

ACHAT-VENTE-LOCATION-GESTION LOCATIVE-CONSEIL-CONCIERGERIE

AP AGENCE PRINCIPALE®

LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE



MONTESSON Secteur des Terres Blanches en lisière du Vésinet et à proximité des bords de Seine. Maison d'architecte de 2009 en parfait état, 175 m², 455 m² de parcelle traitée en pelouse, au calme, sans vis-à-vis offre au rez-de-chaussée : une réception de 72 m², une cuisine équipée ouverte donnant sur le séjour et la salle à manger avec accès sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle d'eau. Au 1er étage : deux suites parentales dont une avec grand dressing, salle de bains à balnéo. Les combles aménagés offrent une chambre avec salle d'eau. Le sous-sol total de 110 m² dispose d'une grande salle de cinéma et salle de jeux, d'une chambre. Buanderie, cave à vin, garage de 21 m² complètent ce bien. DPE : C. Commission agence incluse de 3.45 % TTC.

1 199 000 € FAI

CHATOU
CROISSY
LE VÉSINET
MONTESSON
CARRIÈRES SUR SEINE
LE PECQ

AGENCE PRINCIPALE CHATOU

5, avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

chatou@agenceprincipale.com

01 30 09 72 72

www.agenceprincipale.com



C'est avec un immense plaisir que je reprends la direction de l'Agence Principale de Chatou.

Mon équipe et moi-même accordons la plus grande importance aux relations de personne à personne : chaque propriétaire est suivi par un collaborateur dédié qui se charge de la coordination au sein de l'équipe et à travers le réseau. Nous voyons notre métier dans la durée en établissant une relation de confiance absolue avec nos clients. Nous vous assurons une écoute, un suivi, ainsi que de la réactivité dans votre recherche et sommes soucieux de vous apporter une qualité de service en adéquation avec vos exigences.

Vous souhaitez faire ESTIMER, VENDRE, LOUER ou bien mettre en GESTION votre bien, nous sommes joignables 6 jours sur 7.

Eve MARFISI

AGENCE PRINCIPALE
LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **68 avis clients**

92%

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System
Opinion System est un organisme indépendant spécialisé en matière de satisfaction client. Il est agréé par la Préfecture de Paris et est membre de l'Association Française des Organismes de Satisfaction Client (AFOSC).

OS

www.opinionssystem.fr

DEPUIS LE 24 FÉVRIER 2020, TOUTS NOS AVIS CLIENTS SONT CERTIFIÉS PAR UN ORGANISME INDÉPENDANT, OPINION SYSTEM, QUI RESPECTE TOUTES LES NORMES AFNOR

BLOC NOTES

L'obligation de fournir un audit énergétique pour vendre un bien immobilier depuis le 1er avril 2023

Alors qu'un diagnostic de performance énergétique est déjà obligatoire pour la mise en vente de logement, un bilan complémentaire devient nécessaire à partir du 1er avril 2023. L'audit énergétique avant-vente concerne uniquement les maisons et immeubles d'habitation en monopropriété. Plusieurs étapes sont prévues pour l'application de cette obligation. Dans un premier temps, seuls les biens notés F et G (classement DPE) sont concernés. Dès 2025, les ventes de logements de la classe E sont également conditionnées par la fourniture d'un audit réglementaire. Enfin, l'obligation s'étend aux biens notés D en 2034.

LOCATION - GESTION

NOS ENGAGEMENTS POUR LOUER ET GÉRER VOTRE BIEN SEREINEMENT



Bonjour, je suis David COLLAS, votre conseiller location à l'Agence Principale Chatou. Notre service Gestion-Location s'engage à vous fournir un compte rendu à chaque visite, une sélection rigoureuse des locataires, une gestion locative au meilleur rapport prix/service, la rédaction du bail avec signature électronique vous apportera un confort supplémentaire.

Pour toute demande : 01 30 09 72 72

NOTRE GALERIE DE BIENS EN LOCATION



BOULOGNE-BILLANCOURT

Nouveauté Agence Principale. Boulogne Marché Escudier. Magnifique appartement meublé d'environ 71m² en rez-de-jardin avec terrasse privée de 25m² plein sud ; se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie, de 2 chambres dont une avec placards, d'une salle de bains avec baignoire et douche. Une place de parking en option à 150 € CC en sous-sol complètent ce bien.

