

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHER
amépi
Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur

**Découvrez
la sélection de
26 agences locales**



www.amepimelun.fr

ENSEMBLE REINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER DE DEMAIN




LE FICHER AMEPI de MELUN

est composé de **26 AGENCES IMMOBILIERES**
qui collaborent pour optimiser la vente de votre bien.

Et pour les acheteurs, retrouvez l'ensemble des annonces
en **EXCLUSIVITE** du **FICHER AMEPI MELUN** sur notre site :

www.amepi-melun.fr

En partenariat avec le site  bien'ici
Annonces géolocalisées | Visites virtuelles en 360°
Estimation de votre mensualité Vie de quartier



A.C. DIM 7, place de l'Ermitage 77000 MELUN
01 64 37 69 16
 acdim@wanadoo.fr - acdim-immo.com
RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246
 Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYOD'S



MELUN
 🏠 117 📏 4 🏠 671m² 🚗 🅇
 DPE : C 📊
 Réf : 4370

371 000 €



LA ROCHETTE
 🏠 77 📏 3 🏠 250m² 🚗 🅇
 DPE : G 📊
 Réf : 4390

225 000 €



MELUN
 🏠 110 📏 4 🏠 2 🅇
 52 📊 200€/mois 📊 DPE : D 📊
 Réf : 4349

399 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA LC2I IMMOBILIER
 933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIÉ LES LYS
01 60 65 73 64
 lc2i@erafrance.com - www.era-immobilier-dammarie-les-lys.fr
RCS Melun 639 264 389 000 17



DAMMARIÉ LES LYS
 🏠 84,80 📏 1 🏠
 5 📊 153 €/mois 📊 DPE : E 📊
 Réf : 1161VTE

154 000 €



DAMMARIÉ LES LYS
 🏠 69,04 📏 2 🏠 190m² 🚗 🅇
 47 📊 28 €/mois 📊 DPE : E 📊
 Réf : 1164VTE

230 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

2M immobilier

Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne - 77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com - www.2m-immo.com



MELUN
 91 m² 3
 10 80€/mois DPE : D
 Réf : SL2726

222 800 €



MELUN
 120 m² 3
 104 415€/mois DPE : E

Réf : FM2705

316 000 €



MELUN
 125 m² 2 438m²
 DPE : D

Réf : MJ2612

337 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

ACTIF immo



ACTIF MELUN

29 Avenue Thiers - 77000 MELUN

01 64 39 64 39

melun@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

Nom commercial : ACTIF MELUN - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
 RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle - Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



VAUX-LE-PENIL
 21,64 m² 1
 6 531,21€/an DPE : G

Réf : 7170

97 000 €



MELUN
 20,57 m²
 18 419,66€/an DPE : G

Réf : 7148

79 000 €



LE MEE SUR SEINE
 58,3 m² 1
 330 2964,74€/an DPE : E

Réf : 7109

119 500 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

L'AGENCE BY IMM & JO

L'Agence By Imm & Jo

25, Route de Montereau - 77000 VAUX-LE-PENIL
09 83 06 20 10 lagencebyimmandjo@gmail.com - www.lagencebyimmandjo.com

SARL au capital de 1000€ - siret: 88903175300029 - carte professionnelle transaction n° cpi 7702 2020 000 045 259 delivree par la chambre de commerce et de l'industrie de seine et marne - garantie transaction a hauteur de 120 000 € souscrite aupres de gollan assurances, 89 rue de la boetie, 75008 paris



MELUN
 60 m² 2 300m²
 DPE : VIERGE
 Réf : 50

239 000 €



SAINT GERMAIN LAXIS
 97 m² 2 60m²
 DPE : VIERGE
 Réf : 49

235 000 €



VERT SAINT DENIS
 77 m² 2 Terrasse 20m²
 24 100€/mois DPE : VIERGE
 Réf : 48

215 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



RE/MAX INFINITY
 1 avenue gallieni - 77000 MELUN
01 64 37 60 73
 infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity
 Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361Garantie financière SOCAF 110 000 €



MELUN
 91 m² 3
 90 200€/mois DPE : D
 Réf : 1814
235 000 €



LA ROCHETTE
 126 m² 5 371m² P
 DPE : EC
 Réf : 1674
416 000 €



MELUN
 160 m² 3 1200m² P
 DPE : EC
 Réf : 1805
540 800 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



IMMOCORP - Agence de La Rochette
 36, av. Theodore Rousseau - 77000 - LA ROCHETTE
01 75 18 34 56
 contact@agence-immocorp.com - www.agence-immocorp.com
 SARL IMMOCORP - RCS de Melun 789 720 927 - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 018 864
 délivrée par la CCI de Seine et Marne



