

IMMOBILIER MELUN *et ses environs*

*Les exclusivités
de votre secteur*

HIVER 2018



DÉCOUVREZ LA SÉLECTION
de 25 agences locales

Agences membres du Fichier Amepi



Je suis vendeur



VOUS VENDEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER

Le fichier AMEPI est le premier outil national de partage de mandats exclusifs entre professionnels.

En confiant la vente à notre agence, vous démultipliez la visibilité de votre bien qui pourra être proposé par tous les agents immobiliers membres de notre FICHIER AMEPI.

EN NOUS CONFIAANT UN MANDAT DE VENTE EXCLUSIF, VOUS BENEFICIEZ DE SERVICES SPECIFIQUES :

- Un interlocuteur unique pour le suivi de votre vente
- Un prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- Une diffusion en temps réel auprès de l'ensemble de nos confrères, membres du FICHIER
- Une présentation de votre bien auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- Un délai de vente raccourci

Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



7, place de l'Ermitage
77000 MELUN
01 64 37 69 16
acdimm@wanadoo.fr
acdimm-immo.com

RCS MELUN 539 725 911 - CPI 7702 2017 000 023 246 - Préf. S.etM
Garantie financière 110000 € - Resp. civile SEGAP COVER HOLDER LLYOD'S



MELUN GARE

Appartement traversant de trois pièces de 65 m², résidence de bon standing. Chauffage individuel, un séjour avec balcon sud donnant sur jardin, cuisine aménagée. DPE : D

Réf. : 4177

177 400 €*



SECTEUR MELUN GARE

Maison de 180 m² environ, séjour spacieux et lumineux avec cheminée, 6 chambres, 3 salles de bains, jardin sans vis à vis, garage, cave. DPE : E

Réf. : 4157

380 000 €*



MELUN GARE

Résidence de standing, bel appartement de 5 pièces de 115m², grand séjour spacieux avec balcon, 3 chambres avec balcons, deux salles de bains, cave, deux parkings sous-sol. Charges 420 € avec chauffage et eau. 206 lots dont 63 appartements. DPE : E

Réf. : 4166

224 700 €*



DAMMARIE LES LYS

Situé en centre ville, local avec vitrine à usage de commerces de 71m², 2 parkings. Aucune procédure en cours, 45€/trimestre de charges. 10 lots dont 3 principaux. DPE : D

Réf. : 4166

125 000 €*



LA ROCHETTE

Maison d'architecte idéalement située et entièrement rénovée. Proche gare et toutes commodités. Séjour cheminée 70 m², 4 chambres avec superbe suite parentale, grand espace bureaux avec aménagement professionnel. Garages. Terrain de 1500 m². Prestations haut de gamme. DPE : D

Réf. : 4173

890 000 €*



MELUN

A deux pas du centre ville, résidence de standing de 2017, bel appartement de 4 pièces de 70m² en dernier étage, cuisine entièrement équipée, séjour lumineux balcon avec point de vue, 3 chambres, 2 emplacements de parking en sous-sol. DPE : B

Réf. : 4158

240 750 €*



MELUN GARE

Maison d'exception idéalement située, séjour cheminée, 4 chambres dont deux avec salle de douche, dressing, salle de bains, bureau, garage indépendant, sous-sol total. Jardin. DPE : D

Réf. : 4113

499 000 €*



MELUN GARE

Résidence de standing, deux pièces de 40m² comme neuf, cuisine équipée, box en sous-sol. Charges 116€/mois, aucune procédure en cours, 90 lots dont 24 logements. DPE : D

Réf. : 4119

135 000 €*



LA ROCHETTE

Proche ttes commodités, 5 minutes gare à pied. Meulière de charme idéalement située. Cuisine équipée, séjour cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres, dressing, bureau, sous-sol total, jardin, garage. DPE : E

Réf. : 4149

345 000 €*



MELUN GARE

Résidence de standing, bel appartement de trois pièces de 74 m², belle cuisine récente, salle à manger indépendante, séjour lumineux avec balcon sud, 2 chambres, parking extérieur et cave. Etat impeccable. Charges mensuelles chauffage inclus 220€. DPE : D

Réf. : 4103

175 000 €*



DAMMARIE LES LYS

10 minutes GARE DE MELUN proche toutes commodités, appartement de 3 pièces, séjour cheminée, beau jardin privatif avec dépendance. Garage et atelier. DPE : D

Réf. : 4016

139 000 €*



L'ADRESSE IP IMMO

7 avenue Gallieni
77000 MELUN

01 64 39 50 00

ipimmo77@gmail.com

www.ladresse.com

Carte prof. transactions sur immeubles et fonds de commerce
N° CPI 7702 2016 000 014 860 - SIREN 818 203 705 - RCS MEUN



LE MEE-SUR-SEINE

Pav 140 m² (2008), sél dble, cuis ouverte, aménagée/équipée, sur terrasse, belles prestations, sans vis à vis, cellier, 4 belles chbres dont 1 suite parentale avec dressing, sde, sdb dche/baignoire, wc à chaque étage, spacieux gge, jardin 700 m². DPE : NC

Réf : 88

385 000 €*

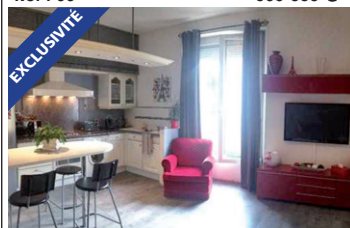


DAMMARIE LES LYS

Proche ttes commodités, dans petite copropriété avec faibles charges, F2 bien exposé avec une cave. IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEURS ! A VISITER ! DPE : D

