

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHER
amépi

Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur



**Découvrez
la sélection de
23 agences locales**



RE/MAX INFINITY
 1 avenue gallieni - 77000 MELUN
01 64 37 60 73
 infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity

Siret 512 115 411 00047 – Code APE 6831Z
 Carte prof. n°T1361 Garantie financière SOCAF 110 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE

48m² 1 P
 60 100€/mois DPE : C
 Réf : 1587

128 400 €



MELUN
 150m² 4 459m² P

DPE : D
 Réf : 1468

324 000 €



MELUN
 80m² 2 P

10 240 €/mois DPE : D
 Réf : 1584

199 000 €



MELUN
 95m² 3 249m² P

DPE : Vierge
 Réf : 1593

99 000 €



SAMOREAU
 60m² 2 1068m² P

DPE : F
 Réf : 1583

275 000 €



EVRY
 160m² 4 456m² P

DPE : D
 Réf : 1594

357 000 €



NANGIS
 130m² 3 187m² P

DPE : C
 Réf : 1588

233 200 €



MELUN
 57m² 2 P

3 25€/mois DPE : D
 Réf : 1529

134 820 €



MOISENAY
 90m² 3 173m² P

DPE : F
 Réf : 1412

199 680 €

RE/MAX Infinity

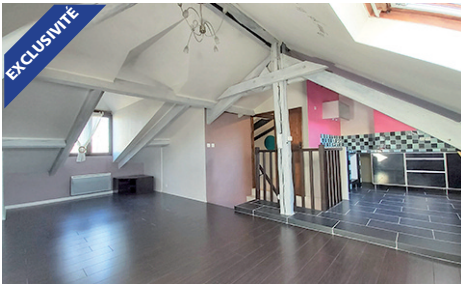


Notre
 équipe
 à votre
 service

N°1 des transactions immobilières dans le monde

1 Avenue Gallieni 77000 MELUN – 01 64 37 60 73





MELUN
 46,50m² 2
 10 10€/mois DPE : E
 Réf : 2437 **130 000 €**



MELUN
 85,86m² 3
 451 270€/mois DPE : E
 Réf : 2408 **229 000 €**



LA ROCHETTE
 115m² 3
 194 267 €/mois DPE : B
 Réf : 2433 **385 000 €**



LIVRY SUR SEINE
 152m² 4 1750m²
 DPE : C
 Réf : 2454 **472 500 €**



MELUN
 114,90m² 4
 29 88€/mois DPE : D
 Réf : 2441 **348 000 €**



MELUN
 50,27m² 1
 33 150€/mois DPE : D
 Réf : 2432 **149 000 €**



ACTION, CONSEIL, DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



7, place de l'Ermitage 77000 MELUN

01 64 37 69 16

acdim@wanadoo.fr - acdim-immo.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246

Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYOD'S



MELUN
 46m² 1 Balcon
 34 80€/mois DPE : F
 Réf : 0378 **139 320 €**



MELUN
 46,80m² 1 Balcon
 100 91€/mois DPE : D
 Réf : 2809 **140 400 €**



LE MEE SUR SEINE
 60m² 2 Balcon - Cave
 254 210€/mois DPE : D
 Réf : 2913 **105 000 €**



VAUX LE PENIL
 120m² 4 Loggia - Cave
 600 350€/mois DPE : D
 Réf : 2727 **219 000 €**



LA ROCHETTE
 5 534m² 2 SdB
 DPE : D
 Réf : 2147 **519 000 €**



MELUN
 85,52m² 3 Box-2 SdB
 19 210€/mois DPE : B
 Réf : 2934 **201 505 €**



LA ROCHETTE
 53m² 2 Balcon Cave
 200 140€/mois DPE : D
 Réf : 3805 **124 200 €**



LA ROCHETTE
 58m² 2 + Terrasse
 80 270€/mois DPE : B
 Réf : 3607 **198 870 €**

L'EQUIPE DE L'AMEPI MELUN



ERA V.P.I IMMOBILIER
 219 av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 79 07 07
 vpi@erafrance.com - www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 494406655
 RCS MELUN - carte pro T 1205 - Caisse de garantie Galian



LE MEE SUR SEINE
 64,94m² 2 Box
 155 2820€/an DPE : D
 Réf : KM104 **135 000 €**



LE MEE SUR SEINE
 56m² 1 P
 120 2400€/an DPE : D
 Réf : KM89 **90 000 €**



LE MEE SUR SEINE
 90m² 3 552m² 2 P
 DPE : E
 Réf : KM86 **265 000 €**



MELUN
 32,17m² 1 2 P
 37 1200€/an DPE : E
 Réf : MJ110 **130 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