LA ROCHETTE
 135 m² 5 450m² P
 DPE : E
 Réf : 542
449 000 €



LA ROCHETTE
 71 m² 2 704m² P
 DPE : E
 Réf : 538
336 000 €



MELUN
 55,17 m² 1
 134 1200€/an DPE : E
 Réf : 540
159 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE
 12, Rue des Ormessons - 77000 VAUX LE PENIL
01 60 65 50 52
 contact@nouvellepaugeimmobiliere.fr - www.nouvellepaugeimmobiliere.fr
 SARL AU CAPITAL DE 1000 € - 848 841 425 RCS MELUN - Attestation RCP MMA n°120 137 405



DAMMARIÉ LES LYS
 69,36 m² 2
 180 138€/mois DPE : C (158)
 Réf : VA1984
215 780 €



*Honoraires à la charge du vendeur.

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - ADALLIE

10, rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09

melun@adallie.fr - www.adallie.fr



RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



MELUN
204 m² 5 374m² P
DPE : C
Réf : B-E1XPF2

469 000 €



MELUN
83 m² 3 257m² P
DPE : B
Réf : B-E21DOH

290 000 €



DAMMARIÉ LES LYS
48 m² 1 P
63 1030€/an DPE : C
Réf : B-E21HNC

145 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA SAINT AMBROISE

6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41

msa@erafrance.com - www.immobilier-melun-era.com
Capital : 1000 - Forme : SAS - Siret : 81010023000020 - Ville RCS : EVRY - N° Carte Professionnelle : CPI 9101 2015 000 000 173 - CCI ESSONNE N° TVA Intra : FR40810100230 - Montant de la garantie financière : 0 € Assurance RCP



MELUN
66 m² 2
60 166€/mois DPE : vierge
Réf : 1713

124 200 €



VAUX-LE-PENIL
130 m² 3
624 298€/mois DPE : D
Réf : 1714

286 200 €



MELUN
176 m² 4 P
34 384€/mois DPE : E
Réf : 1712

371 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA V.P.I IMMOBILIER

219 av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 79 07 07

vpi@erafrance.com - www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 494406655
RCS MELUN - carte pro T n1205 - Caisse de garantie Gallon



LE MEE SUR SEINE
185 m² 4 613m²
DPE : E
Réf : LM300

382 000 €



LE MEE SUR SEINE
120 m² 4 418m²
DPE : D
Réf : KM293

381 900 €



LE MEE SUR SEINE
90 m² 3
DPE : E
Réf : KM182

224 900 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



BREAU
81 m² 3 60m²

DPE : E
Réf : 398AG3037

149 000 €



GUIGNES
123 m² 4 356m² P

DPE : E
Réf : 398CV3451

329 000 €



GUIGNES
166 m² 5 1704m² P

DPE : E
Réf : 398CV6363

445 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



VAUX-LE-PENIL
150 m² 4 816m² P

DPE : C
Réf : 3947

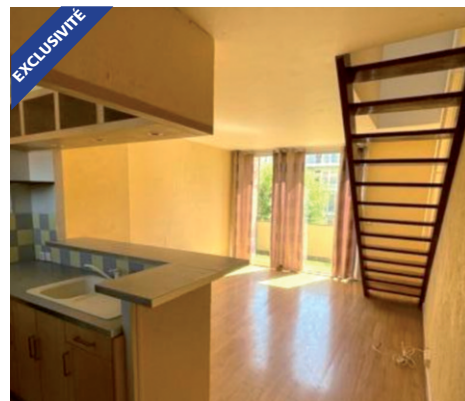
460 000 €



VAUX-LE-PENIL
77 m² 3 50m²

20 493€/an DPE : EC
Réf : 3946

205 000 €



MELUN
50 m² 2 2700€/an DPE : E

107 500 €

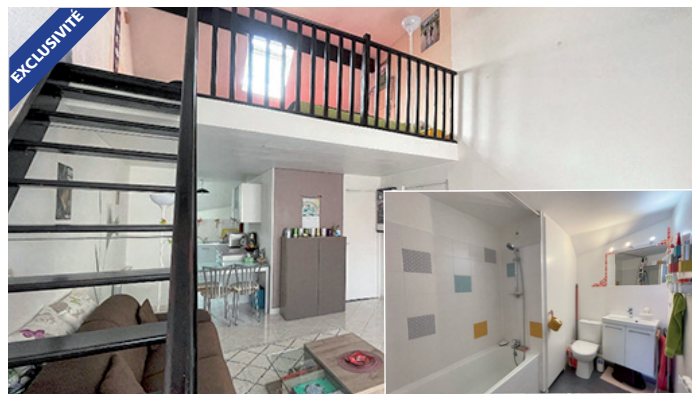
*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE SUR SEINE
66,44 m² 2 P

