

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

*Les exclusivités
de votre secteur*

AUTOMNE 2018

DECouvrez
NOTRE SELECTION
parmi plus de 1300 biens



Agences membres du Fichier Ameipi



Je suis vendeur



En confiant la vente en mandat exclusif à notre agence, adhérente au FICHIER AMEPI, vous démultipliez la visibilité de votre bien qui sera proposé par tous nos confrères membres.

- Délai de vente raccourci
- Prix de vente en adéquation avec le marché local
- Interlocuteur unique
- Diffusion en temps réel auprès de l'ensemble des agences adhérentes
- Grande visibilité auprès des acheteurs

IPSL Immo
l'Immobilier Pour Se Loger

IPSL IMMO
21, avenue Charles Monier
77240 Cesson
01 60 63 39 42
ipsl.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402
Garantie Financière SOCAF : 110 000 €

AGENCE DE L'ERMITAGE
8 bis avenue Thiers
77000 MELUN
01 64 87 07 07
ermitage77@yahoo.com

N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168
N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
Maison de ville sans travaux avec jardin située au calme et proche toutes commodités. Entrée, accès garage, cuisine ouverte s/séjour donnant sur jardin. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Place de stationnement extérieure. DPE : C
217 000 €*



VERT-SAINT-DENIS
Maison entièrement rénovée : séjour avec pierres apparentes, cuisine ouverte donnant sur jardin, buanderie. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. A l'étage : suite parentale (salle de bains privative). Aucun travaux à prévoir. Garage. DPE : C
310 000 €*



LE MEE SUR SEINE
Secteur résidentiel. Propriété type F7 (d'env. 193 m²) : agréable dble séj avec chem, 5 chbres dont une chbre au rdcc avec sde, garage, stationnement et jardin clos et arboré (d'env. 520 m²). Aucun vis à vis. Remarquables prestations pour cette propriété rénovée à neuf. Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : B-E0SQJ6 **370 000 €***



MELUN CENTRE
Dernière étage avec asc, vaste 5 pièces lumineuses ; entrée sur un séj avec sb baie vitrée plein sud de plus de 30 m² avec balcon, 3 grandes chbres de 11 à 13 m², belle cuis aménagée/équipée de plus de 10 m², cellier, sb, WC indépendant, parking, possibilité location box, fenêtres PVC doubles...Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : B-E0TD15 **190 000 €***



SEINE PORT
Belle maison avec poutres apparentes en excellent état. Pièce à vivre donnant sur cuisine et jardin attenant. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains. Au 2^{ème} étage : pièce mansardée, Chaudière récente. Double vitrage PVC avec volets roulants elect. DPE : D
236 000 €*



VERT SAINT DENIS
Maison comprenant entrée, séjour d'environ 55 m², cuisine équipée, accès garage, wc. A l'étage : 3 belles chambres avec placards, salle de bains (douche + baignoire), wc. Nombreux rangements. Jardin clos bien entretenu. Double vitrage PVC, chaudière récente. DPE : D
258 000 €*



MELUN
Grande apt type F4 (d'env. 72 m²) en duplex : séjour donnant sur balcon, 3 chbres, cave, garage. Copropriété entretenue avec parc de jeux pour enfants et espaces verts (clos). Apt rénové (idéale 1^{ère} acquisition ou investisseur. A voir rapidement. Rare pour le secteur. Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : B-E0QQ41 **125 000 €***



LE MEE SUR SEINE
Appartement de 3 pièces situé au dernier étage avec ascenseur. Entrée. Cuisine équipée. Séjour, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Cave. Box fermé. Lumineux. Vue panoramique. Gardien. Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : 65 **115 000 €***



ACTION, CONSEIL, DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



7, place de l'Ermitage

77000 MELUN

01 64 37 69 16

accdim@wanadoo.fr

accdim-immo.com

RCS MELUN 539 725 911 - Carte professionnelle n°918 Préf. S.etM
Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVERHOLDER LLYOD'S



SECTEUR RECHERCHE

Maison de 150 m² environ. Au rez de chaussée entrée, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage chambres, bureau, grande salle de jeux, garage, terrain de 575 m² arboré. Toiture neuve. DPE : E

349 000 €*



LA ROCHETTE PROCHE TTES COMMODITES

5 minutes gare à pied. Meulière de charme idéalement située. Cuisine équipée, séjour cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres, dressing, bureau, sous-sol total, garage. A visiter absolument ! DPE : E

359 000 €*



LES ECRENNES

Maison de 6 pièces idéalement située de 120m² env. Beau séjour cheminée donnant sur terrasse, 4 chambres dont 2 chambres au rez de chaussée, cuisine équipée, pièces aménageables de 30m². Sous-sol total avec garage, jardin paysage sans vis à vis. DPE : en cours

276 000 €*



PROCHE GARE DE MELUN

Dans secteur agréable venez découvrir cet appartement avec double vitrage, entrée, escalier, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, séjour, deux chambres, dressing. Vous disposerez d'un box et un atelier au fond du jardin. Petite copropriété et jardin sont de vrais atouts. DPE : D

139 000 €*



MELUN GARE

Maison d'exception idéalement située, séjour cheminée, 4 chambres dont deux avec salle de douche, dressing, salle de bains, bureau, garage indépendant, sous-sol total. Jardin. DPE : D

583 000 €*



GARE DE MELUN

Résidence de qualité, F2 ensoleillé en parfait état de 40m² comprenant une entrée avec placard, une cuisine sur séjour avec balcon, une chambre confortable et un box en sous-sol. Charges 116€/mois, aucune procédure en cours, 90 lots dont 24 logements. DPE : D

140 000 €*



MELUN

Bel appartement de 60m² à usage de bureaux actuellement mais facilement transformable en F2/F3, salle de bain à créer, beaux volumes, lumineux, emplacement idéal. Charges 106€/mois. DPE : en cours

142 000 €*



MELUN GARE

Bel appartement de trois pièces. Cuisine aménagée, salle à manger, séjour lumineux donnant sur balcon, 2 chambres, parking extérieur et cave. Etat impeccable. Charges mensuelles chauffage inclus 220€. DPE : D

182 750 €*



LA ROCHETTE

Immeuble de bon standing, F5 de 115m², double séjour spacieux avec cuisine ouverte, balcon, buanderie, 3 chambres, salle de bains, dressing. Vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité, parking extérieur et cave. Charges 364€/mois toutes charges comprises, aucune procédure en cours. DPE : E

