

ARDENNES

IMMOBILIER & HABITAT

CHARLEVILLE . SEDAN



n° 04

2022
SEPTEMBRE OCTOBRE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES, maison de Maître de 14 pièces, tout à fait adaptée pour un projet de chambres d'hôtes ou profession libérale, l'accès se faisant par deux entrées bien distinctes. Rare sur ce secteur !

DPE : C Montant : 433.100€ dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 18.100€

SCP Rostowsky Ligne directe : 03.24.29.88.44 / Mobile : 06.85.93.59.03

Retrouvez toutes nos annonces sur le site : www.immobilier.notaires.fr

**ACHETER
- LOUER • FR**

#foiredesedan2022

du 9
au 14

Septembre

700 EXPOSANTS | 5 JOURS | 200 000 VISITEURS | + DE 2000 ANIMAUX

ENTRÉE
GRATUITE

Loire Live

Session

FOIRE DE SEDAN ARDENNES

FOIRE COMMERCIALE AGRICOLE & FORESTIERE
ANIMATIONS ■ CONFRERIES ■ CONCOURS ■ PRODUCTEURS LOCAUX

CONCERTS
9, 10 ET 11 SEPT.

RVM LIVE SESSION | SINSEMILIA | BIG ALI
LE PIED DE LA POMPE | DADDY K | KAKTUS | MOS ...



Retrouvez-nous sur www.acheter-louer.fr



[Facebook.com/acheterlouer](https://facebook.com/acheterlouer)



sur l'immobilier

blog.acheter-louer.fr



twitter.com/acheterlouerfr

**ACHETER
-LOUER•FR**

Acheter-louer.fr SA au capital de 587 120 883,60 € - RCS Paris 394 052 211
Siège social : 2 rue de Tocqueville 75017 Paris - Bureau : 3 avenue du Canada 91940 Les Ulis - Tél. : 01 60 92 96 00
Président du Directoire et directeur de la Publication : Laurent CAMPAGNOLO
Directeur Général : Norbert Alvarez. Responsable d'Édition : Virginie Caron - 07 87 33 74 91 - vcaron@acheterlouerpro.fr
Responsable Back office Presse : Véronique GAUER - 01 60 92 96 14 - ardennes@acheter-louer.fr - Réalisation PAO : Studio SBC - Sophie Breton - www.studiosbc.fr
Responsable Service Techno et acheter-louer.fr : Olivier RAVIZZA - Service Comptabilité Clients : Pascale MAURICE - Diffusion : DA SILVA - www.distribservices.com



Retrouvez la version en ligne

DH

Design HABITAT



Créateur de "Chez vous"

CONSTRUCTION
AGRANDISSEMENT

Retrouvez notre **offre promotionnelle**
du moment sur notre site internet



www.designhabitat08.fr

INVESTISSEZ DANS UN TERRAIN LIBRE DE CONSTRUCTION* À BALAN



Terrains à vendre de 620m² à 2460m² entre 46.000€ et 69.000€ environ

A proximité des centres commerciaux et de l'autoroute A34



RÉSIDENCE LES ALISIERS - 06 88 09 86 27

www.balan-residence-les-alisiers.fr - maxgodet2013@gmail.com

*sans obligation de construction immédiate

SARL Les Cerisiers – LE BOIS CHEVALIER 08140 BAZEILLES France – SIRET : 822900403 00012 – permis d'aménager n° 008 04315E0001 – du 15 juin 2015



Crédits & Conseils

COURTIER EN CRÉDIT

UN PROJET, DÉJÀ DES CRÉDITS ?

Pensez au **regroupement de prêt**

Solution permettant de financer un projet tout en maîtrisant son endettement

Vous regroupez vos crédits et incluez une trésorerie pour financer votre projet. vous n'avez plus qu'un seul prêt et en fonction de la durée choisie vous **maîtrisez votre endettement**



POURQUOI CHOISIR **Crédits & Conseils**

- Une expérience de plus de **10 ans**.
- Un interlocuteur unique réalise avec vous un bilan personnalisé de votre situation financière.
- Un accompagnement dans **toutes vos démarches** (visite à votre domicile ou en agence).
- Réponse **sous 48h**.
- Pas de changement de banque.

CONTACT

Tél : 03 26 09 21 86
contact@credits-et-conseils.fr

www.credits-et-conseils.fr

55 Avenue Jean Jaurès - 51100 Reims

REMISES EXCEPTIONNELLES*

FOIRE DE SEDAN DU 9 AU 30 SEPTEMBRE

**DEVIS
GRATUIT**

contact@piat-fermetures.com

Z.I DE GLAIRE - 08200 GLAIRE

Tel: 03 24 29 43 34

*Voir conditions en magasin

16
ANS
D'EXPERIENCE

PIAT

fermetures

NEUF OU RÉNOVATION
PROFESSIONNELS - PARTICULIERS
INDUSTRIE



L'expérience
à votre service..