162 250€/mois DPE : D
Réf : 2497

109 000 €



MELUN
47,7 m² 2

18 94€/mois DPE : E
Réf : 3441

150 150 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER MELUN
 Ile St Etienne - 26, rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
 melun@guyhoquet.com - www.guy-hoquet.com
N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



MELUN
 58m² 2 P 50 175€/mois
 DPE : B
 Réf : 5340

193 500 €

DAMMARIE LES LYS
 64m² 2 P 53 175€/mois
 DPE : D
 Réf : 5315

210 600 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL
 25, rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24
 www.guy-hoquet.com
N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



VAUX LE PENIL
 40m² 2 P
 DPE : E
 Réf : 5323

155 000 €

MOISENAY
 157m² 3 P 145m²
 DPE : D
 Réf : 5322

295 000 €

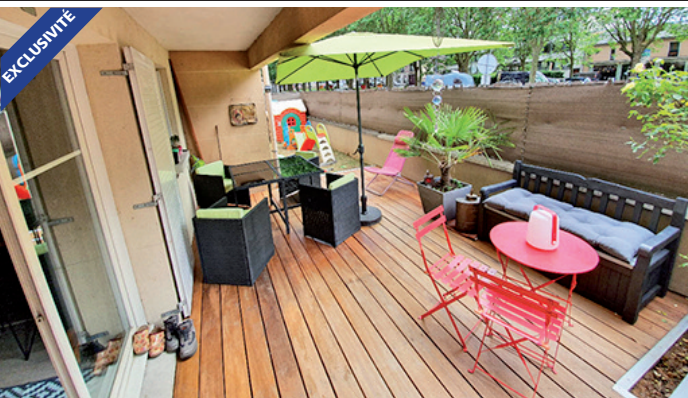
VAUX LE PENIL
 96m² 3 P 290m²
 DPE : D
 Réf : 5346

315 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



NESTENN BY ERMITAGE
 8 bis avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 87 07 07
 melun@nestenn.com
N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168 - N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
 69.42m² 2 P 20 1620€/an
 DPE : B - Terrasse
 Réf : 809

183 000 €

MELUN
 86m² 2 P 68 2760€/an
 DPE : B - Balcon
 Réf : 670

210 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - FC LE MÉE

107, av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 81 74 33 95

fcilemee@orpi.com - www.orpi.com/fcilemee/
FC107 IMMOBILIER - SAS au capital de 10 000 e 879 734 598 R.C.S. 7702 2020 000 044 216 - CCI de Seine-et-Marne



LE MEE SUR SEINE

60 m² 1 P
317 187€/mois DPE : D
Réf : B-E1Y5

120 000 €



DAMMARIE LES LYS

64,98 m² 2 P
196 157€/mois DPE : E
Réf : B-E20

128 000 €



LE MEE SUR SEINE

76 m² 3 P
105 190€/mois DPE : B
Réf : B-E1YE

206 500 €



www.adw-immo.fr

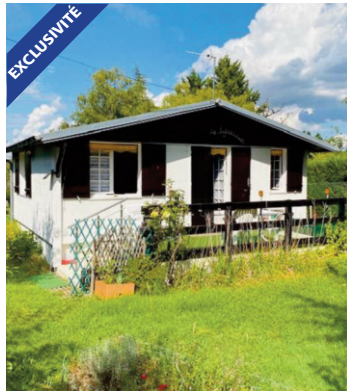
ADW IMMO

21 Avenue de Meaux - 77000 Melun

01 60 69 34 90

melun@adw-immo.fr - www.adw-immo.fr

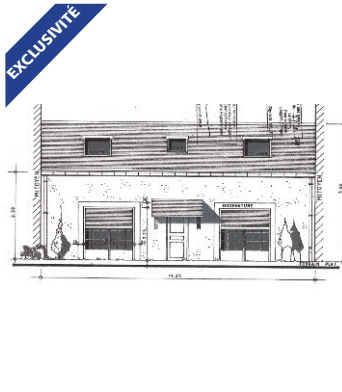
RCS Evry B 528 009 376 - SIRET 528 009 376 00013 Carte professionnelle n°1460 Essonne
Garantie financière AXA 110 000 € - SARL au capital de 20 000 €