198 000 €*



SECTEUR GARE DE MELUN

Proche toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement en duplex de 115m² disposant de trois chambres dont une suite parentale de 20 m², 2 pièces palières spacieuses aménagées en bureau et coin détente, 2 balcons, deux emplacements de parking dont un couvert vous séduiront. Charges mensuelles 180 euros (eau comprise). DPE : D

224 700 €*



MELUN GARE

Dans un immeuble récent, bel appartement de 48 m² de deux pièces. Séjour 21 m², chambre. Box en sous-sol. Charges 109€/mois. DPE : C

135 000 €*



FONCIA CESSON
Avenue de la Zibeline -
Centre ccial Bois St Leu -
77240 Cesson
01 64 39 14 85
foncia.cesson@foncia-
france.fr
www.foncia.com

RCS Melun 479 717 829 - Carte pro : CPI 7702 2016 000 014 591



GIL IMMO
1 avenue Gallieni
77000 MELUN
01 64 37 60 73
melun@gil-immo.fr
www.gil-immomelun.fr

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361
Garantie financière SOCFAP 110 000 €



EXCLUSIVITÉ

CESSON
Maison 5 pces de 2010 située prox
commodités. Offrant : entrée avec
placard, séjour avec cuisine US aménagée
équipée, 4 chbrs dont 1 suite parentale.
Garage. Edifié sur un beau terrain clos de
370m². MAISON FONCTIONNELLE ET SANS
TRAVAUX A PREVOIR ! DPE : C
Réf. : 2957 **295 000 €***



EXCLUSIVITÉ

VERT ST DENIS
Maison individuelle 6 pièces d'environ
115m² avec un terrain de 435m². Cette
maison vous séduira avec ses 5
chambres + bureau, son séjour de 26m²
et sa cuisine indépendante d'environ
10m². Salle de bains et salle d'eau. DPE : E
Réf. : 2950 **287 000 €***



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE LES LYS
F3 comprenant : entrée, séjour avec
balcon vue sur parc, cuisine
indépendante, cellier, 2 chbrs, sde.
Cave et parking extérieur. DPE : en
cours

Réf. : 1423 **123 000 €***



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE LES LYS
Gare de Melun. F3 de 75m² à la Croix
Saint Jacques comprenant : entrée,
séjour, cuisine, salle de bains, 2
chambres, 2 dressings. Deux balcons,
parking ext et box en s-sol. DPE : E

Réf. : 1420 **213 000 €***



EXCLUSIVITÉ

CESSON LA FORET
Posez vos meubles dans cette maison en
parfait état avec son spacieux séjour
double lumineux, ses 2 chambres + bureau
(possibilité de faire 3 chambres) et salle
d'eau neuve. Chaudière neuve, double
vitrage et électricité refaite. AU PLUS RAPIDE
! DPE : E
Réf. : 2954 **235 000 €***



EXCLUSIVITÉ

CESSON LA FORET
Maison 105m² accolée d'1 côté, édifiée sur un
sous-sol total comprenant 3 chambres, bureau,
sdb, grande cuisine attenante à la pièce de vie
spacieuse et lumineuse. Combles aménageables.
Terrain clos sans vis-à-vis avec carport. A deux
pgs des écoles, bus, forêt et lacs. DPE : D
Réf. : 2942 **279 000 €***



EXCLUSIVITÉ

MELUN
F4 de 80m² entièrement rénové offrant
: double séjour, cuisine à finir de mettre
à son goût, 2 chambres, sdb et wc.
Cellier et nombreux rangements.
Balcon et cave. DPE : E

Réf. : 1422 **144 450 €***



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE LES LYS
Gare de Melun à pied. F2 BIS de 60m²
env. situé dans une résidence sécurisée
comprenant séjour avec accès sur
balcon, une chambre, un gd bureau,
cuisine indépendante, une sde et wc.
Parking en s-sol et cave. DPE : en cours

Réf. : 1429 **155 000 €***

2M immobilier
Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne
77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com
www.2m-immo.com

N° de carte pro est T1358 et G465 notre rcs MELUN 517911087.



EXCLUSIVITÉ

LIMITE MELUN/VAUX LE PENIL

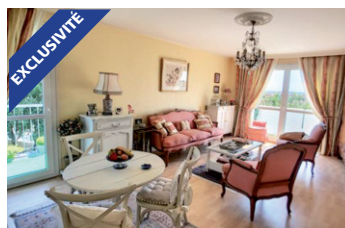
Dans une résidence récente (2009), grand et
lumineux studio de 34 m² avec cuisine séparée,
belle pièce à vivre sur terrasse et jardin privatif.
Cave. DPE : D. Lots 270, charges mensuelles 71 €. **99 000 €***
Réf. : 2137



EXCLUSIVITÉ

MELUN VUE SUR SEINE

Appt de 2 pièces 44,56 m² Carrez dans
petite copropriété de 3 lots. Beau séjour
bien exposé avec cuisine équipée
ouverte et grande chambre avec salle
d'eau, cellier. DPE : D. Lots 3, sans
charges de copro. **129 000 €***
Réf. : 2089



EXCLUSIVITÉ

VAUX LE PENIL

Dernier étage, très bel appt 4 p : entrée
et placard, gd séjour avec accès
balcon, cuisine équipée, 3 chbrs sur
balcon, sdb, WC, dressing, cave et
garage, très lumineux et vue dégagée
sur la campagne. DPE : E. Lots 162,
charges mens 233 €, Carrez 81m². **185 000 €***
Réf. : 2123



EXCLUSIVITÉ

MELUN ENTRE GARE ET SEINE

Appt 3 pièces de 72 m² dans rés. récente
avec ascenseur, en excellent état offrant
entrée placard, cuisine équipée, séjour
lumineux, 2 chambres avec placards et sdb.
Balcon, cave et parking privé. DPE : D. Lots
299, charges mensuelles 150€. **198 000 €***
Réf. : 2098



EXCLUSIVITÉ

ILE DE MELUN ENTRE SEINE ET GARE

Dans petit immeuble, appt 6p 115m².
Séjour très lumineux, cuisine, 5 chambres,
2 salles d'eau. Électricité, fenêtres, sdb et
déco neuves. Très calme, proche toutes
commodités, à 2 mn de l'université. DPE :
C. Lots 9 charges mens. 151 €. **250 000 €***
Réf. : 2062



EXCLUSIVITÉ

MELUN PROCHE CENTRE VILLE

Belle surface pour cette maison
meillère de 150m², séjour double avec
cheminée et salle à manger, cuisine
aménagée, 4 chambres, bureau, sdb,
joli jardin clos avec terrasse. S/sol avec
garage. DPE : F **245 000 €***
Réf. : 2130



