

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHIER
amépi

Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur



**Découvrez
la sélection de
26 agences locales**

L'EQUIPE DE L'AMEPI MELUN



7, place de l'Ermitage 77000 MELUN

01 64 37 69 16

acd@wanadoo.fr - acdimm.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246

Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYD'S



MELUN

 45,62m² 1 P 12

 100€/mois DPE : F

Réf : 4276 **129 500 €**



MELUN

 46,80m² 1 P 91

 91€/mois DPE : D

Réf : 4275 **130 400 €**



MELUN

 133m² 4 347m²

DPE : Vierge

Réf : 4324 **424 000 €**



MELUN

 114,3m² 4 256m²

DPE : Vierge

Réf : 4326 **401 740 €**



VAUX LE PENIL

 88m² 3 670m²

DPE : F

Réf : 4328 **292 800 €**



LA ROCHETTE

 58,5m² 2 P 80

 210€/mois DPE : B

Réf : 4274 **198 975 €**

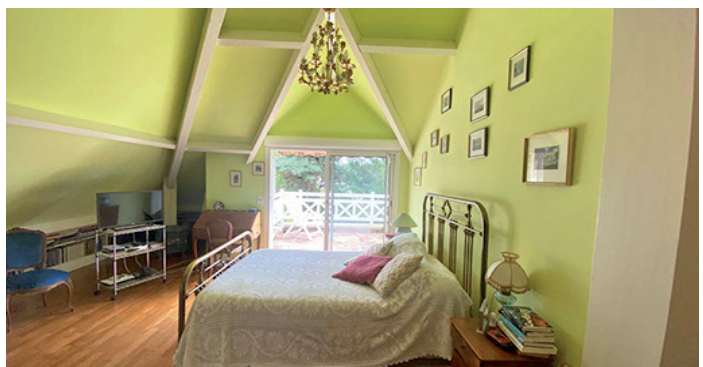


LA ROCHETTE

 165m² 4 534m²

DPE : D

Réf : 4256 **519 000 €**





VERT SAINT DENIS

548 m² 12 49 000m² P

DPE : G

Réf : 29911

1 575 000 €



LE CHATELET EN BRIE

72,92 m² 2

DPE : Vierge

Réf : 29959

167 000 €



DAMMARIE LES LYS

113,22 m² 3 391m²

DPE : E

Réf : 30121

355 000 €



MELUN

51,27 m² 2 200 P

130€/mois DPE : E

Réf : 30088

121 000 €



VAUX LE PENIL

170 m² 6 915m²

DPE : E

Réf : 30084

485 000 €



MELUN

54,21 m² 1 22 P

1312€/an DPE : E

Réf : 30099

190 000 €

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

CE QUE LES CLIENTS VOIENT

- Estimation
- Annonce
- Panneau
- Visites

CE QUE LES CLIENTS NE VOIENT PAS

- Urbanisme
- Diagnostics
- Assainissement
- Travaux
- Fiscalité
- Syndic
- Prospection
- Publicité
- Relations notaires
- Sélections des acquéreurs
- Etude de financement
- Mise en valeur du bien
- Suivi administratif/actes





IPSL IMMO
 21, avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
 ipsl.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402. Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



DAMMARIÉ LES LYS
 84,13 m² 3 chambres 1 garage
 178 m² 2040€/an DPE : D
Réf : 292

231 000 €



SEINE PORT
 56 m² 2 chambres 119m²
 DPE : D
Réf : 291

231 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

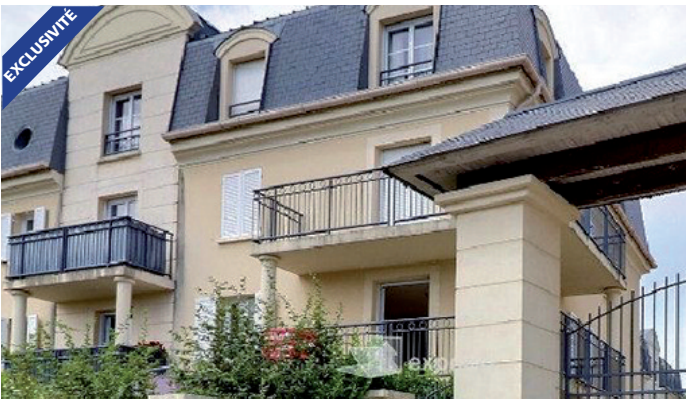


Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - FC LE MÉE

107, av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 81 74 33 95

fcilemee@orpi.com - www.orpi.com/fcilemee/
 FC107 IMMOBILIER - SAS au capital de 10 000 € et 879 734 598 R.C.S. 7702 2020 000 044 216 - CCI de Seine-et-Marne