IPSL IMMO
 21, avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
 ipsl.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402. Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



MELUN
 39,45m² 1
 3 120€/an DPE : E
 Réf : 259 **110 250 €**



VERT SAINT DENIS
 88m² 3 110m²
 DPE : C
 Réf : 262 **236 500 €**



VERT SAINT DENIS
 90m² 3 361m² Sous-sol
 DPE : F
 Réf : 263 **253 000 €**



RUBELLES
 125m² 5 1200m² Sous-sol
 DPE : F
 Réf : 257 **367 500 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



CENTRALE IMMOBILIERE
ARTHURIMMO.COM
 5, rue Paul Doumer - 77000 MELUN
01 64 10 54 20
 centrale.immobiliere@orange.fr
 www.melun-arthurimmo.com

Siret 502 693 849 - NAF 6831 Z - Carte Prof T1266T et G434 Caisse de garantie FNAIM 40440g



MELUN
 25m² 1 P
 110 1200€/an DPE : E
 Réf : 1440

69 500 €



FOUJU
 124m² 4 560m² P
 DPE : E
 Réf : 1446

240 000 €



MELUN
 98m² utiles (60m² Carrez) 3
 Pas de copro. DPE : G
 Réf : 1443

179 000 €



DAMMARIÉ LES LYS
 73m² 3 157m² P
 DPE : C
 Réf : 1449

255 000 €



MELUN
 83m² 3 124m² P
 DPE : E
 Réf : 1448

220 000 €



NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE
 949 avenue Saint-Just - 77000 VAUX LE PENIL
01 60 65 50 52
 contact@nouvellepagedimmobiliere.fr - www.nouvellepagedimmobiliere.fr
 SARL AU CAPITAL DE 1000 € - 848 841 425 RCS MELUN - Attestation RCP MMA n°120 137 405



MELUN
 57m² 2 Cave
 9 225€/mois DPE : G
 Réf : VA1924

117 500 €



*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL

25, rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil

01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



VAUX LE PENIL
 125 m² 5 chambres 850m² DPE : C
 Réf : 5096 **350 000 €**



VAUX LE PENIL
 169 m² 4 chambres 780m² DPE : E
 Réf : 5067 **350 000 €**



VAUX LE PENIL
 108 m² 3 chambres 800m² DPE : E
 Réf : 5092 **329 000 €**



NESTENN BY ERMITAGE

8 bis avenue Thiers - 77000 MELUN

01 64 87 07 07

ermitage77@yahoo.com

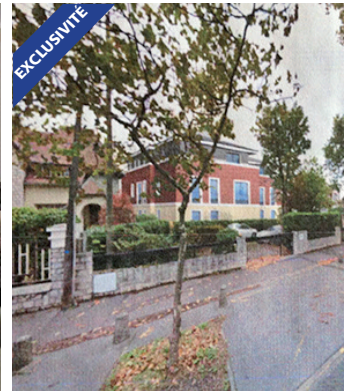
N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168 - N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
 41 m² 1 chambre Cave
 DPE : C
 Réf : 606 **116 000 €**



DAMMARIE LES LYS
 86 m² 3 chambres
 NC NCE/mois DPE : NC
 Réf : 307 **137 500 €**



LA ROCHETTE
 41,20 m² 1 chambre
 19 20 000€/an DPE : B
 Réf B-EOSYJQ **160 245 €**



DAMMARIE LES LYS
 75 m² 3 chambres Cave
 NC NCE/mois DPE : NC
 Réf : 537 **165 000 €**



Des femmes et des hommes pour votre bien

ORPI - ADALLIE

10, rue Paul Doumer - 77000 Melun

01 64 09 09 09

melun@adallie.fr - www.adallie.fr

RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



MELUN
 35 m² 1 chambre
 37 1200€/an DPE : E
 Réf : E1K3KD **119 000 €**



MELUN
 65 m² 3 chambres
 128 3400€/an DPE : E
 Réf : E1K4MQ **129 000 €**



MELUN
 73 m² 3 chambres
 196 2500€/an DPE : D
 Réf : E1K4MA **145 000 €**



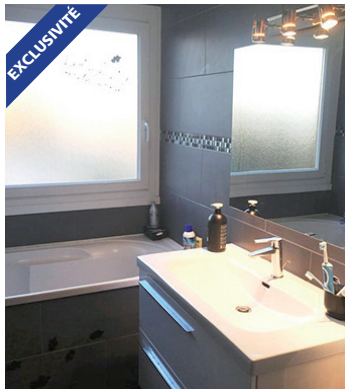
MELUN
 67 m² 2 chambres
 33 1864€/an DPE : D
 Réf : E1J4HP **187 000 €**



