

IMMOBILIER

MELUN

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

ÉTÉ 2018



**DECouvrez
NOTRE SELECTION
parmi plus de 1300 biens**

Agences membres du Fichier Amepi





MELUN
A 10 mn du centre-ville, dans résidence bien entretenue, au 3ème étage, studio de 24m² complètement rénové avec goût : entrée, cuisine séparée, pièce à vivre, salle d'eau. Un garage fermé et une cave. Copropriété de 146 lots, charges annuelles 1308. DPE : E

Réf. : 2323 **79 000 €***



MELUN
Centre-ville, dans petite immeuble, au 2ème et dernier étage, appartement en duplex rempli de charme de 30 m² et 38 m² au sol. Cuisine ouverte sur séjour, sde, chambre en mezzanine. Copropriété de 16 lots, charges annuelles 1020 €. DPE : F

Réf. : 2289 **99 000 €***



MELUN
Résidence entretenue, au 2ème et dernier étage, duplex de 3 pièces bien décoré de 60 m² au sol : entrée, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, à l'étage 2 chambres, sdb. Stationnement. Copropriété de 48 lots, charges annuelles 1368 €. DPE : D

Réf. : 2302 **155 000 €***



MELUN
Centre-ville de Melun, résidence bien entretenue, dernier étage, lumineux 4 pièces de 77 m² avec du charme : entrée, séjour de 26m² avec petit balcon, cuisine, trois chambres, sdb. Une cave. Copropriété de 6 lots, charges annuelles 3076 €. DPE : F

Réf. : 2253 **165 000 €***



MELUN
Proche gare, dans résidence bien entretenue et fermée, appartement de 3 pièces de 61m² : entrée, séjour de 25m², cuisine séparée, 2 chambres, sdb. Une cave et un garage. Copropriété de 48 lots, charges annuelles 1176 €. DPE : D

Réf. : 2321 **169 000 €***



DAMMARIÉ-LES-LYS
Dans résidence récente de 2012 avec ascenseur, bel appartement de trois pièces de 68m² : entrée, cuisine ouverte sur séjour et balcon, deux chambres, sdb. Deux stationnements en sous-sol. Copropriété de 63 lots, charges annuelles 1500 €. DPE : C

Réf. : 2301 **178 000 €***



SAINT-FARGEAU-PONTHIÉRY
Charmante maison en pierre restaurée dans sa totalité : séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, à l'étage 3 chambres dont 2 en enfilade et sdb. Cour sur le devant avec stationnement. Jardin sans vis-à-vis de 763m². DPE : C

Réf. : 2299 **279 000 €***



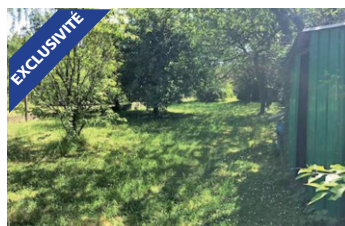
SEINE-PORT
Dans village recherché, maison de 135 m² : entrée, beau séjour avec cheminée donnant sur terrasse exposée sud, une chambre, sdb. A l'étage 3 chambres, sde. Sous-sol total avec garage 2 voitures. Terrain de 1355m². DPE : E

Réf. : 2298 **379 000 €***



RUBELLES
Secteur résidentiel. Maison ind 108 m² env + 56 m² env de combles. Au rdc espace de vie de 41 m², cuisine 13 m², cellier, 2 chbres, suite parentale, sde. L'étage : combles arrivées d'eau et l'électricité. Garage double terrain de 750 m². DPE : D

Réf. : YR1-1876 **349 000 €***



VAUX-LE-PENIL
Terrain de 1076 m² non viabilisé en lot arrière Façade de 15 ml. Libre constructeur. Possibilité de 215 m² en surface au sol R+1+ Combles. A 5 mn du Centre Ville. Proche des écoles, commerces Bus à proximité pour la gare de Melun. DPE : NC

Réf. : YR1-1693 **180 000 €***



MELUN
Résidence HORIZON. App 3ème étage avec ascenseur, exposé Sud Est. Un hall de 6m², placard, séjour ouvert sur une baie vitrée, balcon, une cuisine, 3 chambres, sdb, cellier - LES PLUS : une cave, une place de parking au sous-sol. DPE : C

Réf. : YR1-1863 **115 500 €***



MELUN
Terrain à bâtir en lot avant de 237 m² environ. Façade de 9ml, possibilité de s'implanter sur les deux limites. Non viabilisé. Emprise au sol 50%. Hauteur au faitage : 11m, possibilité de faire 3 niveaux.

Réf. : YR1-1879 **114 000 €***



EVRY-GREGY-SUR-YERRE
Maison d'environ 200m², salon séjour de 45m², cheminée, 4 chambres dont une en RDC, 2 SDB, 2 wc, cuisine séparée équipée, mezzanine, bureau buanderie, cellier. Dépendance. STORE BANNE sur terrasse à 180°. PROCHE COMMERCE ET CENTRE. DPE : C

Réf. : 6134 **399 000 €***



ECHOUBOULAINS
Maison Bretonne à rénover env 80m² hab + belle grange et double Garage. Séjour cheminée, salon, coin cuisine, sde, wc, 2 grandes chambres, buanderie. Grenier aménageable déjà escalier. Le tout sur jardin env 1400m². Beaucoup de possibilités. DPE : F

Réf. : YR1-1869 **195 000 €***



ACTION, CONSEIL, DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



7, place de l'Ermitage

77000 MELUN

01 64 37 69 16

accdim@wanadoo.fr

accdim-immo.com

RCS MELUN 539 725 911 - Carte professionnelle n°918 Préf. S.etM
Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVERHOLDER LLYOD'S



LA ROCHETTE

Proche ttes commodités, 5 minutes gare à pied. Meulière de charme idéalement située. Cuisine équipée, séjour cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres, dressing, bureau, sous sol total, garage. A visiter absolument ! DPE : E

389 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN GARE

Dans résidence standing récente, bel appartement de 4 pièces, séjour avec balcon sud, cuisine meublée, 3 chambres, 2 salles de bains. Place de parking boxable en sous sol. 138 lots de copropriété 218,62€ charges mensuelles. Honoraires charge vendeur. DPE : C