DAMMARIÉ LES LYS
 75 m² 4 chambres 80 m²
 173€/mois DPE : D
Réf : B-E1NOUH

199 000 €



LE MEE SUR SEINE
 71 m² 4 chambres 64 m²
 3000€/an DPE : D
Réf : B-E1NS91

134 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE

273, avenue de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 39 56 56

lemee@actifimmo.fr - www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398 - RCP : N°120 137 405
 Carte professionnelle. Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



LE MEE SUR SEINE
 75 m² 3 chambres
 130 m² 300€/mois DPE : D
Réf : 6175

138 450 €



LE MEE SUR SEINE
 86 m² 4 chambres
 250 m² 270€/mois DPE : D
Réf : 6138

138 500 €



LE MEE SUR SEINE
 77 m² 3 chambres
 150 m² 330€/mois DPE : D
Réf : 7097

128 400 €



DAMMARIÉ LES LYS
 130 m² 5 chambres 624m²
 DPE : C
Réf : 7079

357 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
 18m² Coin cuisine – Douche + wc
 27 €/mois DPE : Vierge
 Réf : 1432393



MELUN
 77m² 3 DPE : C
 170€/mois DPE : C
 Réf : 1419858



SAINT FARGEAU PONTIERRY
 45m² 1 P 60 DPE : D - Cave
 1428€/an DPE : D - Cave
 Réf : 1424561

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
 41m² 1 DPE : D
 600€/an DPE : D
 Réf : CHA

115 000 €



LA ROCHETTE
 75m² 2 DPE : D
 2928€/an DPE : D
 Réf : CLA

199 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
 55m² 2 114 DPE : D - Cave.
 1800€/an DPE : D - Cave.
 Réf : 1645

113 400 €



MELUN
 78m² 3 50 DPE : E - Cave
 4022€/an DPE : E - Cave
 Réf : 1647

123 000 €



SAINT-OUEN EN BRIE
 113m² 3 713m² DPE : D
 DPE : D
 Réf : 1639

255 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - ADALLIE

10, rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09

melun@adallie.fr - www.adallie.fr



RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



MELUN
62m² 2 P 128
1856€/an DPE : C
Réf : BE1HKKC

189 000 €



MELUN
44m² 1 P
57 1200€/an DPE : D
Réf : BE1KD11

152 000 €



MELUN
42m² 1 P 147
1123€/an DPE : E
Réf : BE1NL5U

155 000 €

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES

NESTENN BY ERMITAGE

8 bis avenue Thiers - 77000 MELUN

01 64 87 07 07

ermitage77@yahoo.com

N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168 - N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



DAMMARIÉ LES LYS
95m² 4 P 650m²
DPE : Vierge Dépendance de 28m²
Réf : 687

329 000 € Réf : 539



MELUN Centre
176m² 5 P 554m²
DPE : D
Réf : 532

448 500 € Réf : 532



LA ROCHETTE
100m² 4 P 550m²
DPE : Vierge
Réf : 703

343 000 € Réf : 703



MELUN
46m² 1 P 1320€/an
DPE : Vierge Balcon - Cave
Réf : 700 e

94 000 €

ERA

IMMOBILIER

ERA V.P.I IMMOBILIER

219 av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 64 79 07 07

vpi@erafrance.com - www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 494406655
RCS MELUN - carte pro T n1205 - Caisse de garantie Gallan



LE MEE SUR SEINE
44m² 1 P
214 1436€/an DPE : B
Réf : MJ174

130 000 €



LE MEE SUR SEINE
75m² 2 P 678m²
DPE : E
Réf : KM172

245 000 €



LE MEE SUR SEINE
68m² 2 P Box - Cave
155 2820€/an DPE : D
Réf : KM179

120 000 €



LE MEE SUR SEINE
90m² 3 P
DPE : E
Réf : KM152

225 000 €



RE/MAX INFINITY
1 avenue gallieni - 77000 MELUN

01 64 37 60 73

infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361 Garantie financière SOCAF 110 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE

50 m² 1
 21 235€/mois DPE : D
 Réf : 1643

144 000 €



DAMMARRIE LES LYS

41,84 m² 1
 58 80€/mois DPE : C
 Réf : 1634

130 000 €



LE MEE SUR SEINE

118 m² 3 20m²
 130 160€/mois DPE : D
 Réf : 1623

194 900 €



LE MEE SUR SEINE

72 m² 3
 56 230€/mois DPE : D
 Réf : 1642

139 000 €



DAMMARRIE LES LYS

34,81 m² 1
 156 81€/mois DPE : EC
 Réf : 1645

108 000 €

2M immobilier

Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne - 77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com - www.2m-immo.com

N° de carte pro est T1358 et G465 notre rcs MELUN 517911087.



DAMMARRIE

120 m² 2 190m²
 DPE : C
 Réf : 2499

270 000 €



MELUN

158 m² 6 787m²
 DPE : E
 Réf : 2500

364 000 €



LA ROCHETTE

85 m² 2 388m²
 DPE : F
 Réf : 2538

340 000 €



MOISENAY

117 m² 3 535m²
 DPE : D
 Réf : 2535

349 000 €



LE MEE

80,93 m² 2
 112 196€/mois DPE : B
 Réf : 2529

219 000 €



LA ROCHETTE

63,13 m² 2
 205 160€/mois DPE : E
 Réf : 2519

155 000 €



LE MEE

60,98 m² 2
 76 220€/mois DPE : D
 Réf : 2507

129 000 €



MELUN

42,21 m² 1
 91 147€/mois DPE : D
 Réf : 2526

145 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORET - DAMMARIE LES LYS

254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
 dammarie@laforet.com

Capital : 1000 € - RCS : 831238415 MELUN - Assurance responsabilité civile professionnelle délivré par : Crédit mutuel ACM IARD - N° de Carte professionnelle : (T) n° CPI 7702201700002924 - Ne peut percevoir aucun fonds, effet ou valeur - TVA intracommunautaire : FR99531238415 - Activité(s) : Transaction, Location
 Responsable de publication : Jessica PETIT - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCE.
 Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS.



LE MEE SUR SEINE
 93 m² 3 253m²
 DPE : E
 Réf : 229

271 000 €



CHARTRETTES
 143 m² 5 850m²
 DPE : D
 Réf : 146

360 000 €



VULAINES SUR SEINE
 110 m² 3 701 m²
 DPE : F
 Réf : 158

329 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA LC2I IMMOBILIER

933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIE LES LYS
01 60 65 73 64
 lc2i@erafrance.com - www.era-immobilier-dammarie-les-lys.fr

RCS Melun 839 264 389 000 17



VAUX LE PENIL
 95,62 m² 3 100m²
 29 35 €/an DPE : D
 Réf : 1041-VTE

265 000 €



CHARTRETTES
 88,97 m² 3 540m²
 DPE : E
 Réf : 1040-VTE

270 000 €



DAMMARIE LES LYS
 56,05 m² 2
 62 2059 €/an DPE : C

162 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



IMMOCORP - Agence de La Rochette

36, av. Theodore Rousseau - 77000 - LA ROCHETTE
01 75 18 34 56
 contact@agence-immocorp.com - www.agence-immocorp.com

SARL IMMOCORP - RCS de Melun 789 720 927 - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 018 864
 délivrée par la CCI de Seine et Marne



LA ROCHETTE
 69 m² 2
 50 179€/mois DPE : C
 Réf : 497

179 000 €



LA ROCHETTE
 55 m² 2 137m²
 308 120€/mois DPE : EC
 Réf : 502

229 000 €



LA ROCHETTE
 128 m² 3 421m²
 DPE : F
 Réf : 496

378 000 €



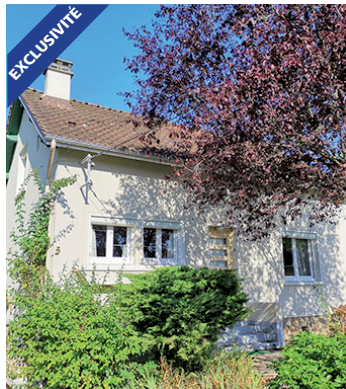
LA ROCHETTE
 127 m² 4 638m²
 DPE : F
 Réf : 499

