

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHER
amépi

Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur



**La rentrée
de l'immobilier
avec AMEPI MELUN**



ACTIF MELUN
 29 Avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 39 64 39
 melun@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

Norm commercial : ACTIF MELUN - SIRET : 318 659 398 0032
 TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
 RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle
 Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



CESSON
 21,13m² 0 chambre 118m²
 46€/mois DPE : F
 Réf : 6977

84 600 €



DAMMARIE LES LYS
 30,11m² 0 chambre 37m²
 50€/mois DPE : E
 Réf : 7003

84 900 €



MELUN
 68,22m² 2 chambre 272m²
 194€/mois DPE : F
 Réf : 6984

99 500 €



MELUN
 74,97m² 2 chambre 28m²
 372€/mois DPE : D
 Réf : 6930

119 500 €



MELUN
 75m² 1 chambre 50m²
 183€/mois DPE : D
 Réf : 6948

160 000 €



MELUN
 66,60m² 2 chambre 47m²
 128€/mois DPE : E
 Réf : 7002

197 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



www.amepimelun.com

Je suis vendeur

En confiant la vente à notre agence, vous démultipliez la visibilité de votre bien qui pourra être proposé par tous les agents immobiliers membres de notre FICHIER AMEPI.

EN NOUS CONFIAANT UN MANDAT DE VENTE EXCLUSIF, VOUS BENEFICIEZ DE SERVICES SPECIFIQUES :

- Un interlocuteur unique pour le suivi de votre vente
- Un prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- Une diffusion en temps réel auprès de l'ensemble de nos confrères, membres du FICHIER
- Une présentation de votre bien auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- Un délai de vente raccourci



ACTIF IMMOBILIER

2, rue des Carouges - 77000 VAUX LE PENIL

01 64 09 78 78

vaux@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

SARL Agence de Vaux au capital de 13 600 euros - RC Melun B 422 554 352 - Carte professionnelle délivrée par la CCI Seine et Marne - N° CPI7702 2016 000 013 261 - Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS-Acheteur n°22551



VAUX LE PENIL

70 m² 2 920m²

DPE : en cours

Réf : 3783

255 000 €



VAUX LE PENIL

123 m² 5 497m²

DPE : D

Réf : 3732

310 000 €



VAUX LE PENIL

59 m² 2 112

1276,01€/mois DPE : D

Réf : 3707

170 000 €



CHATILLON LA BORDE

Terrain à bâtir 526 m²

Réf : 3737

120 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORÊT IMMOBILIER

21 boulevard Gambetta - 77000 MELUN

01 64 14 20 30

melun@laforet.com - www.laforet.com

RCS : 44965992 Melun - N° de Carte professionnelle : (I) n° CPI 7702 2016 000 014 412 - Caisse de garantie : 110 16 rue hoché 92919 LA DEFENSE



DAMMARIÉ LES LYS

191 m² 5 1310m²

DPE : D

Réf : 2062

488 250 €



RUBELLES

140 m² 5 1064m²

0 70€/an DPE : E

Réf : 2101

332 325 €



MELUN

21,93 m² 0 65

1236€/an DPE : D

Réf : 2126

88 000 €



VOISENON

140 m² 5 503m²

DPE : C

Réf : 2163

399 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



CENTRALE IMMOBILIERE - ARTHURIMMO.COM
 5, rue Paul Doumer - 77000 MELUN
01 64 10 54 20
 centrale.immobilier@orange.fr - www.melun-arthurimmo.com
Siret 502 693 849 - NAF 6831 Z - Carte Prof T1266T et G434 Caisse de garantie FNAIM 40440g



LA ROCLETTE
 73,59m² 3 P NC
 2350 €/an DPE : E
 Réf : 1389



BOISSETTES
 160m² 3 2 P
 DPE : NC
 Réf : 1406



MELUN
 26,22m² P 30
 NC DPE : E
 Réf : 1410



LE MEE SUR SEINE
 90m² 3 330m² BOX
 DPE : vierge
 Réf : 1398

*Honoraires à la charge du vendeur.



NESTENN BY ERMITAGE
 8 bis avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 87 07 07
 ermitage77@yahoo.com
N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168 - N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
 70m² 2
 DPE : en cours



DAMMARIE LES LYS
 86m² 3 P
 DPE : en cours



MELUN
 1 P
 DPE : en cours



MELUN
 86m² 3 P
 DPE : en cours

*Honoraires à la charge du vendeur.