EXCLUSIVITÉ

MELUN GARE (15 MN À PIED)

Maison de ville 163 m² élevée sur s/s
total avec terrasse et jardinet clos. Rac :
séjour 40 m², cuisine, wc, chbr, salle
d'eau. Etage : pièce pallière, sdb
baignoire + douche, 4 gdes chbrs.
Comble aménagé. Nb rangements.
Double garage, buanderie. DPE : E **420 000 €***
Réf. : 2119



EXCLUSIVITÉ

PROCHE CENTRE VILLE

Dans parc arboré 2600m², très belle maison
familiale en pierres : entrée, bureau, cuisine,
living-salle à manger, salon, 2ème bureau, 5
chambres, sdb, salle d'eau, s/s total,
combles aménageables, Stationnement
plusieurs véhicules. RARE ! DPE : E **690 000 €***
Réf. : 2103



ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE

5, rue Paul Doumer
77000 MELUN
01 64 10 54 20

centrale.immobiliere@orange.fr
www.arthurimmo.com

Siret 502 693 849 - NAF 6831 Z - Carte Prof T1266T et G434
Caisse de garantie FNAIM 40440g



MELUN PROCHE ÉCOLE J. D'ARC
Dans copropriété de standing sécurisée, paysagée. Duplex 5 pièces de 140 m² (120 m² carrez). Séjour de 50 m²/terrasse, 3 chambres, 2 sdb. Buanderie, cellier, rangements. Garage double. Provision charges annuelles 4140 €. DPE : D

348 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN CENTRE
Dans un petit immeuble, 1 appartement /palier. Au 2e étage sans ascenseur. Appt de 2 pièces de 38 m², séjour 17,5 m², coin cuisine, chambre, salle d'eau. Vendu loué 520 € hors charges/mois. Très faibles charges (eau et assurance) 380 €/an. DPE : E

99 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
A 5 min de la gare en bus, dans une résidence fermée et sécurisée vous serez séduits par ce beau 2 pièces de 48 m² avec entrée, rangement, séjour, cuisine entièrement équipée, grande chambre avec placard, SDB, WC séparé. Cave, Parking collectif dans la copropriété fermée. DPE : E

113 800 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN, CENTRE, RUE PIÉTONNE
Dans un immeuble bien tenu. Très joli appartement 2-3 pièces, séjour lumineux avec cuisine ouverte. Grande chambre, bureau (chambre enfant). Salle de bains. Double exposition. Charges 1200 €/an. Copropriété 11 lots. DPE : vierge

148 400 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



RUBELLES à 2 min des écoles
Sur un terrain de 656 m². Maison familiale de 137 m² en bon état. Vaste entrée, séjour double en « L », cuisine équipée, 2 chambres, sdb et wc. A l'étage : mezzanine, 2 grandes chambres, sde. S/sol, Chauffage gaz de ville. DPE : en cours

365 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN, à 5 minutes à pied de la gare
Maison familiale individuelle de 6 pièces, élevée sur sous-sol total. Rdc : grand séjour de 38 m² donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : grand palier desservant 3 chambres et salle d'eau. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété. DPE : D

455 800 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



L'ADRESSE IP IMMO

7 avenue Gallieni
77000 MELUN

01 64 39 50 00

ipimmo77@gmail.com
www.ladresse.com

Carte prof. transactions sur immeubles et fonds de commerce
N° CPI 7702 2016 000 014 860 - SIREN 818 203 705 RCS MELUN



Syndic de copropriété
Gestion Locative
Locations - Transactions

L'IMMOBILIERE DU PALAIS

19 rue Gaillardon
77000 MELUN

01 64 10 37 71

pmonteillet.idp@gmail.com

RCS Melun : 434 193 710 - Carte Professionnelle n° CPI 7702 2017 000 015 973
délivrée par la CCI de Seine et Marne le 17/01/2017
Caisse de garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS



LE MEE-SUR-SEINE
Pav 140 m² (2008), séj dble, cuis ouverte, aménagée/équipée, sur terrasse, belles prestations, sans vis à vis, cellier, 4 belles chbres dont 1 suite parentale avec dressing, sde, sab dche/baignoire, wc à chaque étage, spacieux gge, jardin 700 m². DPE : NC

Réf : 88 385 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



DAMMARIÉ LES LYS
Proche ttes commodités, dans petite copropriété avec faibles charges, F2 bien exposé avec une cave. IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEURS ! A VISITER ! DPE : D

Réf : 565 85 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE-SUR-SEINE
Pavillon bx volumes, 240 m² hab, entrée, wc, cuis am 17 m², buand, gr séj salon en L 70 m² avec chem, vaste terrasse, 2 suites parentales avec sdb. Et : 3 chbres, sdb, gd grenier aménageable env 70 m². S/sol total. Dont 5 % hono ttc à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Réf : 695 493 500 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE-SUR-SEINE
STUDIO EN PARFAIT ETAT . IDÉAL INVESTISSEUR dont 11.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 960 lots : Charges annuelles : 40 €. DPE : C

Réf : 690 39 500 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



DAMMARIÉ-LES-LYS
PROCHE CENTRE VILLE. Dans petite copropriété recherchée et sécurisée avec parc, appartement de 2 pièces de 46 m², avec beau séjour et cuisine us, une chambre spacieuse avec dressing, sde, wc, parking et cave. A VISITER ! DPE : D

Réf : 560 129 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



DAMMARIÉ-LES-LYSS
Proche toutes commodités, dans résidence privilégiée et sécurisée, studio avec entrée, rangement, séjour coin cuisine, sdb avec wc, terrasse, parking et cave. Ravalement récent Loué 519 €/mois CC. Rentabilité 6,35% ! IDEAL INVESTISSEUR ! A VISITER ! DPE : E

Réf : 58 85 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
Maison, séj dble traversant 28 m², cuis, wc. Et : 3 chbres. Grenier aménageable 30 m² à hauteur 1.80m². 2 caves voûtées 25 m² chacune avec belle hauteur. Dépendances avec garage. Terrain arboré 1500m². Dont 6,00% hono ttc à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Réf : 696 371 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
Magnifique maison en pierre de caractère, dble séj chem, cuis, bureau, wc. A l'étage, 3 chbres, sdb, S/sol total, garage, cave, buanderie, réserve et chambre froide. Grenier. Terrain clos de 426 m². Dont 6,00 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 697 328 600 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA V.P.I IMMOBILIER

219 av. de la Libération
77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 64 79 07 07

vpi@erafrance.com
www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 494406655
RCS MELUN - carte pro T n1205 - Caisse de garantie Gallan



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Appartement 5 pièces : entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, 3 chambres, SdB, une douche et rangement. Place de parking. Vous apprécierez le style épuré et contemporain. Proximité toutes commodités, groupes scolaires. Bien soumis à la copropriété (235 lots).