179 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



GARE DE MELUN

Immeuble de standing, appartement de 109 m² en rdc (accès hand), terrasses 56m², en très bon état, cave parking sous-sol (possible acquérir parking supp). Actuellement à usage professionnel habitation possible. Charges trimestrielles chauffage et eau compris : 1300€ env. DPE : F

204 250 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



MELUN GARE

Maison lumineuse en pierres de 5 pièces, idéalement située dans un cadre exceptionnel, séjour sur terrasse sud, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale en rdc, vaste bureau, sdb, sde, sous sol total, double garage, studio indépendant de 35 m² possibilité de louer en meuble 500€/mois, terrain de 1000 m² sans vis à vis. Coup de cœur assuré ! DPE : E

435 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



LIVRY SUR SEINE

Maison traditionnelle récente de 140 m² habitables sur sous sol total. Séjour lumineux de 48 m² donnant sur terrasse sud. Cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, garage double. Etat impeccable, 700 m² de terrain. Coup de cœur ! DPE : D

305 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



BOISSISE LE ROI

Immeuble de rapport en pierre sur 1500 m² de terrain accès autoroute A6. Proche magasin carrefour à Villiers 10 minutes gare de melun, direct paris snct 23 minutes gare de Lyon, 10 min de Fontainebleau. Comprenant 6 appartements. Possibilité activité commerciale ou artisanale. Loyer annuel 45 000€. DPE : en cours

490 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



LA ROCHETTE

Bel appartement de 115 m², cuisine équipée, buanderie, séjour spacieux donnant sur balcon, 3 chambres, parking extérieur, cave, 363 € de charges chauffage et eau inclus. DPE : E

205 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



LIVRY SUR SEINE

En pleine nature, nous vous invitons à découvrir ce logement confortable avec sa cuisine ouverte, séjour avec poêle, 2 chambres, sde. Terrasse couverte et agréable jardin. Pas de taxe foncière, pas de taxe d'habitation, loyer de 53€/mois et 114€ de charges /mois. DPE : EN COURS

57 000 €*
*Honoraires à la charge du vendeur.



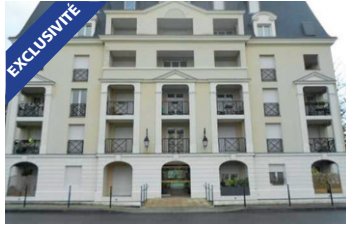
DAMMARIE-LES-LYS centre ville
Maison comprenant : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, WC et placard. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage et jardin avec une petite terrasse. DPE : NC *Honoraires charge vendeur
Réf : 6885 **225 000 €***



MELUN gare
Appart. 2 P. avec : entrée, cuisine meublée ouverte s/ séjour, 1 chbre, SDE avec WC, 1 loggia. Spacieux, lumineux. Parking sous-sol. Statut de copropriété - nombre de lots : 60. Charges annuelles : 1 750€. Honoraires charge vendeur DPE : D0 €. DPE : NC. Honoraires charge vendeur
Réf : 6880 **134 000 €***



DAMMARIE-LES-LYS
COUP DE COEUR ! Studio comp : entrée et placard, pièce principale avec coin cuisine, SDB+WC, grde loggia, cave, parking ext. Tennis à dispo. Appart refais à neuf. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1045 €. DPE : E *Honoraires charge vendeur
Réf : 6858 **85 000 €***



DAMMARIE-LES-LYS GARE
Résidence Croix Saint Jacques, appart : entrée, séjour, 1 chambre, cuisine, SDB, 1 parking extérieur et 1 box en sous-sol. Soumis au statut de copropriété nbre de lots : 53. Charges annuelles : 1320,61€. DPE : D *Honoraires charge vendeur
Réf : 6883 **138 000 €***

NOS CHIFFRES-CLÉS :



25 agences membres de l'association locale



+ de 100 conseillers



55 agences des AMEPI voisines voisines



+ de 1300 mandats exclusifs



+ de 1800 biens vendus en un an



ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE

5, rue Paul Doumer
77000 MELUN
01 64 10 54 20
centrale.immobiliere@orange.fr
www.arthurimmo.com
Siret 502 693 849 - NAF 6831 Z - Carte Prof T1266T et G434
Caisse de garantie FNAIM 40440g



MELUN CENTRE
Tous les commerces à vos pieds ! Petit immeuble en cours de division. Appt 2 pièces 38 m², dble expo. Séj 17,5 m², chbre, cuis, sde+wc. Vendu. DPE : E. Loué, 520 € Hors charges/mois. Provisions charges 30 €. Réf : 6884 **106 500 €***



MELUN
Maison en excellent état élevée sur s/sol aménagé. : séj, cuis équipée donnant sur véranda, 3 chbres, sdb, wc. S/sol non enterré aménagé séj, cuis d'été, chbre, sde, WC. Garage attenant. DPE : E Réf : 6885 **260 000 €***



RUBELLES
Environnement agréable. Belle maison indiv au rdc : entrée, séj en « L » avec chem, cuis équipée, 2 chbres, sdb. A l'étage : grande pièce palière, 2 chbres, sde. S/sol total avec garage 2 voitures, buanderie, pièce aménagée et cave. Jardin. DPE : D Réf : 6886 **286 200 €***



MELUN, HYPER CENTRE
A prox immédiate des commerces, écoles, à 5 min à pied du marché, dans une rue calme. Maison de ville avec une COUR d'env 35 m², sans vis à vis. 1er niveau : séj, chbre (ou salon), cuis, wc. 2e niveau : 2 belles chbres, bureau, sde avec wc. Fenêtres et chaudière neuves. DPE : F Réf : 6887 **188 000 €***



LE MEE SUR SEINE
Dans un immeuble gardienné sans aucun vis-à-vis. Grand studio de 28,38 m² en bon état, séj avec partie cuisine aménagées et coin repas, Nbreux rangements, sdb avec wc. Cave, parking privatif. Procédures en cours. DPE : C Réf : 6888 **68 000 €***



MELUN GARE
Dans un immeuble avec asc. Bel appt de 47,52 m². Entrée avec dressing, grand séjour parqueté, avec coin nuit, cuisine indépendante, sdb, wc. Cave et PARKING COUVERT, en s/sol. Charges 1870 €/an, chauffage et EC inclus. DPE : E Réf : 6889 **127 800 €***



MELUN EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE
Dans un bel immeuble bien tenu, ravalement intérieur et extérieur en bon état. Proches de toutes les commodité (écoles, commerces, transports...), face à la mairie. Appartement 3 pièces, esprit Loft, d'une contenance de 66,62 m² en duplex + 13 m² de mezzanine. DPE : F Réf : 6890 **178 000 €***



