

N°01 | AUTOMNE 2022

AGENCE DES SABLONS

LE VESINET



ACHAT - VENTE - LOCATION
GESTION LOCATIVE

HISTOIRE DE L'AGENCE

Fondée en 1989, l'Agence des sablons est une structure à taille humaine permettant un suivi client efficace et ciblé. Une équipe jeune et dynamique connaissant parfaitement chaque quartier de la Boucle de Seine vous assure un travail professionnel et un accompagnement de qualité.

Nous nous adaptons à chaque projet immobilier et sommes à votre écoute afin de vous accompagner au mieux et de répondre à vos exigences.

Chaque projet immobilier étant unique, nous mettons un point d'honneur à défendre vos intérêts.





AVIS CLIENTS CONTROLÉS

VENTE MAISON 82 M², 4 PIÈCES, 3 CHAMBRES, GARAGE, TERRAIN 500M...

Une équipe performante efficace et dispo il le avec une excellente analyse du marché et une très bonne évaluation de notre bien . Un accompagnement sans faille jusqu'à la signature . Une mention particulière à Laura aussi charmante que compétente . Une agence que je recommande à 100 %

- *Nathalie*



20 Septembre 2022 - #2648367

[POSEZ-MOI UNE QUESTION!](#)

ACHAT - APPARTEMENT 50M², 3 PIÈCES, 2 CHAMBRES, TERRASSE - LE V...

Agence à taille humaine, très professionnelle et sincèrement soucieuse du bon déroulement des dossiers. Toutes les étapes allant des visites à la signature sont gérées avec beaucoup de proactivité, de prévenance, de disponibilité et une naturelle bienveillance qui fait une différence non négligeable.

- *Guillaume*



22 Avril 2022 - #2386127

[POSEZ-MOI UNE QUESTION!](#)

LOCATION STUDIO 29 M², PARKING, CAVE, LE VÉSINET

Très bon accueil, Suivi de qualité et excellente réactivité

- *Nicolas*



08 Février 2022 - #2271568

INDICES DÉTAILLÉS DEPUIS LE 21 SEPTEMBRE 2021

Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

| 12 DERNIERS MOIS | 29 | 28 | 1 | 0 |
|------------------|-----|-----|---|---|
| TOTAL | 152 | 150 | 2 | 0 |



Niveau de **SATISFACTION** clients



Niveau de **RECOMMANDATION** clients

BIENS EN VENTE

MAISONS LE VESINET

EXCLUSIVITÉ



MONTESSON - LES BERGES

Au calme et à l'abri des regards, maison de 150 m² (120 m² loi carrez). RDC : belle entrée avec penderie, double séjour traversant avec cheminée, donnant de plain pied sur terrasse et jardin, cuisine indépendante entièrement équipée, WC invités et buanderie. A l'étage, palier desservant deux chambres avec rangements intégrés, salle d'eau avec WC et grande suite parentale avec salle de bains attenante et espace bureau en mezzanine. Garage attenant à la maison. Possibilité de stationner 2 véhicules à l'extérieur. Parfait état, idéale famille. Beau jardin paysagé de 330 m². DPE : C Commission agence incluse de 3,51 % TTC

Prix de vente 797 000 €



LE VÉSINET - IBIS

Située à 10 min à pied du centre ville et du RER, jolie maison individuelle de 80 m². RDC : entrée avec rangements, séjour donnant sur extérieur, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau et cellier avec espace buanderie. Au premier étage, palier desservant une grande chambre et salle de bains avec WC. Au second niveau, chambre mansardée. Possibilité de stationner une voiture sur le terrain (prise pour voiture électrique). Terrain de 120 m², proximité du parc des Ibis et commerces à moins de 5 minutes. DPE : D Commission agence incluse de 2,74 % TTC

PRIX DE VENTE 749 000 €



LE VÉSINET - CHARMETTES

A 500 m du Parc des Ibis. Magnifique maison d'environ 200m² habitables, édifée sur une parcelle de 610m² elle comprend au rez de chaussée : belle entrée, jardin d'hiver, salle de réception de 45m² avec cheminée, cuisine équipée avec accès sur le jardin, bureau et WC invités. A l'étage, vaste palier desservant cinq chambres, salle de bains et salle d'eau avec WC. Sous sol total semi enterré, avec studio indépendant de 45m², pièces de rangements, buanderie, cave à vin et cellier. Un garage complète l'ensemble. Proximités toute commodités, écoles et commerces à 100 m. RER à 12 minutes à pied. Travaux à prévoir. Beau potentiel, idéale famille. DPE : E Commission agence incluse de 2,99 % TTC

PRIX DE VENTE 1 380 000 €



DERNIÈRES VENTES

MAISONS LE VESINET

EXCLUSIVITÉ



LE VÉSINET - IBIS

Belle maison ancienne de 124 m² édifée sur une parcelle de plus de 1100 m². RDC : entrée avec rangements, double séjour exposé sud communiquant sur une seconde entrée, cuisine indépendante, dégagement, salle de bains avec WC et bureau. A l'étage; palier desservant 4 chambres, WC indépendant et point d'eau. Combles aménageables. Sous-sol total avec espaces de rangements, chaudière et cave à vin. RER à 10 min à pied et parc des Ibis à 5 min. Idéale famille, proximité toutes commodités. Beau potentiel, travaux à prévoir. Possibilité d'agrandissement. DPE : F Commission agence incluse de 5% TTC