CONCEPT PREMIUM
 26, Rue du Général de Gaulle 77000 MELUN
01 64 71 99 99
 agence@conceptpremium.com - 6 www.ladresse.com
L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé : 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro T1621 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", délivrée le 30/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.



MELUN
 47,30m² 1 P
 198 2505€ DPE : D
 Réf : 398LB2259



LE MEE SUR SEINE
 66,19m² 1 P
 817 3156€ DPE : C
 Réf : 398LB2128



MELUN
 76,06m² 2 P
 62 2456€ DPE : E
 Réf : 398CB1897



VAUX LE PENIL
 70m² 2 P
 369 3005€ DPE : D
 Réf : 398LB2271

*Honoraires à la charge du vendeur.

2M immobilier
 Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne - 77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com - www.2m-immo.com

N° de carte pro est T1358 et G465 notre rcs MELUN 517911087.



BOISSETTES
 140m² 4 P 1000m²
 DPE : E
 Réf : 2352 365 000 €



DAMMARIE LES LYS
 75m² 4 P 272m²
 140 33 €/mois DPE : E
 Réf : 2343 239 000 €



LE MEE SUR SEINE
 44m² 1 P 30m²
 126 94€/mois DPE : C
 Réf : 2353 135 000 €



MELUN
 82m² 3 P
 94 215€/mois DPE : E
 Réf : 2331 185 000 €



MELUN
 17m² 0 P
 117 111€/mois DPE : E
 Réf : 2329 59 800 €



MELUN
 79m² 2 P
 40 155€/mois DPE : C
 Réf : 2339 170 000 €



MELUN
 136m² 4 P
 59 309€/mois DPE : C
 Réf : 2328 215 000 €



VAUX LE PENIL
 103m² 3 P
 624 350€/mois DPE : E
 Réf : 2280 265 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTION, CONSEIL, DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



7, place de l'Ermitage 77000 MELUN

01 64 37 69 16

acdim@wanadoo.fr acdim-immo.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246

Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLOYD'S



MELUN GARE
 140m² 5 P 311m²
 DPE : D
 Réf : 4113 499 000 €



VAUX LE PENIL
 120m² 4 P 624
 390€/mois DPE : D
 Réf : 4250 246 100 €



MELUN GARE
 65,72m² 2 P 93
 147€/mois DPE : B
 Réf : 4178 170 000 €



DAMMARIE LES LYS CENTRE
 72m² 03 P
 15€/mois
 Réf : 4174 115 000 €



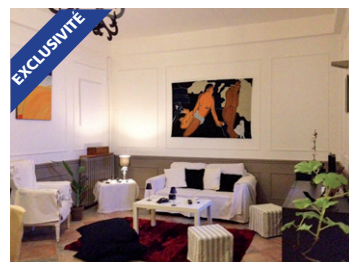
MELUN GARE
 180m² 450m² P
 DPE : D
 Réf : 4192 262 000 €



MELUN GARE
 114m² 4 P 206
 420€/mois DPE : E
 Réf : 4166 198 000 €



MELUN
 76m² 100 3
 204€/mois DPE : E
 Réf : 4225 107 000 €



MELUN GARE
 69m² 1 P
 122 107€/mois DPE : E
 Réf : 4012 195 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



RE/MAX Evidence
 Av. de la Zibeline - Centre ccial
 Bois St Leu - 77240 Cesson
01 64 39 14 85

**FONCIA
 CESSON
 devient
 REMAX
 Evidence**

*Honoraires à la charge du vendeur.



L'ADRESSE IP IMMO
 7 avenue Gallieni - 77000 MELUN
01 64 39 50 00

ipimmo77@gmail.com - www.ladresse.com

Carte prof. transactions sur immeubles et fonds de commerce - N° CPI 7702 2016 000 014 860 - SIREN 818 203 705 RCS MELUN



