

AGENCE DES SABLONS

LE VESINET



ACHAT - VENTE - LOCATION
GESTION LOCATIVE

HISTOIRE DE L'AGENCE

Chers clients,

Tandis que nous accueillons une nouvelle année, toute l'équipe tient à vous exprimer nos vœux les plus chaleureux pour une année empreinte de joie, de santé et de succès. Cette année est d'autant plus remarquable pour nous car elle marque notre 35ème anniversaire.

Depuis 35 ans, vous avez été les acteurs clés de notre histoire. Chaque bien que nous avons trouvé, chaque transaction que nous avons facilitée, c'était avec vous et pour vous. Vos histoires sont les fondations sur lesquelles repose notre succès. C'est ensemble que nous avons construit un héritage de confiance et d'excellence.

En cette année anniversaire, nous nous engageons à renforcer ce lien précieux que nous avons tissé avec vous. Les taux de crédit immobilier sont sur une tendance stable/baissière, signe d'un marché propice à de nouvelles aventures immobilières. Plus que jamais, nous sommes motivés à continuer de vous accompagner, de célébrer chaque nouvelle étape à vos côtés et d'apporter une valeur ajoutée significative à vos projets immobiliers.

Merci d'être une partie si importante de notre agence. Sans vous, ces 35 années d'excellence n'auraient pas été possibles.






L'équipe des Sablons





AVIS CLIENTS CONTROLÉS

VENDEUR

 **Vente local professionnel – salle d'attente, salle de consultation LE VESINET**
  5.0  DÉCEMBRE 2023  AVIS CONTRÔLÉ

Alain P. il y a 15 jours
COMP2TENTE ET DISPONIBLE






ACHETEUR

 **Achat studio 33m², balcon – LE VESINET**
  5.0  SEPTEMBRE 2023  AVIS CONTRÔLÉ

Laure F. il y a 2 mois

Après avoir expliqué mon projet, j'ai très rapidement été contactée pour me proposer de visiter exactement ce que je cherchais. Rapide, efficace et très aimable. Un service bien au-dessus de ce que j'ai pu tester avec d'autres agences jusqu'à maintenant. UN GRAND PLAISIR d'avoir travaillé avec eux.

LOCATION

 **Location studio avec terrasse, jardin. LE VESINET**
  5.0  NOVEMBRE 2023  AVIS CONTRÔLÉ

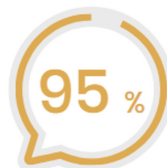
Arthur K. il y a un mois

Très agréable et très réactive, je recommande

TAUX DE SATISFACTION



SATISFACTION



RECOMMANDATION

BIENS VENDUS



LE VESINET - CHARMETTES

Au calme, à proximité immédiate des commerces, crèches et écoles et du parc des Ibis. Belle maison individuelle, de 170 m² comprenant au RDC : entrée sur double séjour exposé plein Sud avec grandes baies vitrées donnant sur jardin, cuisine équipée et WC invités. Au premier étage, palier desservant trois belles chambres, salle de bains, WC et buanderie. Au second niveau, espace parental de plus de 45 m² avec chambre, bureau, dressing et vaste salle de bains. Joli jardin de près de 400 m² avec double garage. Parfait état, matériaux de qualité. Idéale famille. Maison basse consommation. DPE : C. Commission agence incluse de 3.10% TTC.

Prix de vente : 1 495 000€ FAI



LE VESINET - CHARMETTES

Belle maison ancienne de 124 m² édifée sur une parcelle de plus de 1100 m², elle comprend au RDC : entrée avec rangements, double séjour exposé sud communiquant sur une seconde entrée, cuisine indépendante, dégagement, salle de bains avec WC et bureau. A l'étage ; palier desservant 4 chambres, WC indépendant et point d'eau. Combles aménagés. Sous-sol total avec espaces de rangements, chaufferie et cave à vin. RER à 10 min à pied et parc des Ibis à 5 min. Idéale famille, proximité toutes commodités. Beau potentiel, travaux à prévoir. Possibilité d'agrandissement. DPE : F. Commission agence incluse de 5% TTC.

