave. Résidence très calme proche de toutes commodités. A VISITER ABSOLUMENT ! Copropriété : Nb de lots : 300, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 600 €/an. DPE : NON SOUMIS  
**201 000 €** Réf. : 24746



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Résid calme et sécurisée, appat au rdc. Entrée avec rangements, séjour avec accès terrasse et jardin de 110 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée/équipée, couloir desservant une buanderie, WC, sdb, 3 chambres. Un box de stationnement privée en s/sol accueillera votre véhicule. Ecole maternelle au pied de l'immeuble et commerces, transports et autoroute à proximité ! Gare RER C/Ligne H à 5 min à pied. DPE : C. Dans copropriété de 296 lots. Charges courantes par an : 2384€. Pas de procédure en cours  
**225 000 €** Réf. : 20097



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Idéalement situé à deux pas des commodités et écoles, de la gare de Beauchamp. Cet appartement de type F3 vous propose : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec accès loggia, deux chambres, WC, salle bains et rangements dans le couloir. Une cave et un parking sécurisé en sous-sol viennent compléter ce bien. Aucuns travaux à prévoir. Dans copropriété de 596 lots. Charges courantes par an : 2580 €. Pas de procédure en cours. DPE : D  
**180 000 €** Réf. : 19060



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Maison trad construite en 2005 de 170 m<sup>2</sup>. Rdc : grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée, 3 chbres, WC. A l'étage, grand palier, 3 chbres dont 1 suite parentale avec dressing et une sde indépendante. Le tout édifié sur un terrain 890 m<sup>2</sup>. DPE : C

**415 500 €**

Réf. : 19984



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Charmant appartement situé au premier étage d'un résidence familiale proche des écoles, commerces et transports. Entrée ouverte sur un séjour très lumineux, cuisine aménagée/équipée, couloir avec rangements, 2 chambres spacieuses, sdb, WC séparés. Une cave ainsi qu'une place de parking extérieur. Dans copro de 655 lots. Charges courantes par an : 2040 €. Pas de procédure en cours. DPE : D  
**149 000 €** Réf. : 20079



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Secteur recherché pour son calme maison mitoyenne : agréable séjour avec cheminée, cuisine indépendante, rangements, WC. A l'étage, le coin nuit : 3 belles chambres, sdb, WC. Terrasse avec une vue imprenable sur Paris et un jardin de 120m<sup>2</sup>. DPE : F

**269 000 €** Réf. : 19979

**TERRAINS**

<b>TAVERNY 95 m<sup>2</sup></b>	<b>120 000 €</b>
<b>BESSANCOURT 150 m<sup>2</sup></b>	<b>138 000 €</b>
<b>FREPILLON 516 m<sup>2</sup></b>	<b>172 000 €</b>
<b>FREPILLON 526 m<sup>2</sup></b>	<b>193 000 €</b>
<b>MONTIGNY LES CORMEILLES LOT B 288 m<sup>2</sup></b>	<b>146 000 €</b>
<b>MONTIGNY LES CORMEILLES LOT A 379 m<sup>2</sup></b>	<b>152 000 €</b>



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Appt type F2 idéalement situé dans une belle maison donc aucunes charges. Situé au 1er et dernier étage, immense séjour avec cuisine ouverte très lumineux, 1 belle chambre ainsi qu'une sdb, WC séparés. BOX fermé attenant et place de parking extérieur. Copro : 10 lots. Pas de procédure en cours. DPE : F  
**165 000 €** Réf. : 19898



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** A 100 mètres de la gare ! Parfait pour étudiants, jeunes couples et investisseurs ! Magnifique F2 dans résidence neuve de 2014. 1 pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et semi-équipée, 1 chambre, sdb. 2 Place de parking. Dans copro de 10 lots. Charges courantes par an : 1500 €. Pas de procédure en cours. DPE : D  
**140 000 €** Réf. : 19855



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY** Venez découvrir ce charmant pavillon de type F2 niché au fond d'une cour arborée. Jolie serre d'entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, une chambre et rangements. Profitez d'un jardin bucolique accompagné du chant des oiseaux en plein cœur du centre-ville. Tous les avantages d'une maison au prix d'un appartement ! DPE : Non soumis  
**139 500 €** Réf. : 20118



MANDAT  
CONFIANCE

**TAVERNY VENDU LOUE !** F4 en duplex avec balcon. 1er niveau : beau séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée hyper lumineuse ! A l'étage un palier desservant 3 chambres spacieuses chacune possédants des placards de rangements, sde, WC, cave. Idéalement situé proche de la gare et des commerces ! DPE : E  
**167 000 €** Réf. : 19756

**F.R GESTION**  
LOCATION/ GESTION

**01 30 40 30 07**

Confiez nous vos investissements immobiliers !  
Nous assurerons leur gestion quotidienne avec  
des prestations de qualité.