LE MEE SUR SEINE
74m² 3 P
27 2892€/an DPE : D
Réf : 7058



LE MEE SUR SEINE
75m² 3 P
27 2400€/an DPE : D
Réf : 70242



LE MEE SUR SEINE
85m² 3 P
250 3400€/an DPE : D
Réf : 6138



LE MEE SUR SEINE
101m² 4 P 50m²
93 2515€/an DPE : C
Réf : 7070

129 000 €

133 000 €

144 500 €

222 600 €



MELUN
59m² 2 P
52 1320€/an DPE : D
Réf : 1382216



MELUN
37,84m² 1 P
100 1344€/an DPE : D
Réf : 13397



MELUN
37,24m² 1 P
112 1512€/an DPE : D
Réf : 1268987



MELUN
42,13m² 1 P
101 1559€/an DPE : D
Réf : 1370228

210 000 €

135 135 €

119 600 €

140 700 €



MELUN
30,07m² 1 P
189 833€/an DPE : F F1
Réf : 5048



MELUN
41m² 1 P Balcon
148 1290€/an DPE : E F2
Réf : 5046



MELUN
47m² 1 P 90m²
141 1230€/an DPE : E F2
Réf : 5049

95 500 €

127 500 €

139 500 €



IMMOCORP - Agence de La Rochette
 36, av. Theodore Rousseau - 77000 - LA ROCHETTE
01 75 18 34 56
 contact@agence-immocorp.com - www.agence-immocorp.com
SARL IMMOCORP - RCS de Melun 789 720 927 - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 018 864
 délivrée par la CCI de Seine et Marne



LA ROCHETTE
 44m² 1 P
 40 110 €/mois DPE : EC
 Réf : 491

113 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORÊT IMMOBILIER
 21 boulevard Gambetta - 77000 MELUN
01 64 14 20 30
 melun@laforet.com - www.laforet.com
RCS : 44955992 Melun - N° de Carte professionnelle : (1) n° CPI 7702 2016 000 014 412 - Caisse de garantie : 110 16 rue hoche 92199 LA DEFENSE



MELUN
 55,22m² 2 cave
 128 2650€/an DPE : D
 Réf : 2215

115 830 €

PERTHES
 118m² 3 1698m²
 DPE : D
 Réf : 2312

390 350 €

VAUX LE PENIL
 119m² 4 388m²
 DPE : F
 Réf : 2261

296 500 €

MELUN
 71,52m² 2 cave balcon
 299 1636€/an DPE : D
 Réf : 2331

192 600 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



CONCEPT PREMIUM
 26, Rue du Général de gaulle 77000 MELUN
01 64 71 99 99
 agence@conceptpremium.com - 6 www.ladresse.com
L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHARRONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro 71621 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", délivrée le 30/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.



RUBELLES
 27m² 23,77m² RT 2012
 En cours de mise en copro. DPE : NC
 Réf : 398GC2468-A02

110 000 €

RUBELLES
 409m² Façade de 9m
 Non viabilisé en limite de propriété.
 Réf : 398LB2283

135 000 €

MELUN
 53m² 2 Balcon
 142 1348€/an DPE : D
 Réf : 398LB2404

143 000 €

RUBELLES
 41,83m² 1 Terrasse privée 9,32
 En cours de mise en copro. DPE : NC
 Réf : 398GC2468-A12

170 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

5, Place Saint-jean - 77000 Melun

01 64 87 21 20

vente.cerim@century21cerim.com
www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



LE CHATELET EN BRIE

62,90m² 2

Pas de copro. DPE : C

Réf : 76687

142 000 €



MELUN

Immeuble- 203m²

DPE : E

Réf : 76394

395 000 €



MELUN

80,90m² 2

30 2010,25€/an DPE : D

Réf : 74051

199 000 €



RUBELLES

170,63m² 5 1146m²

DPE : E

Réf : 76252

559 000 €



LE MEE SUR SEINE

74m² 3

120 3200€/an DPE : B

Réf : 77020

120 000 €



LE MEE SUR SEINE

133,37m² 5

DPE : D

Réf : 76946

221 475 €



ACTIF MELUN

29 Avenue Thiers - 77000 MELUN

01 64 39 64 39

melun@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

Nom commercial : ACTIF MELUN - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle - Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



