

ACHAT-VENTE-LOCATION-GESTION LOCATIVE-CONSEIL-CONCIERGERIE

NOTRE DERNIÈRE PROPRIÉTÉ **VENDUE À CHATOU****Exclusivité**

BAS DE CHATOU, à 12 minutes à pied du RER, édifée sur une parcelle de 400 m², propriété 1900 ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, radiateur art déco, hauteur sous plafond...) d'une surface habitable d'environ 150 m² elle offre au rez-de-chaussée : une entrée (avec carreaux de ciment), un salon séjour, une cuisine indépendante, toilettes séparées. Le palier du premier étage dessert deux grandes chambres de 16 m², une salle de bains, toilettes séparées. Le deuxième étage dispose de trois chambres et de toilettes séparées. Un sous-sol total avec chaufferie/ buanderie/ cave à vin et un garage fermé de 20 m² complètent ce bien nécessitant des travaux de rafraichissement. DPE : D

1 133 000€ FAI

CERTAINS ACQUÉREURS N'AYANT PU SE POSITIONNER SUR CE BIEN, NOUS RECHERCHONS D'URGENCE DES PROPRIÉTÉS À LA VENTE POUR NOTRE CLIENTÈLE LOCALE, PARISIENNE ET INTERNATIONALE

CHATOU
CROISSY
LE VÉSINET
MONTESSON
CARRIÈRES SUR SEINE
LE PECQ

AGENCE PRINCIPALE CHATOU
5, avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU
chatou@agenceprincipale.com

01 30 09 72 72
www.agenceprincipale.com



C'est avec beaucoup de plaisir que nous lançons ce magazine immobilier et nous en profitons pour vous souhaiter une excellente année 2022 ainsi que la réussite dans tous vos projets.

2021 a été marquée comme l'année de tous les records en matière de transactions immobilières : plus de 1 million de ventes en France et ce malgré la situation sanitaire.

Notre Agence pluriactive pourra donc vous apporter tout le savoir-faire qui fait notre force depuis 20 ans dans les services de la transaction vente, la gestion locative et la location.

Ainsi, que vous soyez locataires, bailleurs, propriétaires, vendeurs, acquéreurs, notre équipe d'experts immobiliers sera toujours à votre entière disposition pour vous épauler du mieux possible dans votre projet immobilier. J'espère à bientôt avec tous nos vœux pour 2022.

Romuald FELLOUS
Directeur

AGENCE PRINCIPALE
LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **88 avis clients**

92%

➤ **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion SYSTEM
Organisme indépendant de certification des services clients
www.opinionssystem.fr

AFNOR
Certification des services clients

DEPUIS LE 24 FÉVRIER 2020, TOUTS NOS AVIS CLIENTS SONT CERTIFIÉS PAR UN ORGANISME INDÉPENDANT, OPINION SYSTEM, QUI RESPECTE TOUTES LES NORMES AFNOR

BLOC NOTES

Arrêté du 22 décembre 2021 relatif à la mention précisant la situation d'un bien immobilier vis-à-vis de l'obligation du premier alinéa de l'article L. 173-2 du code de la construction et de l'habitation

Article 1

La mention visée à l'article R. 126-24 du code de la construction et de l'habitation et précédée des mots : « Logement à consommation énergétique excessive : » comme prévu par ce même article, qui doit figurer sur les annonces immobilières lorsque le logement ne respecte pas le niveau de performance minimal fixé au I de l'article L. 173-2 du code de la construction et de l'habitation, est la suivante :

- a) Pour les biens immobiliers dont la classe est F au sens de l'article L. 173-1-1 du code de la construction et de l'habitation : « classe F. » ;
- b) Pour les biens immobiliers dont la classe est G au sens de l'article L. 173-1-1 du code de la construction et de l'habitation : « classe G. »

LOCATION - GESTION

NOS ENGAGEMENTS POUR LOUER ET GÉRER VOTRE BIEN SEREINEMENT



Bonjour, je suis Jessica LABASTIE votre conseillère location à l'Agence Principale Chatou. Notre service Gestion-Location s'engage à vous fournir un compte rendu à chaque visite, une sélection rigoureuse des locataires, une gestion locative au meilleur rapport prix/service. La rédaction du bail avec signature électronique vous apportera un confort en cette période de pandémie.