325 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



VAUX LE PENIL
100 m² 3 600m² P
DPE : E
Réf : 3844



VAUX LE PENIL
90 m² 3 1038m² P
DPE : G
Réf : 3880



VAUX LE PENIL
64 m² 1 P Balcon
624 2380€/an DPE : E
Réf : 3881



VAUX LE PENIL
116 m² 4 795m² P
DPE : E
Réf : 3864

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
30 m² 1 P 67
833€/an DPE : F
Réf : 5048



MELUN - Ile Saint Etienne
36,8 m² 1 7
735€/an DPE : E
Réf : 5154



LE MEE SUR SEINE
70,4 m² 3 P 55
3648€/an DPE : C
Réf : 5143

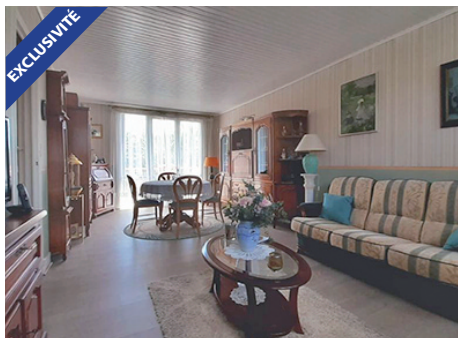


MELUN - Centre ville
54 m² 2 9
2000€/an DPE : NC
Réf : 5119

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
139 m² 4 400m² P
DPE : E
Réf : YR1-2385



DAMMARIE LES LYS
64 m² 2
NC 193€/mois DPE : D
Réf : YR1-2354



MELUN
70 m² 3 100m² P
DPE : G
Réf : YR-2358

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORÊT IMMOBILIER
 21 boulevard Gambetta - 77000 MELUN
01 64 14 20 30
 melun@laforet.com - www.laforet.com

RCS : 4465592 Melun - N° de Carte professionnelle : (1) n° CPI 7702 2016 000 014 412 - Caisse de garantie : 110 16 rue hoché 92919 LA DEFENSE



MELUN
 78,05 m² 2 cave - box - Terrasse
 98 3000€/an DPE : D
Réf : 2347 238 000 €



MELUN
 51 m² 1
 3 193€/an DPE : D
Réf : 2399 127 528 €



MELUN
 39 m² 1 balcon - Terrasse
 115 1168€/an DPE : B
Réf : 2479 181 900 €



MELUN
 64 m² 2 P - box
 NC 1020€/an DPE : C
Réf : 2480 176 550 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



CONCEPT PREMIUM
 26, Rue du Général de gaulle 77000 MELUN
01 64 71 99 99

agence@conceptpremium.com - www.ladresse.com

L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro T1621 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", délivrée le 03/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.



BLANDY
 80 m² 2 82m²
 DPE : D
Réf : 398VM2433 159 900 €



GUIGNES
 88 m² 4 241m²
 DPE : B
Réf : 398MS2648 272 000 €



MORMANT
 90 m² 3 370m²
 DPE : D
Réf : 398SC2707 280 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL

25, rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil

01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



MOISENAY
 125 m² 5 850m²
 DPE : C Cave voûtée - Plusieurs dépendances.
Réf : 5096 330 000 €



VAUX LE PENIL
 109 m² - 3 624
 4184.44€/an DPE : D193 - Cave - Loggia
Réf : 5106 205 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE SUR SEINE
37,73 m² 1 P Vendu loué
143 89,25€/mois DPE : B
Réf : 7065 **118 000 €**



VERT SAINT DENIS
68 m² 3 P
33 44,33€/mois DPE : C
Réf : 6987 **170 000 €**



MELUN
83,7 m² 2 P Cave
64 231€/mois DPE : C
Réf : 7025 **107 000 €**



LE MEE SUR SEINE
40,16 m² 1 P Cave Vendu loué
100 171€/mois DPE : A
Réf : 7069 **89 500 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
74 m² 2 P 133
2740€/an DPE : E
Réf : 1413 **184 000 €**