Réf : 565

85 000 €*



DAMMARIE-LES-LYS

PROCHE CENTRE VILLE. Dans petite copropriété recherchée et sécurisée avec parc, appartement de 2 pièces de 46 m², avec beau séjour et cuisine us, une chambre spacieuse avec dressing, sde, wc, parking et cave. A VISITER ! DPE : D

Réf : 560

129 000 €*



DAMMARIE-LES-LYS

Proche toutes commodités, dans résidence privilégiée et sécurisée, studio avec entrée, rangement, séjour coin cuisine, sdb avec wc, terrasse parking et cave. Royalement récent. Loué 519 €/mois CC. Rentabilité 6,35% ! IDEAL INVESTISSEUR ! A VISITER ! DPE : E

Réf : 58

85 000 €*



Syndic de copropriété
Gestion locative
Locations - Transactions

L'IMMOBILIERE DU PALAIS

19 rue Gaillardon
77000 MELUN

01 64 10 37 71

pmonteillet.idp@gmail.com

RCS Melun : 434 193 710 - Carte Professionnelle n° CPI 7702 2017 000 015 973
délivrée par la CCI de Seine et Marne le 17/01/2017
Caisse de garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS



LE MEE-SUR-SEINE

Appt lumineux/spacieux 75m², 4ème étage résid calme. Sél dble 30m², 2 chbres, sdb, WC indép, 2 balcons, 2 places de parkings. Dont honoraires charge vendeur à hauteur de 8%. Copro de 27 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 2376€/an. DPE : D

Réf : 700

98 000 €*



LA CHAPELLE-RABLAIS

Maison de pays de 80 m², sél avec chem 30 m², cuis, chaufferie, 1 chbre, sde, magnifique grenier de 60 m² envr, pos 2 chbres, sanitaires. Gge indép avec cave. Terrain 1014 m², puits. Honoraires inclus de 5.92% charges vendeurs. DPE : NC

Réf : 699

169 000 €*



MELUN

Maison ancienne, travaux à prévoir, sél dble 28 m², cuis, wc. A l'étage, 3 chbres. Grenier amén. 30 m² à hauteur 1.80m². 2 caves voûtées dépendances, gge. Terrain arboré 1500m². Hono inclus de 6% charges acquéreurs.

Réf : 696

339 200 €*



MELUN

Ensemble immobilier : maison principale avec 2 appts de 80 m² chacun et s/sol total. Attenant ancien local commercial avec garage et s/sol total. Possibilités même pour promotion. Dont 5.63 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. DPE : F

Réf : 675

338 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

NOS CHIFFRES-CLÉS :



25 agences membres de l'association locale



+ de 100 conseillers



55 agences des AMEPI voisines



+ de 1460 mandats exclusifs



+ de 1800 biens vendus en un an



ERA V.P.I IMMOBILIER

219 av. de la Libération
77350 LE MÉE-SUR-SEINE

01 64 79 07 07

vpi@erafrance.com

www.era.com

SARL Capital de 6000€ - Siren: 49440655
RCS MELUN - carte pro T n1205 - Caisse de garantie Gallan



LE MEE SUR SEINE

Appt Coup de Cœur de type 3 pièces de 67 m² au 3ème étage dans une résidence sécurisée : entrée avec de nombreux rangements, cuisine aménagée et équipée, WC séparé, séjour salle à manger lumineux avec un accès sur le balcon, sdb, 2 chambres, Pas de vis à vis, proches écoles, transports et commerces. Charges annuels 275€. Nombres de lots dans la copropriété 120. DPE : D

Réf : 3719

137 000 €*



LE MEE SUR SEINE

Résidence privée de la Métairie : appartement de type studio en excellent état avec un séjour lumineux et espace cuisine aménagée séparée, sde avec wc, place de parking privative en s/sol. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Cadre de vie résidentielle, biens soumis à la copropriété : charges annuelles 137€/mois, Nombres de lots 33, Charges de 90 €/mois, bien en copropriété : 33 lots, Pas de procédure en cours. DPE : E

Réf : 3726

72 000 €*



LE MEE SUR SEINE

Quartier Pavillonnaire. Maison en excellent état de type 4 pièces, RDC : entrée, WC avec lave main, une chambre, garage, cuisine d'été, jardin et terrasse. Au 1er étage, un séjour lumineux, une salle à manger, cuisine équipée. Et pour finir au 2ème étage, deux chambres spacieuses et sdb. Cadre de vie idéal pour la famille à proximité des écoles et des commerces. A voir sans tarder ! DPE : E

Réf : 3732

230 000 €*



IPSL IMMO
21, avenue Charles Monier
77240 Cesson
01 60 63 39 42
ipsl.immo@free.fr

RCS Melun 821 414 430 - Carte Pro N°7702 2016 000 010 402
Garantie Financière SOCAF : 110 000 €



MELUN
Maison de ville sans travaux avec jardin. Entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur jardin. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Garage attenant avec accès direct + place de stationnement extérieure. DPE : C

215 500 €*



LE MEE SUR SEINE
Dans environnement calme en lisière de forêt, à 10 min environ à pied de la gare, maison en excellent état comprenant entrée, cellier, garage, séjour, cuisine. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. Terrain de 198 m². DPE : E

199 500 €*



CESSON
Proche forêt, maison dans secteur calme et recherché, comprenant : entrée, cuisine indépendante équipée, séjour, cellier, 3 chambres avec possibilité d'une 4ème en rez-de-chaussée, salle d'eau... Garage. Terrain clos de 584 m² environ sans vis-à-vis. DPE : D

271 500 €*



LIVRY SUR SEINE
Très faibles charges de copropriété pour ce lumineux F3 situé dans une résidence de 2013 avec 2 places de parking. Possibilité d'aménagement de combles. Normes boc. Situé à 3 min à pied de la gare et 5 min du centre-ville. DPE : B