MELUN, RUE PIÉTONNE
Dans petit immeuble bien tenu. Très joli appt 3 pièces 56 m² lumineux, refait intégralement. Séjour, 2 chambres, cuisine équipée, sde. Charges : 1200 € /an. Copropriété 12 lots. Procédure : 1 en cour. DPE : en cours Réf : 6891 **150 520 €***



CENTURY 21 CERIM

5, Place Saint-jean

77000 Melun

01 64 87 21 20

vente.cerim@century21cerim.com
www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



EXCLUSIVITÉ
VALENCE EN BRIE
Maison à rénover entièrement de 113m², cuis, séj, 4 chbres, combles aménageables. La maison est élevée sur une belle cave voûtée. Belle grande de 100m². Le tout exposé est ouest. Son beau jardin de 400m² env vous permettra de profiter du soleil. Idéal investissement ou premier achat si on aime bricoler. DPE : E

Réf. : 29470 149 000 €*
Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Superbe pavillon type meulière des années 30, entièrement rénové, RDC : dble séj 28 m², cuis, wc, hall, à l'étage, sdb, 3 chbres, dégagement, dressing, s/sol, garage, cave, buanderie, bureau ou chambre selon convenance, salle de jeux, grande terrasse de 30 m², terrain cadastré de 350 m². DPE : D

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Dans une petite copropriété de 1990, appartement 2 pièces lumineux double exposition, entrée avec rangement, chambre avec accès balcon, cuisine ouverte sur séjour avec accès au balcon, salle de bains avec wc. Box et cave. DPE : D

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LE MEE SUR SEINE
Commodités à pied (écoles commerces et gare) maison : entrée, cuis aménagée, séj donnant sur une terrasse, wc et rangements. A l'étage 4 chbres, sdb, 2 sde, wc, bureau, dégagement, divers rangements. L'ensemble est parfaitement entretenu, aucuns travaux à prévoir. Jardin clos avec sortie piétonne sur l'arrière. Garage... DPE : E

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Très belle maison avec un terrain de 599 m², surface habitable de 112m² en très bon état général. Habitable sans travaux, proche de tout commerce, maison qui contient : 4 pièces, 3 chbres, salon quasiment dble séj de 28m², sde, sdb, wc, cuisine indépendante donnant sur l'entrée et jardin de la maison, bureau. A venir visiter ! Occasion à saisir ! DPE : E

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Résid. de bon standing, appt F4 : dble séj, 2 chbres, sdb, cuis séparée, dégagements, WC, Triple expo, la pièce principale étant exposée au sud, 3 terrasses entourent cet appt, une petite coté est pour la première chambre, grande terrasse bordant la 2ème chambre, séjour plein sud, la dernière borde le séj côté Ouest. Box, caves et stationnement.

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Venez découvrir ce joli deux pièces à moins de 10 minutes à pieds de la Gare. Idéal première acquisition ou investissement. A visiter. DPE : E

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Proche Melun. Proche gare et quartier commerçants. Vue dégagée sur le parc Idéal pour un investissement ou 1ère acquisition. DPE : E

Réf. : 29487 299 000 €*
Réf. : 29469 123 000 €*
Réf. : 29569 225 000 €*
Réf. : 29484 290 000 €*
Réf. : 29483 196 000 €*
Réf. : 29463 132 000 €*
Réf. : 29488 88 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*

2M immobilier

Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne

77000 MELUN

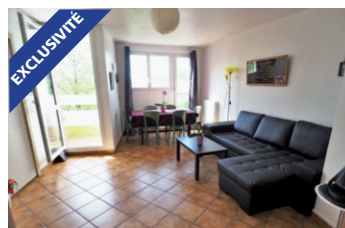
01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com
www.2m-immo.com

N° de carte pro est T1358 et G465 notre rcs MELUN 517911087.



EXCLUSIVITÉ
MELUN ENTRE GARE ET SEINE
Grand studio de 34m² idéalement situé, comprenant : entrée avec placard, séjour de 19m², cuisine séparée, sdb, wc, et une cave. DPE : E. Carrez 34m² lots : 129 Charges mensuelles : 135 €. Réf. : 2031 81 520 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Appt 3P au 2ème étage avec loggia et cave offrant : séjour lumineux, cuisine meublée, 2 ch, sdb et wc séparé, dressing. Vue dégagée exposition sud. Prox. écoles, commerces DPE : E Carrez 66 m² Lots 30 Charges mens 204 €, chauffage inclus. Réf. : 2052 110 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN GARE
Résidence calme et verdoyante. Appt de 75m² comprenant : gd séjour lumineux avec terrasse, cuisine équipée, 2 gdes chambres, sdb et wc. Cave et parking en sous sol. DPE : E Lots 134, Charges mens. 232 €. Réf. : 2060 162 200 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN GARE
Résidence de standing, appt 3p de 65m² offrant : entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès loggia, 2 chb, salle d'eau, wc. Box + cave. DPE : D Lots 24, charges mensuelles 159 €. A découvrir ! Réf. : 2016 240 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



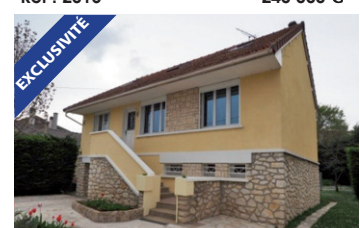
EXCLUSIVITÉ
MELUN CENTRE VILLE
Résidence de standing de 2004. Appt d'exception 5p de 165m² au dernier étage. Entrée ; salon, cuisine et 1 ch avec accès sur magnifique terrasse de 55m² exposée sud + 3 chbres et 2 sdb. Garage privé. DPE : D Lots 35 charges mens. 330 €. Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PENIL
Cœur VLP, pavillon plain-pied avec entrée, séjour double, cuisine, 2chb, salle d'eau, wc. Au sous-sol : garage + 2 pièces hab. et bâtiment accolé avec garage et grenier aménageable. Nombreuses possibilités. DPE : F Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
DAMMARIE LES LYS - CENTRE VILLE
Vaste maison sur 335 m² offrant 7 chambres, 2 salles de bains, séjour avec cheminée, espace salle à manger, cuisine aménagée, buanderie, garage et parking. Jardin clos bien orienté avec terrasse. DPE : E Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Maison 7P de 135 m² habitables sur terrain clos de 657 m². Très bon état ; séjour avec chem. cuisine éq, ouverte sur sam accès 2 terrasses, 5 chbres, 1 salle d'eau, 1 sdb. Sous-sol total : garage 2 voit., chaufferie, 2 gdes pièces, atelier DPE : D Réf. : 2051 350 000 €*
Réf. : 2063 565 000 €*
Réf. : 2021 249 000 €*
Réf. : 2045 269 000 €*
Réf. : 2051 350 000 €*

Je suis vendeur

En confiant la vente en mandat exclusif à notre agence, adhérente au FICHIER AMEPI, vous démultipliez la visibilité de votre bien qui sera proposé par tous nos confrères membres.