MELUN
160 m² 4 P 347m²
DPE : E
Réf : 1523 **424 000 €**



MELUN
89 m² 4 P 79 Grand balcon.
3400€/an Chauffage inclus - DPE : E
Réf : 1413 **205 000 €**



COMBS LA VILLE
100 m² 4 P
DPE : En cours.
Réf : 1528 **318 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



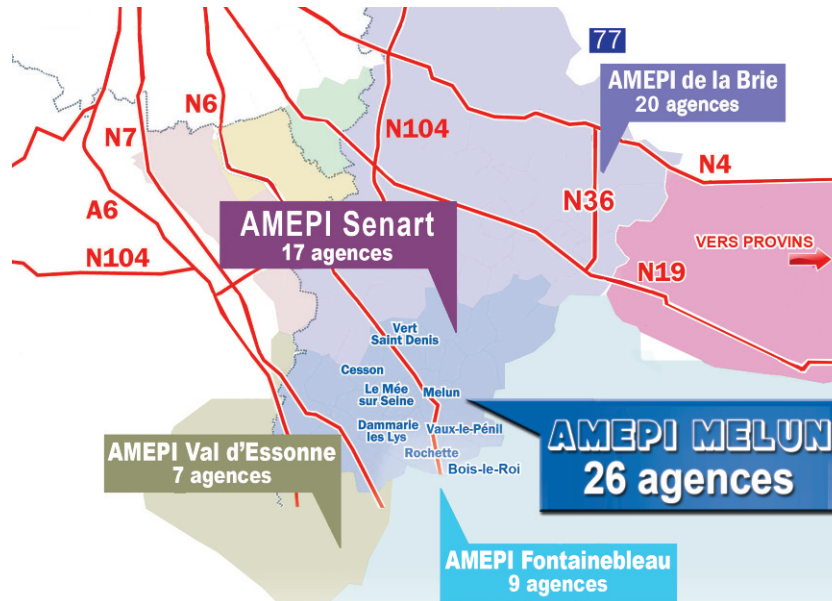
Association Loi 1901, le Fichier Amepi est géré et administré par les réseaux commerciaux et organisations professionnelles membres de l'association. Né en 2004 de l'envie de proposer un service qui permette de passer de la concurrence entre agences immobilières, à la collaboration entre elles dans l'intérêt de tous.


























Le Fichier Amepi est présent sur tout le territoire national. Les agences immobilières travaillent ensemble, en mettant en commun leurs mandats exclusifs pour offrir plus de choix, plus de services et protéger ainsi les intérêts de leurs clients.



Une agence membre du Fichier Amepi travaille de manière confraternelle avec les agences de son secteur. Des agences de toutes marques, de toutes tailles et toutes indépendantes les unes des autres. Toutes animées par l'envie d'offrir plus et de réinventer le marché immobilier de demain de manière plus collaborative et ouverte.

LE FICHIER AMEPI MELUN



- 1  **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16
- 2  **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78
- 3  **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56
- 4  **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39
- 5  **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90
- 6  **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20
- 7 **CENTURY 21**
CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
- 8  **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65
- 9  **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07
- 10  **ERA LC21 IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARRIE LES LYS
01 60 65 73 64
- 11  **ERA SAINT AMBROISE**
6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41
- 12  **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60
- 13  **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
- 14  **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24
- 15  **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56
- 16  **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
- 17  **JMB ÉTUDES**
61 rue Honoré Daumier - 77000 La Rochette
01 64 52 05 05
- 18  **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30
- 19  **LAFORÊT IMMOBILIER - Dammarie Les Lys**
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
- 20  **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99
- 21  **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07
- 22  **NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE**
949 avenue Saint-Just - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 65 50 52
- 23  **ORPI ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09
- 24  **Agence Orpi FC Le Mée**
107 avenue de la Libération - 77350 Le Mee Sur Seine
01 81 74 33 95
- 25  **PC Immobilier**
11 route Départementale 605 - 77115 Sivry-Courty
01 64 52 83 83
- 26  **RE/MAX INFINITY**
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73