EVRY GREGY SUR YERRES

30 m² 1 P
DPE : G
Réf : 1

230 000 €



MELUN HYPER CENTRE

86 m² 2 P
5 40€/mois DPE : C
Réf : 2

270 000 €



VAUX-LE-PENIL

51 m² 1 P
3 10€/mois DPE : E
Réf : 4

159 000 €



5 MIN PLACE ST JEAN

14 lots + 14 parkings à bâtir
14 30€/mois DPE : A
Réf : 5

450 000 €



FONCIA

FONCIA TRANSACTION EFIMO

39 avenue Thiers - 77000 MELUN

01 64 10 60 60

ft-efimo-melun@foncia.fr - www.foncia.com

Carte Prof. CPI 9201 2016 000 015 509 CCI de Paris Ile de France



MELUN

74,66 m² 3 P
20 100€/an DPE : D
Réf : 1325317

219 000 €



DAMMARIE-LES-LYS

66,38 m² 2 P
187 239€/mois DPE : D
Réf : 1513514

119 500 €



DAMMARIE-LES-LYS

65 m² 2 P
30 1200€/an DPE : NC
Réf : 1515583

175 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM
 5, Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
 vente.cerim@century21cerim.com
 www.century21-cerim-melun.com
SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



LE MEE SUR SEINE
 133,37 m² 5 81m²
 130 185€/mois DPE : D
 Réf : 79898

245 000 €



MELUN
 94,6 m² 4
 34 145€/mois DPE : C
 Réf : 79531

175 000 €



MELUN
 93,49 m² 2 P
 622 250€/mois DPE : D
 Réf : 79266

215 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



IPSL IMMO
 21, avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
 ipsl.immo@free.fr
RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402. Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



LA ROCHETTE
 133 m² 5 452m² P
 DPE : E
 Réf : 346

390 000 €



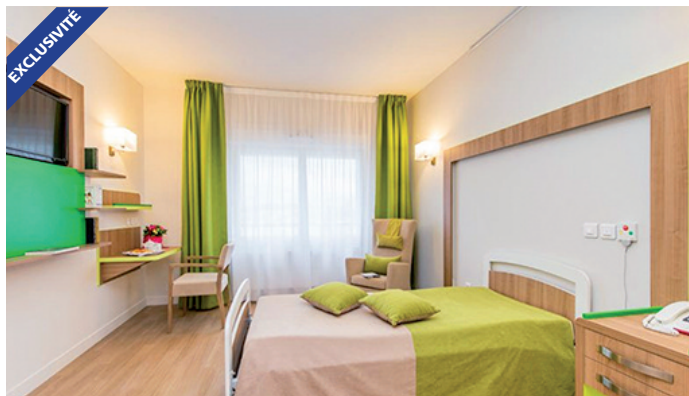
MELUN
 73,56 m² 2 P
 84 160€/mois DPE : C
 Réf : 359

189 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



JMB ETUDES
 61, rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCHETTE
01 64 52 05 05
 jmb@jmbetudes.fr - www.jmbetudes.fr
R.C.S. MELUN B 329 556 690 - N° SIRET B 329 556 690 00066
 Cartes professionnelles MELUN : CPI 7702 2016 000 014 636



LE MEE SUR SEINE
 22 m² 0
 100 148€/an DPE : NC
 Réf : 37

125 000 €



LE MEE SUR SEINE
 Local Commercial 60 m²
 100 200€/an DPE : C
 Réf : 38

80 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORET - DAMMARIE LES LYS

254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys

01 81 74 33 63

dammarie@laforet.com

Capital : 1000 € - RCS : 831238415 MELUN - Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par : Crédit mutuel ACM IARD - N° de Carte professionnelle : (T) n° CPI 77022017000020924 - Ne peut percevoir aucun fonds, effet ou valeur - TVA Intracommunautaire : FR69531238415 - Activité(s) : Transaction, Location Responsable de publication : Jessica PETIT - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCE. Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS.



DAMMARIE-LES-LYS

95 m² 4

102 258,33€/mois DPE : D

Réf : 460

199 999 €



DAMMARIE-LES-LYS

141,56 m² 5 332m²

140 410€/an DPE : E

Réf : 461

370 000 €



FONTAINEBLEAU

240 m² 4 810m²

DPE : D

Réf : 417

328 100 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



Association Loi 1901, le Fichier Ampi est géré et administré par les réseaux commerciaux et organisations professionnelles membres de l'association. Né en 2004 de l'envie de proposer un service qui permette de passer de la concurrence entre agences immobilières, à la collaboration entre elles dans l'intérêt de tous.