Portes - Portails - Volets - Fenêtres - Stores - Automatismes - Clôtures - Vérandas



PVC

BOIS

ET ALU!



L'expérience
à votre service..



www.piat-fermetures.com

REJOIGNEZ-NOUS



MOBALPA



MOBALPA CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - LA CROISSETTE, RUE JULES FUZELIER - 03 24 40 50 50

LA POSE OFFERTE*

DU 8 AU 30 SEPTEMBRE

*Votre pose offerte sous forme d'avantage client selon le barème suivant : Pour tout achat d'une cuisine d'un montant de 4 000 € à 6 500 € valeur d'achat meubles TTC, vous bénéficiez d'un avantage de 1 000 € sur la pose de votre aménagement, pour tout achat d'une cuisine d'un montant de 6 501 € à 8 500 € valeur d'achat meubles TTC, vous bénéficiez d'un avantage de 1 250 € sur la pose de votre aménagement, pour tout achat d'une cuisine d'un montant de 8 501 € à 10 500 € valeur d'achat meubles TTC, vous bénéficiez d'un avantage de 1 500 € sur la pose de votre aménagement, pour tout achat d'une cuisine d'un montant de 10 501 € à 12 500 € valeur d'achat meubles TTC, vous bénéficiez d'un avantage de 1 750 € sur la pose de votre aménagement, pour tout achat de plus de 12 501 € valeur d'achat meubles TTC, vous bénéficiez d'un avantage de 2 000 € sur la pose de votre aménagement. Les valeurs d'achat meubles TTC (comprenant les meubles bas et hauts, le plan de travail et éléments de finition liés à la conception de la cuisine) citées ci-dessus s'entendent hors électroménager, évier, robinetterie, accessoire, pose et livraison, et hors travaux annexes. Le montant de ces avantages sera déduit du montant de la pose de votre aménagement uniquement. Si le montant dépasse celui de la prestation de pose, il ne sera effectué aucun contre-remboursement aux consommateurs. Le prix de la pose sera proposé au sein de chaque magasin. Offre valable dans tous les magasins participants en France Métropolitaine et Corse et réservée aux particuliers pendant la période de la promotion soit du 8 septembre au 30 septembre 2022. Non cumulable avec d'autres promotions passées, en cours ou à venir. Les prix ci-dessus s'entendent en euros TTC, TVA comprise au taux applicable. Photo non contractuelle.

Des travaux à réaliser ?

**DEVIS GRATUIT
ET SANS ENGAGEMENT**



RÉNOVATION | EXTENSION | AMÉNAGEMENT



AGENCE DES ARDENNES, Priscilla Dolbeau
3 rue Saint Louis, 08000 Charleville-Mezières
Tél. **06 89 55 10 13**
www.charleville-mezieres.lamaisondestravaux.com



VOTRE MAGASIN
DE MEUBLES BELGES
ET DECORATION
DU MONDE

ZC LES AYVELLES (CORA)
ROUTE DES AYVELLES
08000 VILLERS SEMEUSE
09 51 30 37 90
contact@trocitey.fr
WWW.TROCITEY.FR



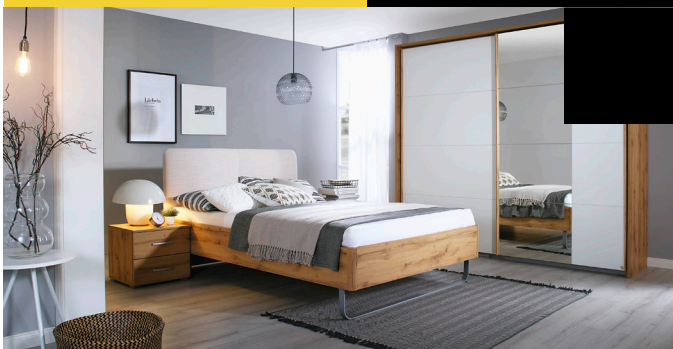
**TRO
CITY**

MOBILIER - LITERIE - CUISINE - DECORATION

LUNDI
14h-19h

DU MARDI AU VENDREDI
10h-12h / 14h-19h

SAMEDI
9h-19h



CONSTRUISEZ
LA MAISON
DE VOS RÊVES

Vous recherchez un terrain ?

Découvrez en avant-première les nouveaux
lotissements de **CHARLEVILLE-MEZIERES,**
VILLE-SUR-LUMES et **VRIGNE-AUX-BOIS**



MAISONS 100%
PERSONNALISABLES



ACCOMPAGNEMENT
CLIENT SUR-MESURE



PRIX GARANTI
BUDGET MAÎTRISÉ



GARANTIES DE
SÉCURISATION



OFFRE EXCLUSIVE DE
TERRAINS À BÂTIR**