DAMMARIÉ LES LYS

30 m² 1 chambre

DPE : D Copro 4 LOTS 20 €/mois

Réf. : 565 69 000 €*



DAMMARIÉ LES LYS

56 m² 2 chambres

DPE : E

Réf. : 567 118 000 €*

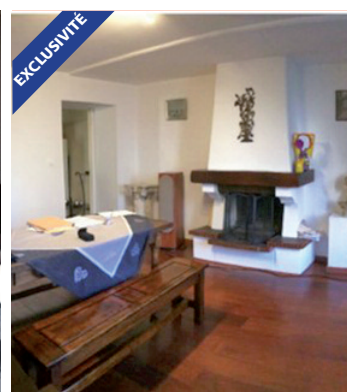


DAMMARIÉ LES LYS

46 m² 1 chambre

DPE : D 130 €/mois

Réf. : 560 129 000 €*



MELUN

112 m² 3 chambres 214 m²

DPE : D

Réf. : 148 223 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE
 273, avenue de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 39 56 56

lemee@actifimmo.fr - www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398 - RCP : N°120 137 405
Carte professionnelle. Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



LE MEE SUR SEINE

122 m² 5 chambres 495 m²

30 NC €/an DPE : E

Réf. : 7039 287 200 €



LE MEE SUR SEINE

83 m² 3 chambres 182 m²

DPE : G

Réf. : 7035 181 900 €

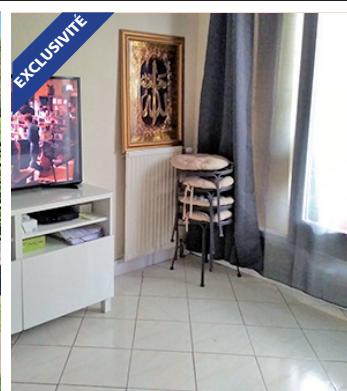


LE MEE SUR SEINE

74 m² 3 chambres

30 180 €/an DPE : D

Réf. : 7024 128 400 €



LE MEE SUR SEINE

68 m² 2 chambres

50 186 €/an DPE : D

Réf. : 7001 119 600 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
36,37m² 1 12
480€/an DPE : E
Réf : 1

99 500 €



MELUN
96m² 3 110
3400€/an DPE : E
Réf : 2

229 000 €



CESSON
111m² 3 702m²
DPE : F
Réf : 3

311 500 €



SAMOIS
176m² 5 1260m²
DPE : C
Réf : 4

395 200 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE SUR SEINE
92m² 4 155m²
DPE : D
Réf : AM56

252 000 €



LE MEE SUR SEINE
80m² 3 106m²
DPE : E
Réf : AM59

209 000 €



LE MEE SUR SEINE
55m² 1 162
2400 €/an DPE : D
Réf : KM60

115 000 €



LE MEE SUR SEINE
92m² 3 162
3450 €/an DPE : D
Réf : KM62

183 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



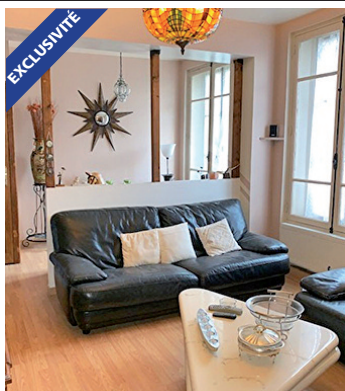
MELUN
55,23m² 2 128
2980 €/an DPE : E
Réf : 4915

99 900 €



MELUN
64m² 1 21
1178 €/an DPE : NC
Réf : 4789

125 000 €



MELUN
80m² 2 27
436 €/an DPE : NC
Réf : 4827

161 300 €



MELUN
60m² 2 30
1440 €/an DPE : E
Réf : 4579

174 500 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI - ADALLIE

10, rue Paul Doumer - 77000 Melun

01 64 09 09 09

melun@adallie.fr - www.adallie.fr

RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée
par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



LE MEE SUR SEINE

39m² 0 chambre 1 garage

NC 1820€/an DPE : C

Réf : E1FOBT

75 000 €



MELUN

37m² 1 chambre 1 parking

NC 852€/an DPE : A

Réf : E1F6FI

115 000 €



DAMMARIE LES LYS

53m² 2 chambre 1 garage

NC 1686€/an DPE : E

Réf : E1CM46

119 000 €



DAMMARIE LES LYS

44m² 1 chambre 1 parking

NC 1020€/an DPE : E

Réf : E1B9F

139 500 €



MELUN

55m² 2 chambre 1 garage

NC 1063€/an DPE : E

Réf : E1AR2H

159 000 €



MELUN

60m² 2 chambre 1 parking

NC 1632€/an DPE : D

Réf : E1CDJO

189 000 €



MELUN

72m² 2 chambre 1 parking

NC 1951€/an DPE : D

Réf : E1B131

189 500 €



MELUN

93m² 3 chambre 1 garage

NC 3348€/an DPE : D

Réf : E1EO89

205 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

5, Place Saint-jean - 77000 Melun

01 64 87 21 20

vente.cerim@century21cerim.com
www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



