

le journal

PRINTEMPS 2015



DE VOTRE RÉGION

guy-hoquet.com

BIENVENUE DANS L'UNIVERS DE L'IMMOBILIER GARANTI



SALON DE L'IMMOBILIER
LYON - RHÔNE-ALPES

13 - 15 MARS 2015
LYON - CITÉ CENTRE DE CONGRÈS

De 10h à 19h. Nocturne vendredi 13 jusqu'à 21h



Romain SOLENNE - Président
"GIE GUY HOQUET DU GRAND LYON"
Directeur de l'Agence
Guy Hoquet L'immobilier d'Oullins

L'Estimation et la communication, le printemps de vos projets.

En ces temps où le marché bouge, de belles opportunités s'offrent aux acquéreurs comme aux vendeurs.

Pour tous ceux qui cherchent à concrétiser leur projet immobilier, et notamment ceux qui cherchent à **vendre rapidement, et au prix juste**, l'estimation est une étape clé qui ne se fait pas au hasard.

Avec notre **méthode EPM* (Estimation Prix Marché)**, Les Agences Guy Hoquet **l'Immobilier** mettent à profit leur expertise pour ceux qui cherchent à vendre rapidement et dans les meilleures conditions avec une réponse professionnelle et précise.

Ainsi, votre **agent immobilier Guy Hoquet** mettra en avant tout spécialement votre bien à l'occasion d'un événement exceptionnel !

Sur la **Région Lyonnaise**, nous sommes plus de **20 Agences et plus de 100 collaborateurs** à votre disposition pour vous permettre de réussir et garantir votre projet immobilier.

Toutes les conditions seront ainsi réunies pour permettre la vente de votre bien dans les meilleurs délais et au meilleur prix.

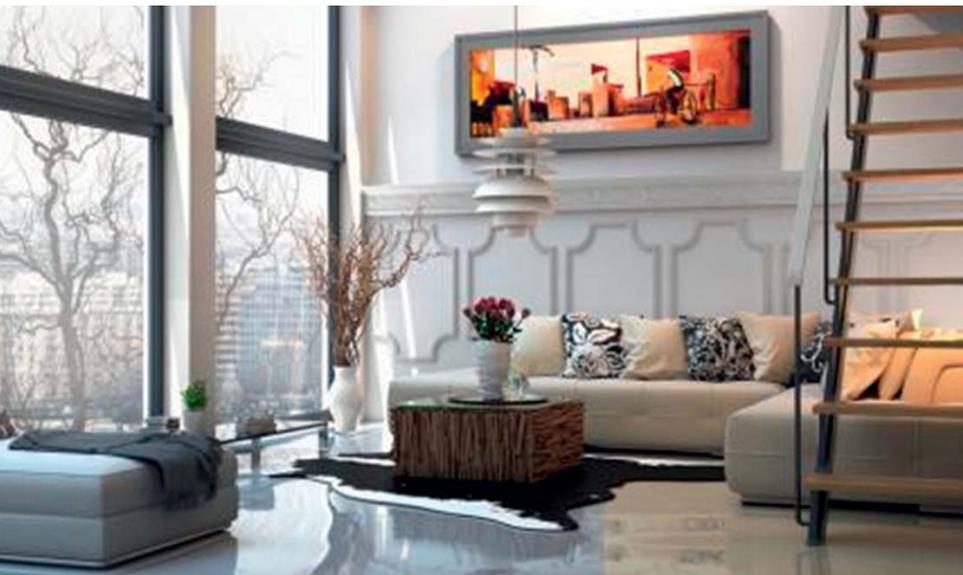
C'est aussi ça l'Immobilier Garanti Guy Hoquet !

* E.P.M - méthode d'estimation inventée par Guy Hoquet. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Sommaire

Edito	P.02	Miribel.....	P.18/19
Comment réussir la vente de son bien	P.03	Fontaines-sur-Saône, Trévoux, St Germain au Mt D'or	P.20
Le rôle de l'Agent Immobilier	P.04	Tassin La Demi-Lune	P.21
Lyon 3	P.05	Partenaire : European Homes	P.22
Lyon 4	P.06	Fiscalité : Ce qui va changer dans le neuf.....	P.23
Lyon 6	P.07	Partenaire : Château d'Ax	P.23
Lyon 7	P.08	Oullins.....	P.24/25
Lyon 9	P.09	Serezin-du-Rhône	P.26
Villeurbanne Gratte Ciel	P.10	Mornant	P.27
Décines Charpieu	P.11	Givors.....	P.28
Partenaire : Villa Création	P.12	Vourles.....	P.29
Heyrieux	P.13	Soucieu-en-Jarrest	P.30
Saint-Bonnet-de-Mure	P.14/15	Partenaire : Cap Crédit.....	P.31
Partenaire : Diagamter	P.16	Nos coordonnées	P.32
Saint-Romain-de-Jalionas	P.17		

COMMENT RÉUSSIR ...



... la vente de son bien en 2015 ?

Le marché actuel donne la main aux acquéreurs : prix qui stagnent, voire en légère baisse, les délais de vente s'allongent et les négociations sont désormais monnaie courante. Comment réussir malgré tout votre projet de vente ?

Les délais de vente en France s'allongent : le phénomène est indéniable. Il faut 94 jours en moyenne pour vendre son bien, dont deux mois pour Paris et **trois mois pour l'Île-de-France**. Même dans la capitale, il faut désormais compter en moyenne 73 jours pour vendre, contre 37 seulement en 2012. De même, les biens à défaut sont plus facilement négociables, même en zones « tendues », là où l'offre est nettement inférieure à la demande.

Néanmoins, il est toujours possible de concrétiser son projet de vente rapidement : les projets d'acquisition d'un bien immobiliers se font, en grande majorité, non pas selon les évolutions du marché, mais pour répondre à un réel besoin de logement, qui plus est dans les zones économiquement dynamiques.

Il est évident que **les biens avec « défaut » sont les premiers à pâtir de l'attentisme des acheteurs**, dans un contexte de ralentissement de l'activité de transaction. **Le vendeur devra se raisonner et mettre son bien « au prix**

du marché ». Les appartements exposés plein nord, les 1^{ers} étages, les étages élevés sans ascenseur seront considérés comme des biens plus sujets à la négociation. Leur prix devra être vu justement par un expert de l'immobilier, professionnel du secteur et du marché, qui sera en mesure d'estimer précisément la valeur du bien, mais aussi d'assurer sa promotion.

En effet, au-delà du prix, c'est la communication qui sera effectuée autour du bien qui fera toute la différence dans le projet de vente. **Faire appel à un agent immobilier qualifié, expert**, qui optimisera la communication autour du bien, sera la solution adaptée pour mettre toutes les chances du côté du vendeur. **Le mandat exclusif sera alors le meilleur moyen de garantir la stabilité du prix du bien**, qui ne sera pas exposé aux baisses de prix de

la concurrence, et la prise en charge à temps plein de sa communication, qui n'est pas partagée entre plusieurs intermédiaires.



LE RÔLE DE L'AGENT IMMOBILIER DANS LA TRANSACTION



L'agent immobilier a étendu son champ de compétences et d'activité au fur et à mesure de la professionnalisation du métier.

Quels services propose-t-il autour de la vente et de l'achat d'un bien immobilier ?

Les services autour de la vente et de l'acquisition

Dans le cadre de l'achat d'un bien, l'agent immobilier étudie la demande de son client acheteur pour lui proposer des biens correspondants à son besoin ainsi qu'à sa capacité de financement. Il étudiera préalablement son projet de financement et pourra l'orienter vers un partenaire financier dans le cadre de la souscription d'un crédit.

Il assurera les visites des biens sélectionnés en apportant de nombreuses informations à son client, de la surface en loi carrez aux charges de copropriété en passant par les travaux à venir, les travaux effectués ou encore la proximité d'une école ou d'une ville.

Auprès du vendeur, il effectuera l'estimation du bien grâce à son expertise et une méthode spécifique, la recherche et la sélection des acquéreurs, la communication autour de la vente du bien, les démarches de diagnostic énergétique du bien, ainsi que le suivi administratif de la transaction jusqu'à la signature de l'acte.

Il sera en mesure d'établir le compromis de vente entre l'acquéreur et le vendeur et d'assurer le conseil du client acquéreur et vendeur en vue de la signature de l'acte notarié, pour lequel il réunira les pièces justificatives exigées par la législation.

Les services spécifiques Guy Hoquet l'Immobilier pour les clients vendeurs

Dans le réseau Guy Hoquet l'Immobilier, les agences qui proposent le service d'**Immobilier Garanti** s'engagent à trouver un acquéreur dans un délai maximum de 90 jours,

dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif. Le cas échéant, le vendeur bénéficiera d'une remise sur les honoraires de 20% par mois supplémentaire, pouvant aller jusqu'à 100%.

Le Prix de Vente Garanti offre au vendeur l'assurance de voir son bien vendu au prix de l'estimation réalisée par l'agence Guy Hoquet l'Immobilier participante, sinon, le client ne paiera pas les honoraires d'agence.