LE MEE SUR SEINE

37,73m² 1

143 89,25€/mois DPE : B

Réf : 7065

118 000 €



MELUN

64,29m² 2 Cave

120 239,19€/mois DPE : D

Réf : 7054

89 000 €



MELUN

59,49m² 2

145 133,25€/mois DPE : D

Réf : 7060

179 000 €



VERT SAINT DENIS

68m² 3

33 44,33€/mois DPE : C

Réf : 6987

180 000 €



MELUN

83,7m² 2 Cave

64 231€/mois DPE : C

Réf : 7025

107 000 €



MELUN

66,6m² 2 Cave

47 128€/mois DPE : E

Réf : 7002

185 000 €



LE MEE SUR SEINE

40,16m² 1 Cave Vendu loué

100 171€/mois DPE : A

Réf : 7069

97 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA LC2I IMMOBILIER

933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIE LES LYS
01 60 65 73 64
 lc2i@erafrance.com - www.era-immobilier-dammarie-les-lys.fr

RCS Melun 839 264 389 000 17



DAMMARIE LES LYS

67,19m² 2 P

114 137,25 €/mois DPE : C Terrasse

Réf : 978-VTE

179 000 €



DAMMARIE LES LYS

128,22m² 5 P

DPE : E

Réf : 937-VTE

329 000 €



DAMMARIE LES LYS

92,42m² 3 P

346 265,20 €/mois DPE : D

Réf : 961-VTE

141 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORET - DAMMARIE LES LYS

254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63

dammarie@laforet.com

Capital : 1000 € - RCS : 85128415 MELUN - Assurance responsabilité civile professionnelle délivré par : Crédit mutuel ACM IARD - N° de Carte professionnelle : (D) n° CPI 77022017000029924 - Ne peut percevoir aucun fonds, effet ou virement - TVA Intracommunautaire : FR969531238415 - Activité(s) : Transaction, Location
 Responsable de publication : JESSICO PETIT - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCE.
 Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS - 73, Boulevard de Cligny - 75009 PARIS.



DAMMARIE LES LYS

91,54m² 3 P 767m²

DPE : D

Réf : 39

285 000 €



LE MEE SUR SEINE

80m² 3 P 185m²

DPE : E

Réf : 63

189 995 €



BOIS LE ROI

160m² 5 P 750m²

Sous-sol total DPE : D

Réf : 146

360 000 €



VULAINES SUR SEINE

110m² 3 P 750m²

Cave totale + studio indépendant. DPE : F

Réf : 158

329 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



Association Loi 1901, le Fichier Amepi est géré et administré par les réseaux commerciaux et organisations professionnelles membres de l'association. Né en 2004 de l'envie de proposer un service qui permette de passer de la concurrence entre agences immobilières, à la collaboration entre elles dans l'intérêt de tous.

Le Fichier Amepi est présent sur tout le territoire national. Les agences immobilières travaillent ensemble, en mettant en commun leurs mandats exclusifs pour offrir plus de choix, plus de services et protéger ainsi les intérêts de leurs clients.



Une agence membre du Fichier Amepi travaille de manière confraternelle avec les agences de son secteur. Des agences de toutes marques, de toutes tailles et toutes indépendantes les unes des autres. Toutes animées par l'envie d'offrir plus et de réinventer le marché immobilier de demain de manière plus collaborative et ouverte.



JMB ETUDES
61, rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCHETTE

01 64 52 05 05
jmb@jmbetudes.fr - www.jmbetudes.fr

R.C.S. MELUN B 329 556 690 - N° SIRET B 329 556 690 00066
Cartes professionnelles MELUN : CPI 7702 2016 000 014 636



CHAMPEAUX
130m² 5 P 20m² Balcon
DPE : E
Réf : 52

200 000 €



MELUN
41m² 1 P
6 P 50€/mois DPE : D
Réf : 55

115 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



www.adw-immo.fr

ADW IMMO
21 Avenue de Meaux - 77000 Melun
01 60 69 34 90
melun@adw-immo.fr - www.adw-immo.fr

RCS Evry B 528 009 376 - SIRET 528 009 376 00013 Carte professionnelle n°1460 Essonne
Garantie financière AXA 110 000 € - SARL au capital de 20 000 €