215 000 €*

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NESTENN BY ERMITAGE

8 bis avenue Thiers
77000 MELUN
01 64 87 07 07
ermitage77@yahoo.com

N° de carte professionnelle : CPI 7501 2016 000 012 168
N° TVA : FR6931170108 - N° RCS : Paris D 311 701 080



MELUN
Bel appartement de 3 pièces de 70 m² : entrée avec placard, séjour très lumineux donnant accès sur un balcon/loggia, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, WC indépendant. Cave. Proche de toute commodités ! 10 min à pied du centre-ville. DPE : en cours

107 000 €*



DAMMARIE LES LYS
Grand appartement de 86 m² : entrée avec placard, grand séjour donnant sur un loggia, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, sdb, WC indépendant. Une place de parking en extérieur et une cave. DPE : en cours

137 500 €*



MELUN
Idéal investisseur ou 1er achat ! Bel appartement dans résidence calme et sécurisée entre centre-ville et gare (5mn à pieds). Agréable appartement : entrée avec placard, séjour avec accès balcon (d'env. 4 m²), sdb, une chambre ainsi qu'un garage en sous-sol. Excellent état ! DPE : en cours

143 000€*



MELUN Baisse de prix pour cet appartement de 80m², proche gare ! Emplacement idéal, dans résidence privée et sécurisée, entrée, salon salle à manger, 3 belles chambres, cuisine avec office, très belle sdb avec grande douche à l'italienne et WC. L'appartement possède aussi une cave et un garage. Le tout dans un joli parc ! DPE : en cours

175 000 €*



ADALLIE
10, rue Paul Doumer
77000 Melun
01 64 09 09 09
melun@adallie.fr
www.adallie.fr

RCS : 492 973 599 et Carte Pro : délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2016



CENTRALE IMMOBILIERE
ARTHURIMMO.COM
5, rue Paul Doumer
77000 MELUN
01 64 10 54 20
centrale.immobiliere@orange.fr
www.melun-arthurimmo.com

Siret 502 693 849 - NAF 6831 Z - Carte Pro T12661 et G434
Caisse de garantie FNAIM 40440g



MELUN
Centre ville, dans une petite copropriété, appartement atypique de 37m² et 60m² au sol à rafraîchir, au dernier étage, il comprend : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, chambre et salle de bains. Copro de 7 lots, charges annuelles 1332€. Réf : 2379

79 000 €*



VAUX-LE-PENIL
Dans résidence recherchée avec ascenseur. Cet appartement de 3 pièces comprend, entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, rangements, un balcon, une cave et un stationnement. Copropriété 100 lots. Charges annuelles 1320€. DPE : E

159 000 €*



MELUN
Centre ville, dans résidence avec ascenseur, appartement de 4 pièces avec terrasse et balcon : entrée, séjour, cuisine, sdb et 3 chambres. Stationnement en sous-sol et une cave. Copropriété de 98 lots, charges annuelles de 2112€. DPE : D

219 000 €*



MELUN
Secteur gare de Melun, belle meulière offrant 215 m² habitable comprenant véranda avec cheminée et cuisine d'été donnant sur jardin et piscine, cuisine aménagée, 5 chambres sdb, sde, Double garage, cave à vin, terrain de 702m². DPE : C

399 000 €*



LE MEE VILLAGE
Maison ancienne sur un s/sol total. Séjour, salon, SDE, 3 chambres, bureau. Grenier. Dépendances : atelier et autres... Jardin bien clos et très calme de 344 m². Dans quartier très recherché Travaux à prévoir. DPE : NC

213 000 €*



MELUN
Dans copropriété de standing sécurisée. Duplex 5 pièces de 140 m² (120 m² carrez). Séjour et cuisine 50 m², terrasse, 3 belles chambres à l'étage, 2 sde. Buanderie, cellier, nbx rangements. Garage double fermé en sous-sol. Copropriété sans procédure en cours. Provision charges annuelles 4140 €. DPE : B

348 000 €*



MELUN
Dans une résidence de bon standing, sécurisée. Bel appartement de 2 pièces de 48,25 m² : séjour, dressing, chambre avec placard. Séjour 20 m², grand balcon. Cuisine équipée. Salle de bains avec wc. Parking privatif au pied de l'immeuble. DPE : D GES : E

109 000 €*



MELUN centre
Dans un immeuble bien tenu. Très joli apt 3 pièces lumineux séjour lumineux, cuisine ouverte. Grande chambre, bureau (chambre enfant). Sdb. Charges 1200 €/an. Copropriété 11 lots. DPE G GES : E

148 400 €*

Je suis acheteur



VOUS RECHERCHEZ VOTRE MAISON OU VOTRE APPARTEMENT

Avec notre base de données de mandats exclusifs, partagés ou nos confrères membres du FICHIER AMEPI, nous vous donnons accès instantanément au plus grand nombre de biens à la vente, estimés au prix du marché, sur le secteur de votre recherche.

EN NOUS CONFIANT VOTRE PROJET, VOUS ACCÉDEZ A DES SERVICES INÉGALES :

- Un seul agent immobilier pour vous accompagner, de A à Z
- Un choix incomparable de biens en exclusivité correspondants à vos critères de recherche
- Une simplification et un gain de temps pour mener à bien votre projet immobilier
- Des biens estimés au prix du marché local

Ensemble, réinventons le marché de **l'immobilier** de demain

2M immobilier

Franck MANNIER & Alain MERIEUX



2 M IMMOBILIER

4, rue Saint-Etienne

77000 MELUN

01 64 79 14 65

accueil@2m-immo.com

www.2m-immo.com

N° de carte pro est T1358 et G465 nos rcs MELUN 517911087.