Les services spécifiques Guy Hoquet l'Immobilier pour les clients acquéreurs

La protection et revente Garanties offre à l'acquéreur la possibilité de souscrire à une assurance qui le prémunit contre une éventuelle moins-value en cas de revente anticipée du bien due à un aléa de la vie qui intervient entre 2 et 5 ans après l'acquisition.

Guy Hoquet s'engage également, dans le cadre de l'Immobilier Garanti, à faire réparer ou faire remplacer à neufs les installations et équipements déjà présents dans l'habitat en cas de défaillance et ou panne intervenant au cours des 12 mois suivant la signature d'acte authentique d'acquisition.

Enfin, avec les Avantages Garanties, Guy Hoquet offre à ses clients le **Pack Avantages**, un accès au site www.myguyhoquet.com proposant des fiches conseils (déco, bricolage, énergie...), des codes promotionnels chez des enseignes partenaires et des outils d'aide au déménagement.

Guy Hoquet RECRUTE

Vivez une expérience professionnelle unique garantie

500 postes à pourvoir dans toute la France

• Avec ou sans expérience • 17 métiers pour 17 profils différents • Formation initiale assurée par la Business School Guy Hoquet

Rendez-vous sur

guy-hoquet.com

LYON 3 - MONTBRILLANT



Résidence de standing, appartement en RdJ : entrée avec placard, séjour avec kitchenette éq. ouvert sur un jardin de 30m², SdE et wc. Bien vendu loué, belles prestations et environnement. Un parking. DPE : F

127 000 € - Réf. : 112

LYON 3 - TURBIL / BARABAN



T3 de 78m², copro. entretenue des années 50, avec ascenseur. Cuisine, séjour, 2 grandes chambres, SdB et wc sép. Des travaux sont nécessaires pour exploiter le potentiel de la surface. Cave. DPE : E

189 000 € - Réf. : 103

LYON 3 - PROCHE GRANGE BLANCHE



A proximité du Métro D et du Tram. T3 de 64m². Cuisine, salon, 2 chambres, SdB et wc séparés. Calme et lumineux grâce à sa triple exposition. DPE : D

196 400 € - Réf. : 116

LYON 3 - MONTCHAT / EUGENIE



Appartement 63m² en étage élevé, au calme, très lumineux, avec balcon expo. Ouest, vue dégagée, séjour, cuisine équipée indép., 2 chbres, SdB. Confort idéal. Excellent état. DPE : E

215 500 € - Réf. : 108

LYON 8 - PAUL SANTY



Prox. commerces. Résidence récente et sécurisée. T3 au 2ème étage avec ascenseur Séjour 28m², cuisine éq., 2 chambres, dégagement, SdB et wc séparé. Beaux volumes & nbx rgtts. Balcon carrelé et garage dble. DPE : D

231 000 € - Réf. : 89

LYON 3 - MAIRIE / PART DIEU



Idéalement situé, proche des commerces & transports. Appartement : salon, cuisine, 2 chambres, wc et SdB avec verrière. Dressing et nbx rangts. Cave. DPE : C

344 000 € - Réf. : 111

LYON 3 - MONTCHAT



A proximité des commerces du cours Docteur Long. Bel appart. de 87m² hab. : grand séjour, 2 chbres, cuisine, terrasse au Sud, SdE av. wc. Une suite avec SdB & balcon. Parquet en chêne dans toutes les chambres. DPE : D

357 000 € - Réf. : 110

LYON 3 - COEUR MONTCHAT



Résidence BBC verdoyante, appart. en intérieur de copro. doté d'un jardin sans vis-à-vis et au calme. Entrée, vaste séjour av. cuisine éq., 3 chbres av. rgtts, SdB,wc indép. Belles prestations, à prox. commerces & transports. DPE : B

363 000 € - Réf. : 104

LYON 8 - VIVIANI



Belle maison de 1940, Tram T4 à 5 min., 6 pièces, 134m², cuisine éq. ouverte sur séjour, SdB, SdE et 2 wc. Garage dble + 3 caves et 2 celliers. Bien atypique avec terrain arboré de 500m², sans vis-à-vis au calme. DPE : E

439 000 € - Réf. : 88

LYON 8 - MONPLAISIR LA PLAINE



A 5' Tram, secteur pavillonnaire, belle maison ancienne rénovée, terrain arboré 450m², piscine couverte chauffée. Entrée, chbre, wc, SdB, cuisine indép. éq., séjour dble. Etage : 2 chbres. Beaux volumes, nbx rgtts + Studio indép. 44m², garage + s/sol aménagé. DPE : C

488 800 € - Réf. : 107

LYON 3 - MONTCHAT / CHAMBOVET



Belle maison de ville récente, terrain arboré avec piscine à débordement. Vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine éq., wc sép. Etage : 3 chbres, SdB, wc 1 suite av. dress. & SdE. Beaux volumes. Garage, buanderie. Rare ! DPE : B

728 000 € - Réf. : 102

LYON 3 - MONTCHAT



Belle maison ancienne de 1920 rénovée, terrain arboré de 376m². Vaste pièce de vie, cuisine éq, 1 suite parentale. Etage : 3 chbres, SdB. Beaux volumes et cachet + 1 studio indép. de + de 28m² et un garage. Rare ! DPE : D

880 000 € - Réf. : 83

LYON 1 - GROS CAILLOU

EXCLUSIVITÉ



Opportunité investisseurs ! Résidence standing, studio 27 m², terrasse 10 m² Sud, parquet chêne, cave. Bien vendu loué 480 €/mois. DPE : D

136 000 € - Réf. : 825

LYON 4 - PLACE TABAREAU

EXCLUSIVITÉ



Résidence de standing, spacieux T2 61 m², grand séjour, cuisine équipée parquet chêne. Garage fermé. Emplacement idéal, commerces, Ecoles. DPE : D

245 000 € - Réf. : 748

LYON 4 - PARC POPY

EXCLUSIVITÉ



Rare ! Rue préférée des Cx-Roussiens, au calme et proche de ttes commodités. Magnifique T2 rénové, cuisine équipée, luminosité, pas de vis-à-vis, hauteur sous plafond, parquets massifs. DPE : D

215 000 € - Réf. : 931

LYON 4 - RUE ROSSET

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence de standing, emplacement privilégié. T3 de 70 m² sans vis-à-vis. Séjour et cuisine avec balcon, 2 chambres, 1 cave et 1 garage. Classe énergie : D

329 000 € - Réf. : 918

LYON 4 - MUR DES CANUTS



Au dernier étage d'un petit immeuble, idéalement situé à la Cx-Rousse. Magnifique Canut 5 fenêtres, 3 expositions. 75 m² + 40 m² de mezz. 2 chambres, cuisine équipée. DPE : C

364 000 € - Réf. : 904

LYON 4 - MAIRIE



Mairie-Duviard, standing, emplacement n°1 pour cet appartement T4 traversant Est/Ouest de 92 m². Séjour parquet avec cuisine équipée, 3 chambres. Cave et garage. DPE : D

400 000 € - Réf. : 869

CALUIRE - VOIE VERTE

EXCLUSIVITÉ



Copropriété sécurisée et arborée, T2/T3 de 63 m², 2 balcons. Expo Est/Ouest, une cave. DPE : D

139 900 € - Réf. : 925

CALUIRE - LE BOURG

EXCLUSIVITÉ



Prox commerces, église, écoles, T2 de 50 m², cuisine US, balcon, garage. Résidence standing, vue dégagée pas de vis-à-vis. DPE : E

155 000 € - Réf. : 854

CALUIRE - METRO CUIRE

EXCLUSIVITÉ



Limite Croix-Rousse/métro Cuire, écoles/commerces. Appartement familial, 3 expositions, étage élevé avec asc. T4 avec 3 chambres, garage fermé, une cave. Rafraîchissement à prévoir. Luminosité. DPE : E

182 000 € - Réf. : 924

CALUIRE - RUE DE MARGNOLLES

EXCLUSIVITÉ



A quelques minutes à pied du métro Cuire et de la Croix-Rousse dans une copropriété sécurisée. T5 familial, traversant et lumineux, 4 chambres, une cave et un garage. Rafraîchissement à prévoir, sans vis-à-vis, calme. DPE : D

235 000 € - Réf. : 889

CALUIRE - PROCHE VERNAY

EXCLUSIVITÉ



Résidence standing, parc arboré, T7 familial de 150 m² sans vis-à-vis, triple exposition. Spacieux salon/séjour de 40 m² environ terrasse, cuisine équipée, 5 chambres, Un garage double, 2 parkings, une cave. DPE : E

575 000 € - Réf. : 870

CALUIRE - LE VERNAY

EXCLUSIVITÉ



Maison rénovée par architecte, terrasse Ouest, 5 chambres, 3 SdB, dressing, garage. Terrain de 600 m². Belles prestations : verrière, escalier en métal, béton ciré, domotique, etc. DPE : C

875 000 € - Réf. : 930

LYON 6 - BUGEAUD/GARIBALDI

EXCLUSIVITÉ

Offrez-vous un dernier étage
à prix canon !