Le Fichier Ampi est présent sur tout le territoire national. Les agences immobilières travaillent ensemble, en mettant en commun leurs mandats exclusifs pour offrir plus de choix, plus de services et protéger ainsi les intérêts de leurs clients.



Une agence membre du Fichier Ampi travaille de manière confraternelle avec les agences de son secteur. Des agences de toutes marques, de toutes tailles et toutes indépendantes les unes des autres. Toutes animées par l'envie d'offrir plus et de réinventer le marché immobilier de demain de manière plus collaborative et ouverte.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE

273, avenue de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 64 39 56 56

lemee@actifimmo.fr - www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398 - RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle, Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



MELUN

20,28 m² 1

10 84€/an DPE : F

Réf : 7168

129 000 €



LE MEE SUR SEINE

70,89 m² 2 40m²

60 1525€/an DPE : D

Réf : 7171

143 500 €



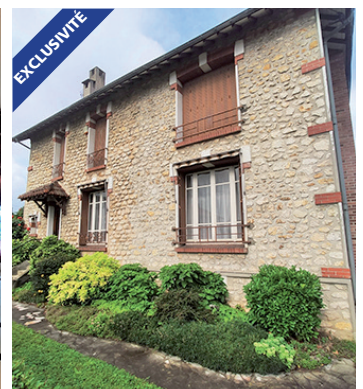
LE MEE SUR SEINE

105,07 m² 3 166m²

DPE : E

Réf : 7160

216 000 €



CESSON

125,26 m² 4 960m²

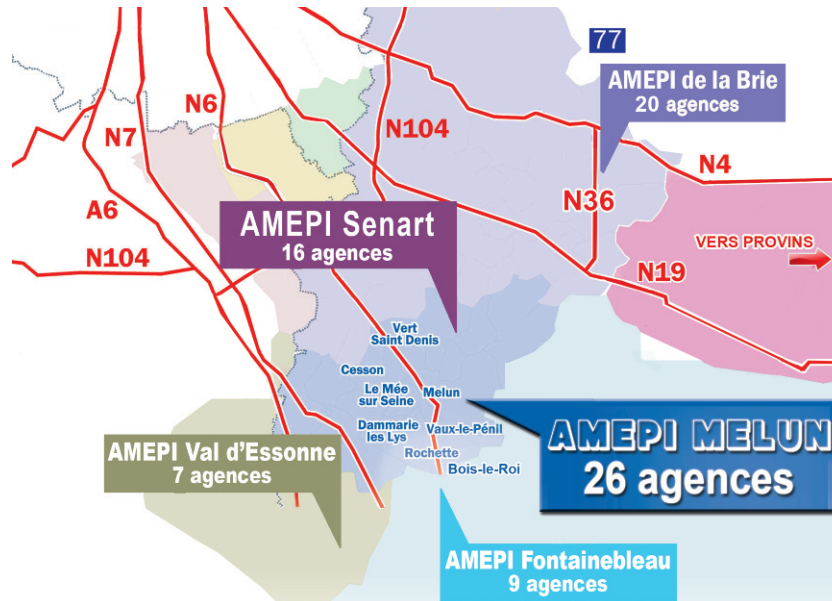
DPE : G


























Réf : 7173

390 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI MELUN



- 1  **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16
- 2  **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78
- 3  **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56
- 4  **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39
- 5  **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90
- 6  **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20
- 7 **CENTURY 21**
CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun
5 Place Saint-Jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
- 8  **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65
- 9  **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07
- 10  **ERA LC2I IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARRIE LES LYS
01 60 65 73 64
- 11  **ERA SAINT AMBROISE**
6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41
- 12  **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60
- 13  **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
- 14  **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24
- 15  **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56
- 16  **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
- 17  **JMB ÉTUDES**
61 rue Honoré Daumier - 77000 La Rochette
01 64 52 05 05
- 18  **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30
- 19  **LAFORÊT IMMOBILIER - Dammarie Les Lys**
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
- 20  **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99
- 21  **L'AGENCE BY IMM & JO**
25, Route de Montereau - 77000 VAUX-LE-PENIL
09 83 06 20 10
- 22  **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07
- 23  **NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE**
12, Rue des Ormessons - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 65 50 52
- 24  **ORPI ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09
- 25  **Orpi FC Le Mée**
107 avenue de la Libération - 77350 Le Mee Sur Seine
01 81 74 33 95
- 26  **RE/MAX INFINITY**
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73