MELUN GARE
Belle surface pour ce T1 de 39.25m². Grand séjour lumineux de 31 m² avec cuisine ouverte, sdb, wc indépendant, rangements. Cave et parking en s/sol. Au calme et proche commerces et transports à pied. DPE : D. Lots 56, charges mens. 174 € chauffage inclus.

Réf. : 2206

97 000 €*



VAUX LE PENIL
T3 en très bon état de 59.62 m² dans résidence calme. Séjour avec baie vitrée donnant accès à la terrasse de + de 30m². cuisine équipée, 2 chb, rangements et salle d'eau. Cave et box. DPE : D. Lots 113, charges mens. 127 € chauffage. Individuel gaz.

Réf : 2186

170 000 €*



MELUN GARE
T5 de 93.07m² dans rés. verdoyante, sécurisée avec ascenseur. Séjour double avec accès gde terrasse sans vis-à-vis, cuisine éq, sdb et salle d'eau, 3 chb avec accès à 2ème terrasse. Parking privé. DPE : C. Lots 59, charges mensuelles 266 €

Réf : 2157

185 000 €*



MELUN GARE
Appt duplex T4 de 87.18 m² dernier étage. Entrée, cuisine ouverte sur séjour. Terrasse de 9m² sud, 2 chb. A l'étage, palier, gde chb, salle d'eau avec wc, dressing, bureau. Garage. Excellent état et faibles charges. DPE : C. Lots 10 charges mens. 50€.

Réf : 2194

264 500 €*



MELUN CENTRE VILLE
Maison meulière de 155m² sur sous-sol total. Entrée, séjour traversant de + 30m², cuisine, 4 chb, sdb, salle d'eau, 2 WC, buanderie. Hauteurs sous plafond, cheminées marbre, moulures et parquet. Bonne situation et charme de l'ancien. DPE : vierge

Réf : 2181

337 700 €*



MELUN
Vue et jardin sur la Seine et 2 garages. Belle maison en pierres. Entrée, cuisine, cellier, salle à manger et salon, 4 chambres, 2 sde et wc. S/sol total avec 2 pièces ouvertes sur le jardin. Très bien orienté. DPE : vierge

Réf : 2188

340 000 €*



MELUN GARE
Maison 180m² élevée sur s/s total, éditée sur 833m² de terrain. Vaste entrée, séjour 43m² cheminée, cuisine, sdb, 2 chb, wc. Etagé : gd palier, 4 gdes chbs, salle d'eau, WC et grenier exploitable. Garage ss pour 2 voitures. Ecoles et gare à pied. DPE : G

Réf : 2202

399 000 €*



MELUN GARE
Vaste maison ancienne de 202m². Rdc : Hall d'entrée avec wc, salon en « L » 45m² et cuisine indépendante, salle à manger. 1er étage : 3 chb, dressing, sdb, wc. 2ème étage : 3 chb, salle d'eau, wc, grenier. S/s : Garage 35m². Jardin clos avec terrasse. DPE : E

Réf : 2203

472 500 €*



www.adw-immo.fr

ADW IMMO
21 Avenue de Meaux
77000 Melun
01 60 69 34 90
amepi@adw-immo.fr
www.adw-immo.fr

RCS Evry B 528 009 376 - SIRET 528 009 376 00013
Carte professionnelle n° 1460 Essonne - Garantie financière
AXA 110 000 € - SARL au capital de 20 000 €



MELUN
QUARTIER PLACE ST JEAN.
Idéal familles nombreuses ! Charmante maison de 6 P sur 4 niveaux : rdc : entrée avec placard, cuis séparée/aménagée, salon séj dble. 1er : 1 suite parentale. 2ème : sde, bureau, 2ème chbres env 25 m². 3ème chbres env 23 m². DPE : D

Réf. YR1-2015 320 000 €*



MORET-SUR-LOING
Bâtisse, excellent état, refaite à neuf sur 3 étages. Grde cuis us 35m², dble séj 50 m², terrasse. Etagé : 1 chbre avec sde privative, suite parentale : dressing, sdb suréquipée avec sauna, baignoire, gde dche à l'italienne. 2ème : 5 chbres dont 3 avec balcons, sde. DPE : B

Réf. YR1-1784

208 000 €*



LE MEE-SUR-SEINE
Maison individuelle de 1961 sur terrain de 420 m², entrée, séjour avec cheminée, cuisine séparée, SDB, wc et 3 chambres d'une superficie totale de 107 m². Un sous-sol total de 107 m², garage, terrasse. Décoration à rafraîchir. DPE : F

Réf. YR1-2013

242 600 €*



MELUN
Au 2ème étage d'une résidence, appt 66.44 m² : cuisine aménagée, séjour lumineux avec accès à la loggia, 2 chambres, sdb, cellier. Les plus : cave, parking collectif permettant de se garer gratuitement, des fenêtres double vitrage ! DPE : D

Réf. YR1-1966

99 000 €*



MELUN
Bon emplacement pour ce Studio au 1er étage vendu loué, 19m² + petit débarras. Coin cuisine aménagée et équipée, meublé, salle d'eau, wc. Peu de charges, toutes commodités à pied, 24 lots dont 16 principaux. DPE : D

Réf. YR1-2008

67 500 €*



MELUN
Appt, 3ème étage avec asc très lumineux, expo Sud Est. Hall 6 m² avec placard, accès au séj, baie vitrée, vue depuis le balcon. Cuis complète l'espace de vie. Couloir avec dégagement dessert les 3 chbres, sdb, cellier. Cave, place de parking au s/sol. DPE : C

Réf. YR1-2003 115 500 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.