Appartement T1 de 29m² environ en étage élevé avec une belle pièce de vie, cuisine équipée indépendante, SdE. Une cave complète ce bien. Un emplacement idéal doté d'une belle exposition et d'une vue dégagée ! DPE : D

135 000 € - Réf. : 888

LYON 6 - TETE D'OR

Offrez-vous le choix
de rester chez soi !



Rue Tête d'Or. Magnifique studio de 26,5m² au 2ème étage avec asc. espace nuit en mezz. de 7m², belle hauteur s/plafond. Cuisine intégrée éq./salon, dressing, SdB. Charme de l'ancien. A prox. commerces/transports. Idéal 1er achat ou investisseur ! DPE : F

165 000 € - Réf. : 857

LYON 6 - TRIANGLE D'OR

Offrez-vous le 2 pièces
Idéal!



Appartement lumineux 2 pièces de 36m² sur son terrain. Belle hauteur s/plafond de 3m, séjour 17m² avec cuisine ouverte éq., chbre avec SdB attenante, dressing. Idéalement situé au calme à 200m du M^o Masséna, immeuble ancien proche du parc. DPE : C

195 000 € - Réf. : 861

VILLEURBANNE - CONDORCET



Offrez-vous l'envie
d'être au calme !

Dans petite résidence de standing avec jardin, au 2ème étage, T3 de 68m² traversant Sud- Nord, 2 chambres, séjour donnant sur balcon au Sud côté jardin, SdB. Prévoir rafraîchissement. Cave et garage en sous-sol. DPE : C

215 000 € - Réf. : 903

LYON 6 - BELLECOMBE



Appartement de 88 m², grand salon-séjour, cuisine aménagée indép., 2 chambres (poss. 3), SdB, cellier. Une cave et un garage en sous-sol. Belle exposition pour ce T4 traversant E/O. Proche des transports, commerces et écoles. DPE : C

310 000 € - Réf. : 750

LYON 6 - BOULEVARD DES BELGES

EXCLUSIVITÉ

bien plus qu'une adresse !



Bel appartement de 75 m² dans un immeuble bourgeois, au 2ème étage avec asc., cuisine indép. éq., 2 chbres (dt 1 de 18 m²) au calme, séjour, dressing, SdB. Cave. De belles prestations, idéalement situé pour les amoureux du 6ème arrondissement. DPE : E

335 000 € - Réf. : 886

LYON 3 - PREFECTURE



Rue Rabelais/quartier Préfecture. Immeuble de bon standing, beau T3 de 75m² en très bon état, cuisine éq. ouverte sur le séjour, grand balcon de 10m², 2 chambres, SdB et wc sép.. Prestations de qualités. Cave. Garage en option 20 000 €. DPE : D

430 000 € - Réf. : 872

LYON 4 - RUE RICHAN

EXCLUSIVITÉ



Magnifique appartement de 3 chambres, possibilité 4, avec un grand séjour lumineux, une cuisine équipée indépendante, une SdB et une SdE, 2 wc. A proximité de la place Commandant Arnaud, des commerces et des écoles. DPE : C

435 000 € - Réf. : 904

LYON 6 - BROTTAUX

EXCLUSIVITÉ

Offrez-vous un esprit bohème
au cœur des Brotteaux !



Bel appart. familial de 102 m², proche lycée du Parc. Séjour avec une belle hauteur s/plafond, grande cuisine équipée, 3 chbres, SdB et wc sép. Cave et grenier. Charme de l'ancien dans immeuble atypique ! Situé au cœur des commerces & transports. DPE : D

480 000 € - Réf. : 908

LYON 6 - BROTTAUX



Offrez-vous de l'atypique
en famille !

Rue Juliette Récamier. Bel appartement ancien 3/4 pièces de 113m². Vaste séjour, salon, cuisine indép. éq., 3 chbres, SdB. Belle hauteur s/plafond, 2 caves et 2 greniers. Rénové avec goût, prestation de qualité. Proche transports & commerces. DPE : D

498 000 € - Réf. : 895

LYON 3 - PART DIEU RHONE



Proximité rue Duguesclin. Immeuble de bon standing, sur son terrain, T4 de 113m² en étage élevé avec 3 chbres, cuisine ouverte sur séjour de 39m², balcon, SdE et SdB, 2 wc. Possibilité achat garage dble en largeur. Bon état, situation centrale, à visiter ! DPE : D

590 000 € - Réf. : 873

LYON 6 - BD DES BELGES VUE SUR PARC

Offrez-vous le parfum de
30 000 rosiers !



Bien rare à la vente ! Appartement de 121m² avec une terrasse de 14m² sur Parc de la Tête d'Or au 2ème étage, séjour-bureau 50m², 2 chambres (poss. 3), SdB, SdE, dressing, cuisine éq., parking, option garage (50 000 €). DPE : D

990 000 € - Réf. : 787

MOULIN A VENT



Aux pieds de l'église, charmant T3 de 66m² au calme avec balcon. Traversant Est/Ouest, 2 grandes chambres, dressing et cuisine indép. éq./amén. Petite résidence entretenue et sécurisée. Cave et parking privé. DPE : D

110 000 € - Réf. : 773

GRANGE BLANCHE/LEON BERARD



Charmant T3 traversant E/O de 58m², au 2ème étage d'une résidence sécurisée, en très bon état général. Cuisine séparée, possibilité US, 2 chambres avec parquet. Au calme, très lumineux, balcon & loggia. Cave. DPE : NC

168 000 € - Réf. : 781

GERLAND BERGES DU RHONE



A 2 pas des Berges, appartement avec vaste séjour dble plein Sud. 2 grandes ouvertures donnant au calme sur jardin. Agréable balcon filant. Cuisine éq./amén. Nbx rangements. 2 belles chambres. Garage et cave. DPE : D

232 000 € - Réf. : 757

PLACE SAINT LOUIS



Ravissant T3 traversant refait à neuf, immeuble récent sécurisé. Séjour plein Sud avec balcon, cuisine US éq./amén. 2 belles chambres. Beaux volumes, double vitrage et volets roulants élect. neufs, cave et garage s/sol. DPE : D

240 000 € - Réf. : 777

CŒUR DE LA GUILLOTIERE



Au 3ème étage d'un immeuble récent en parfait état. Grand T3 de 67m², traversant Est/Ouest avec balcon et garage. Cuisine US éq./amén., balcon sans vis-à-vis. Chambres. A prox. toutes les commodités. DPE : E

257 000 € - Réf. : 788

MONPLAISIR



Charmant T3 traversant E/O refait à neuf de 73m², petit immeuble ancien. Vaste séjour avec parquet et cheminée, cuisine indépendante éq./amén. 2 grandes chambres. Nombreux rangements, cave au s/sol. DPE : B

270 000 € - Réf. : 778

VOUS SOUHAITEZ FAIRE GÉRER VOTRE BIEN IMMOBILIER ?
DÉCOUVREZ :

LA GESTION LOCATIVE GARANTIE

RENCONTRONS NOUS
ESTIMATION OFFERTE AU 04 72 76 70 80



Indice de recommandation



Indice de satisfaction



Une agence très professionnelle et très réactive. Un grand merci à toute l'équipe qui a su cerner mon projet et m'aider à le réaliser



Après une période de recherche d'appartement difficile, cette agence a été une bouffée d'air frais : Une équipe agréable, réactive et professionnelle!



Une véritable relation de confiance. Agence réactive, efficace, honnête et très sympathique.



Dans la jungle des agences immo incompetentes, quel bonheur de trouver enfin un vrai professionnel de l'immobilier ; en bonus sympathie & sens relationnel avéré

PROXIMITE - DISPONIBILITE - CONSEILS - REACTIVITE - GARANTIES



LYON 9 - GARE DE VAISE

EXCLUSIVITÉ



Résidence avec espace vert. T3 lumineux, sans vis à vis avec un balcon filant de 12m² orienté Ouest. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chbres, SdB, wc, cave & parking privé. A 5' en Bus de la gare de Vaise, M° ligne D. Idéal 1er achat. DPE : D

144 000 € - Réf. : 2585

LYON 9

EXCLUSIVITÉ



T4 de 70m² situé sur le plateau de St Rambert, prox. transports. Bon état, sans vis à vis, au calme. Entrée av. rgts, cuisine indép., séjour dble, balcon au Sud, 2 chbres, SdB, nbx rgts, cave. Copro. entretenue, parking collectif. Prox. commodités. DPE : D

148 000 € - Réf. : 2566

LYON 9 - VALMY

EXCLUSIVITÉ



Rue calme entre Valmy et les quais, à 5min à pied du M° & commerces. Bel immeuble ancien au 4ème et dernier étage. Appartement traversant 55 m² env., cuisine 13 m² (poss. US), salon, 2 chambres, double vitrage, 2 caves, A voir ! DPE : D

148 500 € - Réf. : 2583

LYON 9 - GARE DE VAISE

EXCLUSIVITÉ



Spacieux T2 de 62m² rénové : grande chbre, séjour dble, balcon, cuisine éq., SdE, wc sép. Au calme avec de belles prestations. Dble vitrage PVC, volets roulants électriques. Garage poss. en sus. Prox. transports. DPE : D