- Délai de vente raccourci
- Prix de vente en adéquation avec le marché local
- Interlocuteur unique
- Diffusion en temps réel auprès de l'ensemble des agences adhérentes
- Grande visibilité auprès des acheteurs

UN PLUS POUR LES VENDEURS

Cet outil permet de mettre en commun leurs mandats exclusifs au sein d'un même fichier informatique dont l'accès est strictement contrôlé.

Grâce à cet outil de « coopération » professionnel, l'agent immobilier à qui le mandat a été confié fait appel aux agences locales membres du FICHIER AMEPI pour augmenter la visibilité du bien mis en vente.

Il est donc proposé à davantage d'acheteurs dans le strict respect des conditions uniques du mandat.

Pendant la période de vente, l'agent mandataire choisi par le client lui rend compte de l'activité de ses confrères. Il lui adresse les comptes rendus de visite, transmet les offres et ajuste éventuellement les conditions du mandat en accord avec le vendeur et en toute transparence.

Pour le vendeur c'est avantageux puisque, tout en gardant comme interlocuteur unique l'agent immobilier choisi en tant que mandataire, il profite d'actions marketing démultipliées.

Résultat, la durée moyenne d'écoulement d'un mandat exclusif en FICHIER AMEPI est, en moyenne, ramenée à 99 jours contre 114 jours avec le système traditionnel.

Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



FONCIA TRANSACTION EFIMO

39 avenue Thiers
77000 MELUN

01 64 10 60 60

ft-efimo-melun@foncia.fr
www.foncia.com

Carte Prof. CPI 9201 2016 000 015 509
CCI de Paris Ile de France



GIL IMMO

1 avenue Gallieni
77000 MELUN

01 64 37 60 73

melun@gil-immo.fr
www.gil-immomelun.fr

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361
Garantie financière SOCFAF 110 000 €



EXCLUSIVITÉ
LE MEE SUR SEINE
Quartier Croix Blanche - Appt 4 pièces avec 2 chbres (possible 3), tout le confort d'une résidence fermée avec parc et gardien. Balcon et cave. Parking au sein de la copro. La quote-part annuelle 3180€ soit 265€/mois incluant l'eau chaude et froide, le chauffage, gardien. Ravalement en cours voté et payé par le vendeur. DPE : E 243
Réf : 1208836 **98 300 €***



EXCLUSIVITÉ
MELUN
A 10 min à pied de la gare de Melun, dans une belle copro récente, bel appt de 3 pièces principales avec terrasse. Séjour, cuisine aménagée/équipée indépendante, 2 chambres avec placards, sdb, WC séparés. Lumineux et calme! Box en sous-sol. DPE : D 213
Réf : 1234480 **180 000 €***



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Gare de Melun. Un appartement de type F2 comprenant : séjour avec cuisine ouverte, sde, grande chambre. Grenier, une cave et un jardin de 40m². DPE : en cours
Réf : 1397 **115 000 €***



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Gare de Melun. Maison de 110m² comprenant séjour double, une cuisine indépendante, 4 chambres, une sde et une sdb. L'ensemble sur une cave totale aménagée, un garage et un terrain d'environ 500 m². DPE : en cours
Réf : 1393 **369 200 €***



EXCLUSIVITÉ
FONTAINEBLEAU
Appt 4 pièces 81m² dans petite résidence de standing au calme, en retrait de la route. Vaste séj dble de 30m², cuis aménagée/équipée, 2 belles chbres, sdb, wc, buanderie. Nombreux placards. Box en sous-sol. Exposition Sud, vue dégagée sans vis à vis. DPE : D 227
Réf : 1240081 **300 000 €***



EXCLUSIVITÉ
LAMATABOIS
En plein cœur du centre-ville, Duplex : entrée, cuisine ouverte sur séjour, sdd, WC. A l'étage dégagement, 2 chbres. Deux grands box. À VISITER SANS TARDER ! DPE : E 276
Réf : 1217147 **158 000 €***



EXCLUSIVITÉ
LE MEE SUR SEINE
Gare du Mée, F3 de 60m², situé dans une résidence récente de 2015 comprenant séjour avec balcon, une cuisine ouverte, 2 chambres et 1 sdb. Deux stationnements en sous-sol. Aucun travaux à prévoir. DPE : C
Réf : 1387 **144 000 €***



EXCLUSIVITÉ
DAMMARIÉ LES LYS
Proche Gare de Melun F2 de 47m², situé dans une résidence sécurisée comprenant séjour avec accès sur balcon exposé plein sud, une chambre, cuisine indépendante, une sdb avec wc. Une place de parking. DPE : en cours.
Réf : 1373 **139 000 €***

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET L'IMMOBILIER MELUN

11e St Etienne - 26, rue St Etienne
77000 Melun

01 60 59 07 33

melun@guyhoquet.com
www.guyhoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun
N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET L'IMMOBILIER VAUX LE PENIL

25, rue des Carouges
77000 Vaux-le-Pénil

01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun
N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



EXCLUSIVITÉ
MELUN CENTRE-VILLE
F3 dans construction récente BBC, offrant balcon, cuisine aménagée, parking en sous-sol, située en centre-ville, RESIDENCE RECENTE DE STANDING ! DPE : B
Réf : 4564 **172 000 €***



EXCLUSIVITÉ
RUBELLES
Secteur calme et résidentiel. Maison individuelle de 160 m² environ, orienté Sud / Ouest, terrain de 1500 m² sans vis à vis. Garage, cave, chalet. A VISITER SANS TARDER ! DPE : E
Réf : 4570 **429 000 €***