Réf. : 3688

134 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Maison 6 pièces avec demi sous-sol : entrée, séjour, salle à manger avec cuisine équipée. Etage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. Garage attenant. Vous apprécierez également de combles aménagés et d'un terrain de 200m². Double Vitrage PVC, volets électriques. Vous serez surpris par cet environnement de qualité. Transports, proximité, groupes scolaires et commodités. DPE : D

Réf. : 3680

220 000 €*



EXCLUSIVITÉ

REAU

Au cœur d'un charmant village authentique, maison de construction traditionnelle de plain pied avec 2 chambres lumineuses, séjour double, cuisine aménagée et une véranda. Terrain clos de 744m². Garage avec semi sous-sol (cave à vin). Transports et groupes scolaires à proximité. Venez découvrir un environnement de qualité. DPE : C.

Réf. : 3639.

256 000 €*

NOS CHIFFRES-CLÉS :



25 agences membres de l'association locale



+ de 100 conseillers



55 agences des AMEPI voisines voisines



+ de 1300 mandats exclusifs



+ de 1800 biens vendus en un an



CENTURY 21 CERIM

5, Place Saint-jean
77000 Melun

01 64 87 21 20

vente.cerim@century21cerim.com
www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Maison de charme de 460 m² hab sur un terrain de 2088 m² entièrement clos et arboré, rdc : très belle entrée en pierres de château desservant un grand salon en pierres de chemin, sàm contiguë, cuis aménagée avec salle de repas, grand bureau. Piscine intérieure avec vue sur le jardin. Honoraire : 75 000€. DPE : C

Réf. : 75390

1 495 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Maison entièrement rénovée, rdc : entrée avec débarras, salon avec poêle, grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas donnant sur un patio pour la cour et la terrasse. Etage : 2 belles chambres, dressing ou bureau, sdb avec baignoire et douche à l'italienne. 2ème : grande chambre. Honoraire : 18 500€. DPE : D

Réf. : 75274

249 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Joli appartement en duplex entièrement rénové, à 2 pas des commodités et de la gare routière. Rdc : séjour, cuisine, toilette. Au premier étage : couloir, 2 chbres, dressing, sdb, garage. Le coup de cœur est assuré ! Honoraire : 13 775€. Nb de lots : 30 Budget prévisionnel : 1328€. DPE : F

Réf. : 75193

170 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VAUX LE PENIL

Appt traversant de 4 pièces. Au 3ème étage avec asc : entrée, séj avec loggia, cuis aménagée, coin repas, 2 chbres avec loggia, suite parentale avec sde, sdb, WC. Cave avec électricité, place de parking. Aucun travaux à prévoir. Honoraire : 16 175€. Nb de lots : 624. Budget prévisionnel : 3454.48€. DPE : D.

Réf. : 75419

210 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIVRY SUR SEINE

Maison familiale : séjour sàm donnant sur une cuisine ouverte aménagée/équipée ouverte sur le jardin par de grandes baies vitrées. 4 belles chambres, 2 sde, 2 WC indépendant ainsi qu'une buanderie. Garage, atelier. Jardin arboré. Honoraire : 15 000€. DPE : E

Réf. : 75370

350 000 €*



EXCLUSIVITÉ

BOIS LE ROI

Secteur très recherché. Très belle maison 8 pièces : 6 chbres, 2 WC, sdb, sde, double séjour, jardin, garage, s/sol total, cuisine. Le tout sur un terrain de 1000 m². Toutes commodités à proximité. A saisir cette opportunité à forte demande ! Honoraire : 40 175€. DPE : D.

Réf. : 75130

620 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Joli 2 pièces avec balcon et stationnement couvert et privé dans résidence calme et sécurisée à 10 à pieds de la Gare, 25 de Paris (Gare de Lyon). Prox. commodités, écoles de la maternelle à la primaire à moins de 5' à pied. Idéal première acquisition ou investissement local. Honoraire : 11 495€. Nb de lots : 23. Budget prévisionnel : 1200€. DPE : E

Réf. : 75123

132 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VAUX LE PENIL

A deux pas du centre-ville de Melun. Cadre verdoyant et calme, secteur privilégié, appt de 2 pièces principales de 43m² très bien agencé, salle WC séparées, cuisine aménagée, place de parking et cave. Station de bus à deux pas de l'appartement pour gare de Melun en 10 min et Paris direct en 25 min. Négociable. Honoraire : 11 495€. Nb de lots : 120. Budget prévisionnel : 192.72€. DPE : D

Réf. : 75239

137 000 €*



VAUX-LE-PENIL

Maison ind sur parcelle de 470 m². RdC : entrée, séj Ouest Est cuis aménagée, entièrement équipée. Le coin nuit, bien séparé de la pièce de vie, 3 chbres, sdb. Et : palier dessert un coin bureau, sde, dressing, 1 chambre. Garage attenant. Jardin. DPE : C

Réf. : YR1-1910

299 000 €*



LES ECRENNES

Maison belles prestations, env 160m² hab + s/sol total. Beau terrain arboré, clos d'env 800m². Entrée, dble séj chem insert, cuis amén/ équip neuve, grande véranda. 2 chbres en rdc, wc, sde. A l'étage : 3 belles chbres avec rangements, sdb wc. DPE : C

Réf. : YR1-1930

350 000 €*



ANDREZEL

Maison de ville d'environ 120 m² rdc rénové, étage à rénover. DPE : F

Réf. : YR1-1802

120 000 €*



EVRY-GREGY-SUR-YERRE

De beaux volumes pour cette maison de 6 chambres ! Une visite s'impose ! Maison de 160 m² sur terrain de 600m². DPE : C

Réf. : YR1-1917

349 000 €*



ECHOUBOULAINS

Maison Briarde à rénover env. 80m² hab + belle grange et double garage. Séjour chem, salon, coin cuisine, sde, wc, 2 grandes chambres, buanderie. Grenier aménageable déjà escalier. Le tout sur jardin env 1400 M2. Beaucoup de possibilités. DPE : F

Réf. : YR1-186901

195 000 €*



MELUN

Terrain à bâtir en lot avant de 223 m² environ. Façade de 9 ml, possibilité de s'implanter sur les deux limites. Non viabilisé. Emprise au sol 50%. Hauteur au faîtage : 11m, possibilité de faire 3 niveaux