149 000 € - Réf. : 2578

LYON 9 - GARE DE VAISE

EXCLUSIVITÉ



Belle résidence de 2008 au pied de la gare de Vaise. Appartement 90 m² env. en étage avec terrasse & jardin (56m²), grand séjour/salon 31 m², cuisine indép., 3 chambres, grand garage. Coup de coeur ! Rare ! DPE : D

330 000 € - Réf. : 2588

LYON 9 - QUAI DE SAONE

EXCLUSIVITÉ



St Rambert Village. Maison de ville de charme 130m² env., terrasse. RdC : Entrée, cuisine amén., séjour, la terrasse, wc. Aux étages : 4 chbres dont 1 suite parentale, SdB, SdE, wc, buanderie, nbx rgts. Parking privé. Rare ! DPE : E

450 000 € - Réf. : 2571

LYON 9 - CŒUR DE VALMY

EXCLUSIVITÉ



Au calme au pied du M° Valmy & commerces. Immeuble ancien entretenu de 4 étages, jardin collectif, bel appartement traversant 95 m², séjour 45 m² env. avec cuisine ouverte, 3 chbres, SdB av. baignoire et douche. 2 caves, garage. Rare ! DPE : D

320 000 € - Réf. : 2581

LYON 9 - ST RAMBERT LIMITE ST CYR

EXCLUSIVITÉ



Au calme, prox. commodités, terrain de 500 m² clos et arboré, maison de 105 m², combles amén. env.60m². RdC : cuisine indép., séjour, 2 chbres, SdE. Etage : chbre, bureau, SdE. Dble vitrage et isolation façade par ext. Fort potentiel. Rare ! DPE : D

310 000 € - Réf. : 2550

QUAI DE SAONE - PROCHE VALMY

EXCLUSIVITÉ



T4 très lumineux 97m² situé quai Gillet. Résidence au calme. Entrée, séjour dble 36m², balcon 9 m², cuisine éq. indép., 2 chbres (3 poss.) dont 1 suite av. SdB, SdE rénovée, wc sép., cave. Box poss. en sus. Prox. Bus. A voir ! DPE : D

310 000 € - Réf. : 2584

LYON 9 - GORGE DE LOUP



A 2 pas du M° Ligne D, résidence au calme et récente de 2009. Grand T3 de 74m², lumineux, traversant Est/Ouest. Entrée, séjour, balcon, cuisine A/E, 2 chbres av. rgts, SdB, wc. Prestations de qualité, ascenseur. Garage en sus. DPE : C

200 000 € - Réf. : 2582

LYON 9 - LIMITE TASSIN/LYON 5



Résidence calme, sécurisée avec Tennis & espace vert. Au dernier étage, beau T6 de 120 m² lumineux, sans vis-à-vis, dble vitrage, balcons traversant, séjour dble, cuisine A/E, 4 chbres (5 poss.), rangts, 1 suite, cave. A prox commodités. DPE : D

268 000 € - Réf. : 2499

LYON 9 - QUAI DE SAONE



Vue panoramique, environnement calme, prox. commodités. Appart. en parfait état traversant 69 m² au sol, pièce de vie 38 m², cuisine ouverte éq., 2 chbres (3 poss.), SdB, terrasse. Belles prestations. Cave et garage possible. Coup de coeur. DPE : D

209 000 € - Réf. : 2576

COURS TOLSTOÏ

EXCLUSIVITÉ



Idéal investisseur : dans une copropriété refaite récemment, T2 de 38,50m² composé d'un séjour et cuisine semi-ouverte, une chambre, SdB et wc séparés. À proximité du métro et au pied du C3. DPE : NC

100 000 € - Réf. : 2535

GRANDCLEMENT

EXCLUSIVITÉ



Idéal 1er achat ! Lumineux T2 traversant avec séjour/cuisine sur balcon, chambre au calme. Cave et possibilité de stationnement sous-sol. DPE : D

115 000 € - Réf. : 2522

FLACHET

EXCLUSIVITÉ



T3 très bien agencé en excellent état. Séjour sur balcon avec cuisine US équipée, 2 chambres sur balcon, salle de bain et wc séparés. Une cave en sous-sol complète cet appartement. A voir très vite. DPE : E

167 000 € - Réf. : 2524

GRATTE-CIEL

EXCLUSIVITÉ



A 5 min. M° A et du centre. T4 en excellent état réagencé en T3. Séjour dble, cuisine éq., 2 chambres (possibilité 3) et salle d'eau. Parking et cave. Résidence sécurisée avec grand parc. DPE : D

167 000 € - Réf. : 2513

GRANDCLEMENT/TOLSTOÏ

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence 2006, agréable T3 traversant Est/Ouest avec séjour et cuisine sur balcon. Partie nuit séparée avec 2 chambres et salle de bains. Garage en sous sol. DPE : D

173 000 € - Réf. : 2523

GRATTE-CIEL

EXCLUSIVITÉ



Véritablement au coeur des Gratte-Ciel et au 4ème et dernier étage avec 2 balcons : T3 à rafraichir avec parking privatif et cave. DPE : D

188 000 € - Réf. : 2494

GRATTE-CIEL

EXCLUSIVITÉ



Idéalement situé, belles surfaces pour ce T3, copro. sécurisée et arborée. Séjour sur balcon, cuisine aménagée, 2 grandes chambres (poss. 3). Le tout complété par une cave et un stationnement. DPE : E

198 000 € - Réf. : 2534

GRANDCLEMENT



Très agréable T4 de 86m² en triple expo. Le séjour ouvert sur cuisine amén. donnant sur loggia de 7m² isolée et chauffée. 3 chbres, SdE. Très belles prestations, dble vitrage, beau parquet. A voir : DPE : NC

244 000 € - Réf. : 2543

COEUR GRATTE-CIEL

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle et jardin sans vis-à-vis. Séjour double, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, SdB, SdE, 2 wc, véranda de 30m² plein Ouest, jardin au calme avec cuisine d'été. Produit rare à voir très rapidement ! DPE : D

250 000 € - Réf. : 2480

COEUR GRATTE-CIEL



T5 idéalement situé. Appartement : séjour double sur balcon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Un garage et une cave en sous-sol complètent ce bien. Possibilité 2ème box. DPE : D

265 000 € - Réf. : 2527

FLACHET



Maison de 2007 composée de 7 pièces sur 3 niv. RdC : séjour 40 m², cuisine US ouverte sur un jardin clos. Etage : 4 belles chbres, SdB, wc. Au dernier étage, 2 chbres, SdB. 2 box s/sol + rangt. A voir vite ! DPE : D

450 000 € - Réf. : 2508

COEUR GRATTE-CIEL

EXCLUSIVITÉ



T4 traversant de + de 120m². Vaste séjour sur balcon à vivre, cuisine indépendante, suite parentale, 2 chambres. Belles prestations, aucun travaux. Le tout complété par une cave et 2 garages. Rare ! DPE : C

484 000 € - Réf. : 2541



DECINES HYPERCENTRE

EXCLUSIVITÉ



Proche du Tram et des commodités dans copropriété très récente, beau T3 ouvert sur une grande terrasse de 24 m². Il comprend séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc et un garage fermé. DPE : B

205 000 € - Réf. : 3248

DECINES

EXCLUSIVITÉ



Maison composée d'une pièce de vie traversante et d'une cuisine bénéficiant toutes deux d'un accès au jardin. A l'étage 3 chambres, bureau et une SdB. Les plus : En bout d'impasse au calme et à 3 min à pied d'une école primaire. DPE : E

259 000 € - Réf. : 3284

DECINES PROCHE CANAL



Charmante maison de près de 120m² hab, composée de 3 vastes chambres, espace bureau, belle cuisine équipée, séjour/SaM. Belle parcelle d'environ 850m² avec piscine, terrasse abritée, pool house, et studio indép. aménagé. Du cachet, de belles hauteurs sous plafond et aucun travaux. DPE : E.