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PENIL
Maison individuelle, de plain pied sur sous sol total, séjour double, 3 chs. Le tout sur un terrain de 550 m² environ. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE : E
Réf : 4566 **254 000 €***



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PENIL
Maison individuelle avec véranda, belle pièce à vivre d'env. 38m². Garage attenant avec grenier et cellier. Terrain clos sans vis à vis orienté plein sud d'environ 544m². IDEAL FAMILLE ! DPE : D
Réf : 4554 **289 500 €***



EXCLUSIVITÉ
LE MEE VILLAGE - MELUN
Belle propriété construite dans le respect de la tradition, idéal famille avec 6 chs dont 2 chs au rd. Grande terrasse, s/sol carrelé total, Garage. Sur un très beau parc paysagé d'env 1400 m² clos. Au cœur des beaux quartiers prisés. PRESTATIONS DE QUALITES ! DPE : C
Réf : 4583 **439 000 €***



EXCLUSIVITÉ
CHAILLY EN BIÈRE
Longère du 18ème siècle entièrement restaurée de plus de 200 m² environ, sur cour pavée et jardin de 1500 m² paysager clos de mur. Garage. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! DPE : E
Réf : 4448 **780 000 €***



EXCLUSIVITÉ
LIVRY SUR SEINE
Maison individuelle sur sous sol total. Terrasse et terrain de 760m² env orientés plein sud. Combles de 95 m² au sol, à finir d'aménager. UNE VISITE S'IMPOSE ! DPE : E
Réf : 4565 **295 000 €***



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PENIL BOURG
Maison individuelle élevée sur sous-sol total, entièrement rénovée, terrasse plein sud - vue sur seine, 3 chs dont une au RDC. COUP DE COEUR ASSURE ! DPE : E
Réf : 4560 **315 000 €***



EXCLUSIVITÉ

LE MEE-SUR-SEINE

STUDIO EN PARFAIT ETAT. IDÉAL INVESTISSEUR dont 11.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 960 lots. Charges annuelles : 40€. DPE : C

Réf : 690

39 500 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Proche centre bâtiment en toute propriété de 2 appartements. Un F2 de 37.37m² et un duplex style loft F5 de 92.02 m². Libre, le 2 pièces est loué 600€ hc. Possibilité louer le duplex 800 €. Les 2 appartements sont en bon état. DPE : E

Réf : 663

240 000 €*



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE-LES-LYS

Quartier résidentiel avec tennis et piscine, beau pavillon en excellent état sur 765 m², jardin clos et arboré, séjour double, cuisine am, 3 chambres, chauffage gaz, garage et cave. Copro 400 lots. Charges annuelles : 25 000€. DPE : NC

Réf : 86

273 000 €*



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE LES LYS

Maison de plain pied proche ttes commodités, en excellent état, avec séjour double, cuisine aménagée et équipée, garage avec coin buanderie et grenier, sur beau terrain clos et bien exposé A VISITER ! DPE : D

Réf : 77

265 000 €*



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE-LES-LYS

Maison ind sur un terrain de 420 m². Rdc : séjour, cuisine américaine aménagée d'env 27 m², 2 chambres, sde avec wc. S/sol aménagé : 1 chbr, 2 pièces, sdb avec wc un studio kitchenette, sde wc, salle de sport. Dont 5.71 % hono. TTC l'acquéreur. DPE : E

Réf : 680

217 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Proche gare, résidence calme studio en rez de chaussée avec terrasse en parfait état et une place de parking. Investisseurs ne passez pas à côté. Dont 8.33 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. Copro de 26 lots charges annuelles : 600€. DPE : E

Réf : 679

60 000 €*



EXCLUSIVITÉ

DAMMARIE-LES-LYS

CENTRE VILLE, proche ttes commodités, dans petite copropriété avec faibles charges, F2 bien exposé avec une cave. IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEURS ! A VISITER ! DPE : D

Réf : 565

99 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VERT-SAINT-DENIS

Quartier recherché, proche toute commodités, écoles, beau séjour double avec cheminée, cuisine séparée, 3 chambres à l'étage fenêtres PVC, garage, jardin avec terrasse bien exposé. A VISITER ! DPE : C

Réf : 76

220 000 €*



L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 2 rue de Troyes - 77390 GUIGNES, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, en sa qualité de gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro T1621 portant la mention "Transactions sur Immeubles et fonds de commerce", délivrée le 30/03/2015 par la préfecture de Melun. Garantie par GALIAN - 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 140 000 €.

CONCEPT PREMIUM

26, Rue du Général de Gaulle

77000 MELUN

01 64 71 99 99

agence@conceptpremium.com

www.ladresse.com



EXCLUSIVITÉ

PROJET 3D

MELUN

Appartement en bon état de 3 pièces avec ascenseur. Entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparés. Rangements. Cave. Copro de 146 lots avec 2 864 € de charges/an. DPE : D. Propo d'am. 3D non contract.

114 900 €*



EXCLUSIVITÉ

PROJET 3D

MELUN

Maison avec jardin, surélevée sur un sous-sol total, comprenant au rdc : une cuis. entièrement rénovée, indépendante, am. et équipée. Un salon très lumineux et un wc A l'étage : 2 ch. avec de nombreux rangement dans chacune et une sdb. Copro de 47 lots avec 868 € de charges/an. DPE : D. Propo d'am. 3D non contract.

162 000 €*



EXCLUSIVITÉ

PROJET 3D

MELUN

Appt atypique composé de 2 ch. en bas avec accès individuel à l'extérieur et à l'étage, un séjour cathédrale d'environ 40m² avec une mezzanine, une sdb entièrement rénovée. Copro de 23 lots avec 700 € de charges/an. DPE : E. Propo d'am. 3D non contract.

