

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHER
amépi

Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur

**Découvrez
la sélection de
26 agences locales**

www.amepimelun.fr

ENSEMBLE REINVENTONS LE MARCHÉ IMMOBILIER DE DEMAIN




LE FICHER AMEPI de MELUN

est composé de **26 AGENCES IMMOBILIERES**
qui collaborent pour optimiser la vente de votre bien.

Et pour les acheteurs, retrouvez l'ensemble des annonces
en **EXCLUSIVITE** du **FICHER AMEPI MELUN** sur notre site :

www.amepi-melun.fr

En partenariat avec le site  bien'ici
Annonces géolocalisées | Visites virtuelles en 360°
Estimation de votre mensualité Vie de quartier



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI - FC LE MÉE

107, av. de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 81 74 33 95

fcilemee@orpi.com - www.orpi.com/fcilemee/
FC107 IMMOBILIER - SAS au capital de 10 000 € 879 734 598 R.C.S. 7702 2020 000 044 216 - CCI de Seine-et-Marne



LE MEE SUR SEINE

110 m² 3 253m² P

DPE : C

Réf : B-E1V801

279 500 €



LE MEE SUR SEINE

110 m² 3 965m² P

DPE : C

Réf : B-E1W0W0

368 550 €



LE MEE SUR SEINE

63 m² 2

121 180€/mois DPE : C

Réf : B-E1T9RU

127 000 €



7, place de l'Ermitage 77000 MELUN
01 64 37 69 16

acdim@wanadoo.fr - acdim-immo.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246
Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYOD'S



DAMMARIÉ LES LYS

120 m² 4 671m² P

DPE : C

Réf : 4370

371 000 €



MELUN

110 m² 4 2 P - Balcon

52 200€/mois DPE : D

Réf : 4349

399 000 €



MELUN

66,13 m² 2 P

103 150€/mois DPE : D

Réf : 4361

151 200 €



MELUN

74 m² 2 P

63 295€/mois DPE : E

Réf : 4360

176 300 €



ACTIF IMMOBILIER
2, rue des Carouges - 77000 VAUX LE PENIL
01 64 09 78 78

vaux@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr
SARL Agence de Vaux au capital de 13 600 euros - RC Melun B 422 554 352 - Carte professionnelle délivrée par la CCI Seine et Marne. - N° CPI7702 2016 000 013 281 - Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS-Adhérent n°22551



VAUX LE PENIL
64 m² 2 Terrasse
39 130€/mois DPE : E
Réf : 3936

185 000 €



MELUN
50 m² 2 Balcon
16 225€/mois DPE : E
Réf : 3935

107 500 €



MELUN
78 m² 2
15 150€/mois DPE : EC
Réf : 3928

295 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF MELUN
29 Avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 39 64 39
melun@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

Nom commercial : ACTIF MELUN - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle - Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



MELUN
45 m² 1
126 1102€/an DPE : E

Réf : 7141

149 375 €



MELUN
69 m² 2 28m²
NC 1522€/an DPE : D

Réf : 7146

199 000 €



LE MEE SUR SEINE
40 m² 1
100 2052€/an DPE : VIERGE

Réf : 7069

85 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE
273, avenue de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 39 56 56
lemee@actifimmo.fr - www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398 - RCP : N°120 137 405
Carte professionnelle. Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



AVON
51 m² 2 P
372 1807€/an DPE : D
Réf : 7147

119 000 €



LE MEE SUR SEINE
186 m² 5 422m² P
DPE : E

450 000 €



LE MEE SUR SEINE
91,39 m² 4 P
60 2450€/an DPE : D
Réf : 7123

179 000 €



LE MEE SUR SEINE
71,10 m² 3 P
80 2196€/an DPE : B
Réf : 7114

171 500 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

2M immobilier

Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne - 77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com - www.2m-immo.com



MELUN
59,48 m² 2 136€/mois DPE : D
Réf : SL2650

189 000 €



MELUN
100 m² 3 75m²
DPE : E
Réf : AB2645

270 000 €



LE MEE SUR SEINE
69 m² 2 220€/mois DPE : C
Réf : FB2634

165 000 €



ERA SAINT AMBROISE

6 rue de la Rochette - 77000 MELUN

01 64 41 64 41

msa@erafrance.com - www.immobilier-melun-era.com

Capital : 1000 - Forme : SAS - Siret : 81010023000020 - Ville RCS : EVRY - N° Carte Professionnelle : CPI 9101 2015 000 000 173 - CCI ESSONNE N° TVA Intra : FR40810100230 - Montant de la garantie financière : 0 € Assurance RCP



MELUN
75 m² 3 1712€/an DPE : G
Réf : 1711

170 000 €



MELUN
76 m² 2 4400€/an DPE : E
Réf : 1695

181 900 €



MELUN
81 m² 3 2270€/an DPE : C
Réf : 1708

218 000 €



l'Immobilier Pour Se Loger

IPSL IMMO

21, avenue Charles Monier - 77240 Cesson

01 60 63 39 42

ipsl.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402. Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



MELUN
38 m² 1 960€/an DPE : E
Réf : 351

129 000 €



VERT SAINT DENIS
82 m² 3 80m²
DPE : D
Réf : 352

278 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



IMMOCORP - Agence de La Rochette
 36, av. Theodore Rousseau - 77000 - LA ROCHETTE
01 75 18 34 56
 contact@agence-immocorp.com - www.agence-immocorp.com
SARL IMMOCORP - RCS de Melun 789 720 927 - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 018 864
 délivrée par la CCI de Seine et Marne



LA ROCHETTE
 69 m² 2 chambres
 50 179€/mois DPE : C
 Réf : 497

179 000 €



LA ROCHETTE
 55 m² 2 chambres 137m²
 308 120€/mois DPE : B
 Réf : 502

220 000 €



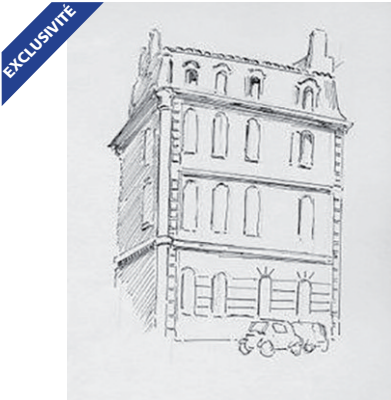
LA ROCHETTE
 125 m² 2 chambres 421m²
 DPE : F
 Réf : 496

373 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

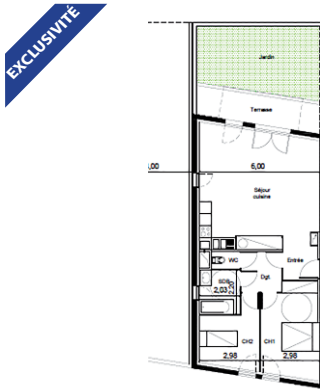


ADW IMMO
 21 Avenue de Meaux - 77000 Melun
01 60 69 34 90
 melun@adw-immo.fr - www.adw-immo.fr
RCS Evry B 528 009 376 - SIRET 528 009 376 00013 Carte professionnelle n°1460 Essonne
 Garantie financière AXA 110 000 € - SARL au capital de 20 000 €



MELUN
 75 m² 3 chambres 427m²
 DPE : E Projet Investisseur
 Réf : YR1

330 000 €



MELUN
 68 m² 2 chambres 40m²
 14 50€/mois DPE : C
 Réf : YR1-2246

251 600 €



RUBELLES
 130 m² 2 chambres 50m²
 6 20€/mois DPE : E
 Réf : YR1-2083

145 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



FONCIA TRANSACTION EFIMO
 39 avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 10 60 60
 ft-efimo-melun@foncia.fr - www.foncia.com
Carte Prof. CPI 9201 2016 000 015 509 CCI de Paris Ile de France



MELUN
 76 m² 2 chambres
 NC 1611€/an DPE : D
 Réf : 1476790

238 000 €



VAUX LE PENIL
 61 m² 2 chambres cave
 100 2799€/an DPE : NC
 Réf : 1499586

125 000 €



MELUN
 55,35 m² 2 chambres
 NC 1356€/an DPE : E
 Réf : 1498560

113 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM
5, Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
vente.cerim@century21cerim.com
www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



VAUX LE PENIL

98,13 m² 3 chambres

624 €/mois DPE : VIERGE

Réf : 78987

190 000 €



MELUN

87,19 m² 3 chambres

30 €/mois DPE : D

Réf : 79337

285 000 €



NESTENN BY ERMITAGE
8 bis avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 87 07 07
melun@nestenn.com

N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168 - N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN

54 m² 1 chambre 1 terrasse 19m² 1 box

NC 157€/mois DPE : E

Réf : 780

165 000 €



MELUN

63 m² 2 chambres 2 P

NC 100€/mois DPE : E

Réf : B-EOJHHG

165 000 €



LAFORET - DAMMARIE LES LYS
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
dammarie@laforet.com

Capital : 1000 € - RCS : 831238415 MELUN - Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par - Crédit mutuel ACM IARD - N° de Carte professionnelle : (T) n° CPI 77022017000020924 - Ne peut percevoir aucun fonds, effet ou valeur - TVA intracommunautaire : FR69831238415 - Activité(s) : Transaction, Location
Responsable de publication : Jessica PETIT - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCE.
Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS.



MELUN

35 m² 1 chambre

16 €/mois DPE : F

Réf : 440

99 900 €



DAMMARIE-LES-LYS

63 m² 2 chambres

48 €/mois DPE : E

Réf : 403

171 500 €



VULAINES SUR SEINE

110 m² 3 chambres 701m²

DPE : F

Réf : 158

339 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE
 12, Rue des Ormessons - 77000 VAUX LE PENIL
01 60 65 50 52
 contact@nouvellepagedimmobiliere.fr - www.nouvellepagedimmobiliere.fr
SARL AU CAPITAL DE 1000 € - 848 841 425 RCS MELUN - Attestation RCP MMA n°120 137 405



VAUX LE PENIL
 105 m² 5 798m² P
 DPE : E - Sous-sol
 Réf : 283

315 100 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA LC2I IMMOBILIER
 933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIÉ LES LYS
01 60 65 73 64
 lc2i@erafrance.com - www.era-immobilier-dammarié-les-lys.fr
RCS Melun 839 264 389 000 17



VAUX LE PENIL
 45,55 m² 1 P
 623 155 €/mois DPE : D
 Réf : 1123-VTE

142 000 €

DAMMARIÉ LES LYS
 39,90 m² 1 P
 178 102 €/mois DPE : E

Réf : 1114-VTE

145 000 €

DAMMARIÉ LES LYS
 32,30 m² 0 P
 114 47 €/mois DPE : D

Réf : 1105-VTE

115 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



CONCEPT PREMIUM
 26, Rue du Général de gaulle 77000 MELUN
01 64 71 99 99
 agence@conceptpremium.com - www.ladresse.com
L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro 11621 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", délivrée le 30/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.



BREAU
 81 m² 3 60m²
 DPE : E
 Réf : 398AG3037

149 000 €

VERNEUIL L'ÉTANG
 39,40 m² 1 P
 31 732,61 €/an DPE : D

Réf : 398AG3190

159 000 €

GUIGNES
 63,15 m² 2 50m² 2 P
 149 485 €/an DPE : C

Réf : 398CV3160

179 990 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



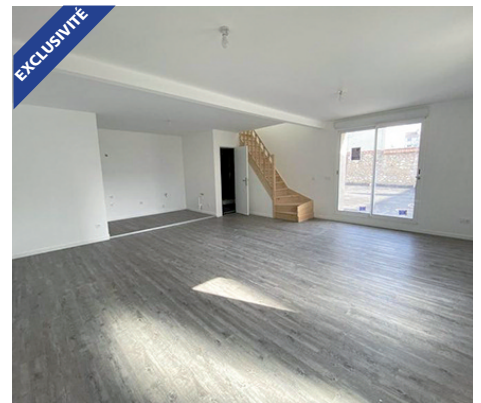
LIVRY SUR SEINE
🏠 95 m² 4 🛏️ 495m² 🚗 P
DPE : VIERGE
Réf : 38

371 000 €



MELUN
🏠 69,29 m² 2 🛏️ 🚗 - Cave
24 📅 100€/mois 🤖 DPE : D
Réf : 32

123 000 €



CHAMPAIGNE SUR SEINE
🏠 75 m² 1 🛏️ 🚗 P
14 📅 0€/mois 🤖 DPE : VIERGE
Réf : 23

152 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
🏠 204 m² 5 🛏️ 374m² 🚗 P
DPE : C
Réf : B-E1XPFZ

489 000 €



MELUN
🏠 56 m² 2 🛏️ 16m² 🚗
41 📅 1300€/an 🤖 DPE : C
Réf : B-E1UT06

165 000 €



DAMMARRIE LES LYS
🏠 46 m² 1 🛏️ 🚗 P
106 📅 860€/an 🤖 DPE : NC
Réf : B-E1RQWB

139 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LE MEE SUR SEINE
🏠 115 m² 4 🛏️ 161m² 🚗 P
DPE : D
Réf : KM272

294 000 €



LE MEE SUR SEINE
🏠 62,44 m² 2 🛏️ Terrasse 14m² - Box
50 📅 2452,12 €/an 🤖 DPE : D
Réf : MJ270

156 000 €



LE MEE SUR SEINE
🏠 74 m² 3 🛏️
61 📅 2640€/an 🤖 DPE : D
Réf : KM263

134 900 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



RE/MAX INFINITY
 1 avenue gallieni - 77000 MELUN
01 64 37 60 73
 infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361Garantie financière SOCAF 110 000 €



EXCLUSIVITÉ
LE MEE SUR SEINE
 144 m² 5 chambres 441m² P
 DPE : E
 Réf : 1725

326 000 €



EXCLUSIVITÉ
SAINT FARGEAU PONTIERRY
 71 m² 3 chambres - Balcon
 204 m² 257€/mois DPE : E
 Réf : 1758

160 000 €



EXCLUSIVITÉ
LE MEE SUR SEINE
 118 m² 3 chambres 20m² P
 130 m² 160€/mois DPE : D
 Réf : 1623

199 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



Association Loi 1901, le Fichier Ampi est géré et administré par les réseaux commerciaux et organisations professionnelles membres de l'association. Né en 2004 de l'envie de proposer un service qui permette de passer de la concurrence entre agences immobilières, à la collaboration entre elles dans l'intérêt de tous.

Le Fichier Ampi est présent sur tout le territoire national. Les agences immobilières travaillent ensemble, en mettant en commun leurs mandats exclusifs pour offrir plus de choix, plus de services et protéger ainsi les intérêts de leurs clients.



Une agence membre du Fichier Ampi travaille de manière confraternelle avec les agences de son secteur. Des agences de toutes marques, de toutes tailles et toutes indépendantes les unes des autres. Toutes animées par l'envie d'offrir plus et de réinventer le marché immobilier de demain de manière plus collaborative et ouverte.



LAFORÊT IMMOBILIER
 21 boulevard Gambetta - 77000 MELUN
01 64 14 20 30
 melun@laforet.com - www.laforet.com

RCS : 40655992 Melun - N° de Carte professionnelle : (I) n° CPI 7702 2016 000 014 412 - Caisse de garantie : 110 16 rue hoché 92919 LA DEFENSE



EXCLUSIVITÉ
MELUN
 48 m² 1 chambre P
 109 m² 1424€/an DPE : E
 Réf : 1569

148 000 €



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
 41 m² 1 chambre P
 100 m² 1200€/an DPE : D
 Réf : 2724

137 280 €



EXCLUSIVITÉ
MELUN
 57 m² 2 chambres P
 106 m² 1800€/an DPE : D
 Réf : 2558

179 225 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



JMB ETUDES
61, rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCHETTE

01 64 52 05 05
jmb@jmbetudes.fr - www.jmbetudes.fr

R.C.S. MELUN B 329 556 690 - N° SIRET B 329 556 690 00066
Cartes professionnelles MELUN : CPI 7702 2016 000 014 636



LE MEE SUR SEINE

Local Commercial 280 m² 545m²

DPE : NC

Réf : 257

250 000 €



LA ROCHETTE

37 m² 1

3 816€/an DPE : NC

Réf : 256

139 000 €



LE MEE SUR SEINE

22 m² 0 Vendu loué

100 146€/an DPE : NC

Réf : 258

125 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL

25, rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil

01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



VAUX LE PENIL

130 m² 4 700m²

DPE : C

Réf : 5310

365 000 €



LA CHAPELLE GAUTHIER

230 m² 5 1250m²

DPE : D

Réf : 5214

380 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER MELUN

Ile St Etienne - 26, rue St Etienne - 77000 Melun

01 60 59 07 33

melun@guyhoquet.com - www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



MELUN

36,8 m² 1

7 62€/mois DPE : E

Réf : 5154

89 000 €



DAMMARIE LES LYS

64 m² 1

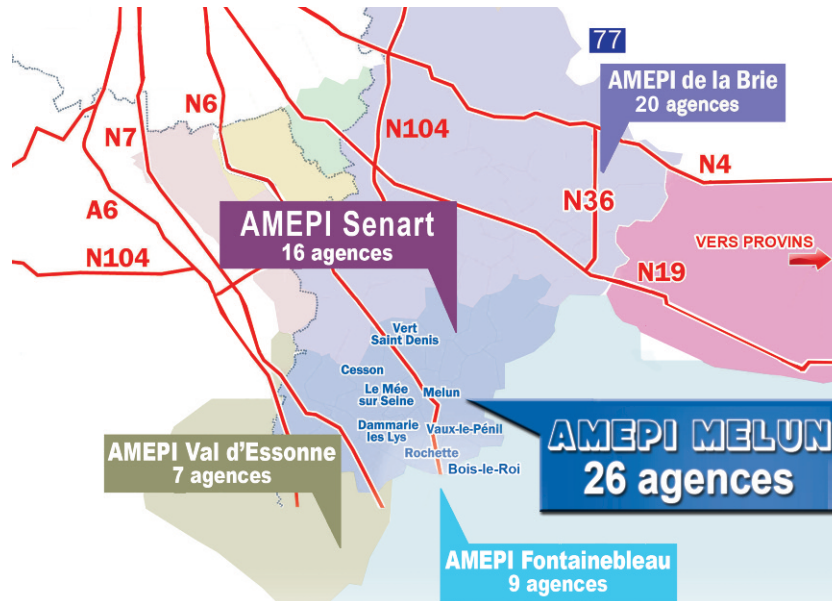
53 120€/mois DPE : D


























Réf : 5315

210 600 €

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHIER AMEPI MELUN



- 1  **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16
- 2  **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78
- 3  **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56
- 4  **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39
- 5  **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90
- 6  **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20
- 7 **CENTURY 21**
CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
- 8  **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65
- 9  **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07
- 10  **ERA LC21 IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARE LES LYS
01 60 65 73 64
- 11  **ERA SAINT AMBROISE**
6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41
- 12  **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60
- 13  **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
- 14  **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24
- 15  **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56
- 16  **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
- 17  **JMB ÉTUDES**
61 rue Honoré Daumier - 77000 La Rochette
01 64 52 05 05
- 18  **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30
- 19  **LAFORÊT IMMOBILIER - Dammarie Les Lys**
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
- 20  **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99
- 21  **L'AGENCE BY IMM & JO**
25, Route de Montereau - 77000 VAUX-LE-PENIL
09 83 06 20 10
- 22  **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07
- 23  **NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE**
12, Rue des Ormessons - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 65 50 52
- 24  **ORPI ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09
- 25  **Orpi FC Le Mée**
107 avenue de la Libération - 77350 Le Mee Sur Seine
01 81 74 33 95
- 26  **RE/MAX INFINITY**
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73