432 000 € - Réf. : 3366

MEYZIEU

EXCLUSIVITÉ



Proche des commodités, cette propriété comprend une superbe maison de 300 m², une seconde maison de 85 m², sur une parcelle de terrain arboré de 1700 m² avec piscine, terrasse et cuisine d'été. Belles prestations. DPE : C

985 000 € - Réf. : 3361

VAULX EN VELIN LA RIZE

EXCLUSIVITÉ



Beau T3 dans une résidence de 2010 comprenant une grande pièce de vie donnant sur un balcon, 2 chambres et salle de bains. Prestations de qualité. DPE : E

169 000 € - Réf. : 3346

VAULX EN VELIN VILLAGE

EXCLUSIVITÉ



Vaulx Village, résidence calme et sécurisée de 2008, un grand T3 de 72 m² comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, SdB, wc et cellier. Belle terrasse exposée S/E et garage en sous-sol. DPE : D

175 000 € - Réf. : 3353

DECINES CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Résidence de 2007, bel appartement de + de 84m². Cuisine équipée et d'un vaste séjour, tous deux avec accès balcon ainsi que 3 chambres, SdB, garage et cave. Excellent état et à 5 min des commodités. DPE : B

250 000 € - Réf. : 3283

DECINES CHARPIEU

EXCLUSIVITÉ



Maison de 2006 avec jardin. Vaste pièce de vie ouverte sur cuisine, 4 chambres, SdB, garage de 35 m². Individuelle et sans vis-à-vis. Secteur calme et résidentiel. Finitions à prévoir. DPE : D

350 000 € - Réf. : 3334

DECINES CENTRE



Appartement de type 3 en 3eme étage avec belle superficie habitable et grande terrasse exposée sud. Résidence de 2000 avec ascenseur, cave et garage. Secteur géographique idéal. DPE : C

201 000 € - Réf. : 3308

DECINES REPUBLIQUE

EXCLUSIVITÉ



Beau T2 en excellent état offrant une grande pièce de vie, cuisine (poss. US), SdB et chambre. 2 parking privés, cave et balcon. Aucun travaux et résidence fermée. DPE : D

144 500 € - Réf. : 3365

DECINES MAIRIE

EXCLUSIVITÉ

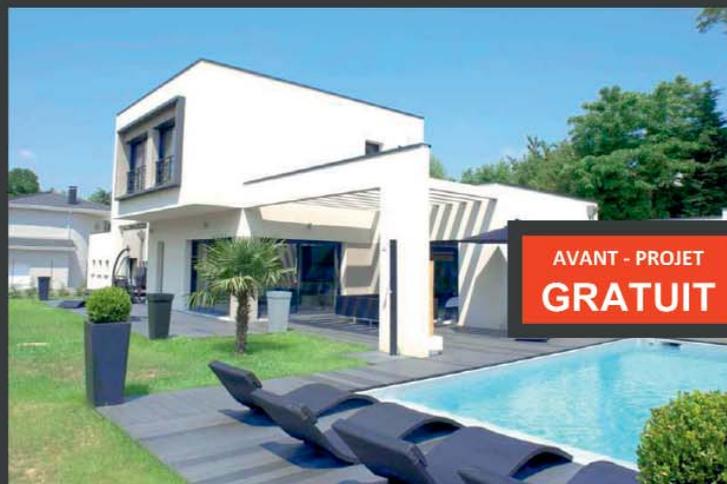


Dans une résidence calme et sécurisée grand T5 de 109m² comprenant belle cuisine équipée, grand séjour ouvert sur terrasse, SdB, wc, 3 chambres. Terrain de 255m². 2 garages en sous-sol et cave. DPE : C

339 000 € - Réf. : 3337

CONCEPTEUR & CONSTRUCTEUR

Votre maison sur-mesure



AGENCE OUEST LYONNAIS

3, chemin des Cytises
Leader's Park – Bât A
69340 - **FRANCHEVILLE**

AGENCE VAL DE SAÔNE

20, Rue Rey Loras
69250 **NEUVILLE - SUR - SAÔNE**

villa création ■ ■ ■

04 72 38 23 23
www.villacreation.com

BONNEFAMILLE - HEYRIEUX



Superbe T2 en rez-de-jardin en parfait état. Cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre avec placards. Terrain de 140 m² dont parking privé. Pas de charge de copropriété. DPE : D

140 000 €
Réf. : 1767

HEYRIEUX



Charmante maison de village comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres et un bureau. DPE : C

167 000 € - Réf. : 1822

SAINT PIERRE DE CHANDIEU



Proche centre et écoles ! Au calme ! Résidence de standing, superbe T3 en RdJ : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. Le + : toutes les pièces donnent sur une large terrasse en intérieur de copropriété ! DPE : E

173 000 €
Réf. : 1848

VALENCIN



Idéal primo-accédants ! Résidence récente de standing, superbe T3 en rez de jardin avec cuisine ouverte sur séjour très lumineux, terrasse et jardin privé. Cave et garage en s/sol. DPE : D

196 000 € - Réf. : 1790

VALENCIN



Dans résidence de standing, superbe T4 avec séjour ouvrant sur une large terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, cave et garage en sous-sol. DPE : D

229 900 € - Réf. : 1748

TOUSSIEU - CENTRE-VILLAGE



Résidence de 2012 de standing, superbe T3 en duplex au 2ème et dernier étage. Cuisine équipée ouverte sur séjour, grand balcon, 2 grandes chambres. 2 parkings privés. Au calme ! DPE : C

232 000 € - Réf. : 1844

SAINT PIERRE DE CHANDIEU



Proche centre village ! Secteur calme et résidentiel. Pavillon mitoyen : très belle pièce de vie avec cuisine éq. ouverte sur séjour, coin salon avec mezzanine. Etage : 2 chbres (poss 3), SdB, wc. Terrain de 200 m² clos. DPE : E

232 000 € - Réf. : 1847

SEPTÈME - Centre village



Maison de 2010 entretenue, s/sol semi-enterré. Hall, cuisine éq. en partie ouverte sur séjour/SàM lumineux, 3 chbres dont 1 avec dressing, SdB. Grand garage et atelier. Terrain de 253 m², au calme et au cœur du village. DPE : C

239 900 € - Réf. : 1827

HEYRIEUX



Villa individuelle entretenue : cuisine équipée avec son coin repas, salon avec cheminée, SàM, 3 chambres, 2 SdB, véranda, studio, salle de réception et salle de cinéma ! Terrain paysagé de 1363 m², SPA et piscine chauffée. DPE : C

449 000 €
Réf. : 1825



Nous RECRUTONS

Secteurs :
Saint-Bonnet-de-Mure et Heyrieux

Envoi de CV :
stbonnetdemure@guyhoquet.com

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Propriété de 220m² dans un parc de 3800m². Piscine chauffée 11x5. Cuisine contemporaine neuve, séjour cathédrale de 60m², espace billard, 5 chambres spacieuses. 160m² de dépendances répartis en garage double, sous-sol et 2 annexes. DPE : D

900 000 € - Réf. : 3080



SAINT-PRIEST

EXCLUSIVITÉ



T5 récent (2009) avec magnifique espace de vie de 50 m², cuisine US entièrement équipée, 3 chambres dont une suite parentale. Terrasse plein Sud au calme sans vis-à-vis et balcon. Garage en sous-sol. DPE : C

233 000 € - Réf. : 3034

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Maison de village en triplex comprenant grande cuisine avec coin repas, séjour, 3 chambres, salle de bains. Combles aménagés de 30m², cave, cour, place de parking, proche toutes commodités. DPE : E

179 000 € - Réf. : 3116

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Maison neuve de 94 m² comprenant un belle espace de vie de 43 m², parcelle de 290 m² engazonnée, 3 chambres à l'étage, dont 1 suite parentale. Grand garage attenant. Belles prestations. DPE : C

285 000 € - Réf. : 3120

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Beaux volumes pour cette maison d'architecte, séjour déplaçonné, cuisine équipée, 3 chambres, mezzanine, bureau, SdB, dble garage, chauff. au sol au gaz, volet électrique. Terrain de 1043 m² sans vis-à-vis. DPE : D

490 000 € - Réf. : 2984

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Maison d'habitation de 120m² sur un terrain de 1600m² avec piscine : pièce de vie de 36m², donnant sur une véranda de 20m², cuisine équipée, 3 chambres et SdB à l'étage. Chauffage gaz de ville. DPE : E

360 000 € - Réf. : 3094

SATOLAS-ET-BONCE

EXCLUSIVITÉ



Villa traditionnelle comprenant 4 chambres dont 1 suite de plain pied, bureau, SdB, SdE, cuisine équipée, double séjour, garage non attenant, sur une parcelle de 1200m² avec vue dégagée. DPE : D

349 000 € - Réf. : 3118

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

LE MOIS DE L'ESTIMATION

Du 1^{er} au 31 mars 2015

COLOMBIER SAUNIEU

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville sur 2 niveaux, cuisine équipée, salon, salle à manger, chambre, une mezzanine, SdE avec douche à l'italienne, poêle à granulés, clim réversible, électricité refaite. DPE : D

138 000 € - Réf. : 3032

SAINT-PRIEST MANISSIEUX



T3 entièrement rénové situé dans une copropriété calme et sécurisée, 2 chambres, salle de bains, cuisine, wc, cave d'environ 16 m² et parking privatif. DPE : C

160 000 € - Réf. : 3124

SAINT-LAURENT-DE-MURE



Plein coeur du village, au calme, terrain à bâtir de 273 m², proche des écoles, des commerces et toutes commodités. Libre constructeur.