249 200 €*



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Très belle maison, à seulement deux pas de tous les commerces. Elle se compose au RDC d'un grand salon séjour, une cuis. indépendante et équipée un WC et un garage. Au 1er étage : 4 ch., une sde et un WC. Un sous sol total. Un terrain de plus de 450m². DPE : D

310 000 €*



LAFORÊT IMMOBILIER
21 boulevard Gambetta
77000 MELUN
01 64 14 20 30
melun@laforet.com
www.laforet.com

RCS : 449655992 Melun - N° de Carte professionnelle : (I) n° CPI 7702 2016 000 014 412
Caisse de garantie : 110 16 rue hoché 92919 LA DEFENSE



AGENCE DE L'ERMITAGE

8 bis avenue Thiers
77000 MELUN
01 64 87 07 07
ermitage77@yahoo.com

N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168
N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
Dans une résidence sécurisée. Appartement en duplex : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, sde, wc. Cave, et séchoir. Possibilité de stationnement dans la résidence. Proche commerces et écoles. DPE : D
Réf. : 1582 **123 000 €***



MELUN
Prox accès autoroutiers, maison récente indiv en lot arrière. Hall d'entrée, sde, wc, cuis ouverte entièrement équipée, accès à la terrasse sans vis à vis expo plein sud, garage, à l'étage : Paller, 3 chbres, sdb, avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, wc. Faible dépense énergétique en raison de l'installation de panneaux photovoltaïques. DPE : D
Réf. : 1304 **327 000 €***



LE MEE SUR SEINE
Appartement de 3 pièces situé au dernier étage avec ascenseur. Entrée. Cuisine équipée. Séjour, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Cave. Box fermé. Lumineux. Vue panoramique. Gardien. Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : 65 **115 000 €***



MELUN
Agréable appt type F4 (d'env.72 m²) en duplex : séjour donnant sur balcon, 3 chbres, cave, garage. Copropriété entretenue avec parc de jeux pour enfants et espaces verts (clos). Appt récent (idéale à l'acquisition, ou investisseur. A voir rapidement. Rate pour le secteur ! Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : B-E0Q041 **125 000 €***



MELUN
Prox collège et lycée, maison indiv élevée sur s/sol total. Entrée, cuisine indépendante équipée, dégagement, wc, salon, sàm, sdb, 3 chambres. Au sous-sol : garage 2 voitures, buanderie, grand espace convivial, wc, chambre d'appoint avec douche, le tout sur un terrain de 293 m² environ. DPE : E
Réf. : 1593 **239 625 €***



MELUN CENTRE VILLE
A 2 pas des commerces, appt 2 Pièces refait à neuf dans une résidence récente sécurisée. Entrée, wc, cuisine indépendante, salon, chambre, sdb, place de parking en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 134. Charges courantes annuelles copropriété : 1469.72 €
Réf. : 1608 **150 150 €***



LE MEE SUR SEINE
Secteur Résidentiel. Propriété type F7 (d'env. 193 m²) : agréable cde sél avec chem, 5 chbres dont une chbre au rdc avec sde, garage, stationnement et jardin clos et arboré (d'env. 520 m²). Aucun vis à vis. Remarquables prestations pour cette propriété rénovée à neuf. Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : B-E0SQJ6 **370 000 €***



MELUN CENTRE
Dernière étage avec asc, vaste 5 pièces lumineuses : entrée sur un sél avec so baie vitrée plein sud de plus de 30 m² avec balcon, 3 grandes chbres de 11 à 13 m², belle cuis aménagée/equipée de plus de 10 m², cellier, sdb, WC indépendant, parking, possibilité location box, fenêtres PVC doubles. Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE : NC
Réf : B-E0TD15 **190 000 €***



ACTIF - LE MEE SUR SEINE
273, avenue de la Libération
77350 LE MEE-SUR-SEINE
01 64 39 56 56
lemees@actifimmo.fr
www.actifimmo.com

Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032
TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle
Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR !
Résidence Plein Ciel, bel F4 de plain-pied, carrelé, avec grand salon, 3 chambres, double vitrage. Cave. Copro de 330 lots. Ch. ann. : 2940€.
*Honoraires charge vendeur DPE : D
Réf. : 6168 **125 000 €***



LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Croix-Blanche, très bel appartement F5 de 100m² en excellent état : Gd séjour avec balcon, 3 chambres, double vitrage et volets électriques, cuisine équipée. Belles prestations. Copro de 60 lots. Ch Annuelles : 4 114 € *Honoraires charge vendeur DPE : E
Réf. : 6153 **158 500 €***



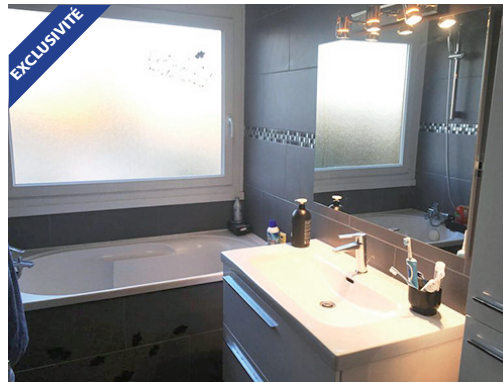
LE MEE-SUR-SEINE
Proche RER D et écoles, pav, offrant une pièce à vivre de 40m² ouverte sur cuisine équipée récente, 3 ch. à l'étage, bureau. Cave totale aménagée en habitation pouvant devenir indépendante, Jardin et terrasse. Original. Honoraires charge vendeur DPE : D
Réf. : 6164 **238 500 €***



LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Au vieux Mée. Pavillon indépendant dans secteur calme, 3 chambres dont une en RDC, 2 sde, garage, jardin clos de 400m². *Honoraires charge vendeur DPE : E
Réf. : 6157 **241 500 €***



LE MEE-SUR-SEINE
Proche RER D, dans résidence sécurisée, bel appartement F3 avec jardin privatif. Grand séjour, 2 chambres, cuisine avec coin-repas, sde récente. Garage en sous-sol. Résidence fermée avec pass. Pour premier achat. Copro de 30 lots. Charges annuelles : 2218 €. DPE : D
Réf. : 6170 **154 500 €***



LE MEE-SUR-SEINE
Bel F5. Double séjour avec balcon exposé sud, cuis. équipée, sdb récente, fen. dble vitrage, électricité refaite. Cave. Copro 250 lots Ch. ann. 2952 € (246 €/mois incluant chauffage, eau chaude, eau froide, gardien). DPE : D
Réf. : 6138 **149 500 €***

*Honoraires à la charge du vendeur.

Je suis acheteur

En confiant votre projet immobilier à une agence membre du FICHIER AMEPI, vous accédez à l'ensemble des biens à la vente sur votre secteur de recherche.

