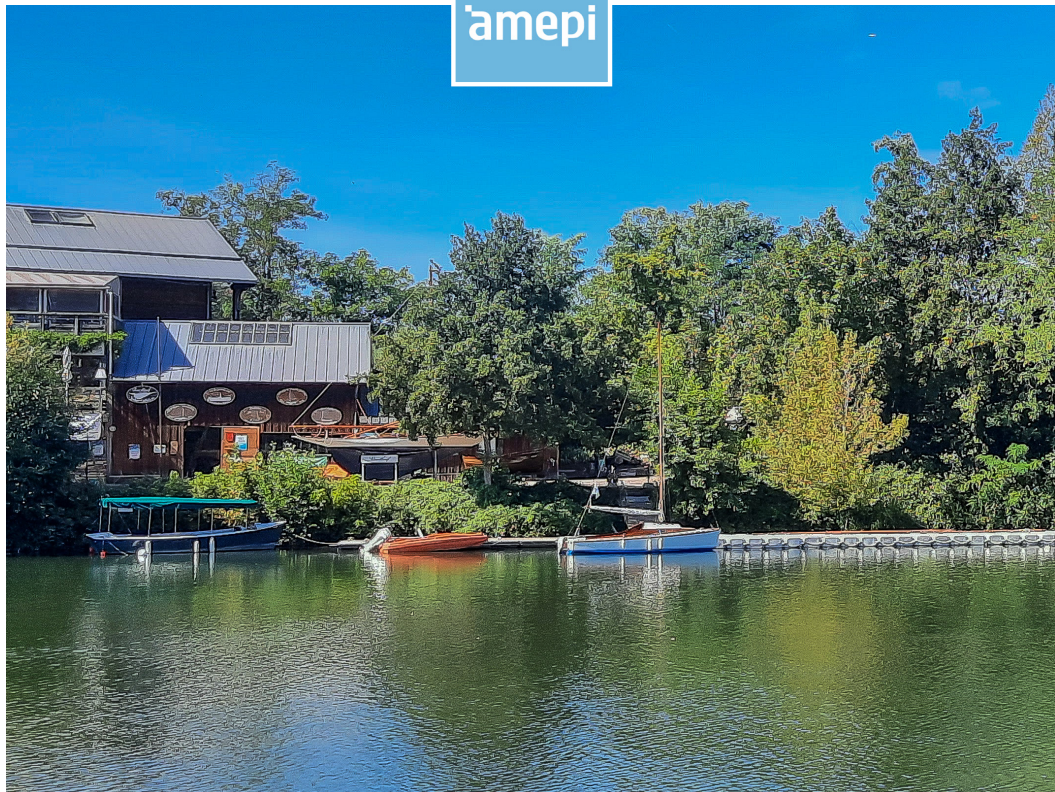


CROISSY SUR SEINE - CHATOU - LE VÉSINET

le fichier
'amepi



**LES BEAUX JOURS ARRIVENT
C'EST LE MOMENT PARFAIT POUR CONCRETISER
VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**EMPIRE
IMMOBILIER**

**GUY
HOQUET**
CHATOU



le fichier amepi

LE FICHER AMEPI VOUS PERMET DE MULTIPLIER VOS CHANCES DE VENDRE SANS MUTIPLIER LES AGENCES



Un interlocuteur unique
pour le suivi de votre vente



Un prix de vente
en adéquation avec la réalité du marché local



Une diffusion
auprès de toutes les agences membres du Fichier Amepi



Une présentation de vente auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs



Un délai de vente raccourci

LE FICHER AMEPI DE CHATOU - LE VÉSINET - CROISSY

(date de création : 2017)

4

agences
adhérantes

**GUY
HOQUET**
CHATOU

Chatou

30

Exclusivités
en vente

**EMPIRE
IMMOBILIER**

Chatou



**Louis
Maurel**
Immobilier

Le Vésinet

100+

Ventes



Croissy

LE FICHER AMEPI NATIONAL

20 600

agents

4 000

agences
adhérentes

46 200

biens en vente

450 000+

biens vendus



AGENCE CROISSY IMMOBILIER

24, Bd Fernand Hostachy - 78290 Croissy sur Seine

01 39 76 12 13 - www.croissy-immobilier.fr

CROISSY Immobilier, située 24 Bd Fernand Hostachy 78290 CROISSY-SUR-SEINE, téléphone +33 1 39 76 12 13 exploitée par la société CROISSY IMMOBILIER SAS au capital de 7500 euros, dont le siège social est situé 24 Bd Fernand Hostachy, RCS VERSAILLES n° B422586792, titulaire de la carte professionnelle Transactions et Gestion n° 1278 délivrée par PARIS ILE DE FRANCE, numéro de TVA FR70422586792