125 000 € - Réf. : 3130

MOINS

EXCLUSIVITÉ



Construction traditionnelle comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour triple exposition, 3 chambres, SdB et un T2 indépendant de 34m² environ, sur une parcelle sans vis-à-vis de 711m². DPE : D

384 000 € - Réf. : 3127

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Secteur résidentiel pour cette maison comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, wc, SdB, véranda, garage attenant avec mezzanine. Le tout sur 534 m² de terrain intime et arboré. DPE : E

289 000 € - Réf. : 2960

TOUSSIEU

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence de standing de 2012, superbe T3 en duplex au 2ème et dernier étage. Cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, grand balcon. Le tout avec 2 places de parking privatives. DPE : C

232 000 € - Réf. : 3129

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ

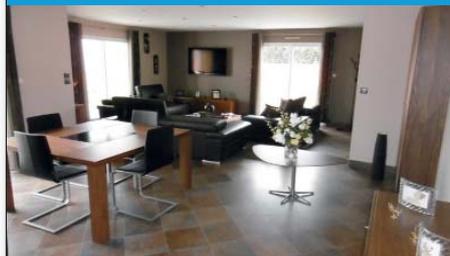


Sur 714m² de terrain, maison comprenant : séjour, cuisine, 3 chambres, SdB, et au RdC : chambre avec SdE, grande pièce hab. de 40m² avec poss. de créer un espace cuisine/séjour. Chauff. gaz de ville. DPE : E

280 000 € - Réf. : 3099

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Prestations haut de gamme pour cette maison de qualité : 1 suite de plain-pied, cuisine eq. ouverte sur séjour spacieux. Etage : bureau, 2 chbres, SdB, grand garage, piscine 8 x 4 avec pool house. DPE : C

599 000 € - Réf. : 3106

SAINT-LAURENT-DE-MURE

EXCLUSIVITÉ



Maison comprenant cuisine, séjour spacieux, SdB, 3 chambres (4 poss.), bureau, grenier, sur un terrain de 1473 m² avec piscine 9.5 x 4.5, dépendances de 30 et 51 m². Belle rénovation. DPE : E

442 000 € - Réf. : 2995



Diagamter, là où tous les professionnels de l'Immobilier et les particuliers ont rendez-vous, pour leurs diagnostics !



Vous vendez ou vous louez votre bien immobilier...

...Quels diagnostics êtes-vous tenu de nous confier ?



Romain THOMAS

16, Rue pied des Vignes
01120 MONTLUEL

04.78.06.10.20

LYON EST - AIN

Philippe CIAMPA

16, Avenue Pablo Picasso
01000 BOURG en BRESSE

06.33.71.47.82

BOURG en BRESSE

Yohann BEJUY

7, Avenue Gambetta
38300 BOURGOIN JALLIEU

04.74.43.82.13

ISERE

Pascal CHAMPURNEY

73, Rue Antoine Arnaud
69400 VILLEFRANCHE sur SAONE

07.81.06.16.74

VAL de SAÔNE

Olivier VERRY

38, Rue Francis Chirat
69100 VILLEURBANNE

04.78.53.67.47

LYON-VILLEURBANNE



**5 Agences DIAGAMTER
Partenaires de Guy Hoquet
pour répondre à
vos attentes**

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

www.diagamter.com

VILLETTE D'ANTHON

EXCLUSIVITÉ



Villa récente sur 1020 m² de terrain clos, vue dégagée au calme. Séjour de 50 m² env., cuisine US équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont 1 suite avec SdE, SdB, wc sép. 2 terrasses. Sous-sol complet. Belles prestations, proche des commodités. DPE : D

369 000 € - Réf. : 1284

VILLEMOIRIEU

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle sur s/sol complet et isolé. Pièce de vie lumineuse, cuisine, 3 chambres, SdB, buanderie, garage 2 places et cave, le tout sur un terrain clos de 886 m², secteur calme. Beau potentiel. DPE : G

210 000 € - Réf. : 1266

TIGNIEU-JAMEYZIEU

EXCLUSIVITÉ



Maison indiv. sur s/sol complet. Séjour av. cheminée, terrasse au Sud, cuisine indép., 3 chambres, SdB, wc. S/sol : garage, buanderie et cave. Terrain clos et arboré d'env. 1000 m², vue dégagée, secteur calme. DPE : F

225 000 € - Réf. : 1240

LOYETTES

EXCLUSIVITÉ



Maison indiv. expo. Sud. RdC : séjour, cuisine éq. et buanderie, wc. Étage : 2 chbres, SdE, wc. Double vitrage PVC récent, chauffage : pompe à chaleur, climatisation ; terrain clos et sans vis-à-vis, au calme, prox. commodités. DPE : E

159 000 € - Réf. : 1274

CHARVIEU-CHAVAGNEUX

EXCLUSIVITÉ



Maison indiv. sur s/sol complet aménageable. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SdB et wc séparés, buanderie, garage, terrasse, terrain clos et arboré de 692 m² avec piscine hors-sol, secteur calme. DPE : E

210 000 € - Réf. : 1241

PONT-DE-CHERUY

EXCLUSIVITÉ



Maison indiv. sur s/sol complet. Entrée, séjour, cuisine moderne éq., 4 chambres, SdE, wc sép., loggia, garage. Terrain de 1210 m² clos et arboré, secteur calme, vue dégagée. DPE : F

223 000 € - Réf. : 1286

OPTEVOZ

EXCLUSIVITÉ



A 10 min de Crémieu, maison ancienne rénovée. Séjour, cuisine éq., 3 chambres dont 1 suite, SdB, 2 wc sép., cave, garage et dép., terrasse avec une cuisine d'été. Vaste terrain clos et arboré, secteur calme. DPE : E

260 000 € - Réf. : 1197

SECTEUR CREMIEU



Maison en pierres rénovée. RdC : Séjour 47 m² env. av. cheminée, cuisine éq., wc sép., bureau (poss. chbre). Étage : 2 chbres et 1 suite av. SdE, SdB. Combles aménageables. Terrain d'env. 800m² av. dép. Belles prestations. DPE : E

330 000 € - Réf. : 981

CHAVANOZ



Maison de 90 m² avec 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains. Toiture, façade et menuiseries neuves, sous-sol complet, terrain clos d'environ 460 m², secteur calme. A saisir ! DPE : F

199 000 € - Réf. : 1278

HIERES-SUR-AMBY

EXCLUSIVITÉ



Belle maison de village d'env. 119 m², 2 chbres (3 poss.), cuisine éq., beau séjour, SdB d'env. 10 m² av. douche et baignoire, terrasse, garage et cave, décoration soignée, très belles prestations. Terrain d'env. 100m² non attenant. DPE : D

179 500 € - Réf. : 1163

SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



Copropriété proche des commodités : gare, commerces et accès autoroute. T3 : Entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, wc et SdB. Nb de lots : 68. Charges : 584 € /an. DPE : NC

89 000 € - Réf. : 1863

LA BOISSE

EXCLUSIVITÉ



Dans un secteur calme et résidentiel, parcelle de terrain à bâtir d'environ 350 m², plat et orienté Sud, en partie viabilisé, COS et CES non réglementés. Libre choix du constructeur.

99 000 € - Réf. : 2271

RILLIEUX-LA-PAPE

EXCLUSIVITÉ



T3 rénové de 61.85m² : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chbres, SdB, wc sép., nbx rangts, dressing, cave et balcon. La copropriété possède un ascenseur, chauffage au gaz. Charges : 1750 €/an. DPE : D

132 980 € - Réf. : 2272

BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



Maison de village rénovée. RdC : cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, terrasse exposée Sud. A l'étage : grande chambre et SdE. Le bien est proche des écoles et commodités. DPE : E

139 000 € - Réf. : 2176

MIRIBEL

EXCLUSIVITÉ



Sur le coteau, avec une belle vue dominante, parcelle de terrain à bâtir d'environ 844 m², située hors lotissement, libre choix du constructeur, COS non réglementé. Prévoir coûts de viabilisation.

143 000 € - Réf. : 2298

BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



Terrain constructible d'une superficie d'environ 425 m² plat et non viabilisé. Le COS n'est pas réglementé. Libre choix du constructeur. Prévoir coûts des viabilités.

148 500 € - Réf. : 2248

SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



Copropriété à proximité des commodités, T4 comprenant une entrée, une cuisine équipée, séjour/salle à manger donnant sur un balcon, 2 chambres, SdB, wc sép. Cave et garage. Nb. de lots : 710. Charges : 1035.60 €/an. DPE : D

150 000 € - Réf. : 2303

RILLIEUX-LA-PAPE

EXCLUSIVITÉ



Au calme et au coeur du village, maison mitoyenne de type 3 : cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SdB et wc séparés. Terrasse de 35m². Située proche des commerces, transports et enseignements. DPE : D

167 400 € - Réf. : 2297

SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



Copropriété proche des commodités. T3 traversant rénové avec goût. Entrée avec placard, cuisine eq. ouverte sur séjour/SàM, balcon, 2 grandes chbres avec placards, SdB et wc séparés, 2 caves. Nb de lots : 68. Charges : 1000 €/an. DPE : E

169 000 € - Réf. : 2236

MIRIBEL

EXCLUSIVITÉ



Résidence " Le Parc des Senteurs", copropriété proche du centre. T2 de 52.40 m² hab. Entrée avec placard, salon/séjour, balcon, cuisine semi-ouverte. Chambre avec parquet et SdB, wc séparés. Nb de lots : 118. Charges : 839 €/an env. DPE : D

173 800 € - Réf. : 2287

MIRIBEL CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Proche des commodités, maison de village de type 3. RdC : entrée, cuisine avec coin repas, séjour et wc. Étage : 2 grandes chbres, SdE avec wc, grenier aménageable. Jardin non attenant avec dép. et parking privé. DPE : E

