

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHER
amépi
Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur

**Découvrez
la sélection de
27 agences locales**

www.amepimelun.fr



PROPRIETAIRES SIMPLIFIEZ-VOUS LA VENTE

En signant un contrat d'exclusivité avec 1 seule agence membre de notre fichier commun AMEPI, vous bénéficiez de la force de vente de 27 agences locales qualifiées et de l'ensemble de ses collaborateurs qui pourront proposer votre bien à leurs acquéreurs !

Gagner du temps, c'est gagner de l'argent !

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

CE QUE LES CLIENTS VOIENT

- Estimation
- Annonce
- Panneau
- Visites

CE QUE LES CLIENTS NE VOIENT PAS

- Prospection
- Publicité
- Relations notaires
- Sélections des acquéreurs
- Etude de financement
- Mise en valeur du bien
- Suivi administratif/actes

L'EQUIPE DE L'AMEPI MELUN



IPSL IMMO
21, avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
ipsl.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402. Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



RUBELLES
100 m² 3 550m² P
DPE : E
Réf : 328

324 000 €



RUBELLES
156 m² 4 783m² P
DPE : F
Réf : 329

399 000 €



CESSON
91,78 m² 3 P
101 180€/mois DPE : B
Réf : 312

322 000 €



A.C.DIM 7, place de l'Ermitage 77000 MELUN
01 64 37 69 16
acd@wanadoo.fr - acdim-imm.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246
Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYOD'S



MELUN
109 m² 4 2 P
52 230€/mois DPE : D
Réf : 4349

449 000 €



LA ROCHETTE
52 m² 2 P
200 140€/mois DPE : D
Réf : 4340

139 000 €



MELUN
74 m² 2 P
63 293€/mois DPE : E
Réf : 4360

176 300 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORET - DAMMARIE LES LYS
 254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
 dammarie@laforet.com

Capital : 1000 € - RCS : 831238415 MELUN - Assurance responsabilité civile professionnelle délivré par : Crédit mutuel ACM IARD - N° de Carte professionnelle : (T) n° CPI 77022017000029224 - Ne peut percevoir aucun fonds, effet ou valeur - TVA intracommunautaire : FR99531238415 - Activité(s) : Transaction, Location Responsable de publication : Jessica PETIT - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCE. Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS.



DAMMARIE LES LYS
 117 m² 4 chambres 270m²
 140 m² 34€/mois DPE : D
 Réf : 255

333 500 €



THOMERY
 50 m² 2 chambres 10m²
 6 m² 50€/mois DPE : D
 Réf : 341

187 500 €



DAMMARIE-LES-LYS
 64 m² 2 chambres
 24 m² 100€/mois DPE : E
 Réf : 295

189 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



JMB ETUDES
 61, rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCHETTE
01 64 52 05 05
 jmb@jmbetudes.fr - www.jmbetudes.fr

R.C.S. MELUN B 329 556 690 - N° SIRET B 329 556 690 00066
 Cartes professionnelles MELUN : CPI 7702 2016 000 014 636



LA ROCHETTE
 37 m² 1 chambre
 3 m² 816€/an DPE : NC
 Réf : 256

139 000 €



LE MEE SUR SEINE
 Commerce 280 m² 545m²
 DPE : NC
 Réf : 257

250 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - ADALLIE
 10, rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09

melun@adallie.fr - www.adallie.fr

RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



DAMMARIE LES LYS
 46 m² 1 chambre
 106 m² 860€/an DPE : D
 Réf : BE1RQWB

139 000 €



MELUN
 109 m² 4 chambres
 182 m² 2892€/an DPE : NC
 Réf : BE1R22R

225 000 €



MELUN
 98 m² 2 chambres
 45 m² 3960€/an DPE : E
 Réf : BE1UBKJ

225 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



RE/MAX INFINITY
1 avenue gallieni - 77000 MELUN

01 64 37 60 73

infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity

Siref 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361Garantie financière SOCAF 110 000 €



GRANDPUITS

120 m² 3 225m²

DPE : E

Réf : 1724

202 350 €



LE MEE SUR SEINE

118 m² 3 20m²

130 2312€/an DPE : D

Réf : 1722

199 000 €



SAMOREAU

60 m² 2 454m²

DPE : F

Réf : 1723

240 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

2M immobilier

Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne - 77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com - www.2m-immo.com