Réf. : YR1-1879

114 000 €*



DAMMARIE-LES-LYS

Maison sans travaux 100m², 4 chbres avec garage. Terrain de 294m², jardin sans vis à vis. RDC : cuisine ouverte sur le salon avec chem. A l'étage, 4 chbres, sdb. Prises électriques sécurisées, volets roulants, fibre optique, chauffage au gaz. DPE : C

Réf. : YR1-1951

278 000 €*



VAUX-LE-PENIL

Hyper-Centre Vaux le Pénil. Maison meublée comprenant eu RDC : entrée, cuisine avec séjour, salon ou chambre. A l'étage : une grande chambre et une petite. Terrain de 234 m². Possibilité de rentrer la voiture sur la propriété. DPE : NC

Réf. : YR1-1900

217 000 €*



MELUN

Appartement F2 situé au deuxième étage dans une résidence calme de trois étages sans ascenseur, 41 m² : séjour, cuisine, 1 chambre et une salle d'eau, double vitrage, à 3 mn de la gare de Melun. Idéal investisseur ! A voir très rapidement. DPE : NC

Réf. : YR1-1957

134 000 €*



MELUN

Appt 4 pièces : entrée, séjour double, 2 chambres, 2 celliers, sdb, wc indépendant, balcon. Résid. avec asc, 8 ème étage. Double vitrage dans certaines pièces avec volets roulants. Cave. Box en sous sol. Possibilité d'acquies un box en plus. DPE : NC

Réf. : YR1-1797

90 000 €*



FONCIA TRANSACTION EFIMO

39 avenue Thiers
77000 MELUN

01 64 10 60 60

ft-efimo-melun@foncia.fr
www.foncia.com

Carte Prof. CPI 9201 2016 000 015 509
CCI de Paris Ile de France



LAFORÊT IMMOBILIER

21 boulevard Gambetta
77000 MELUN

01 64 14 20 30

melun@lafortet.com
www.lafortet.com

RCS : 44965992 Melun - N° de Carte professionnelle : (1) n° CPI 7702 2016 000 014 412
Caisse de garantie : 110 16 rue hoché 92919 LA DEFENSE



DAMMARIÉ LES LYS

Gare de Melun, très bel appartement moderne avec grand balcon permettant aisément de s'y installer pour manger. 3 pièces principales : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon, 2 chambres, sdb et un wc. Deux places de parking en sous-sol. DPE : D 214

Réf : 1236862

159 000 €*



MONTEREAU

Maison avec commerce à rénover. Actuellement au rdv un commerce (ancien coiffeur) d'environ 40 m², chaufferie, wc. A l'étage, un potentiel de 80 m² habitable. Pour amoureux de la rénovation, profession libérale ou habitation en plein centre-ville. DPE : C 137

Réf : 1266011

108 900 €*



MELUN

Au cœur du centre-ville, à 100 m de la Place St Jean, résidence recherchée et sécurisée, appartement 3 pièces : entrée avec placards, cuis ouverte... DPE : D. Nbre de lots en copro : 91 dont 33 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2485,37€

Réf : 1669

234 300 €*



MELUN

Appartement situé Quartier Patton, prox commerces. Séjour, une chambre, cuisine ouverte et équipée, wc, sdb, Balcon, cave. Possibilité de se garer en extérieur. Idéal pour un premier achat. DPE : E. Nombre de lots en copro : 339 dont 133 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 2078 €

Réf : 1674

102 125 €*



MELUN CENTRE VILLE

Très bel appartement 3 pièces avec terrasse plein sud de 20m² : entrée, sdb, wc, 2 chambres, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse. Résidence de standing, sécurisée. Box en sous-sol et 1 parking ext. DPE : D223

Réf : 1219907

175 000 €*



LE MEE SUR SEINE

Parc de la Métairie. Au calme, dans résidence arborée et sécurisée. Appartement 3 pièces d'environ 54 m² : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon exposé sud/ouest. Dégagement desservant 2 chambres, sdb, WC. Cave et parking en s/sol. DPE : E 266

Réf : 1194946

135 000 €*



MELUN

Au dernier étage d'une résidence recherchée, proche place St Jean, appartement 5 pièces de 109 m². Entrée, séjour, salon, cuisine équipée, 3 chambres, sde et sdb. Parking privé et cave. DPE : D. Nombre de lots en copro : 97. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2500€

Réf : 1721

223 650 €*



RUBELLES

Dans un secteur calme et prox commerces. Maison récente en BBC de 82 m². RDC : double séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc. A l'étage : 4 chambres, sde et wc. Garage et possibilité de garer une voiture à l'extérieur. Le tout sur un terrain de 296 m². A Visiter sans tarder ! DPE : B

Réf : 1742

269 240 €*



www.amepimelun.com

Je suis acheteur

En confiant votre projet immobilier à une agence membre du FICHIER AMEPI, vous accédez à l'ensemble des biens à la vente sur votre secteur de recherche.

- Interlocuteur unique qui vous accompagnera tout au long de votre recherche
- Gain de temps pour mener à bien votre projet
- Bien estimé au prix du marché
- Accès à une offre plus large de biens en exclusivité



*Honoraires à la charge du vendeur.



CONCEPT PREMIUM
26, Rue du Général de Gaulle
77000 MELUN
01 64 71 99 99
agence@conceptpremium.com
www.ladresse.com

L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL, au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé : 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro 11621 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", délivrée le 03/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN - 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Bel appartement F4 au 6^è étage avec ascenseur. Vaste entrée desservant un salon-séjour double lumineux doté d'un grand balcon ; cuisine am/eq donnant sur une buanderie, 2 gdes ch avec placards, sdb et wc séparé. Cave. Copro de 125 lots avec 2958,84€ de charges/an. DPE : D
Réf. : 398LB1854 99 000 €*



EXCLUSIVITÉ

RUBELLES
Au cœur de Rubelles à 5 Km de la gare et à prox des commerces et des écoles, terrain constructible de 409 m² avec une façade de 9 m, non viabilisé en limite de propriété. Le calme environnant ne pourra que vous séduire.
Réf. : 398CL1834 162 000 €*



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIÉ LES LYS
DUPLEX de 4 pièces, au dernier étage, une pièce à vivre lumineuse, cuisine indép am, wc séparé, 3 ch avec placards, une SDE. Parkings en s/sol. Aucun travaux à prévoir. Accès à pied aux écoles, commerces et transports. Copro de 65 lots avec 1336€ de charges/an. DPE : D
Réf. : 398CB1857 180 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE
Charmant pavillon : au rdc entrée, séjour, ch. avec sde et WC séparé, cuis, ouverte, un autre séjour de 27m² avec accès au jardin. A l'étage, une pièce palière dessert 4 ch., sde avec WC. DPE : D
Réf. : 398CL1821 353 000 €*