LE MEE SUR SEINE

73m² 3 chambre 1 parking 54 garage

3636 €/an DPE : F

Réf : 75476

137 000 €



MELUN

62m² 2 chambre 1 parking 120 garage

2787 €/an DPE : D

Réf : 75417

142 000 €



SAINT GERMAIN LAXIS

735m²

15 m de façade

Réf : 76225

127 000 €



MELUN

85m² 3 chambre 1 parking 49 garage

1889 €/an DPE : NC

Réf : 76303

206 000 €



MELUN

66m² 2 chambre 15 garage

1365 €/an DPE : NC

Réf : 75862

143 000 €



MOISY-EN-BRIE

138m² 3 chambre 1600m² 1 parking

DPE : D

Réf : 76217

380 000 €



VALENCE EN BRIE

125m² 2 chambre 620m² 1 garage

DPE : E

Réf : 76290

219 000 €



MELUN - A 10'

144m² 4 chambre 1400m² 1 garage

DPE : E

Réf : 75807

295 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



REMAX INFINITY

1 avenue gallieni - 77000 MELUN

01 64 37 60 73

infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361Garantie financière SOCAF 110 000 €



LE MEE SUR SEINE

70 m² 3

91 258 €/an DPE : E

Réf : 1491

128 400 €



MOISENAY

90 m² 3

DPE : F

Réf : 1412

173m² P

199 680 €



MELUN

74 m² 3

52 170 €/an DPE : D

Réf : 1501

179 985 €



MELUN

56 m² 1

63 250 €/an DPE : E

Réf : 1499

119 840 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA LC2I IMMOBILIER

933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIÉ LES LYS

01 60 65 73 64

lc2i@erafrance.com - www.era-immobilier-dammarié-les-lys.fr

RCS Melun 839 264 389 000 17



DAMMARIÉ LES LYS

33,46 m² 1

25 25€/mois DPE : G

Réf : 899

109 000 €



DAMMARIÉ LES LYS

68,91 m² 2

346 179€/mois DPE : B

Réf : 883

119 000 €



DAMMARIÉ LES LYS

70,35 m² 3

253 102€/mois DPE : D

Réf : 878

179 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL

25, rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil

01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



VAUX LE PENIL

60 m² 2

1965.08 €/an DPE : D

Réf : 4842

179 000 €



VAUX LE PENIL

100 m² 3

DPE : F

Réf : 4987

700m² P

230 000 €



VAUX LE PENIL

110 m² 4

DPE : D

Réf : 4934

600 m² P

309 900 €



VAUX LE PENIL

169 m² 4

DPE : E

Réf : 4924

780 m² P

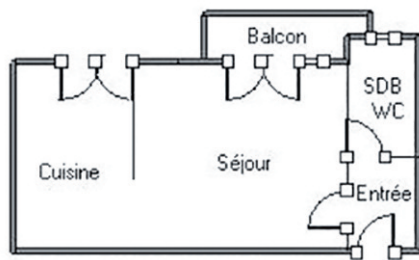
359 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



IPSL IMMO
 21, avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
ipsi.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402. Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



MELUN

34 m² 0
 25 1200 €/an DPE : F
 Réf : 225

105 000 €

SAVIGNY LE TEMPLE

100 m² 3 P
 749 3210 €/an DPE : E
 Réf : 226

165 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

NOS CHIFFRES-CLÉS :



24 agences
 membres de
 l'association
 locale



55 agences
 des AMEPI
 voisines



+ de
100 conseillers



+ de
1300 mandats
 exclusifs



3600 biens
 vendus



IMMOCORP - Agence de La Rochette

36, av. Theodore Rousseau - 77000 - LA ROCHETTE

01 75 18 34 56

contact@agence-immocorp.com - www.agence-immocorp.com

SARL IMMOCORP - RCS de Melun 789 720 927 - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 018 864
 délivrée par la CCI de Seine et Marne