MELUN

95 m² 3 308m²

DPE : D

Réf : 2593

349 000 €



VOISENON

100 m² 4 580m²

DPE : NC

Réf : 2631

290 000 €



MELUN

69 m² 2

95 137€/mois DPE : E

Réf : 2624

185 000 €



DAMMARIE LES LYS

64 m² 2

97 73€/mois DPE : E

Réf : 2592

149 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

5, Place Saint-jean - 77000 Melun

01 64 87 21 20

vente.cerim@century21cerim.com

www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



LE MEE SUR SEINE

40 m² 1

22 680€/an DPE : D

Réf : 79031

134 000 €



VAUX LE PENIL

77 m² 3

620 4200€/an DPE : Vierge

Réf : 78987

190 000 €



CESSON

140 m² 4 445m²

DPE : D

Réf : 79213

387 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



NESTENN BY ERMITAGE
 8 bis avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 87 07 07
 ermitage77@yahoo.com

N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168 - N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
 70,41m² 2 P 1320€ - Balcon
 DPE : D - Balcon
 Réf : 766

179 000 €



DAMMARIÉ LES LYS
 159m² 5 P +1700m² 3
 DPE : vierge - 2 balcons + 1 terrasse
 Réf : 774

441 000 €



MELUN
 46m² 1 P 1320€ - Vendu loué 700 €
 DPE : vierge - Balcon - Cave
 Réf : 703

94 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



Association Loi 1901, le Fichier Ampi est géré et administré par les réseaux commerciaux et organisations professionnelles membres de l'association. Né en 2004 de l'envie de proposer un service qui permette de passer de la concurrence entre agences immobilières, à la collaboration entre elles dans l'intérêt de tous.

Le Fichier Ampi est présent sur tout le territoire national. Les agences immobilières travaillent ensemble, en mettant en commun leurs mandats exclusifs pour offrir plus de choix, plus de services et protéger ainsi les intérêts de leurs clients.



Une agence membre du Fichier Ampi travaille de manière confraternelle avec les agences de son secteur. Des agences de toutes marques, de toutes tailles et toutes indépendantes les unes des autres. Toutes animées par l'envie d'offrir plus et de réinventer le marché immobilier de demain de manière plus collaborative et ouverte.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE
 273, avenue de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 39 56 56
 lemee@actifimmo.fr - www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398 - RCP : N°120 137 405
 Carte professionnelle. Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



LE MEE SUR SEINE
 91,39m² 4 P 60 2450€/an
 DPE : E
 Réf : 7123

179 000 €



LE MEE SUR SEINE
 71,10m² 3 P 80 2196€/an
 DPE : B
 Réf : 7114

184 500 €



LE MEE SUR SEINE
 77,27m² 3 P 150 4000€/an
 DPE : D
 Réf : 7097

128 400 €



VERT SAINT DENIS
 107m² 4 P 431m²
 DPE : D
 Réf : 7139

295 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



VAUX LE PENIL

92 m² 3 350m² P

DPE : D

Réf : 5182

265 000 €



VAUX LE PENIL

110 m² 4 580m² P

DPE : E

Réf : 5249

350 000 €



LA CHAPELLE GAUTHIER

236 m² 4 1253m² P

DPE : D

Réf : 5214

380 000 €



MELUN

40,1 m² 1 1020€/an DPE : E

68 DPE : E

Réf : 5055

118 500 €



MELUN

54,2 m² 1 2000€/an DPE : D

26 DPE : D

Réf : 5119

125 000 €



MELUN

120 m² 4 450m² P

DPE : NC

Réf : 5269

285 000 €



MELUN

92 m² 3 233m² P

DPE : A

Réf : YR1-2411

275 000 €



MELUN GARE

70 m² 2 100m² P

DPE : G

Réf : YR1-2389

221 500 €



VAUX LE PENIL

82 m² 2 P

DPE : G

Réf : YR1-2440

195 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - FC LE MÉE
 107, av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 81 74 33 95
 fcilemee@orpi.com - www.orpi.com/fcilemee/
 FC107 IMMOBILIER - SAS au capital de 10 000 e 879 734 598 R.C.S. 7702 2020 000 044 216 - CCI de Seine-et-Marne