ACTIF - LE MEE SUR SEINE
273, avenue de la Libération
77350 LE MEE-SUR-SEINE
01 64 39 56 56
lemee@actifimmo.fr
www.actifimmo.com
Nom commercial : ACTIF LE MEE - SIRET : 318 659 398 0032
TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle



ACTIF IMMOBILIER
2, rue des Carouges
77000 VAUX LE PENIL
01 64 09 78 78
vaux@actifimmo.fr
www.actifimmo.fr
SARL Agence de Vaux au capital de 13 600 euros - RC Melun B 422 554 352
Carte professionnelle délivrée par la CCI Seine et Marne.
N° CP17022 2016 000 013 281



EXCLUSIVITÉ
LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Bel appartement de 5 pièces principales au 1er étage. Cuisine équipée, séjour double, 3 chambres (4 possibles), dressing, balcon et cave. Résidence sans ascenseur ni gardien. Charges correctes pour un F5. Nb de lots : 27. Ch. ann. : 2892 €. DPE : D
Réf : 6187 138 500 €*



EXCLUSIVITÉ
LE MEE-SUR-SEINE
Résidence "Les Terres Dorées", apt 5 pièces dans petit bâtiment. Double séjour, balcon exposé sud, cuis. éq. sd bains récente, fenêtres double vitrage, électricité refaite. Cave. Copro 250 lots Ch. ann. 2952 €. (Chauff. eau ch. et fr. gardien). DPE : D
Réf : 6138 144 500 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN - Quartier école de Gendarmerie
Appartement de type F2 : entrée, séjour avec balcon, chambre, cuisine, sde avec WC. Profitez également d'un balcon et d'une cave. Le bien est situé dans une copropriété avec des charges courantes annuelles moyennes de copropriété de 1600 € (eau chaude/froide et chauffage inclus). *honoraires à charge vendeur. DPE : D
Réf : 3680 78 000 €*



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PÉNIL
Maison entièrement rénovée : en rdc un spacieux séjour carrelé de plus de 40 m² donnant accès à une terrasse, 1 chambre avec sde attenante, cuisine meublée ; à l'étage : un grand palier avec rangements, 2 chambres, sdb, un toilette à chaque niveau. Garage avec mezzanine, entièrement rénovée, chaudière neuve, électricité refaite, peintures, sols. Idéal famille : proches des écoles et des commerces. DPE : D
Réf : 3683 320 000 €



EXCLUSIVITÉ
LE MEE-SUR-SEINE
COUP DE COEUR ! Dans un bâtiment bas, appartement F3 situé au 4ème étage sans ascenseur, en bon état général. 2 chambres, double vitrage, balcon, double exposition est-ouest, cave et place de parking. Copro : 70 lots. Charges annuelles : 2 000€. DPE : D
Réf : 6169 108 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LE MEE-SUR-SEINE
Dans résidence sécurisée, appartement duplex de type 5 pièces comprenant séjour double, 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cuisine équipée, double vitrage. Cave. Belle surface. Copro 300 lots, Ch. Ann : 3618€. DPE : D
Réf : 6194 126 800 €*



EXCLUSIVITÉ
VAUX LE PENIL
A deux pas des écoles et commerces, maison des années 60 sur cave totale : entrée, salon, séjour, chambre, cuisine, sde, WC. A l'étage, palier, WC, 2 chambres, greniers. Le tout sur un terrain de 716 m². UNE VISITE S'IMPOSE. RARE SUR LE SECTEUR ET PETIT PRIX. *honoraires à charge vendeur. DPE : G
Réf : 3679 249 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Dans une résidence sécurisée et avec ascenseur, grand appartement de type 2 pièces de 46 m² : entrée, séjour donnant accès à un balcon, cuisine individuelle, chambre avec sde, WC séparés. Cave. DPE : D
Réf : 3664 92 500 €*



ACTIF MELUN
29 Avenue Thiers
77000 MELUN
01 64 39 64 39
melun@actifimmo.fr
www.actifimmo.fr
Nom commercial : ACTIF MELUN - SIRET : 318 659 398 0032
TVA Intracommunautaire : FR 413 186 59 398
RCP : N°120 137 405 Carte professionnelle
Transaction : n°77 0220 17 0000 15589 - Montant Garantie : 160 000 €



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Secteur préf. Appartement 4 P : entrée, grand espace de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, SDE, WC séparé, chambre avec rangement, bureau, balcon, exposé sud, cave et un garage. DPE : NC
Réf. : 6948 175 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
500m gare, 30 min gare de LYON Studeite : entrée, pièce de vie avec coin kitchenette, SDE avec WC. Chauffage et eau collectifs. Immeuble avec interphone et ascenseur. Gare routière à proximité, sur l'axe du Futur T2N2. DPE : D
Réf. : 6941 55 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LE MEE-SUR-SEINE
Résidence de 2004 : entrée, séjour donnant sur une spacieuse loggia avec vue sur les espaces verts, cuisine avec cellier attenant, dégagement, 2 chbres, SDB, WC séparé, cave et parking. Chauffage individuel électrique. DPE : D
Réf. : 6928 123 050 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
A 800m du Musée de la gendarmerie, petite copropriété, 3 P comprenant : entrée - dégagement, cuisine avec cellier attenant, grand séjour donnant sur balcon, 2 chambres avec placard mural, SDB, WC séparé. Cave et garage. Chauffage collectif. DPE : D
Réf. : 6930 128 400 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN
Proche centre ville, 10 min à pied de la gare, maison familiale sur terrain agréable avec terrasse, dépendances, garage dble attenant. Un vaste séjour, cuisine équipée, 4 chbres, SDB et SDE et sous-sol offrant : garage, atelier, buanderie. DPE : NC
Réf. : 6942 382 900 €*