MAINCY

135 m² 3 530m² P
 DPE : F
 Réf : 474

284 000 €



MOISENAY

100 m² 3 235m² P
 DPE : D
 Réf : 480

259 000 €



LA ROCHETTE

150 m² 4 700m² P Car
 DPE : D
 Réf : 463

389 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE
91 m² 3
330 350€/an DPE : C
Réf : 1330435

114 900 €



MELUN
99 m² 3
60 303€/an DPE : D
Réf : 1341498

100 000 €



LA ROCHELLE
139 m² 4 560m²
DPE : E
Réf : 1325532

345 000 €



MELUN
65 m² 3
16 163€/an DPE : E
Réf : 1323485

140 800 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

PROGRAMME NEUF



ADW immo vous propose en **exclusivité 14 logements dans un programme neuf en hyper centre de Melun : pour toutes informations contactez l'agence !**



www.adw-immo.fr

ADW IMMO
21 Avenue de Meaux - 77000 Melun
01 60 69 34 90
melun@adw-immo.fr - www.adw-immo.fr
RCS Evry B 528 009 376 - SIRET 528 009 376 00013 Carte professionnelle n°1460 Essonne
Garantie financière AXA 110 000 € - SARL au capital de 20 000 €



MELUN
80 m² 3
NC 270 €/an DPE : D
Réf : YR1-2218

127 500 €



MELUN PROCHE PLACE SAINT JEAN
78 m² 2 150m²
Neuf dispo 2021 DPE : NC
Réf : NEUF

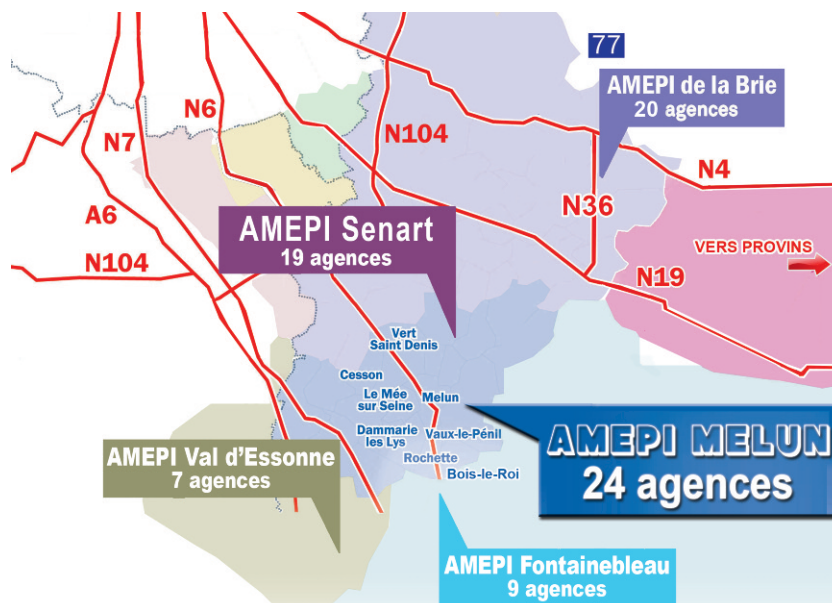
245 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI MELUN

FICHER
amépi

Agences membres
du Fichier Amépi



- 1 **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16



- 2 **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78



- 3 **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56



- 4 **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39



- 5 **ORPI ADALIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09



- 6 **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90



- 7 **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20

CENTURY 21

- 8 **CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun**
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20

2M immobilier

- 9 **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65



- 10 **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07



- 11 **ERA LC21 IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIE LES LYS
01 60 65 73 6



- 12 **FONCIA**
FONCIA TRANSACTION EFIMO
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60



- 13 **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33



- 14 **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24



- 15 **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56



- 16 **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42



- 17 **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30



- 18 **L'ADRESSE IP Immo**
7 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 39 50 00



- 19 **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99



- 20 **LA SIGNATURE IMMOBILIERE**
6, boulevard Henri Chapu 77000 MELUN
09 81 44 72 65



- 21 **L'IMMOBILIERE DE LA MAIRIE**
957 av. Foch - 77190 Dammarie-les-Lys
01 64 10 07 06



- 22 **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07



- 23 **REMAX Evidence**
Centre Ccial Bois St Leu - 77240 Cesson
01 64 39 14 85



- 24 **REMAX Infinity**
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73