ACTIF IMMOBILIER
2, rue des Carouges
77000 VAUX LE PENIL
01 64 09 78 78
vaux@actifimmo.fr
www.actifimmo.fr

SARL Agence de Vaux au capital de 13 600 euros - RC Melun B 422 554 352
Carte professionnelle délivrée par la CCI Seine et Marne.
N° CPI7702 2016 000 013 281



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Authentique maison, ancienne de 1946 entièrement rénovée. Entrée donnant sur un bel escalier, chambre, cuis ouverte sur salon 30 m², salon WC. Etage : chbr sdb, WC, gd dressing, chbr avec sde en armoire, zébré : grenier, chambre parentale, Garage, terrasse 30 m² cave. Le tout sur un terrain DPE : C. Honoraires charge vendeur - DPE Conso: 133kWh/m²/an (133)
Réf. : 3652 357 000 €*



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIÉ LES LYS
Appartement en duplex de 33 m². RDC : pièce principale avec coin cuisine. A l'étage, une chbr et sdb avec WC. Chauffage électrique individuel. DPE : E.
IDEAL POUR COMMENCER... Nbre de lots de la copro : 15. *Honoraires charge vendeur - DPE Conso: 318kWh/m²/an (318)
Réf. : 3615 75 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VAUX LE PENIL
Maison idéalement située au calme et à prox des commerces/écoles. Rdc : sél, véranda, cuisine, 1 chambre, sdb. 1^{er} étage : 2 chambres, bureau, sde, Garage. Le tout sur un agréable jardin de 500 m² entièrement clos de murs. DPE : E.
*Honoraires charge vendeur - DPE Conso : 317kWh/m²/an (317)
Réf. : 3606 282 300 €*



EXCLUSIVITÉ

VAUX LE PÉNIL
Maison idéalement située dans la commune, à prox des commerces et de toutes les écoles, très bon état, bâtie sur s/sol total, Plain pied : sél triple 48 m² avec cuis semi ouverte, une chambre avec sde, wc, à l'étage : 2 chbrs dont une de 32 m², une grande mezzanine. DPE : D.
*Honoraires charge vendeur - DPE Conso : 212kWh/m²/an (212).
Réf. : 3562 413 900 €*



ADALLIE
10, rue Paul Doumer
77000 Melun
01 64 09 09 09
melun@adallie.fr
www.adallie.fr

RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



EXCLUSIVITÉ

MELUN
A 10 mn du centre-ville, dans résidence entretenue, au 3^{ème} étage, studio de 24m² complètement rénové avec goût, entrée, cuisine séparée, pièce à vivre, salle d'eau avec wc. Garage fermé et une cave. Copropriété 146 lots, charges annuelles 1308€. DPE : E
Réf. : 2323 74 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Au pied de la gare, dans résidence avec gardien et ascenseur, studio de 22 m² avec entrée, séjour donnant sur loggia, coin cuisine et salle d'eau. Une cave et un garage en sous-sol. Vendu loué/bon rapport. Copropriété 63 lots, charges annuelles 1320€. DPE : E
Réf. : 2344 85 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Centre-ville, au 2^{ème} et dernier étage, appartement atypique en duplex rempli de charme de 30 m² et 38 m² au sol. Cuisine ouverte sur la pièce à vivre, salle d'eau et chambre en mezzanine. Copropriété 16 lots, charges annuelles 1020€. DPE : F
Réf. : 2289 89 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN
A 5 minutes à pieds de la gare de Melun, idéale première acquisition ou investisseur. Dans résidence au calme, studio avec coin cuisine, salle d'eau avec wc et rangements. Une place de stationnement. Copropriété 20 lots. Charges annuelles 1200€. DPE : E
Réf. : 2342 89 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Appartement de 2 pièces : entrée avec placard, salle de bains, séjour, cuisine aménagée et une chambre. Une cave et un garage en sous-sol. Idéal pour une première acquisition. Copropriété 146 lots, charges annuelles 1800€. DPE : F
Réf. : 2256 94 500 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Appartement de 4 pièces en duplex : 3 chambres, sde, cuisine et séjour donnant sur balcon (rafraichissement à prévoir). Une cave et un garage. La copropriété comporte 50 lots principaux. Charges annuelles de 3348€. DPE : E
Réf. : 2340 109 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VAUX-LE-PENIL
Au dernier étage avec ascenseur. Appartement de 3 pièces avec vue sur parc. Il comprend, entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc et rangements. Balcon, cave et stationnement. Copropriété 100 lots. Charges annuelles 1320€. DPE : E
Réf. : 2355 159 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN
Centre ville, avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de 4 pièces avec terrasse et balcon : entrée, séjour, cuisine, salle de bains et 3 chambres. Stationnement en sous-sol et une cave. Copropriété 41 lots, charges annuelles de 2112€. DPE : D
Réf. : 2341 239 000 €*



GUY HOQUET L'IMMOBILIER MELUN

Ile St Etienne - 26, rue St Etienne
77000 Melun
01 60 59 07 33
melun@guyhoquet.com
www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun
N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL

25, rue des Carouges
77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com
N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun
N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



EXCLUSIVITE
LE MEE SUR SEINE CROIX BLANCHE
Appartement en DUPLEX de 4 pièces, avec balcon, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chs, sde. Cave. Aucun travaux à prévoir. COUP DE COEUR ASSURE ! DPE : C. Nombre de lots en copro : 55 Charges courantes annuelles copro : 3647.64 €
Réf : 4518 119 900 €*



EXCLUSIVITE
MELUN CENTRE-VILLE
F3 dans construction récente BBC, balcon, cuisine aménagée, parking en s/sol, centre-ville. RESIDENCE RECENTE DE STANDING ! DPE : B.
Réf : 4608 169 900 €*



EXCLUSIVITE
MORMANT
Maison Briarde offrant de beaux volumes : Séjour-double cathédrale avec cheminée, 4 chs dont 2 au rdc, SDB, SDE, grande pièce mezzanine. Jardin non attenant d'environ 85m². Garage et Grange. LE CHARME DE L'ANCIEN, A VISITER ! DPE : E
Réf : 4630 189 000 €*



EXCLUSIVITE
MAINCY CENTRE
Dans le village de Maincy, aux portes de Melun. Maison individuelle en Pierre pleine de charme d'environ 100 m², dble séjour, 3 chbres, sde, sdb. Cave voûtée, et Jardin clos. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE : D.
Réf : 4673 209 900 €*