- Interlocuteur unique qui vous accompagnera tout au long de votre recherche
- Gain de temps pour mener à bien votre projet
- Bien estimé au prix du marché
- Accès à une offre plus large de biens en exclusivité



UN PLUS POUR LES ACHETEURS

Le FICHIER AMEPI permet aux agences membres de mettre en commun leurs mandats exclusifs au sein d'un même fichier informatique. Grâce à cette démarche « coopérative », les agents immobiliers membres peuvent accéder aux biens vendus par d'autres agences membres également. L'accès à ce fichier est strictement réservé aux professionnels.

Pour l'acquéreur, ce partage est avantageux puisqu'il lui donne accès à un éventail de choix beaucoup plus large que s'il s'adressait à une seule agence locale. Tout en restant en contact avec un interlocuteur unique, il peut choisir dans un panel composé de l'ensemble des biens mis en portefeuille par toutes les agences membres du FICHIER AMEPI.

Cette base lui fournit une sélection de biens à vendre au prix du marché et correspondant à ses critères de recherche. Financièrement, l'accès au FICHIER AMEPI n'a aucun impact pour l'acquéreur.

Opérationnelle depuis des années au Etats-Unis, au Canada et dans plusieurs pays européens, dont les Pays-Bas, cette formule permet de raccourcir les délais de recherche.

Ainsi, la durée moyenne de transaction d'un bien dans le FICHIER AMEPI est, en moyenne, de 99 jours contre 114 jours avec le système traditionnel.

Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



ACTIF IMMOBILIER
2, rue des Carouges
77000 VAUX LE PENIL
01 64 09 78 78
vaux@actifimmo.fr
www.actifimmo.fr

SARL Agence de Vaux au capital de 13 600 euros - RC Melun 8 422 584 352
Carte professionnelle délivrée par la CCI Seine et Marne.
N° CPI7702 2016 000 013 281



ERA V.P.I IMMOBILIER
219 av. de la Libération
77350 LE MÉE-SUR-SEINE
01 64 79 07 07
vpi@erafrance.com
www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 494406555
RCS MELUN - carte pro T1205 - Caisse de garantie Galan



MELUN
Studio : séj avec cuis US d'env. 38 m². WC. Belle pièce en mezzanine d'env. 9 m² pouvant faire office de chbre, sdb. Idéal l'ère acquisition ou investissement locatif. Nbre de lots de la copro : 19. Charges annuelles payées par le propriétaire : 488€. *Honoraires charge vendeur
Réf : 3602 110 000 €*



VAUX LE PENIL
Maison située au calme et à prox des commerces et écoles. RDC : séj, véranda, cuisine, 1 chbre, sdb, 1 wc; au 1er étage : 2 chbres, bureau, sde, 1 wc. Garage. Agréable jardin de 500 m² entièrement clos de murs. DPE : en cours. *Honoraires charge vendeur
Réf : 3606 287 600 €*



LE MEE SUR SEINE QUARTIER CROIX BLANCHE
Appt 4 pièces, parfait état. Séj, sàm lumineux, sde, cuis aménagée/équipée, 2 chbres. Idéal pour un 1er achat. Isolation PVC double vitrage. Charges annuelles 3000€ copro de 60 lots. Prox écoles, transports et commerces. Honoraires charge vendeur. Charges de 250 €/mois. Pas de procédure en cours. DPE : D
Réf. : 3580 108 000 €*



LE MEE SUR SEINE
Maison construction trad, très bon standing de 7 pièces. Espace salon-sàm cuis d'env 60m². 5 chbres dont 1 au rc avec sde attenante, suite parentale de + de 20m². Terrasse couverte/aménagée d'env 40m² avec jacuzzi. Annexe aménagée tout confort ! Parcelle d'env 1072m². DPE : C
Réf. : 3596 430 000 €*



VAUX LE PENIL
Maison familiale d'env 122 m² (137 m² au sol). Rdc : entrée, cuis, séj, ablc alcon, dégagement avec placards, WC, sdb, 2 chbres. Étage : salle de jeux (possibilité de faire 1 ou 2 chbres. Nbre de lots de la copro : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 200€. *Honoraires charge vendeur - DPE Conso: 346kWh/m²/an (346)
Réf : 3599 239 000 €*



VAUX LE PENIL
Maison fonctionnelle dans un secteur calme au vieux Vaux le Penil. Entrée, WC, séj, ablc, cuis aménagée/équipée, dégagement avec placard, chbre avec dressing, sde. A l'étage, palier avec placard, 3 chbres. Garage attenant avec premier parking. Terrasse sans vis à vis. Parcelle d'env 306 m². Honoraires charge vendeur - DPE Conso: 175kWh/m²/an (175)
Réf : 3612 274 000 €*



LE MEE SUR SEINE - SECTEUR DE LA CROIX BLANCHE
4 pièces avec 3 chbres en excellent état, cuis moderne équipée ouverte sur séj, balcon lumineux. Prox commodités, cadre de vie agréable. 1 place de parking, cave. Bien soumis à la copro nombre de lots, charges annuelles 2640€. Honoraires charge vendeur. Charges de 220 €/mois. Pas de procédure en cours. DPE : E
Réf. : 3604 135 000 €*



LE MEE SUR SEINE
Maison 6 P de 140m² : entrée, dble séj sàm avec chem dominant sur une terrasse, cuis aménagée/équipée, 3 chbres au rc dont une suite parentale, 1 chbre 15m² avec mezzanine, 2 sde, 2 wc, garage. A l'étage : 2eme suite parentale avec un dressing, une sdb et dche. Demi s/sol, piscine avec pompe à chaleur, jardin sans vis à vis. Portail et volet électrique, caméra de surveillance. DPE : D
Réf. : 3597 369 950 €*



FONCIA CESSON
Avenue de la Zibeline -
Centre ccial Bois St Leu -
77240 Cesson
01 64 39 14 85
foncia.cession@foncia-
france.fr
www.foncia.com

RCS Melun 479 717 829 - Carte pro : CPI 7702 2016 000 014 591



IPSL IMMO
21, avenue Charles Monier
77240 Cesson
01 60 63 39 42
ipsl.immo@free.fr

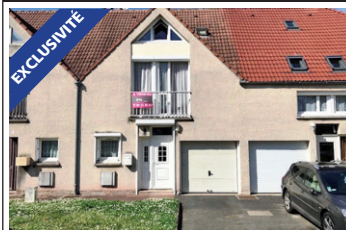
RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702.2016.000.010.402
Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