EXCLUSIVITÉ
DAMMARIE-LES-LYS
COUP DE COEUR ! Centre ville, 2 P, au calme. Pièce de vie avec coin cuisine, chbre, SDB, WC. Possibilité de créer 1 pièce suppl. dans le grenier. Cave et garage fermé. Bien soumis au statut de copropriété avec 6 lots. Charges annuelles : 1092€. DPE : G
Réf. : 6923 92 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MELUN CENTRE VILLE
Appartement 2 P comprenant : entrée, cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, chambre, SDB avec WC. Fonctionnel. Chauffage électrique individuel. DPE : NC
Réf. : 6936 95 000 €*



amepimelun.com

www.fichieramepi.fr



Le FICHIER AMEPI MELUN ET AMEPI VOISINES représente à ce jour

81
Adhérents

Près de
1 500
Mandats
exclusifs

7 240
Références
De biens
vendus



Les agences adhérentes au FICHIER AMEPI National

188
Associations
locales en
France

Plus de
3 600
adhérents

Plus de
58 500
Mandats
exclusifs

291.558
Références
De biens
vendus

L'incontournable outil FICHIER AMEPI

le FICHIER AMEPI porte une attention particulière aux nouvelles technologies et à leurs impacts sur les métiers de l'immobilier, afin de répondre à un marché sans cesse en mutation.



GIL IMMO

1 avenue Gallieni

77000 MELUN

01 64 37 60 73

melun@gil-immo.fr

www.gil-immomelun.fr

Siret 512 115 411 00047 - Code APE 6831Z - Carte prof. n°T1361
Garantie financière SOCAF 110 000 €



RUBELLES

Maison individuelle comprenant : au RDC : une entrée, wc, séjour double, cuisine aménagée et équipée, cellier, une chambre. 1 étage : 3 chambres dont une suite parentale, placards, wc, sb. Terrain clos de 628m². DPE : E

Réf : 1458

335 000 €*



DAMMARIE LES LYS

Gare de Melun. F4 au rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains. Garage. DPE : E

Réf : 1450

199 155 €*



MELUN

Gare de Melun à pied. F2 en rez-de-jardin comprenant : séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec salle de bains. Terrasse 20m², cave et place de parking ext. Rénové entièrement. DPE : E

Réf : 1452

125 000 €*



MELUN gare

Maison 5 pièces comprenant au rdc : entrée, séjour double, cuisine aménagée équipée, véranda ainsi qu'une terrasse. A l'étage 2 chbrs, sb avec WC. Sous-sol aménagé donnant accès au jardin avec chaufferie, chambre, bureau, sde avec WC. Jardin de 330 m². Garage. DPE : D

Réf : 1447

289 000 €*

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER
MELUN**

11e St Etienne - 26, rue St Etienne

77000 Melun

01 60 59 07 33

melun@guyhoquet.com

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun
N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER
VAUX LE PENIL**

25, rue des Carouges

77000 Vaux-le-Pénil

01 60 59 22 24

www.guy-hoquet.com

N° Siret : 48502823700025 RCS : 48502823700025 - Melun
N° carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 014 349 - T1107



MELUN

Bel appartement dans résidence Quartier Gare. Agréable appartement avec séjour, ch et sde, accès terrasse et jardin d'env. 50 m², ainsi qu'un emplacement Parking. Excellent état ! DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 100. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €

Réf : 4739

147 000 €*



MELUN

APPART. de charme de 3 pièces de 44,48m² avec une surface au sol d'env 70m², avec vue sur Seine, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chs, une sdb avec WC. Aucun travaux à prévoir. Accès à pied aux commerces et transports. DPE : F. Copro de 9 lots dont 6 lots d'habitation. Charges courantes annuelles copro : 234 €

Réf : 4678

149 000 €*



MELUN

Appartement F2 avec balcon de 58,38m² dans résidence, de standing en centre ville de Melun. Séjour, coin cuisine équipée, chambre, sde, wc. Box en Sous-Sol. RESIDENCE DE STANDING. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 151 dont 47 lots d'habitation. Charges courantes annuelles copropriété : 1235 €

Réf : 4719

149 800 €*



MELUN

Maison individuelle plain-pied d'env. 95 m² : double séjour donnant sur terrasse idéalement exposée, cuisine ouverte aménagée, 3 chs, sdb. Garage. Terrain clos de 400 m² env. A proximité de toutes commodités. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE : E

Réf : 4761

265 000 €*

VAUX LE PENIL
Maison individuelle de 2004, beaux volumes. Une belle pièce à vivre d'env 43 m², cuisine ouverte, bureau, 3 chambres, sde, sb. pièce palière. Garage attenant avec ses combles aménageables. Appentis. Terrasse et terrain clos sans vis-à-vis d'env. 686m². Accès à pied aux écoles, commerces et transports. IDEAL FAMILLE ! DPE : C



Réf : 4707

360 000 €*



LA ROCHETTE

Maison individuelle avec une terrasse d'env. 36m², sur s/sol total, garage indépendant, terrain clos et arboré 600 m² env. un abris de jardin. QUARTIER RESIDENTIEL ! DPE : E



Réf : 4738

369 900 €*



FONCIA TRANSACTION EFIMO

39 avenue Thiers
77000 MELUN

01 64 10 60 60

ft-efimo-melun@foncia.fr
www.foncia.com

Carte Prof. CPI 9201 2016 000 015 509
CCI de Paris Ile de France



MELUN
A 5 min du centre-ville, charmant appartement de 45m², lumineux et calme. Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre, sde, WC séparé. Lumineux, à proximité de toutes commodités, c'est un idéal pour premier achat ou investisseur ! DPE : C 137

Réf : 1283844

120 000 €*



SAINT GERMAIN LAXIS

Maison d'habitation récente et confortable construite en 2011 : 3 chambres avec placard, sdb, 2 WC. Agréable pièce à vivre, salon/sdm/cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse et jardin sans vis à vis. Proche des axes routiers A5, 11 min de Réau Villaroche, 14 min Carré Sénart Lieusaint. DPE : D 205