Pour toute demande : 01 30 09 72 72

NOTRE GALERIE DE BIENS EN LOCATION



CHATOU

Nouveauté Agence Principale. Bas de Chatou, Place Maurice Berteaux, à 2 minutes à pied du RER. Appartement de 56m² traversant au troisième étage d'une copropriété de charme comprenant : vaste entrée, salon-séjour avec cheminée, parquet et moulures, cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et toilettes séparées. Une cave complète ce bien rare sur le secteur ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Réf : 159823

LOYER : 1312 € CC



CHATOU

L'Agence Principale vous propose, à 5 minutes du RER, dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement entièrement refait à neuf : entrée, cuisine entièrement équipée donnant sur un jardin privatif, double séjour donnant sur terrasse, 1 chambre avec dressing et 1 chambre avec salle d'eau, un WC séparé, une deuxième salle d'eau, et de nombreux rangements. Un box double et une cave complètent ce bien. DPE : E

Réf : 159838

LOYER : 2300€ CC



CHATOU

Résidence LES PLATANES. Belles prestations pour cet appartement de 118 m² en rez-de-jardin comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte). Un double/séjour donnant sur une terrasse exposée Sud, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. DPE : E

Réf : 159873

LOYER : 2350 € CC

BLOC NOTES

Publiée le 15 Septembre 2021, l'ordonnance portant la réforme des sûretés entre en vigueur au 1er Janvier 2022. Codifié aux articles 2288 et suivants du Code civil, le cautionnement comprend désormais une nouvelle définition, qui se veut plus claire pour les non-initiés : "Le cautionnement est le contrat par lequel une caution s'oblige envers le créancier à payer la dette du débiteur en cas de défaillance de celui-ci."

Enfin, la possibilité de faire signer ses cautions électroniquement !!

La seconde nouveauté de la réforme concerne l'apposition d'une mention obligatoire dans l'acte, par la caution. Cette obligation sera prévue par le nouvel article 2297 du code civil, et non plus par des textes spécifiques (code de la consommation, loi sur les baux d'habitation...)

NOTRE GALERIE



CHATOU
DPE : D - 1 490 000€ FAI - Surface : 180m² - Réf : 152500



MONTESSON
DPE : D - 1 098 000€ FAI - Surface : 195 m² - Réf : 159553



CHATOU
DPE : D - 1 290 000€ FAI - Surface : 150m² - Réf : 159869



BEZONS
DPE : C - 3 650 000€ FAI - Surface : 1695m² - Réf : 159860



CROISSY
DPE : C - 748 000€ FAI - Surface : 115m² - Réf : 159864



CHATOU
DPE : E - 849 000€ FAI - Surface : 145m² - Réf : 159832

DES BIENS À VENDRE

Exclusivité



CHATOU

DPE : E - 699 000€ FAI - Surface : 93m² - Réf : 159907

Exclusivité



CHATOU

DPE : G - 860 000€ FAI - Surface 130m² - Réf : 159747

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Exclusivité



CHATOU

DPE : F - 680 000€ FAI - Surface : 100m² - Réf : 159877

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Exclusivité



CHATOU

DPE : D - 519 000€ FAI - Surface : 102m² - Réf : 159820

FLORILÈGE DE NOS

Vendu



JANVIER 2021
RUE DE L'ECLUSE CROISSY

Vendu



JANVIER 2021
RUE DES SABLONS CHATOU

Vendu



FEVRIER 2021
RUE DE LA PAROISSE CHATOU

Vendu



MARS 2021
RUE DU LIEUTENANT RICARD

Vendu



MARS 2021
RUE DES BOUVETS CHATOU

Vendu



AVRIL 2021
RUE DU DOCTEUR ROCHEFORT CHATOU

BIENS VENDUS EN 2021

Vendu



MAI 2021

RUE DU LIEUTENANT RICARD CHATOU

Vendu



JUIN 2021

RUE DES LANDES CHATOU

Vendu



AOUT 2021

RUE DU LIEUTENANT RICARD CHATOU

Vendu



OCTOBRE 2021

RUE MARCONI CHATOU

Vendu



NOVEMBRE 2021

RUE DES BEAUNES CHATOU

Vendu



DECEMBRE 2021

RUE DE LA PAROISSE CHATOU

Vendu



DECEMBRE 2021

RUE DU GÉNÉRAL LECLERC CHATOU

ACHAT-VENTE-LOCATION-GESTION LOCATIVE-CONSEIL-CONCIERGERIE

AP AGENCE[®]
PRINCIPALE
LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE



SCANNEZ CE QR CODE
ET OBTENEZ L'ESTIMATION GRATUITE DE
VOTRE BIEN EN 3 MINUTES