EXCLUSIVITE
CROIX BLANCHE
Maison avec véranda : Séjour, sàm, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, sde. Garage, cave. Terrain clos sans vis-à-vis d'env. 114m². Prox toutes commodités à pied. A VISITER ! Nombre de lots en copro : 60 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copro : 504.44 € DPE : E.
Réf : 4619 215 000 €*



EXCLUSIVITE
La Rochette - Proche Melun Gare
Propriété individuelle, sur s/sol total, terrain clos et arboré 600 m² env. Un garage indépendant, abris de jardin et une terrasse de 36m². QUARTIER RESIDENTIEL ! DPE : E.
Réf : 4508 377 000 €*



EXCLUSIVITE
VAUX LE PENIL CENTRE
Maison individuelle, entièrement rénovée, élevée sur s/sol total. Séjour double d'env. 37m², suite parentale et 3 chs. Prestations de qualité. Ravalement Neuf ! Terrasse et Terrain clos d'env. 824 m². IDEAL FAMILLE ! DPE : D
Réf : 4624 335 000 €*



EXCLUSIVITE
RUBELLES
Secteur calme et résidentiel. Maison individuelle de 160 m² environ, orientée Sud / Ouest, terrain de 1500 m² sans vis à vis. Garage, cave, chalet. A VISITER SANS TARDER ! DPE : E.
Réf : 4645 409 000 €*



ERA LC2I IMMOBILIER

933 av. du Maréchal Foch
77190 DAMMARIÉ LES LYS

01 60 65 73 64

lc2i@erafrance.com

www.era-immobilier-dammarié-les-lys.fr

RCS Melun 839 264 389 000 17



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
F3 : entrée, séjour avec loggia, cuisine équipée aménagée, wc séparé, un dégagement avec placard de rangement, 2 chambres et une salle d'eau. Cave et un garage. Les charges comprennent l'eau chaude/froide, le chauffage, les parties communes (2123€/an). DPE : D
120 000 €*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
Proche de la gare de Melun. Résidence Foch. Appartement de 4 pièces de 73,14 m², situé au 1er étage. Entrée, dégagement, sàm avec balcon, séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec grand dressing, sdb, wc. A 8 mn à pied de la gare. Proximité des commodités (arrêt de bus, école...) Cave et box fermé. Charges annuelles : 1157€. DPE : E
149 000 €*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
Maison individuelle de 6 pièces sur un terrain de 508 m². RDC : spacieuse cuisine équipée, séjour lumineux, 2 grandes chambres de plus de 17m², bureau, WC, sdb, grand cellier. A l'étage : une chambre, une vaste salle de jeux, sde, WC. DPE : Vierge
269 000 €*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
Appartement de 3 pièces de 67,13m², fonctionnel et bien agencé. Belle cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour double, 2 chambres, cellier, buanderie, salle d'eau, WC. Nombreux placards de rangements. Garage fermé en sous-sol. Charges annuelles : 2370€. DPE : E
99 000 €*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
5 mn de la gare à pied, appartement de type 3 pièces : entrée, cuisine équipée ouverte donnant sur le séjour avec agréable terrasse, 2 chambres, sdb, WC. Parking en s/sol. Vous apprécierez le calme et le standing de cette résidence avec ascenseur. Charges annuelles : 2497,80€. DPE : D
165 000 €*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
Maison d'habitation de 5 pièces de 90m² environ en excellent état. RDC : entrée, 2 chambres avec placards et un garage. A l'étage : beau séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, sdb avec cabinet de douche, baignoire et double vasque, wc séparé. Beau jardin clos de 201 m². DPE : F
219 900€*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
Appartement de 2 pièces : une surface de 41,69m², pièce à vivre avec une cuisine semi ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 6 lots (Sans Procédure). Charges annuelles : 0€. DPE : E
85 000 €*



EXCLUSIVITE
DAMMARIÉ LES LYS
Située dans un secteur très calme à proximité des bords de Seine. Cette maison indépendante de 8 pièces a une surface de 177 m², a été bâtie sur un s/sol total. Vous profiterez d'une surface au sol de presque 330 m². L'ensemble du terrain est d'une surface de 1702 m². DPE : D
365 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
Prox EGN. Résidence récente, sans travaux, 3 pièces, terrasse et balcon/garage. Entrée, cuisine avec balcon, WC, chauffage, séjour lumineux, 2 chambres et 2 grds penderies, SDE, chauf ind. gaz. Statut de copropriété avec 26 lots. Charges annuelles : 1208,40€. DPE : D

Réf. : 6921 191 900 €*
EXCLUSIVITÉ



DAMMARIE-LES-LYS
COUP DE COEUR ! Centre ville. Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, WC et placard. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage et jardin avec une petite terrasse. DPE : NC

Réf. : 6885 225 000 €*
EXCLUSIVITÉ



MELUN
GARE. Appart. 2 P- parking sous-sol avec : entrée, cuisine meublée ouverte s/ séjour, 1 chbre, SDE avec WC, 1 loggia. Spacieux, lumineux. Statut de copropriété, nombre de lots : 60. Charges annuelles : 1500 €. DPE : D

Réf. : 6880 129 000 €*
EXCLUSIVITÉ



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Plessis-Le-Roi à Savigny-Le-Temple. 3 P de 69m² environ : séjour donnant sur la loggia, 2 chbres, cuisine, SDB, cellier et rangements. 1 parking sous-sol sécurisée. Ce bien est soumis au statut de copropriété avec 372 lots. Charges annuelles : 1800€. DPE : E

Réf. : 6922 139 770 €*
EXCLUSIVITÉ



LE MEE-SUR-SEINE
Village, dans un quartier pavillonnaire agréable, studio 25m² : pièce principale lumineuse, cuisine aménagée, SDE, WC, cave. Chauffage ind. élec. Charges copro annuelles : 585€ pour 71 lots et 17 lots en logements. DPE : G

Réf. : 6799 65 500 €*
EXCLUSIVITÉ



DAMMARIE-LES-LYS
"Parc de Soubiran". Studio : entrée et placard, pièce principale avec coin kichenette et loggia, SDB, wc. Chauf ind. Parc et tennis à dispo. Parking S/sol. Bien soumis au statut de copropriété avec 284 lots. Charges annuelles : 1300 €. DPE : E