EXCLUSIVITÉ CROISSY IMMOBILIER



CROISSY A 15 MIN DU RER

Proche des écoles, maison au charme de l'ancien non mitoyenne de 146m² éditée sur une parcelle de 700m². Entrée, séjour double traversant, grande cuisine équipée avec accès à la terrasse (sud), wc invités et vestiaire. A l'étage, 3 chambres, salle de douche et wc. Au 2nd, 2 chambres et une salle de bains avec wc. Sous-sol total buanderie, chaufferie, cave à vins et grand garage. Bien de charme, belles hauteurs sous plafond, grand terrain, idéal famille nombreuse et potentiel d'agrandissement.
DPE : D/D

1 035 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR

EXCLUSIVITÉ CROISSY IMMOBILIER



CHATOU SUD COTE CROISSY

Secteur très recherché, à 3 min du RER et du centre de Chatou, dans un ancien hôtel particulier réhabilité en appartements entouré d'espaces verts, vous serez charmés par ce spacieux 3 pièces de 84m² entièrement rénové lumineux avec une belle hauteur sous plafond. Un grand séjour/cuisine équipée dinatoire de 47m² sans vis à vis et wc invités. Un dégagement nuit offre 2 chambres et une salle de douche.
2 places de parking et un espace vélo viennent compléter ce bien exceptionnel décoré avec goût. DPE : E/B
630 000€ HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR

VENDU GRÂCE À L'AMEPI



VENDU GRÂCE À L'AMEPI



EMPIRE IMMOBILIER

AGENCE EMPIRE IMMOBILIER

67, Avenue du Maréchal Foch - 78400 Chatou
01 30 53 32 07 - www.empire-immobilier.com

Empire Immobilier - SARL au capital de 8000,00 €. Carte professionnelle n° CPI 7801 2016 000 005 046 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie Paris Ile de France.
Siège : 67 avenue du Maréchal Foch 78400 Chatou. RCS : 484322441 00011 - N° TVA intracommunautaire : FR67484322441

EXCLUSIVITÉ



RARE 7° A PIED DU RER CHATOU-CROISSY

Appartement de 6 pièces en très bon état de 131.08m² dans une résidence avec gardien offrant : une entrée, un double séjour avec accès sur balcon, cuisine meublée, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Nombreux rangements. Une cave et un parking en sous-sol. A proximité de tout. DPE : D224 GESB7

730 000€

EXCLUSIVITÉ



CHATOU

Une grande propriété avec piscine dans un secteur calme et recherché. Un terrain de 937m² et une surface habitable de 190m² avec un sous-sol total. En rez-de-jardin un triple séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage 4 chambres, une salle de bains et WC séparé. Nombreux rangements. Maison en très bon état.

DPE : C174 GESC27

1 340 000€

VENDU GRÂCE À L'AMEPI



VENDU DANS LE CADRE DE L'AMEPI AVEC L'AGENCE GUY HOQUET

8° A PIED DU RER CHATOU CROISSY

Dans une résidence bien entretenue avec des espaces verts et gardien, un appartement exposé Sud, lumineux au calme offrant : une entrée, une cuisine indépendante avec cellier, une salle de bains, 2 chambres, un beau séjour avec accès sur balcon et de nombreux rangements. Une cave et un box.

Environnement très recherché pour sa proximité à pied de tout. DPE : NC

GUY HOQUET

CHATOU

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

11, Avenue du Maréchal Foch - 78400 CHATOU

01 30 53 25 25 - chatou.guy-hoquet.com

AGENCE DE L'HOTEL DE VILLE : Adresse Siège : GUY HOQUET L'IMMOBILIER, 11 AVENUE DU MARECHAL FOCH 78400 CHATOU
Capital : 10 000 € Forme juridique : SAS - Société par actions simplifiée - Siret : 81373836600018 - RCS : Versailles B 813738366
Numéro et lieu de délivrance de la carte Professionnelle : CPI 7801 2015 000 001 329 - N° TVA Intra : FR08813738366

EXCLUSIVITÉ



CHATOU

Un bel appartement lumineux de 2 pièces de 34,39 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété avec un séjour de 20 m², et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre donnant sur cours intérieure au calme, et une salle d'eau avec WC, et une cave en sous-sol. DPE G – GES E – Charges copropriété 1 434 €

197 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ



BOUGIVAL

Un appartement de 4 pièces avec vue sur la seine et au deuxième étage avec ascenseur. Composé d'une entrée avec rangement, un séjour avec balcon donnant sur la Seine, une grande cuisine équipée aménagée (il est possible de l'ouvrir sur le salon), un coin nuit séparé avec un dégagement disposant de grands rangements, et trois chambres dont deux avec balcon, une salle de bain, et WC séparés. Une cave, une place de parking extérieur et un box en sous-sol complètent ce bien.