Prix de vente : 1 365 000€ FAI



LE VESINET - CHARMETTES

Coup de cœur ! Située au calme, maison des années 30 en parfait état comprenant : belle entrée, double séjour traversant avec cheminée, salle à manger, véranda donnant sur terrasse et jardin et cuisine équipée. Aux étages, palier desservant salle de bains avec WC, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante. Suite parentale au rez de jardin avec grande chambre, dressing et salle d'eau, buanderie, espace de rangements et WC. Maison rénoverée avec goût et matériaux de qualité. Lumineuse, proche toutes commodités, écoles et transports. Idéale famille. DPE : D. Commission agence incluse de 3.48% TTC.

Prix de vente : 1 190 000€ FAI



CHATOU - TETE DE GIRAFE

Belle maison familiale de 200m² (162 m² loi carrez), située au calme et à l'abri des regards, elle comprend au RDC : vaste entrée avec rangements, double séjour de près de 60 m² donnant de plain-pied sur la terrasse et jardin exposé Sud-Ouest, cuisine équipée avec espace salle à manger donnant sur l'extérieur, WC invités, buanderie/lingerie et chambre avec salle d'eau. A l'étage, palier desservant deux chambres avec rangements, salle d'eau et espace parental avec bureau, salle de bains et chambre avec rangements. Garage attenant à la maison. Beau jardin paysagé sans vis à vis de 550 m². Idéale famille, proximité transports et écoles. DPE : D. Commission agence incluse de 4.76 % TTC.

Prix de vente : 1 100 000€ FAI



BIENS VENDUS



LE VESINET - IBIS

Le Vésinet Ibis, à 5 min à pied du RER et quelques pas du parc des Ibis, maison 1930 sur parcelle de 125m², comprenant en RDC entrée, cuisine salon, toilettes. En étage : 3 chambres, salle de bains, palier, bureau/ chambre. En entre sol : buanderie, garage, salle polyvalente complètent ce bien. DPE : D. Commission agence incluse de 4.27% TTC.

Prix de vente : 855 000€ FAI



CHATOU - LAC SUPERIEUR

Maison 1930 avec possibilité d'agrandissement. D'une surface d'environ 80m² habitables, elle comprend au RDC : entrée, un double séjour avec accès au jardin, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des WC. Combles aménagés en salle de jeux et chambre. Sous-sol total avec grand atelier de 25m², buanderie et salle d'eau. Un garage complète ce bien. Terrain de 520 m². Charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond. A proximité des commerces, parcs, écoles et à 12 min à pied du RER. Devis réalisé avec estimatif coût des travaux. DPE : G. Commission agence incluse de 4.99% TTC.

Prix de vente : 789 000€ FAI



LE VESINET - IBIS

Située à 10 min à pied du centre-ville et du RER, jolie maison individuelle de 80 m², comprenant au RDC : entrée avec rangements, séjour donnant sur extérieur, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau et cellier avec espace buanderie. Au premier étage, palier desservant une grande chambre et salle de bains avec WC. Au second niveau, chambre mansardée. Possibilité de stationner une voiture sur le terrain (prise pour voiture électrique). Terrain de 120 m², proximité du parc des Ibis et commerces à moins de 5 minutes. DPE : D. Commission agence incluse de 3.56% TTC.

Prix de vente : 699 000€ FAI



CHATOU - BRIMONT

Quartier Brimont, à 500 m de la Place Maurice Berteaux et du Bon Sauveur. Dans un immeuble en pierre de taille, appartement traversant de 100 m² situé au 2ème étage avec ascenseur, il comprend : belle entrée, double séjour de 40 m² donnant sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine indépendante aménagée, dégagement avec rangements, deux chambres avec placards, WC séparés et salle d'eau. Le bien est vendu avec une chambre de service de 14 m². Un box et une cave en sous-sol complètent l'ensemble. Rafraichissement à prévoir. DPE : E. Commission agence incluse de 3.33% TTC.

Prix de vente : 620 000€ FAI



LE VESINET - CHARMETTES

En plein cœur du quartier des Charmettes, à proximité des Ibis, des commerces et écoles, appartement traversant de 86 m² comprenant : belle entrée avec penderie, double séjour sur terrasse exposée plein Sud, cuisine équipée, dégagement avec grands rangements desservant deux chambres dont une sur terrasse, salle d'eau et WC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent l'ensemble. Rafraichissement à prévoir. DPE : E. Commission agence incluse de 3.33% TTC.