DPE : D. Réf : 171

LOYER : 2 850 € CC



CHATOU

Petite copropriété calme et sans vis-à-vis, appartement au 2ème et dernier étage, se compose d'une entrée directe dans une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, salon, une chambre. Un emplacement de parking extérieur.

DPE : F. Réf : 159842

LOYER : 757,27 € CC

LE VESINET

Dans une résidence de standing du Vésinet, un appartement très lumineux traversant de 70 m² rénové avec de belles prestations comprenant une entrée avec rangements, un salon double donnant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec dressing dont une de 17m² avec accès direct sur une véranda, une salle de douche. Une cave en sous-sol et un emplacement de stationnement complètent ce bien. Proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare RER Le Vésinet-Centre. DPE : D. Réf : 160559

LOYER : 1 550 € CC



BLOC NOTES

À compter du 1er janvier 2023, un logement est qualifié d'énergétiquement décent lorsque sa consommation d'énergie (chauffage, éclairage, eau chaude, ventilation, refroidissement...), estimée par le DPE et exprimée en énergie finale par mètre carré de surface habitable et par an, est inférieure à 450 kWh/m² en France métropolitaine. Les logements les plus économes, dont la consommation d'énergie dépasse cette valeur, ne peuvent plus être proposés à la location. Cette mesure s'applique aux nouveaux contrats de location conclus et aux contrats renouvelés ou tacitement reconduits à compter du 1er janvier 2023.

NOTRE GALERIE



CROISSY-SUR-SEINE

DPE : D - 1 048 000€ FAI - Surface : 130m² - Réf : 160540



CHATOU

DPE : E - 960 000€ FAI - Surface : 170m² - Réf : 160528



MONTESSON

DPE : C - 1 100 000€ FAI - Surface : 170m² - Réf : 160347



CHATOU

DPE : E - 275 600€ FAI - Surface : 58.86m² - Réf : 160544



CHATOU

DPE : C - 623 000€ FAI - Surface : 98m² - Réf : 160197



CHATOU

DPE : E - 619 000€ FAI - Surface : 103m² - Réf : 160457

DES BIENS À VENDRE

Exclusivité



CHATOU

DPE : E - 583 000€ FAI - Surface : 100m² - Réf : 160227

Exclusivité



CHATOU

DPE : E - 485 000€ FAI - Surface : 67m² - Réf : 160472

Exclusivité



CHATOU

DPE : E - 385 000€ FAI - Surface : 77m² - Réf : 160554

Exclusivité



CHATOU

DPE : E - 259 500€ FAI - Surface : 58m² - Réf : 160526

NOTRE GALERIE DES BIENS À VENDRE

Exclusivité



LE PECQ
DPE : D - 340 000€ FAI - Surface : 67m² - Réf : 160417



CHATOU
DPE : E - 550 000€ FAI - Surface : 135m² - Réf : 160467

Exclusivité



CHATOU
DPE : D - 572 000€ FAI - Surface : 82m² - Réf : 160469

Exclusivité



LE VESINET
DPE : D - 454 000€ FAI - Surface : 79m² - Réf : 160493



CHATOU
DPE : E - 495 000€ FAI - Surface : 74m² - Réf : 160497



NOS DERNIERS BIENS VENDUS

Vendu



AP AGENCE PRINCIPALE LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

**DECEMBRE 2022
RUE LÉON BARBIER CHATOU**

Vendu



AP AGENCE PRINCIPALE LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

**JANVIER 2023
RUE DE LONDRES CHATOU**

Vendu



AP AGENCE PRINCIPALE LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

**OCTOBRE 2022
ALLÉE MARTIN CHATOU**

Vendu



AP AGENCE PRINCIPALE LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

**OCTOBRE 2022
PLACE MAURICE BERTEAUX CHATOU**

Vendu



**NOVEMBRE 2022
AVENUE GAMBETTA CHATOU**

Vendu



**NOVEMBRE 2022
RUE JULES FERRY CHATOU**

ACHAT-VENTE-LOCATION-GESTION LOCATIVE-CONSEIL-CONCIERGERIE

AP AGENCE[®]
PRINCIPALE
LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE



SCANNEZ CE QR CODE
ET OBTENEZ L'ESTIMATION GRATUITE DE
VOTRE BIEN EN 3 MINUTES