Réf. : 6916 81 000 €*
EXCLUSIVITÉ



DAMMARIE-LES-LYS
COUP DE COEUR ! Centre ville, 2 P, au calme, avec : Pièce de vie avec coin cuisine, chbre, SDB, WC. Possibilité de créer 1 pièce suppl. dans le grenier. Cave et garage fermé. Bien soumis au statut de copropriété avec 6 lots. Charges annuelles : 1092€. DPE :

Réf. : 6923 99 250 €*
EXCLUSIVITÉ



LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Résidence Plein Ciel, bel F4 de plain-pied, carrelé, avec double vitrage. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 330. Ch. ann : 2940€. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Réf. : 6168 119 500 €*
EXCLUSIVITÉ



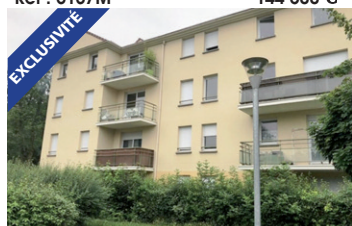
LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Croix Blanche, bel app. 5 pièces. Au 1^{er} étage : cuisine équipée, séjour double, 3 chambres (4 possibles), dressing, balcon et cave. Résidence sans ascenseur ni gardien. Nbre de lots : 27. Charges annuelles : 2892€. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Réf. : 6187M 144 500 €*
EXCLUSIVITÉ



LE MEE-SUR-SEINE
Les Terres Dorées. 5 pièces dans petit bâtiment. Double séjour avec balcon exposé sud, cuisine équipée, salle de bains récente, fenêtres doubles vitrage, électricité refaite. Cave. Copro 250 lots. Ch. annuelles 2952€. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Réf. : 6138 144 500 €*
EXCLUSIVITÉ



LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Dans Résidence boisée et sécurisée, studio comprenant pièce principale avec retour kichenette, salle d'eau avec WC. Place de parking en sous-sol. Chauffage individuel. Faibles charges. Copro : 60 lots, CH. ann : 1012€. Honoraires charge vendeur. DPE : E.

Réf. : 6173 68 000 €*
EXCLUSIVITÉ



LA ROCHETTE
Appartement de 3 pièces en centre ville de La Rochette Au 1^{er} étage : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. DPE : F

129 000 € F.A.1*
EXCLUSIVITÉ



A PROXIMITÉ DE LA GARE DE MELUN
Appartement de type F4 en très bon état d'une surface habitable de 62.98m² comprenant : entrée, salle de bain, salon, cuisine, salle à manger, wc, 2 chambres. S'ajoute à ce bien une cave. DPE : E

149 000 € F.A.1*
EXCLUSIVITÉ



EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE DE MELUN
Dans résidence récente, appartement de type F4 comprenant un séjour double avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Box en sous sol. DPE : E. Copro : moy. charges : 2437€/an,

165 000 € F.A.1*
EXCLUSIVITÉ



DAMMARIE LES LYS
Au calme à 10' de la Gare de Melun à pied. Maison de plain pied d'environ 70m², comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc. Sous-sol total avec garage. Agréable jardin de 548m². DPE : G

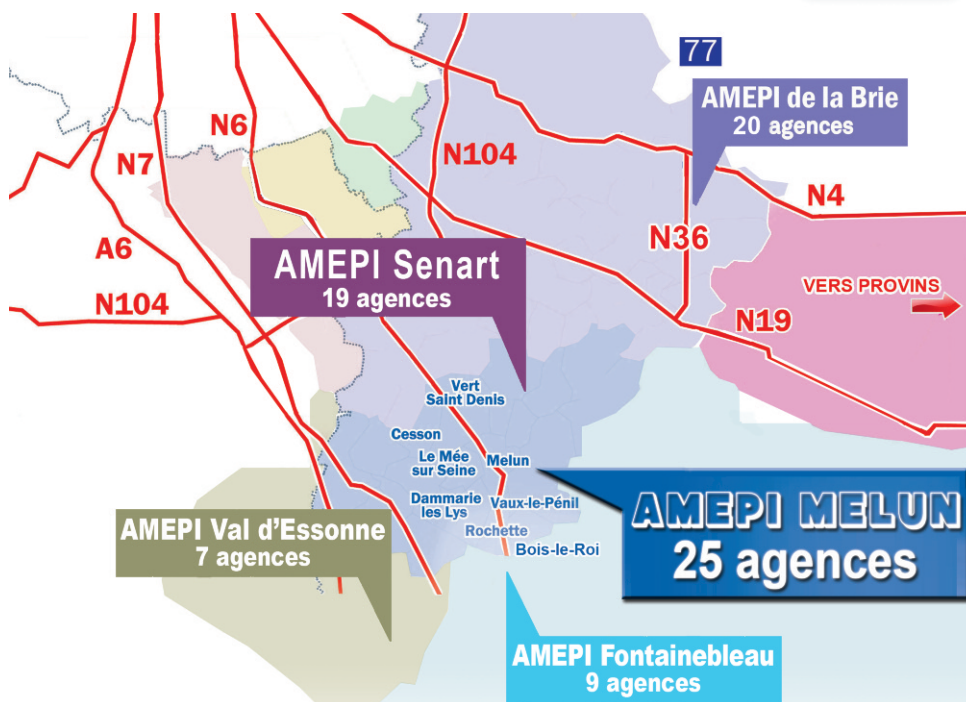
212 000 € F.A.1*
EXCLUSIVITÉ

LE FICHER AMEPI MELUN



NOS CHIFFRES-CLÉS :

- 25** agences membres de l'association locale
- + de **100** conseillers
- 55** agences des AMEPI voisines
- + de **1300** mandats exclusifs
- + de **1800** biens vendus en un an



1 **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16

2 **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78

3 **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56

4 **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39

5 **ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09

6 **AGENCE SEINE IMMO**
6, ter avenue Gallieni - 77590 Bois-le-Roi
01 60 69 60 69

7 **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90

8 **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20

9 **CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun**
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20

10 **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65

11 **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07

12 **ERA LC2I IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARE LES LYS
01 60 65 73 64

13 **FONCIA CESSON**
Centre Ccial Bois St Leu - 77240 Cesson
01 64 39 14 85

14 **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60

15 **GIL IMMO - AGENCE DE MELUN GARE**
1 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73

16 **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33

17 **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24

18 **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56

19 **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
07 81 39 65 60

20 **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30

21 **L'ADRESSE IP Immo**
7 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 39 50 00

22 **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99

23 **L'IMMOBILIERE DE LA MAIRIE**
957 av. Foch - 77190 Dammarie-les-Lys
01 64 10 07 06

24 **L'IMMOBILIERE DU PALAIS**
19 rue Gaillardon - 77000 Melun
01 64 10 37 71

25 **AGENCE DE L'ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07