178 200 € - Réf. : 2142

MIRIBEL CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Dans une copropriété T4 : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, SdB et wc séparés, nbx rgtts, grand balcon avec vue dégagée, cave et un garage. Nb. de lots : 122. Charges : 2200 €/an. DPE : E

189 000 € - Réf. : 2301

RILLIEUX-LA-PAPE - VILLAGE

EXCLUSIVITÉ



T3 en rez-de-jardin d'env. 61m² : entrée, cuisine éq. ouverte sur spacieux séjour/salon, 2 chbres, SdB, wc sép. Copropriété récente à quelques pas des commodités. Terrasse. Possibilité d'acquérir un garage double. Nb. lots : 57. Charges : 996.49 €/an. DPE : E

189 000 € - Réf. : 2246

MIRIBEL

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville rénovée. RdC : séjour, cuisine éq., cour fermée, chambre, SdB et wc. Etage : 2 chambres (3 poss.) ou création d'une terrasse avec vue sur le Parc. Commerces, écoles et transports à quelques pas. DPE : E

192 000 € - Réf. : 2279

LA BOISSE CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Proche des commodités, découvrez cette maison individuelle élevée sur s/sol. Séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc et un grand garage. Ce bien possède un terrain d'environ 528 m². DPE : E

216 000 € - Réf. : 2204

SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



A prox. du centre, maison mitoyenne de type 4. RdC : entrée, séjour, cuisine éq. indép. avec coin repas, SdE, wc et buanderie. Etage : 3 chambres. Terrain de 200 m² avec terrasse et cave. Nb. de lots : 313. Charges : 158 €/an. DPE : F

216 000 € - Réf. : 2141

BEYNOST

EXCLUSIVITÉ



Dans une copropriété, T4 en rez de jardin d'env. 90 m² hab. Entrée, salon/séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine indép., 3 chambres, SdB et wc. Garage privé. Nb. de lots : 4. Charges : 240 €/an. DPE : B

216 000 € - Réf. : 2175

RILLIEUX-LA-PAPE - VANCIA

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville. RdC : cuisine ouverte sur véranda expo. Sud, séjour, chambre, SdB. Etage : 2 chambres et combles aménageables. Possibilité d'extension. Terrain de 262 m². Dble vitrage, poêle à bois, garage attenant. DPE : F

262 000 € - Réf. : 2241

NIÉVROZ

EXCLUSIVITÉ



Maison indiv. de plain pied de type 5, terrain de 2000 m² avec piscine. Cuisine ouverte sur un salon/séjour de 49 m² avec cheminée, 3 chbres, SdB, possibilité de créer une activité professionnelle ou agrandissement. DPE : F

301 000 € - Réf. : 2300

MIRIBEL

EXCLUSIVITÉ

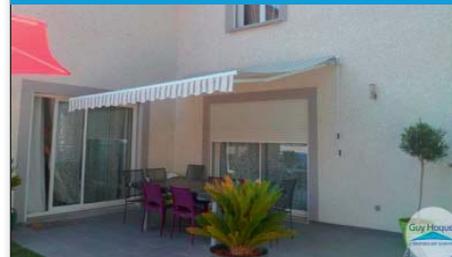


Maison de type 7. RdC : entrée desservant séjour/SàM, cuisine éq. Etage : 4 chambres, SdB. S/sol semi-enterré comprenant cave et 2 pièces de 20 m² chacune pouvant être transformées. 2 stationnements. Terrain de 2900 m². DPE : D

328 600 € - Réf. : 2257

MIRIBEL

EXCLUSIVITÉ



Maison récente. RdC : grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour et une buanderie. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. La parcelle de terrain est d'environ 402 m² avec garage. DPE : D

329 000 € - Réf. : 2284

NIÉVROZ CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Prox. écoles et petits commerces. Maison d'architecte de type 4 sur un terrain de 1270 m². RdC : Entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour de + de 40 m², chambre, buanderie, SdB et wc sép. Etage : Mezzanine, 2 chambres, SdB, wc sép. Garage et piscine. DPE : D

359 800 € - Réf. : 2314

MIRIBEL



Rare : secteur calme et résidentiel, maison indiv. de plain pied. Pièce de vie de 82 m² avec plafond cathédral, terrasse, piscine et jardin, cuisine éq., 4 chbres, SdB avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, dressing, wc, buand. Garage, cave. Terrain 1569 m². DPE : C

650 000 € - Réf. : 2286

NEYRON

EXCLUSIVITÉ



Quartier résidentiel, Villa de 250 m² hab., terrain piscinable de 2000 m². Entrée, séjour 70 m², terrasse, cuisine équipée. A l'étage : grande pièce à aménager, 5 chambres dont 1 suite parentale. Garage au s/sol. DPE : E

668 000 € - Réf. : 2153

FONTAINES-SUR-SAONE

CONTRAT EXCLUSIF GARANTI



Rare, résidence sécurisée et arborée, T4 : 2 chambres, séjour double donnant sur balcon, cuisine équipée avec loggia, SdE avec douche et double vasque, rgts, cave, et parking privé. Très bon état, dble vitrage et à proximité des commerces et transports. DPE : E/F

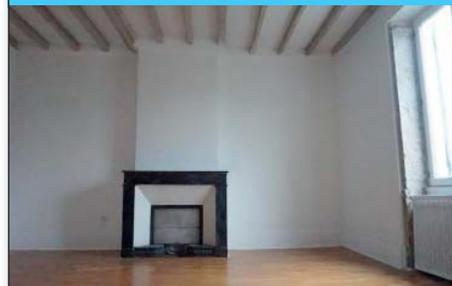
170 000 € - Réf. : 3902

Notre agence propose

**un Service
de Location
et de Gestion**

**nous estimons
gratuitement
votre bien.**

FONTAINES-SUR-SAONE



Rare, entièrement rénové avec le cachet de l'ancien, T3 duplex lumineux dans bâtisse du début XX siècle. Séjour, cuisine, SdB, 2 chbres et coin bureau. Belles hauteurs s/plafond. A 2 pas commerces & transports. Nb de lots : 2. Charges : 156 €/an. DPE : D/E

170 000 € - Réf. : 3838

SAINT-GERMAIN-AU-MONT D'OR

CONTRAT PRIORITAIRE



A prox. commerces, transports, écoles, appart. traversant très lumineux. Cuisine équipée, séjour, 2 chambres, SdB, wc, 2 loggias, cave et terrain de 350 m² non attenant. Nb de lots : 28. Charges : 1 860 €/an. DPE : C/D

172 000 € - Réf. : 3887

FONTAINES-SUR-SAONE

CONTRAT EXCLUSIF GARANTI



Prox. commerces, TCL et 10' à pied. T4 avec hall, séjour spacieux, balcon au Sud, vue dégagée, cuisine indép., 3 chbres, SdE, rgts, cave, dble vitrage. Copropriété entretenue. Charges : 2900 €/an env. (dont chauffage, eau, gardien). Nb de lots : 145. DPE : D/D

180 000 € - Réf. : 3875

MONTANAY

CONTRAT PRIORITAIRE



Rare, copro. de 2014, prox. transports, commerces... Maison en duplex : hall, cuisine éq. ouvert sur séjour expo. Sud, terrasse, jardinet d'env. 40 m². Parking. Garantie décennale jusqu'en 2024. Coup de cœur ! Nb de lots : 64. Charges 1 538 €/an env. DPE : A/C

230 000 € - Réf. : 3868

FLEURIEU-SUR-SAONE



Proche transports et écoles de Neuville sur Saône à pied et d'Ombrosa en bus. Terrain d'env. 1 347m², vue dégagée et imprenable. Piscine et pool house, bonne expo. Coût du chemin d'accès et viabilité environ 30 000 €.