Réf : 1285688

236 000 €*



VAUX-LE-PÉNIL

Bel appartement de quatre pièces principales : entrée, beau séjour donnant sur un grand balcon, cuisine équipée et aménagée très moderne ouverte sur le séjour, 3 chambres et une sdb avec double vasque. Un garage et une cave. DPE : E 304

Réf : 1280756

205 000 €*



MELUN

En plein cœur du centre-ville. Duplex : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de douche, WC. A l'étage dégagement, 2 chambres. Deux grands box. A VISITER SANS TARDER ! DPE : E 276

Réf : 1217147

129 000 €*



LAFORÊT IMMOBILIER

21 boulevard Gambetta
77000 MELUN

01 64 14 20 30

melun@laforet.com
www.laforet.com

RCS : 44965922 Melun - N° de Carte professionnelle : (1) n° CPI 7702 2016 000 014 412
Caisse de garantie : 110 rue hoché 92919 LA DEFENSE



MELUN

Dans résidence sécurisée et verdoyante. Appartement F3 : entrée, coin repas, salon, cuisine, 2 chambres, wc sdb, balcon, cave, parking extérieur. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 133 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2676 €

Réf : 1660

170 500 €*



MELUN CENTRE

A 2 pas des commerces, de l'université et de la gare, appartement de 64 m², au 1er étage : entrée, cuisine indépendante équipée, séjour avec poutres apparentes, dégagement, chambre, dressing, wc séparés sde. DPE : E. Copropriété de 4 lots. Dont 4 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 200 €

Réf : 1683

155 500€*



LE MEE-SUR-SEINE A 2 pas des commerces proche écoles, dans résidence sécurisée, appartement de 4 pièces : salon séjour donnant sur une loggia, cuisine ouverte équipée sur séjour, placard, dégagement, 2 chambres, wc sde, place de stationnement au sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 115. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2087,36 €

Réf : 1773

112 500 €*



DAMMARIÉ LES LYS Dans une résidence sécurisée, 2 pièces en duplex : entrée, cuisine indépendante équipée, dégagement, séjour exposé plein sud avec loggia. A l'étage, un salon avec 2 belles chambres, sdb avec wc. Garage. DPE : D. Copropriété de 110 lots dont 7 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2121,8 €

Réf : 1870

213 000 €*



CENTURY 21 CERIM

5, Place Saint-jean
77000 Melun

01 64 87 21 20

vente.cerim@century21cerim.com
www.century21-cerim-melun.com

SIREN B 787251370 RCS MELUN - CARTE S PROFESSIONNELLES T n°150



LE MEE SUR SEINE

Maison de charme de 460 m² hab sur un terrain de 2088 m² entièrement clos et arboré, rdc : très belle entrée en pierres de château desservant un grand salon avec chem, sdm contiguë, cuis aménagée avec salle de repas, grand bureau. Piscine intérieure avec vue sur le jardin. Honoraire : 75 000€. DPE : C

Réf : 75390

1 495 000 €*



MELUN

Maison entièrement rénovée, rdc : entrée avec débarras, salon avec poêle, grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas donnant sur un patio pour la cour et la terrasse. Etage : 2 belles chambres, dressing ou bureau, sdb avec baignoire et douche à l'italienne. 2ème : grande chambre. Honoraire : 18 500€. DPE : D

Réf : 75274

249 000 €*



MELUN

Joli appartement en duplex entièrement rénové, à 2 pas des commodités et de la gare routière. Rdc : séjour, cuisine, toilette. Au premier étage : couloir, 2 chbres, dressing, sdb, garage. Le coup de cœur est assuré ! Honoraire : 13 775€. Nb de lots : 30 Budget prévisionnel : 1328€. DPE : F

Réf : 75193

170 000 €*



VAUX LE PENIL

Appt traversant de 4 pièces. Au 3ème étage avec psc : entrée, séj avec loggia, cuis aménagée, coin repas, 2 chbres avec loggia, suite parentale avec sde, sdb, WC. Cave avec électricité, place de parking. Aucun travaux à prévoir. Honoraire : 16 175€. Nb de lots : 624. Budget prévisionnel : 3454,48€. DPE : D.

Réf : 75419

210 000 €*



LIVRY SUR SEINE

Maison familiale : séjour sdm donnant sur une cuisine ouverte aménagée/équipée ouverte sur le jardin par de grandes baies vitrées. 4 belles chambres, 2 sde, 2 WC indépendant ainsi qu'une buanderie. Garage, atelier. Jardin arboré. Honoraire : 15 000€. DPE : E

Réf : 75370

350 000 €*



BOIS LE ROI

Secteur très recherché. Très belle maison 8 pièces : 6 chbres, 2 WC, sdb, sde, double séjour, jardin, garage, s/sol, total, cuisine. Le tout sur un terrain de 1000 m². Toutes commodités à proximité. A saisir cette opportunité à forte demande ! Honoraire : 40 175€. DPE : D.