DAMMARRIE LES LYS
76m² 3 P
298 P 80€/mois DPE : D
Réf : YR12332

172 000 €



SOIGNOLLES EN BRIE
T 394m²

Réf : YR12283

125 000 €



VERNOU-LA CELLE SUR SEINE
66m² 1 P 200m² 2 P
DPE : C
Réf : YR12322

130 000 €



ECHOUBOULAINS
Corps de Ferme 208m² 3 P 1157m²
P DPE : D
Réf : YR12322

402 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF IMMOBILIER
2, rue des Carouges - 77000 VAUX LE PENIL
01 64 09 78 78
vaux@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr



VAUX LE PENIL
45m² 1 P
5 P 600€/an DPE : EC
Réf : 3840

130 000 €



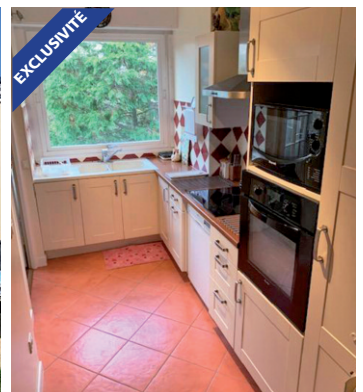
VAUX LE PENIL
67m² 2 P Balcon
158 P 2666€/an DPE : F
Réf : 3820

159 000 €



VAUX LE PENIL
70m² 2 P 684m² P
DPE : E
Réf : 3830

195 000 €

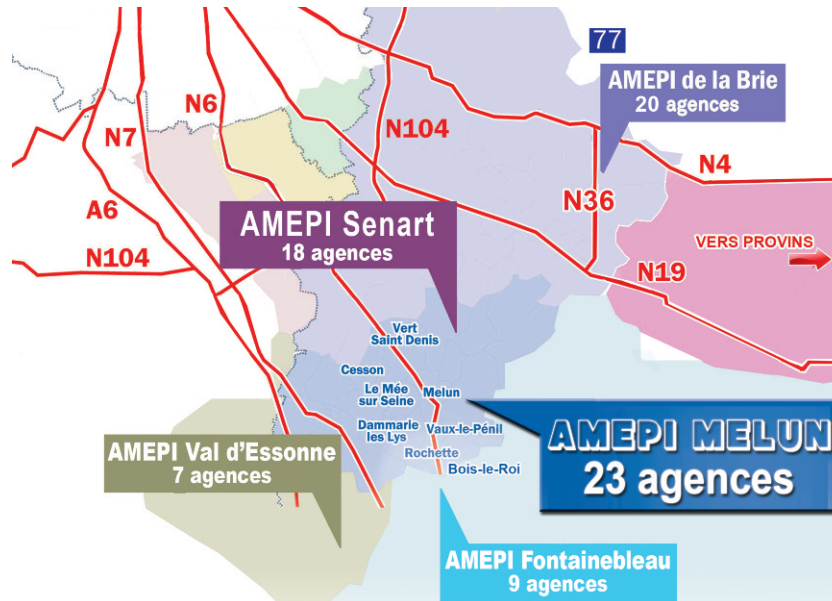


VAUX LE PENIL
120m² 3 P Balcon
624 P 4600€/an DPE : D
Réf : 3815

230 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI MELUN



1 
A. C. DIM
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16

2 
ACTIF VAUX-LE-PÉNIL
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78

3 
ACTIF - LE MEE SUR SEINE
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56

4 
ACTIF - MELUN
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39

5 
ORPI ADALLIE
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09

6 
ADW IMMO
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90

7 
ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20

8 
CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20

9 
2 M IMMOBILIER
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65

10 
ERA V.P.I IMMOBILIER
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07


11 
ERA LC21 IMMOBILIER
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARRIE LES LYS
01 60 65 73 6

12 
FONCIA
FONCIA TRANSACTION EFIMO
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60

13 
GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33

14 
GUY HOQUET VAUX LE PENIL
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24

15 
IMMOCORP
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56

16 
IPSL IMMO
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42

17 
JMB ÉTUDES
61 rue Honoré Daumier - 77000 La Rochette
01 64 52 05 05

18 
LAFORÊT IMMOBILIER
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30

19 
LAFORÊT IMMOBILIER - Dammarie Les Lys
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63

20 
L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99

21 
NESTENN BY ERMITAGE
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07

22 
NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE
949 avenue Saint-Just - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 65 50 52

23 
REMAX INFINITY
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73