DPE D – GES B – Charges copropriété 2.648 €

349 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR

VENDU GRÂCE À L'AMEPI



VENDU GRÂCE À L'AMEPI





**Louis
Maurel**
Immobilier

AGENCE LOUIS MAUREL IMMOBILIER
11, Rte de Sartrouville - 78110 Le Vésinet
01 30 09 66 09 - www.louismaurelimmobilier.fr

LOUIS MAUREL IMMOBILIER - Raison sociale : Sas LOUIS MAUREL Adresse siège social : 11 route de Sartrouville 78110 LE VESINET
Siret : 83515651400035 - RCS : 835156514 - Ville RCS : Versailles - N° TVA Intra : FR03835156514 - Forme juridique : SASU - Capital social : 8 000 €

EXCLUSIVITÉ



LE VESINET

Charmant appartement situé au 4ème étage d'une résidence de 4 étages, dans un quartier calme et verdoyant. Avec ses 3 pièces et ses 48m², cet appartement lumineux est idéal pour les personnes cherchant un environnement de vie paisible et agréable. La résidence est sécurisée et offre un cadre de vie agréable grâce à son environnement verdoyant.

Séjour lumineux, deux chambres, cuisine équipée, une salle de bain et de WC séparés. Le Vésinet est une ville dynamique et agréable, avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses espaces verts. Le quartier est résidentiel et très recherché, offrant une qualité de vie idéale pour les familles. DPE : F/F

262 000€

EXCLUSIVITÉ



CHATOU

Charmant appartement de 57.68m², situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence calme et sécurisée. Ce bien à rafraîchir se compose d'une entrée desservant un lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose également d'une place de parking et d'une cave pour un confort optimal. Situé dans un quartier résidentiel recherché, proche des écoles et des commerces, ce bien est idéal pour une famille ou un investisseur. N'attendez plus pour visiter cet appartement, laissez-vous séduire par son charme et sa localisation privilégiée ! DPE : D/D

265 000€

VENDU GRÂCE À L'AMEPI



le fichier
amepi



Céline D

★★★★★

Je recommande à 100% !! La réactivité, l'accueil toujours agréable et l'accompagnement dans mon projet sont pour moi les points forts de l'agence. Ils ont également su me conseiller en me proposant différents entrepreneurs dans mes projets de travaux. J'ai été ravie de travailler avec eux.



Jean-Michel R

★★★★★

Travail sérieux du début à la fin de la prestation. Tout a été conforme à mes attentes, voire plus. Je recommande très vivement cette agence. Mille merci à eux.



Héliène B

★★★★★

Une agence immobilière humaine, professionnelle et passionnée par son métier. En tant que vendeur, je me suis sentie vraiment en confiance pour ouvrir mes portes aux visiteurs et accompagnée tout au long du processus de vente. Mme Bardinat est excellente et toujours d'excellent conseil. Merci !



Pierre T

★★★★★

N'hésitez pas à contacter l'agence Empire Immobilier pour vos projets ! Mme Bardinat nous a accompagnés avec gentillesse et professionnalisme. À l'écoute et disponible, elle saura très certainement vous conseiller pour vos projets d'achat ou de location. Je recommande sans hésitation ! :)



Thibault A

★★★★★

Anas, Nathalie et Franck nous ont accompagné pour acquérir notre première maison, et ils ont été parfaits. Disponibles, à l'écoute, forces de proposition, nous recommandons !



griselda z

★★★★★

Je remercie l'agence Guy Hoquet tout spécialement Nathalie qui m'a accompagnée pour l'achat de mon appartement, son professionnalisme a permis de faire face aux différents obstacles rencontrés. J'ajoute qu'elle a été très présente en m'aidant et me rassurant jusqu'au bout. Je recommande vivement de faire appel à cette équipe



Jalil N

★★★★★

Je recommande vivement d'utiliser Louis Maurel pour tous besoins immobiliers dans la région du Vésine/LePecq. Louis est très réactif, toujours à l'écoute. Louis est un vrai professionnel qui aime son métier et sur qui l'on peut compter. Un service 5 stars !



Yaniss M

★★★★★

Agence Topissime! Des agents accueillants, disponibles et arrangeant. Avec un dossier très compliqué, ils ont réussi à nous trouver un appartement à notre convenance en un temps record. Je recommande vivement

EMPIRE
IMMOBILIER

GUY
HOQUET
CHATOU



le fichier
amepi

4 AGENCES, 32 EXCLUSIVITES,
PLUS DE 100 VENTES
EFFICACE ET A VOTRE SERVICE DEPUIS 2017



AGENCE CROISSY IMMOBILIER

24, Bd Fernand Hostachy
78290 Croissy sur Seine
01 39 76 12 13

www.croissy-immobilier.fr
poujolsophie78@gmail.com

**EMPIRE
IMMOBILIER**

AGENCE EMPIRE IMMOBILIER

67, Avenue du Maréchal Foch
78400 Chatou
01 30 53 32 07

www.empire-immobilier.com
empire.immo78@gmail.com

**GUY
HOQUET**
CHATOU

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

11, Avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU
01 30 53 25 25

chatou.guy-hoquet.com
chatou@guyhoquet.com



**Louis
Maurel**
Immobilier

AGENCE LOUIS MAUREL IMMOBILIER

11, Rte de Sartrouville
78110 Le Vésinet
01 30 09 66 09

www.louismaurelimmobilier.fr
l.maurel@louismaurelimmobilier.fr