Réf : 75130

620 000 €*



MELUN

Joli 2 pièces avec balcon et stationnement couvert et privé dans résid calme et sécurisée à 10 à pieds de la gare 20 de Paris (Gare de Lyon). Prox commodités, écoles, de s'a maternité à la primaire à moins de 5 à pied. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Honoraire : 11 495€. Nb de lots : 23 Budget prévisionnel : 1200€. DPE : E

Réf : 75123

132 000 €*



VAUX LE PENIL

A deux pas du centre-ville de Melun. Cadre verdoyant et calme, secteur privilégié, appt de 2 pièces principales de 43m² très bien agencées, sdb, WC séparés, cuisine équipée, place de parking et cave. Station de bus à deux pas de l'appartement pour gare de Melun en 10 min et Paris direct en 25 min. Négociable. Honoraire : 11 495€. Nb de lots : 20 Budget prévisionnel : 1927,70€. DPE : D

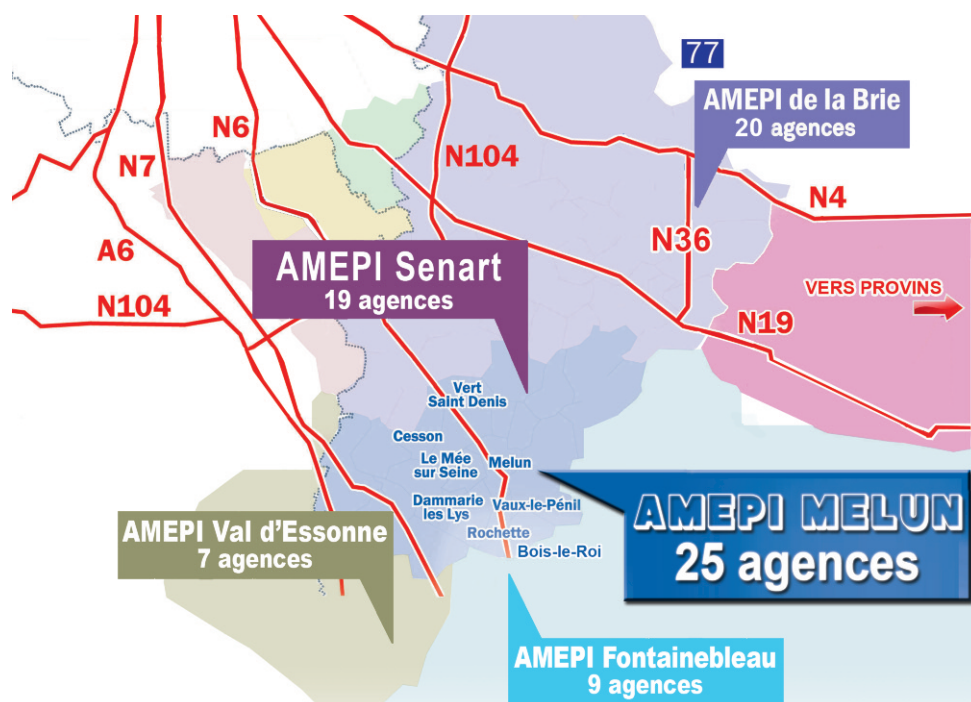
Réf : 75239


























137 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI MELUN



- 1  **A. C. DIM**
7 Place de l'Ermitage - 77000 Melun
01 64 37 69 16
- 2  **ACTIF VAUX-LE-PÉNIL**
2 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénit
01 64 09 78 78
- 3  **ACTIF - LE MEE SUR SEINE**
273 av. de la Libération - 77120 Le Mée/Seine
01 64 39 56 56
- 4  **ACTIF - MELUN**
29 avenue Thiers, Melun
01 64 39 64 39
- 5  **ADALLIE**
10 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 09 09 09
- 6  **AGENCE SEINE IMMO**
6, ter avenue Gallieni - 77590 Bois-le-Roi
01 60 69 60 69
- 7  **ADW immo**
21 Avenue de Meaux - 77 000 Melun
01 60 69 34 90
- 8  **ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE**
5 rue Paul Doumer - 77000 Melun
01 64 10 54 20
- 9  **CENTURY 21 CERIM Saint-Jean Melun**
5 Place Saint-jean - 77000 Melun
01 64 87 21 20
- 10  **2 M IMMOBILIER**
4 rue Saint Etienne - 77000 Melun
01 64 79 14 65
- 11  **ERA V.P.I IMMOBILIER**
219 av. de la Libération - 77350 Le Mée-sur-Seine
01 64 79 07 07
- 12  **ERA LC2I IMMOBILIER**
933 av. du Maréchal Foch - 77190 DAMMARIE LES LYS
01 60 65 73 64
- 13  **FONCIA CESSON**
Centre Ccial Bois St Leu - 77240 Cesson
01 64 39 14 85
- 14  **FONCIA TRANSACTION EFIMO**
39 avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 10 60 60
- 15  **GIL IMMO - AGENCE DE MELUN GARE**
1 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 37 60 73
- 16  **GUY HOQUET L'IMMOBILIER - MELUN**
Ile St Etienne - 26 rue St Etienne - 77000 Melun
01 60 59 07 33
- 17  **GUY HOQUET VAUX LE PENIL**
25 rue des Carouges - 77000 Vaux-le-Pénit
01 60 59 22 24
- 18  **IMMOCORP**
36 av. Théodore Rousseau - 77000 La Rochette
01 75 18 34 56
- 19  **IPSL IMMO**
21 avenue Charles Monier - 77240 Cesson
07 81 39 65 60
- 20  **LAFORÊT IMMOBILIER**
21 boulevard Gambetta - 77000 Melun
01 64 14 20 30
- 21  **L'ADRESSE IP Immo**
7 avenue Gallieni - 77000 Melun
01 64 39 50 00
- 22  **L'ADRESSE CONCEPT PREMIUM**
26 av. du Gal de Gaulle - 77000 Melun
01 64 71 99 99
- 23  **L'IMMOBILIERE DE LA MAIRIE**
957 av. Foch - 77190 Dammarie-les-Lys
01 64 10 07 06
- 24  **L'IMMOBILIERE DU PALAIS**
19 rue Gaillardon - 77000 Melun
01 64 10 37 71
- 25  **NESTENN BY ERMITAGE**
8 bis avenue Thiers - 77000 Melun
01 64 87 07 07