Prix de vente : 465 000€ FAI



LE VESINET - IBIS

Très bel appartement traversant de plus de 80 m² au sol (40.30 m² loi carrez) situé au dernier étage et à 2 min à pied du RER. Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur séjour avec espace salle à manger, deux grandes chambres avec rangements intégrés et une salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol et un grand box avec borne électrique complètent ce bien. Parfait état. Proximité toutes commodités. Idéal premier achat. DPE : E. Commission agence incluse de 4.48% TTC.

Prix de vente : 350 000€ FAI

BIENS VENDUS



LE VESINET

Appartement traversant de 67 m² situé à 12 min à pied du RER. Il comprend : belle entrée, double séjour, cuisine séparée et wc. Un dégagement dessert le coin nuit avec chambres et une salle de bains. Une grande cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. A proximité des écoles, commerces et du parc des Ibis. DPE : D. Commission agence incluse de 3.60% TTC.

Prix de vente : 345 000€ FAI



CHATOU - HAUT DE CHATOU

Au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, appartement traversant de 80 m², il comprend : vaste entrée desservant séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, cellier, trois chambres, dressing, salle de bains et WC indépendant. Un balcon, une grande cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Proximité toutes commodités, écoles et bus à 150m. DPE : D. Commission agence incluse de 4% TTC.

Prix de vente : 338 000€ FAI



LE PECQ - MEXIQUE

Le Pecq quartier Mexique. Appartement deux pièces de 43 m², au premier étage avec ascenseur, il comprend : entrée avec rangements, séjour sur balcon, cuisine ouverte entièrement équipée, dressing, chambre, salle de bains et WC indépendants. Une cave et une place de parking en sous-sol. Idéal premier achat ou investissement. Petite copropriété. RER à moins de 15 min à pied. DPE : F. Commission agence incluse de 4.91% TTC.

Prix de vente : 235 000€ FAI



CHATOU - LAC SUPERIEUR

En limite du Vésinet, appartement deux pièces au dernier étage, en parfait état, il comprend : entrée desservant séjour sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine indépendante entièrement équipée, salle d'eau avec WC et grande chambre avec rangements intégrés. Une cave en sous-sol. Parking collectif au sein de la résidence. Idéal premier achat ou investissement. DPE : E. Commission agence incluse de 6.98% TTC.

Prix de vente : 230 000€ FAI

BIENS À LOUÉS

LE VESINET - LES CHARMETTES

Bel appartement de 75m², meublé, traversant, lumineux, situé au 2ème étage avec ascenseur se présentant ainsi : entrée, cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, salon avec balcon, exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparés. Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien. Idéalement placé au calme, proche des commerces de proximité, des lignes de bus et du parc des Ibis. Le RER A est à 12 min à pied. Chauffage au sol et eau compris dans les charges Electricité individuel. Disponible à partir du 20 janvier 2024. DPE : D

Prix à louer : 1537 CC



CHATOU - LES LANDES

En rez de chaussée, grand appartement de 80 m² situé au calme dans une résidence arborée et sécurisée. Il comprend : vaste entrée, double séjour avec grands rangements intégrés exposé Sud (possibilité d'une 2ème chambre), cuisine indépendante avec espace buanderie et coin repas ; couloir avec rangements desservant : WC indépendant, salle de bains et grande chambre. Une cave en sous-sol, un local vélo et un box complètent le bien. Proximité toutes commodités, RER Chatou/Croissy à 15 min à pied. chauffage et eau compris dans les charges. DPE : D

Prix à louer : 1490 CC

LE VESINET - CHARMETTES

Beau studio MEUBLE refait à neuf de 16m², situé en niveau entresol. Il comprend : entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC. Proche toutes commodités, 12 min RER Vésinet/Le Pecq. DPE : A

Prix à louer : 695 CC





AGENCE DES SABLONS

56 Avenue Des Pages – 78110 Le Vésinet

01 39 52 33 33

Contact@agence-sablons.immo

<https://www.agencedessablons.com/fr/agence-immobiliere-le-vesinet/>