PRIX DE VENTE 1 365 000 €



LE VÉSINET - LAC SUPÉRIEUR

Emplacement privilégié pour cette belle maison individuelle de 290 m² élevée sur sous-sol total et édifée sur une parcelle de plus de 1000 m². RDC surélevé : vaste entrée desservant double séjour avec cheminée fonctionnelle, accès sur balcon filant exposition Est, cuisine indépendante donnant sur terrasse exposée Sud-ouest ; une suite parentale et WC invités. A l'étage, grand palier avec espace bureau desservant une chambre avec bureau attenant, un dressing, salle de bains, WC indépendant et une seconde suite parentale. Combles aménagés en chambre avec bureau. Rez de jardin total avec dégagements et espaces de rangements, une chambre, WC, chaudière, buanderie, salle de sport et salle de détente avec espace SPA comprenant sauna, jacuzzi et grande douche à jets. Garage double avec atelier attenant à la maison. Une piscine complète l'ensemble. Maison familiale ayant conservé tout son charme avec ses 3 m de hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminées. A proximité immédiate de toutes les commodités. Idéale pour une famille. DPE : C Commission agence incluse de 3.91% TTC

PRIX DE VENTE 2 390 000 €

DERNIÈRES VENTES

MAISONS BOUCLE DE SEINE

EXCLUSIVITÉ



LE VÉSINET

Emplacement idéal pour cette maison de 200m² habitables édifiée sur une parcelle de 860m² bien entretenue et sans vis à vis exposée ouest. RDC : entrée, une salle à manger, un double séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bains et toilettes séparées. A l'étage le palier dessert une grande chambre de 40m² avec terrasse (possibilité 2 chambres), une chambre, une salle d'eau, un wc et un dressing. En rez de jardin deux chambres, une salle de bains avec hammam, une pièce polyvalente, une buanderie, une chaufferie, un atelier, une cave à vin. Une dépendance de 15m² complète l'ensemble. Située à 11 minutes à pied du RER.

DPE : E Commission agence incluse de 4.14 % TTC

PRIX DE VENTE 1 510 000€

EXCLUSIVITÉ



LE VÉSINET - CENTRE-VILLE

Située à proximité immédiate du centre ville et à 850 m du Bon Sauveur, maison individuelle d'une surface d'environ 125 m². RDC : entrée, double séjour, cuisine indépendante, salle à manger, chambre, salle d'eau et WC invités. Au rez de jardin entièrement aménagé : grand dégagement desservant deux belles chambres, grande salle de bains, bureau, lingerie, cave à vin et garage. Beau terrain de plus de 700 m². Possibilité de stationner 3 véhicules. Travaux à prévoir et possibilité de créer un étage supplémentaire. Beau potentiel.

DPE : F Commission agence incluse de 5.22 % TTC

PRIX DE VENTE 1 210 000 €

DERNIÈRES VENTES

APPARTEMENTS BOUCLE DE SEINE

EXCLUSIVITÉ



LE VÉSINET - CHARMETTES

En plein cœur du quartier des Charmettes, au sein d'une petite copropriété au calme, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte entièrement équipée et WC invités. A l'étage, palier desservant deux chambres et salle de bains. Deux places de parking en sous-sol. Parfait état, aucun travaux à prévoir. Proximité toutes commodités. DPE : D Commission agence incluse de 4.13 % TTC

PRIX DE VENTE 530 000€



LE VÉSINET - CENTRE-VILLE

Vésinet Centre à 5min au RER, au sein d'une belle copropriété de 1930, ce magnifique appartement situé au 3ème étage avec ascenseur développe 98m² de surface habitable. Il offre une grande entrée desservant toutes les pièces, un double séjour, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains et dressing attenant, une grande chambre de 18m², une salle d'eau, toilettes séparées et rangements. L'ensemble est en parfait état et a conservé tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées de type art-déco. Très lumineux et traversant. Coup de cœur assuré. DPE : D Commission agence incluse de 2.69 % TTC

PRIX DE VENTE 649 000 €



LE VÉSINET - CENTRE-VILLE

Coup de cœur assuré pour cet appartement refait à neuf de 63m² traversant, en plein centre ville du Vésinet. Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il comprend : belle entrée, séjour avec balcon plein Sud, cuisine entièrement équipée avec cellier, deux chambres avec placards intégrés, salle d'eau et wc. Au calme et à moins de 4 minutes du RER. Proximité immédiate commerces, écoles. Une cave complète ce bien. Aucun travaux à prévoir. DPE : E Commission agence incluse de 4.17 % TTC

PRIX DE VENTE 500 000 €



LE VÉSINET - CHARMETTES

Situé en plein cœur du quartier des Charmettes, à proximité immédiate des commerces, crèches et écoles, appartement de 61 m² dans une résidence aux normes PMR, il comprend : belle entrée avec penderie, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée, dégagement, WC invités, salle d'eau et deux chambres avec grands rangements intégrés. Une double place de parking en sous-sol. Appartement en très bon état. Idéal investissement ou premier achat. DPE : C Commission agence incluse de 5.26 % TTC

PRIX DE VENTE 450 000 €

EXCLUSIVITÉ



LE PECQ - MEXIQUE

Quartier Mexique. Appartement familial de 86 m² situé au 1er étage, il comprend : entrée, vaste cuisine d'appoint équipée, double séjour donnant sur balcon exposé plein Sud, dégagement avec grands rangements intégrés menant à l'espace nuit, salle d'eau avec WC, salle de bains et trois chambres avec rangements. Une cave et un box en annexe. Proximité toutes commodités. RER à 12 min à pied. DPE : D Commission agence incluse de 4.86 % TTC

PRIX DE VENTE 367 000 €



AGENCE DES SABLONS

56 Avenue Des Pages – 78110 Le Vésinet

01 39 52 33 33

Contact@agence-sablons.immo

<https://www.agencedessablons.com/fr/agence-immobiliere-le-vesinet/>