CONSULTEZ PLUSIEURS BANQUES  
EN 1 SEUL RENDEZ VOUS



10  
ans  
jlc

10 ans avec vous et surtout grâce à vous.  
Merci !



MEMBRE  
FONDATEUR



## Prêts immobiliers

Prêts professionnels - Assurances de prêts - Rachats de crédits

Les engagements JLC :

Conseils

Gain de temps

Gain d'argent

Accompagnement

[www.jlconseils.fr](http://www.jlconseils.fr)

Votre Courtier JLC



06 36 63 39 81

Benjamin GÉRARDIN

[benjamin.gerardin@jlconseils.fr](mailto:benjamin.gerardin@jlconseils.fr)  
ORIAS 14001990 - MIOBSP

AGENCE CHANTILLY  
1 rue d'Orgemont  
60500 Chantilly

Tel : 03 60 46 85 33 - Fax : 03 44 58 93 51

AGENCE EAUBONNE  
71 rue du Général Leclerc  
95600 Eaubonne

Tel : 01 77 02 90 30 - Fax : 01 30 10 88 61

AGENCE NEUILLY/SEINE  
38 rue Madeleine Michel  
92200 Neuilly/Seine

Tel : 01 85 73 20 98 - Fax : 01 30 10 88 61

SARL au capital social de 50 000€ - SIRET 51178141100083 - RCS Compiègne n°511 781 411 - N°ORIAS 10055318  
Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition auprès de la SARL JLC Conseils 1 rue d'Orgemont 60500 Chantilly. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Conformément à la législation, aucun virement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent, article L321-2 du Code de la consommation.  
En qualité d'intermédiaire en Opérations de banque et Services de Paiement, la SARL JLC CONSEILS :  
- est régie par les articles L519-1 à L519-6 du Code Monétaire et Financier et les décrets et arrêtés subséquents qui sont liés.  
- respecte les dispositions Code Monétaire et Financier issues du décret n°2012-101, relatif au statut des IOBSP, notamment quant à l'ensemble des informations à fournir au Client ou Mandant.  
- fait l'objet d'une supervision de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) dont l'adresse est la suivante : 61 rue Talbott, 75436 Paris Cedex 09, Tél: +(33) 01 49 95 40 00.

# C à côté... 9 AGENCES PROCHES DE VOUS.

### ■ CENTURY 21 PROMO 95

1, boulevard Léon Feix  
95100 ARGENTEUIL  
01 34 34 63 21

### ■ CENTURY 21 AGENCE DE L'HAUTIL

106, boulevard d'Eancourt  
95280 JOUY-LE-MOUTIER  
01 34 41 64 90

### ■ CENTURY 21 SINVAL

50, rue du Général de Gaulle  
95220 HERBLAY-SUR-SEINE  
01 39 97 41 78

### ■ CENTURY 21 LA VOIE ROMAINE

3, avenue du Général de Gaulle  
95250 BEAUCHAMP  
01 30 40 06 39

### ■ CENTURY 21 F.R IMMOBILIER

88, boulevard Victor Bordier  
95370 MONTIGNY LES CORMEILLES  
01 39 97 03 62

### ■ CENTURY 21 LA DEMEURE

31, boulevard Charles de Gaulle  
95110 SANNOIS  
01 39 80 18 99

### ■ CENTURY 21 AGENCE DU PARISIS

7, place Edouard Imbs  
95240 CORMEILLES EN PARISIS  
01 39 31 77 05

### ■ CENTURY 21 LA DEMEURE

3, avenue de l'Europe  
95600 EAUBONNE  
01 39 59 00 18

### ■ CENTURY 21 F.R. IMMOBILIER

46, avenue de la Gare  
95150 TAVERNY  
01 39 60 26 76

**CENTURY 21**  
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE