

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

FICHER
amépi

Agences membres
du Fichier Amépi

Les exclusivités de votre secteur



**Découvrez
la sélection de
24 agences locales**

Vous vendez votre bien immobilier

Le Fichier Amepi est le premier outil national de partage de mandats exclusifs entre professionnels.



En confiant la vente à notre agence vous démultipliez le nombre de clients potentiels à qui votre bien pourra être proposé.



En nous confiant un mandat de vente exclusif, vous bénéficiez de services spécifiques.

Un interlocuteur unique pour le suivi de votre vente

Un prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local

Une diffusion auprès de toutes les agences membres du Fichier Amepi

Une présentation de votre bien auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs

Un délai de vente raccourci

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

CE QUE LES CLIENTS VOIENT

- Estimation
- Annonce
- Panneau
- Visites

CE QUE LES CLIENTS NE VOIENT PAS

- Urbanisme
- Diagnostics
- Assainissement
- Travaux
- Fiscalité
- Syndic
- Prospection
- Publicité
- Relations notaires
- Sélections des acquéreurs
- Etude de financement
- Mise en valeur du bien
- Suivi administratif/actes



L'ÉQUIPE DE L'AMEPI MELUN



7, place de l'Ermitage 77000 MELUN
01 64 37 69 16
 accdim@wanadoo.fr - accdim-imm.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246
 Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYOD'S



EXCLUSIVITÉ
LA ROCHETTE
 54,9 m² 2 P
 24 140€/mois DPE : E
 Réf : 4306

156 600 €



EXCLUSIVITÉ
MELUN
 46,8 m² 1 P
 91 91€/mois DPE : D
 Réf : 4275

140 400 €



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PENIL
 120,9 m² 4 P
 624 334,25€/mois DPE : D
 Réf : 4250

219 000 €



EXCLUSIVITÉ
MELUN
 45,62 m² 1 P
 12 100€/mois DPE : F
 Réf : 4276

139 320 €



EXCLUSIVITÉ
LA ROCHETTE
 165 m² 5 P 534m²
 DPE : D
 Réf : 4256

519 000 €



EXCLUSIVITÉ
MELUN
 48,5 m² 1 P
 54 128€/mois DPE : D
 Réf : 4299

145 800 €



EXCLUSIVITÉ
LA ROCHETTE
 58,5 m² 2 P
 80 210€/mois DPE : B
 Réf : 4274

198 870 €



EXCLUSIVITÉ
LA ROCHETTE
 51,86 m² 2 P
 200 140€/mois DPE : D
 Réf : 4308

124 200 €



ADW IMMO
 21 Avenue de Meaux
 77000 Melun
01 60 69 34 90
 melun@adw-immo.fr
 www.adw-immo.fr

RCS Evry B 528 009 376 - SIRET 528 009 376 00013 Carte professionnelle n°1460 Essonne
 Garantie financière AXA 110 000 € - SARL au capital de 20 000 €



LA ROCHETTE
 101 m² 3 519m² P
 DPE : E
 Réf : YR1

300 000 €



LA ROCHETTE
 151 m² 4 479m² P
 DPE : E
 Réf : YR1 2350

365 000 €



MELUN
 70 m² 2
 DPE : G
 Réf : YR1 2292

269 000 €



VAUX LE PENIL
 101 m² 3 P
 DPE : D
 Réf : YR1 2279

390 000 €



ECHOUBOULAIN
 200 m² 3 1157m² P
 DPE : NC
 Réf : YR1 2341

402 000 €



LAFORET - DAMMARIÉ LES LYS

254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys

01 81 74 33 63

dammarie@laforet.com

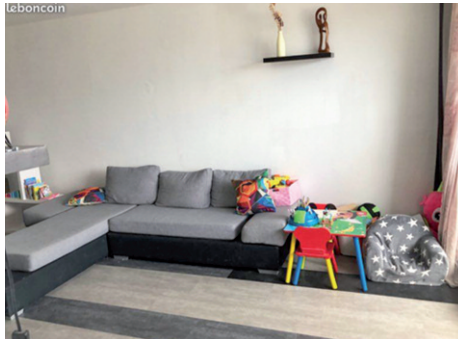
Capital : 1000 € - RCS : 831238415 MELUN - Assurance responsabilité civile professionnelle délivré par : Crédit mutuel ACM IARD - N° de Carte professionnelle : (T) n° CPI 77022017000020924 - Ne peut percevoir aucun fonds, effet ou valeur - TVA intracommunautaire : FR69531238415 - Activité(s) : Transaction, Location
Responsable de publication : Jessica PETIT - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCE.
Médiateur de la consommation désigné par notre agence : MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS.



DAMMARIÉ LES LYS

75 m² 3 2 P
80 2080€/an DPE : D
Réf : 190

250 000 €



DAMMARIÉ LES LYS

67,4 m² 2
250 2640€/an DPE : D
Réf : 59

110 000 €



LE MEE SUR SEINE

80 m² 3 185m²
DPE : E
Réf : 63

189 995 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE

273, avenue de la Libération - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 64 39 56 56

lemee@actifimmo.fr - www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398 - RCP : N°120 137 405
Carte professionnelle, Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



DAMMARIÉ LES LYS

130 m² 4 624m²
DPE : C
Réf : 7080

385 000 €



LE MEE SUR SEINE

74 m² 3 2 P
27 182€/mois DPE : D
Réf : 7058

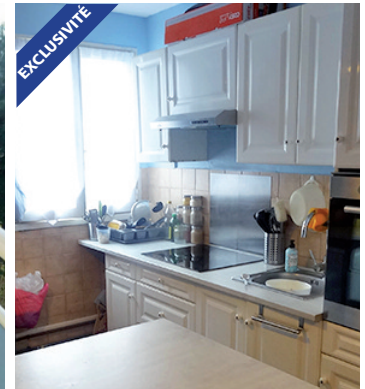
133 750 €



LE MEE SUR SEINE

85 m² 4
250 300€/mois DPE : D
Réf : 6138

144 500 €



LE MEE SUR SEINE

68 m² 2 P
50 186€/mois DPE : D
Réf : 7001

119 600 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



LAFORÉT IMMOBILIER

21 boulevard Gambetta - 77000 MELUN

01 64 14 20 30

melun@laforet.com - www.laforet.com

RCS : 449655992 Melun - N° de Carte professionnelle : (T) n° CPI 7702 2016 0000 014 412 - Caisse de garantie : 110 16 rue hoché 92919 LA DEFENSE



PERTHES

118 m² 3 1698m²
DPE : D
Réf : 2312

390 350 €



MELUN

63 m² 2 cave
4 1400€/an DPE : F
Réf : 2324

169 000 €



MELUN

78,05 m² 2 Terrasse + Cave
98 3000€/an DPE : EC
Réf : 2347

250 000 €



VALENCE EN BRIE

110,82 m² 4 473m²
DPE : B
Réf : 2359

260 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF IMMOBILIER
2, rue des Carouges - 77000 VAUX LE PENIL
01 64 09 78 78

vaux@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

SARL Agence de Vaux au capital de 13 600 euros - RC Melun B 422 554 352 - Carte professionnelle délivrée par la CCI Seine et Marne. - N° CPI7702 2016 000 013 281 - Garantie GALLIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS-Achérent n°22551



VAUX LE PENIL
45 m² 1 P
624 147€/mois DPE : EC
Réf : 3851 **135 000 €**



SIVRY COUNTRY
130 m² 4 474m²
DPE : D
Réf : 3850 **295 000 €**



MOISENAY
283 m² 3 780m²
DPE : B
Réf : 3846 **435 000 €**



VAUX LE PENIL
81 m² 2 P
624 3276€/an DPE : E
Réf : 3843 **195 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA SAINT AMBROISE
6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41

msa@erafrance.com - www.immobilier-melun-era.com
Capital : 1000 - Forme : SAS - Siret : 81010023000020 - Ville RCS : EVRY - N° Carte Professionnelle : CPI 9101 2015 000 000 173 - CCI ESSONNE N° TVA Intra : FR40810100230 - Montant de la garantie financière : 0 € Assurance RCP



MELUN
47,02 m² 2
6 1680€/an DPE : D
Réf : 1609 **153 600 €**



MELUN
62,16 m² 2 55m²
35 2400€/an DPE : B
Réf : 1603 **218 000 €**



CESSON LA FORET
85,59 m² 3 294m²
50 30€/an DPE : D
Réf : 1585 **290 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



GUY HOQUET L'IMMOBILIER MELUN
Ile St Etienne - 26, rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33

melun@guyhoquet.com - www.guy-hoquet.com
N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun - N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - 11107



MELUN
39,4 m² 1 P
27 660€/an DPE : E312
Réf : 5113 **122 000 €**



MELUN
54 m² 2
9 2000€/an DPE : NC
Réf : 5119 **125 000 €**



MELUN
76 m² 2 P
20 1800€/an DPE : D193
Réf : 5102 **192 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
74,57 m² 2 2
123 3 480€/an DPE : D
Réf : 276 **205 000 €**

CESSON
130 m² 4 574m²
DPE : F
Réf : 275 **315 000 €**

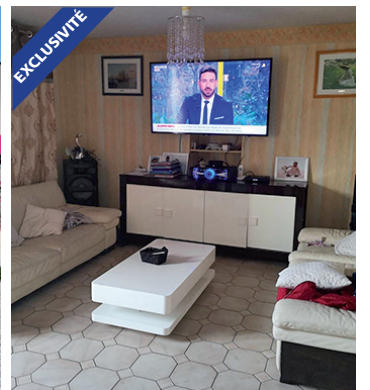


VAUX LE PENIL
200 m² 4 546m² 2 2 P
DPE : D
Réf : 1004-VTE **445 000 €**

LIVRY SUR SEINE
142 m² 5 586m²
DPE : E
Réf : 1003-VTE **362 000 €**

DAMMARIÉ LES LYS
31,84 m² 1
40 94 €/mois DPE : G
Réf : 1001-VTE **89 000 €**

DAMMARIÉ LES LYS
86 m² 3 162m² P
DPE : E
Réf : 988-VTE **220 000 €**



LE MÉE SUR SEINE
100 m² 3 450m² P
DPE : F
Réf : KM146 **254 000 €**

LE MÉE SUR SEINE
93 m² 3
15 2660€/an DPE : C
Réf : CB143 **165 000 €**

LE MÉE SUR SEINE
42 m² 1 P Terrasse 25m²
91 1400€/an DPE : B
Réf : KM148 **125 000 €**

MELUN
86 m² 3 P Terrasse 168m²
DPE : D
Réf : CB124 **225 000 €**



2 M IMMOBILIER
 4, rue Saint-Etienne - 77000 MELUN
01 64 79 14 65
 accueil@2m-immo.com - www.2m-immo.com

N° de carte pro est T1358 et G465 notre rcs MELUN 517911087.

<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 55 m² 1 P 33 150€/mois DPE : D Réf : 2432 149 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 90 m² 3 P DPE : vierge Réf : 2476 275 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>DAMMARIE LES LYS 20 m² 0 P 30 73€/mois DPE : E Réf : 2470 87 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>DAMMARIE LES LYS 69,32 m² 2 P 16 135€/mois DPE : D Réf : 2456 184 000 €</p>
<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 310 m² 9 P 374m² DPE : B Réf : 2452 680 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 104 m² 3 P 303 360€/mois DPE : D Réf : 2427 265 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 130 m² 3 P 300m² DPE : D Réf : 2445 370 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 120 m² 4 P 410m² DPE : E Réf : 2471 337 750 €</p>



CENTURY 21 CERIM
 5, Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
 vente.cerim@century21cerim.com
 www.century21-cerim-melun.com
SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150

<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>VAUX LE PENIL 79,57 m² 2 P 624 864,68€/an DPE : E Réf : 65014 175 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 66,88 m² 2 P 15 1365€/an DPE : vierge Réf : 78628 131 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 80,82 m² 2 P 200 1500€/an DPE : F Réf : 30032 90 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MELUN 132 m² 4 P 231m² DPE : C Réf : 73624 317 000 €</p>
<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>LE MEE SUR SEINE 44,77 m² 1 P 105 1152€/an DPE : C Réf : 77006 134 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>MAINCY 491m² Terrain Réf : 75514 80 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>VAUX LE PENIL 45,03 m² 1 P 650 740€/an DPE : C Réf : 76764 100 000 €</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>DAMMARIE LES LYS 42,9 m² 1 P 450 1751€/an DPE : C Réf : 75424 95 500 €</p>

*Honoraires à la charge du vendeur.



DAMMARIÉ LES LYS
48 m² 2 388m² P
DPE : E302
Réf : 5118

189 500 €



VAUX LE PENIL
169 m² 4 780m² P
DPE : E249
Réf : 5067

359 000 €



VAUX LE PENIL
125 m² 5 850m² P
DPE : C135
Réf : 5096

350 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN
41 m² 1 Cave
DPE : C
Réf : 606

116 000 €



LA ROCHETTE
41,20 m² 1
19 20 000€/an DPE : B
Réf B-EOSYJQ

160 245 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



OZOUEUR LE VOULGIS
120 m² 4 607m² P
2 0€/an DPE : C
Réf : 398VM2585

330 000 €



SECTEUR GUIGNES
241 m² 4 304m² P
DPE : C
Réf : 398EM2578

369 000 €



BRIE COMTE ROBERT
132 m² 4 1272m² P
DPE : E
Réf : 398BLT2524

388 000 €



CHAMPEAUX
430 m² 7 20000m² P
DPE : D
Réf : 398EM2439

1 270 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur.



FONCIA TRANSACTION EFIMO
 39 avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 10 60 60
 ft-efimo-melun@foncia.fr - www.foncia.com
Carte Prof. CPI 9201 2016 000 015 509 CCI de Paris Ile de France



SAINT FARGEAU PONTIERRY
 77,22 m² 3 P
 136 256€/mois DPE : F
 Réf : 1406621 **139 900 €**



LE MEE SUR SEINE
 75,5 m² 2 P
 96 242€/mois DPE : D
 Réf : 1397448 **125 000 €**



MELUN
 30 m² 2 P
 8 560€/an DPE : NC
 Réf : 1391297 **99 500 €**



MELUN
 66 m² 4 P
 55 2300€/an DPE : NC
 Réf : 1391297 **133 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF MELUN
 29 Avenue Thiers - 77000 MELUN
01 64 39 64 39
 melun@actifimmo.fr - www.actifimmo.fr

Nom commercial : ACTIF MELUN - SIRET : 318 659 398 0032 - TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
 RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle - Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



LE MEE SUR SEINE
 37,73 m² 1 P
 143 89,25€/mois DPE : B
 Réf : 7065 **118 000 €**



VERT SAINT DENIS
 68 m² 3 P
 33 44,33€/mois DPE : C
 Réf : 6987 **180 000 €**



MELUN
 83,7 m² 2 P
 64 231€/mois DPE : C
 Réf : 7025 **107 000 €**



LE MEE SUR SEINE
 40,16 m² 1 P
 100 171€/mois DPE : A
 Réf : 7069 **97 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.



JMB ETUDES
 61, rue Honoré Daumier - 77000 LA ROCHETTE
01 64 52 05 05
 jmb@jmbetudes.fr - www.jmbetudes.fr

R.C.S. MELUN B 329 556 690 - N° SIRET B 329 556 690 00066
 Cartes professionnelles MELUN : CPI 7702 2016 000 014 636



CHAMPEAUX
 130 m² 5 P
 DPE : E
 Réf : 52 **200 000 €**



MELUN
 41 m² 1 P
 6 50€/mois DPE : D
 Réf : 55 **115 000 €**

*Honoraires à la charge du vendeur.

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI - ADALLIE

10, rue Paul Doumer - 77000 Melun

01 64 09 09 09

melun@adallie.fr - www.adallie.fr

ADALLIE
Immobilier

RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016 000 005 271



MELUN
35 m² 1
37 1540€/an DPE : E
Réf : BE1K3KD 109 000 €



MELUN
47 m² 1
100 2244€/an DPE : E
Réf : BE1KOVX 109 000 €



MELUN
45 m² 1
10 1174€/an DPE : B
Réf : BE1LV16 129 000 €



MELUN
41 m² 1
40 1320€/an DPE : B
Réf : BE1LFAA 139 000 €



IMMOCORP - Agence de La Rochette

36, av. Theodore Rousseau - 77000 - LA ROCHETTE

01 75 18 34 56

contact@agence-immocorp.com - www.agence-immocorp.com

SARL IMMOCORP - RCS de Melun 789 720 927 - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 018 864
délivrée par la CCI de Seine et Marne



LA ROCHETTE
69 m² 2
50 179€/mois DPE : C
Réf : 497 192 000 €



DAMMARIÉ LES LYS
107 m² 4
834m² DPE : EC
Réf : 501 299 000 €



LA ROCHETTE
128 m² 3
421m² DPE : F
Réf : 496 388 500 €



LA ROCHETTE
55 m² 2
308 120€/mois DPE : EC
Réf : 502 234 000 €



RE/MAX INFINITY

1 avenue gallieni - 77000 MELUN

01 64 37 60 73

infinity@remax.fr - www.remax.fr/infinity

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361 Garantie financière SOCAF 110 000 €



PAMFOU
92 m² 4
491m² DPE : F
Réf : 1606 185 000 €



LE MEE SUR SEINE
73 m² 3
135 3636€/an DPE : D
Réf : 1564 125 000 €



VAUX LE PENIL
104 m² 3
624 4200€/an DPE : E
Réf : 1602 217 900 €



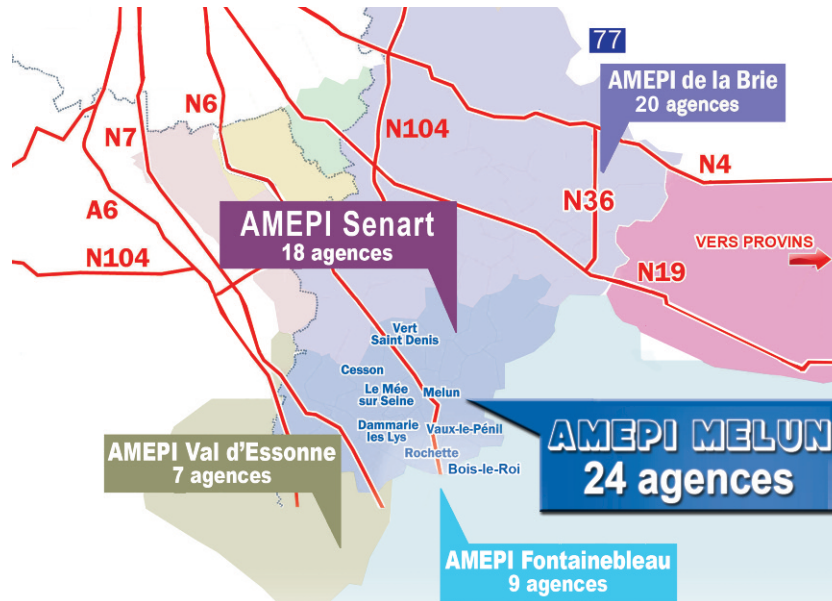
VAUX LE PENIL
130 m² 3
750m² DPE : C
Réf : 1601 414 750 €


*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI MELUN



- 1  **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16
- 2  **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78
- 3  **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56
- 4  **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39
- 5  **ORPI ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09
- 6  **ADW IMMO**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90
- 7  **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20
- 8 **CENTURY 21**
CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
- 9  **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65
- 10  **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07
- 11  **ERA LC2I IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARE LES LYS
01 60 65 73 64
- 12  **ERA SAINT AMBROISE**
6 rue de la Rochette - 77000 MELUN
01 64 41 64 41
- 13  **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60
- 14  **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
- 15  **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24
- 16  **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56
- 17  **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
01 60 63 39 42
- 18  **JMB ÉTUDES**
61 rue Honoré Daumier - 77000 La Rochette
01 64 52 05 05
- 19  **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30
- 20  **LAFORÊT IMMOBILIER - Dammarie Les Lys**
254 Avenue Jean Jaurès - 77190 Dammarie Les Lys
01 81 74 33 63
- 21  **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99
- 22  **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07
- 23  **NOUVELLE PAGE IMMOBILIÈRE**
949 avenue Saint-Just - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 65 50 52
- 24  **RE/MAX INFINITY**
1 avenue gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73