LE MEE SUR SEINE
 63 m² 3
 121 180€/mois DPE : D
 Réf : B-E1T9RU



LE MEE SUR SEINE
 101 m² 3 100m²
 93 185€/mois DPE : C
 Réf : B-E1U89Z



LE MEE SUR SEINE
 122 m² 5 457m²
 DPE : D
 Réf : B-E1TR6T



LE MEE SUR SEINE
 63 m² 2
 50 200€/mois DPE : D
 Réf : B-E1UW99

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORÊT IMMOBILIER
 21 boulevard Gambetta - 77000 MELUN
01 64 14 20 30
 melun@laforet.com - www.laforet.com

RCS : 44965992 Melun - N° de Carte professionnelle : (1) n° CPI 7702 2016 000 014 412 - Caisse de garantie : 110 16 rue hoche 92919 LA DEFENSE



MELUN
 76 m² 3 2 P
 NC 180€/mois DPE : E
 Réf : 2476



MELUN
 57,13 m² 2 P
 106 1800€/an DPE : D
 Réf : 2558



MELUN
 60,64 m² 2 Cave P
 55 144€/mois DPE : C
 Réf : 2673

*Honoraires à la charge du vendeur.



CONCEPT PREMIUM
 26, Rue du Général de gaulle 77000 MELUN
01 64 71 99 99
 agence@conceptpremium.com - www.ladresse.com

L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHABRONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro 11621 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", délivrée le 30/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.



BLANDY
 84 m² 2
 DPE : D
 Réf : 398AG2433



CHAUMES
 108 m² 3 549m²
 DPE : D
 Réf : 398AG2719



BLANDY
 Terrain de 1784m²
 Réf : 398SC2854



OZOUEUR LE VOULGIS
 160 m² 5 700m² 3 P
 DPE : E
 Réf : 398AG2870

*Honoraires à la charge du vendeur.



VAUX LE PENIL
160 m² 4 659m² P
DPE : D
Réf : 3912

380 000 €



MELUN
27 m² 1
26 105€/mois DPE : E
Réf : 3917

85 000 €



VAUX LE PENIL
107 m² 3 397m² P
DPE : E
Réf : 3903

290 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
70,84 m²
25 865€/an DPE : G
Réf : 1372272

179 000 €



MELUN
21,84 m² 0 P
38 1037€/an DPE : E
Réf : 1438162

85 000 €



MELUN
29,13 m² 0 P
133 1188€/an DPE : D
Réf : 1459248

94 500 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



SAINT FARGEAU PONTCHERRY
34 m² 1 30m² P
21 115€/mois DPE : C

Réf : 7127

144 375 €



LA ROCHETTE
216 m² 5 1350m² P
DPE : E

Réf : 7113

550 000 €



MELUN
66 m² 2
47 128€/mois DPE : E

Réf : 7002

174 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

ENSEMBLE REINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER DE DEMAIN




LE FICHER AMEPI de MELUN

est composé de **27 AGENCES IMMOBILIERES**
qui collaborent pour optimiser la vente de votre bien.

Et pour les acheteurs, retrouvez l'ensemble des annonces
en **EXCLUSIVITE** du **FICHER AMEPI MELUN** sur notre site :

www.amepi-melun.fr

En partenariat avec le site  bien'ici
Annonces géolocalisées | Visites virtuelles en 360°
Estimation de votre mensualité Vie de quartier



ERA SAINT AMBROISE

6 rue de la Rochette – 77000 MELUN
01 64 41 64 41

msa@erafrance.com – www.immobilier-melun-era.com
Capital : 1000 - Forme : SAS - Siret : 81010023000020 - Ville RCS : EVRY - N° Carte Professionnelle : CFI 9101 2015 000 000 173 - CCI ESSONNE N° TVA Intra : FR40810100230 - Montant de la garantie financière : 0 € Assurance RCP



MELUN
81 m² 3
116 158€/mois DPE : E
Réf : 1683

260 925 €



MELUN
95,51 m² 4
320 186€/mois DPE : D
Réf : 1667

156 600 €



MELUN
78,47 m² 3
50 343€/mois DPE : E
Réf : 1647

123 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA LC2I IMMOBILIER

933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIE LES LYS

01 60 65 73 64

lc2i@erafrance.com – www.era-immobilier-dammarie-les-lys.fr

RCS Melun 839 264 389 000 17



VAUX LE PENIL
200 m² 4
546m² 2
DPE : D
Réf : 1004-VTE

419 000 €



DAMMARIE LES LYS
88,69 m² 4
517m²
DPE : B
Réf : 1085-VTE

300 000 €



DAMMARIE LES LYS
39,26 m² 1
26 52 €/mois DPE : B
Réf : 1068-VTE

150 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA V.P.I IMMOBILIER

219 av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 64 79 07 07

vpi@erafrance.com – www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 494406655
RCS MELUN - carte pro T n1205 - Caisse de garantie Gallon