CESSON
Maison 100m² évolutive avec combles aménagés, s/sol total accès voiture et grand terrain de 447m². 4 chbres dont 1 au rc de 7m² pouvant servir de bureau ou chbre d'appoint. Jardin très bien entretenu, à deux pas des écoles et gare à pieds en 20 min. DPE : E
Réf. : 2940 295 000 €*



CESSON
Maison secteur calme, 3 chambres, accolée que d'1 côté, sans vis-à-vis. Combles aménagés, sous-sol total. Grande pièce de vie. Idéal couple avec enfants. DPE : D
Réf. : 2942 279 000 €*



LE MEE SUR SEINE
Quartier calme proche forêt, maison sans charge de copropriété. Entrée donnant sur salon, sàm, cuisine. A l'étage : 4 chambres, sdb, sde, dressing, grenier aménageable. Jardin clos. Garage 2 voitures avec une partie sous-sol. État impeccable. DPE : E
Réf. : 209 500 €*



VAUX LE PENIL
Maison en excellent état : grande entrée, belle cuisine indépendante, séjour avec baie vitrée donnant sur terrain sans vis-à-vis, wc, 2 celliers. A l'étage : sde avec wc, 3 chambres + coin buanderie. Garage 1 voiture. Aucun travaux à prévoir. DPE : en cours.
Réf. : 219 000 €*



SEINE PORT
Charmante maison édifiée sur un s/sol total. 150m² de volume entièrement refait, même la toiture est neuve ! 3 belles chbres dont 1 suite au rc. Poss. d'une 4ème d'appoint. Salon-séj cathédral lumineux plein sud donnant sur la belle terrasse, cuis d'été. Aucun vis-à-vis. DPE : E
Réf. : 2929 495 000 €*



SEINE PORT
Propriété du 17ème située dans un cadre exceptionnel entre champs et bois classés, dans le hameau de « Noisement ». A 40min de Paris par RER D et 30 min de l'aéroport d'Orly. 300m² de volume dont un séj cathédral de 60m², 6 mètres de haut, 5 chbres dont 3 suites avec une au rd. Parc paysagé avec ruisseau. DPE : F
Réf. : 2926 880 000 €*



LA ROCHETTE
A moins de 10 min à pied de la gare de Melun, appartement de plus de 96 m² situé dans une résidence avec ascenseur. Entrée, cuisine équipée, séjour en « L » de 33 m² avec balcon, 3 chambres, sde, wc séparé. Box + cave. DPE : D
Réf. : 205 000 €*



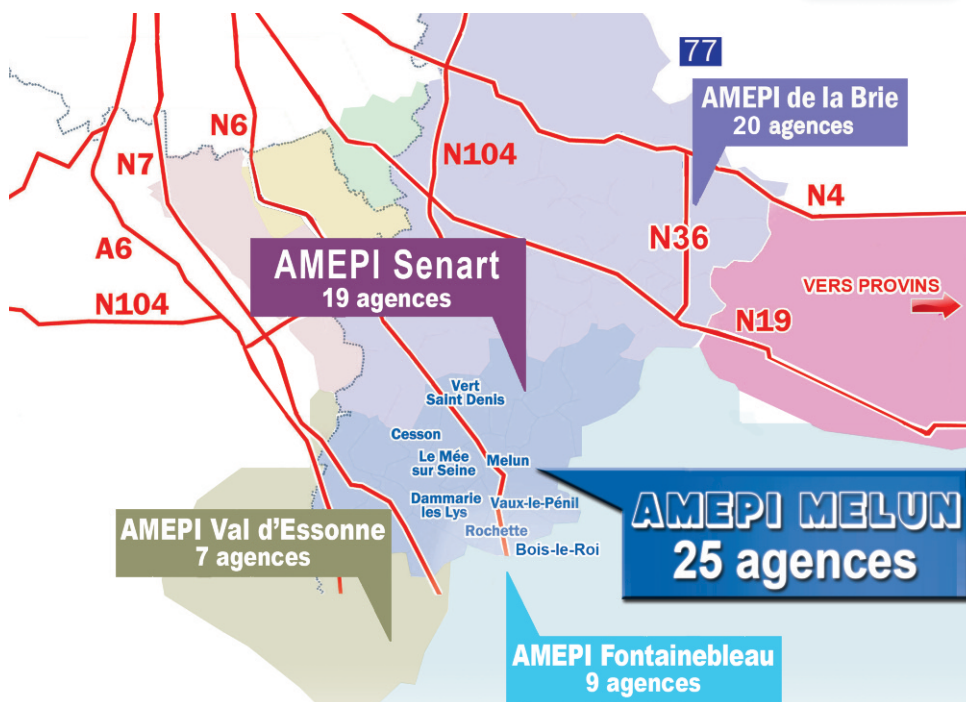
VERT SAINT DENIS
Maison entièrement rénovée avec goût : beau séjour avec pierres apparentes, cuisine ouverte donnant sur jardin, sde avec douche à l'italienne, buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec sdb privative. Aucun travaux à prévoir. Garage. DPE C.
Réf. : 325 000 €*

LE FICHER AMEPI MELUN



NOS CHIFFRES-CLÉS :

- 25** agences membres de l'association locale
- + de **100** conseillers
- 55** agences des AMEPI voisines
- + de **1300** mandats exclusifs
- + de **1800** biens vendus en un an



1 **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16

2 **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 64 09 78 78

3 **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56

4 **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39

5 **ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09

6 **AGENCE SEINE IMMO**
6, ter avenue Gallieni - 77590 Bois-le-Roi
01 60 69 60 69

7 **ADW immo**
www.adw-immobilier.fr
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90

8 **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20

9 **CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun**
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20

10 **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65

11 **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07

12 **ERA ZACCARDO IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARE LES LYS
01 60 65 73 64

13 **FONCIA CESSON**
Centre Ccial Bois St Leu - 77240 Cesson
01 64 39 14 85

14 **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60

15 **GIL IMMO - AGENCE DE MELUN GARE**
1 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73

16 **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33

17 **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénil
01 60 59 22 24

18 **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56

19 **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
07 81 39 65 60

20 **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30

21 **L'ADRESSE IP Immo**
7 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 39 50 00

22 **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99

23 **L'IMMOBIERE DE LA MAIRIE**
957 av. Foch - 77190 Dammarie-les-Lys
01 64 10 07 06

24 **L'IMMOBIERE DU PALAIS**
19 rue Gaillardon - 77000 Melun
01 64 10 37 71

25 **AGENCE DE L'ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07