VERT SAINT DENIS
94 m² 3
532m² 2
DPE : D
Réf : CB239

305 000 €



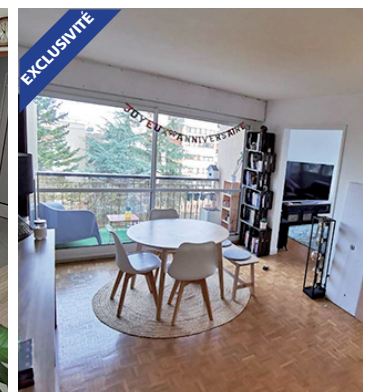
LE MEE SUR SEINE
68 m² 2
115 2200 €/an
DPE : E
Réf : CB233

128 000 €



LE MEE SUR SEINE
74 m² 2
51 2600€/an
DPE : D
Réf : CB185

141 000 €

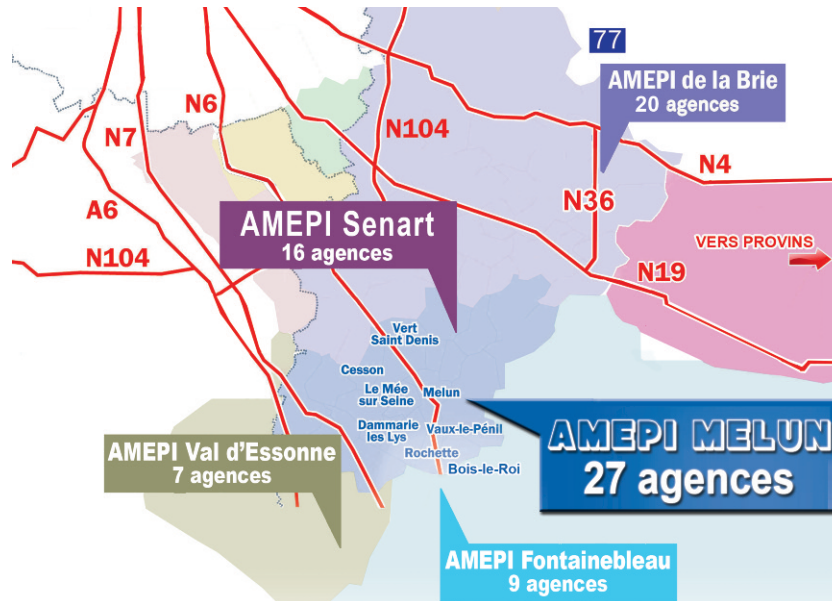




























LE MEE SUR SEINE
81 m² 2
250 3360€/an
DPE : D
Réf : CB234

139 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI MELUN



- 1  **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16
- 2  **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78
- 3  **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56
- 4  **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39
- 5  **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90
- 6  **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20
- 7 **CENTURY 21**
CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
- 8  **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65
- 9  **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07
- 10  **ERA LC21 IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARE LES LYS
01 60 65 73 64
- 11  **ERA SAINT AMBROISE**
6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41
- 12  **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60
- 13  **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
- 14  **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24
- 15  **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56
- 16  **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
- 17  **JMB ÉTUDES**
61 rue Honoré Daumier - 77000 La Rochette
01 64 52 05 05
- 18  **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30
- 19  **LAFORÊT IMMOBILIER - Dammarie Les Lys**
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
- 20  **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99
- 21  **L'AGENCE BY IMM & JO**
25, Route de Montereau - 77000 VAUX-LE-PENIL
09 83 06 20 10
- 22  **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07
- 23  **NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE**
12, Rue des Ormessons - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 65 50 52
- 24  **ORPI ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09
- 25  **Agence Orpi FC Le Mée**
107 avenue de la Libération - 77350 Le Mee Sur Seine
01 81 74 33 95
- 26  **PC Immobilier**
11 route Départementale 605 - 77115 Sivry-Courty
01 64 52 83 83
- 27  **RE/MAX INFINITY**
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73