230 000 € - Réf. : 3890

REYRIEUX

CONTRAT PRIORITAIRE



Proche centre village, maison ancienne rénovée sur 326 m² de terrain. Cuisine, vaste séjour/salon avec cheminée, 4 chambres dont 2 avec leur salle d'eau, SdB, bureau, 2 wc. A saisir très rapidement. DPE : C/D

236 250 € - Réf. : 3878

SATHONAY VILLAGE



Calme et verdoyant. Sur jardin arboré, maison de 80 m² comprenant séjour cathédrale donnant sur véranda récente, cuisine, 2 chambres, garage et un grand T2 indépendant accolé. A découvrir ! DPE : E/F

277 000 € - Réf. : 3839

SAINT-GERMAIN-AU-MONT D'OR

CONTRAT PRIORITAIRE



Prox. commerces, écoles et transports. Belle maison de 2007 en parfait état. Cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chbres dont 1 suite, SdB, SdE, bureau, buanderie, wc, garage. Terrain de 860 m² avec piscine au sel, sécurisée et chauffée. DPE : D/C

499 000 € - Réf. : 3856

ENTRE TREVOUX & REYRIEUX

CONTRAT PRIORITAIRE



Magnifique demeure ancienne, belles pièces de réception, cheminées, plafonds à la française, 5 chbres dont 1 suite, grand bureau, SdE, SdB, très belle cave voûtée. Splendide jardin arboré avec cuisine d'été et piscine. Rare ! DPE : D/E

605 000 € - Réf. : 3813

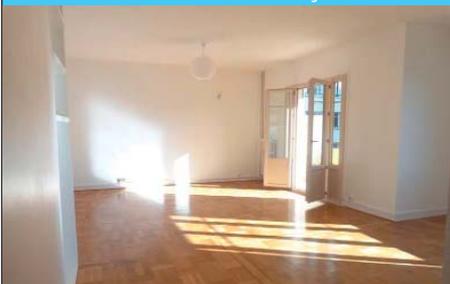
ECULLY



Maison en très bon état, terrain 1 050 m², environnement verdoyant et calme. Hall, grande réception av. cheminée, cuisine éq. neuve, 1 suite av. SdB au RdC, 3 chbres et SdE à l'étage, cellier, garage, abri de jardin. Piscine chauffée. DPE : C/D

740 000 € - Réf. : 3896

TASSIN LA DEMI-LUNE - FRANÇOIS MERMET



T2 de 56.19 m² proche nouveau centre. Séjour de 35 m² ouvert sur balcon, chambre avec rangts, SdE italienne. Excellent état, belle luminosité. Cave. Nb lots : 180. Charges : 1980 €/an. DPE : E

147 000 € - Réf. : 429

TASSIN LA DEMI-LUNE - VICTOR HUGO

EXCLUSIVITÉ



Fort potentiel pour ce T3 à rénover. Copro. de bon standing sécurisée. Séjour sur balcon, cuisine indép. (poss US). Fenêtres PVC DV et volets roulants. Cave, garage. Nb lots : 141. Charges : 2229 €/an. DPE : E

149 000 € - Réf. : 448

LYON SEME - CHARCOT/PDJ



Spacieux T3 traversant à rénover. Vaste séjour ouvert sur balcon expo. Ouest, cuisine indép., 2 chbres en parquet. Copro. bon stand, gardien et esp verts. Pkg libre (poss. box fermé). Cave. Nb lots : 328. Charges : 2480 €/an. DPE : E

156 000 € - Réf. : 438

LYON SEME - JOLIOT CURIE

EXCLUSIVITÉ



Agréable T3 traversant en parfait état. Exposé Sud, séjour, balcon, cuisine indép. avec cellier, chbres spacieuses et lumineuses. Grd dressing, cave, pkg libre. Nb lots : 1143. Charges : 2555 €/an. DPE : D

165 000 € - Réf. : 414

FRANCHEVILLE BEL AIR

EXCLUSIVITÉ



Lumineux T3 proche toutes commodités. Bel agencement. Nbx rgts. Séjour & cuisine éq. Ouverts sur balcon. Expo. SO, cave, pkg privé. Copro. calme de bon stand avec gardien. Nb lots : 482. Charges : 1910 €/an. DPE : D

180 000 € - Réf. : 455

LYON SEME - JOLIOT CURIE



Résidence sécurisée, calme et arborée, T3 en étage élevé avec asc. Séjour sur balcon et cuisine avec cellier. Vue imprenable, grand dressing. Pkg privé, cave. Nb lots : 1143. Charges : 2050 €/an. DPE : D

184 000 € - Réf. : 422

TASSIN LA DEMI-LUNE - HORLOGE

EXCLUSIVITÉ



Coup de coeur pour cet atypique T3. Séj ouvert sur cuisine, 2 grandes chambres. Splendide terrasse abritée de 23 m². Cave, prox. commodités. Nb lots : 10. Charges : 540 €/an. DPE : D

225 000 € - Réf. : 454

LYON SEME - VALDO



Charmant T4 en RdJ, ptite copro calme. Séjour de 40 m² au Sud, séjour, SàM et cuisine semi US équipée. Coin nuit séparé, nbx rangts. Cave, box extérieur. Nb lots : 68. Charges : 2400 €/an. DPE : D

225 000 € - Réf. : 453

TASSIN LA DEMI-LUNE - RAUDE

EXCLUSIVITÉ



Parfait état, T4 dans copro. calme. Belle luminosité Sud, pas de vis-à-vis. Séjour ouvert sur balcon, cuis. indép. éq. 3 chbres, SdB et espace buanderie. Cave, pkg privé. Nb lots : 120. Charges : 3000 €/an. DPE : D

235 000 € - Réf. : 426

ECULLY



Superbe T4 de 104,47 m². Très belle vue dégagée sur Fourvière. Gd séj en parquet, cuis. récente éq., 3 chbres de 10 à 16 m², SdB et SdE. Idéal familles, cave, pkg privé. Nb lots : 802. Charges : 3550 €/an. DPE : C

283 500 € - Réf. : 421

TASSIN LA DEMI-LUNE - HORLOGE

EXCLUSIVITÉ



Résidence de 2010, T4 duplex en RdJ. Prestations modernes et soignées. Séjour et cuisine US, 3 chbres, SdB baignoire et douche. Cave, 2 parkings privés. Nb lots : 156. Charges : 1183 €/an. DPE : D

332 000 € - Réf. : 371

TASSIN LA DEMI-LUNE - HORLOGE

EXCLUSIVITÉ



Bien atypique rare avec du charme. Maison de 150 m² sur 2 niv. Séjour 45 m² avec cuisine US. Extérieur expo. Sud à l'abri des regards. 4 chbres. Fort potentiel. Belles prestations, commodités à 2 pas. DPE : D

470 000 € - Réf. : 420

DEUX ADRESSES RÉSIDENTIELLES pour emménager en 2015

Au bord du parc du Chatenay, à **Chassieu**

LES
HAUTS DE
CHASSIEU



Votre maison T5 avec son terrain
à partir de : **295 000 €***

*Modèle Houat, lot M014

Votre appartement T3 avec son jardin
à partir de : **199 000 €***

*Modèle Clématite, lot B703.

Vue exceptionnelle, **sur les hauteurs de Miribel**

LES
TERRASSES
SAINT-MARTIN



Votre terrain viabilisé libre de constructeur
à partir de : **219 000 €***

*Lot L009

Votre appartement du T1 au T3
à partir de : **109 000 €***

*Lot D005.

Renseignez-vous dès maintenant au :

0810 00 7777

Numéro AZUR (prix d'un appel local depuis un poste fixe)

www.e-h.fr

EUROPEAN  HOMES



FISCALITÉ : CE QUI VA CHANGER EN 2015 DANS LE NEUF

Le point sur les changements amenés par la loi de finances rectificative 2014 ainsi que la loi de Finances 2015, dans le cadre de l'achat de neuf et de la construction.

Duflot cède la place à Pinel

Il aura fait couler beaucoup d'encre, amené la critique mais aussi le retour de la confiance chez les investisseurs. Le Pinel s'applique par anticipation aux acquisitions, constructions, souscriptions réalisées à partir du 1^{er} septembre 2014, à l'exception de la faculté de location à un ascendant ou descendant, valable à compter du 1^{er} janvier 2015.

Le Pinel, réaménagement du dispositif fiscal d'investissement locatif baptisé Duflot, autorise désormais la souscription d'un bail au profit d'un ascendant ou d'un descendant, hors foyer fiscal, du contribuable ou de l'un des associés de la société investisseur.

Le dispositif autorise également la prorogation de l'engagement de location initial, pour une ou deux périodes triennales, dans la limite globale de 12 années, moyennant un avantage fiscal complémentaire.

Concernant les investissements outremer, le plafond spécifique de 18 000 € pour l'application du plafonnement annuel global des réductions d'impôt est retenu.

Concernant les investissements réalisés par les SCPI, doivent être signalées : une majoration du montant retenu de la souscription se SCPI, une modulation sur option irrévocable des durées de location et la modulation des taux de réduction de l'impôt.

Un amendement a eu pour effet, pour les ventes de logement en l'état futur d'achèvement, de faire courir le début du décompte du délai de 30 mois pour procéder à l'achèvement des travaux, de la signature de l'acte authentique d'acquisition et non plus de la déclaration d'ouverture de chantier.

Voir la suite de l'article sur le site :
guy-hoquet.com

*Venez découvrir
la nouvelle collection*

Chateau d'Ax®
FABRICANT DE SALONS DEPUIS 1948



Concession exclusive Chateau d'Ax

53, route de Grenoble

69800 SAINT-PRIEST - Tél. 04 72 79 73 40

lyon@chateau-dax.fr

www.chateau-dax.fr

Magasin de négoce indépendant - Concessionnaire Chateau d'Ax

Delta meubles SARL au capital de 7 622,45 € - RCS Lyon B 394 242 267 000 18 - APE 524 H - N° ORIAS : 12067704

PIERRE BENITE CENTRE



Prox. Commodités et TCL. Idéal jeune couple, coquet T2 de 47 m², entièrement refait à neuf. Coin cuisine donnant sur un séjour de 25 m², chambre avec dressing, SdB et wc. A découvrir sans tarder ! DPE : D

104 000 € - Réf. : 2009414

OULLINS - PROCHE PIERRE BÉNITE



T3 mansardé en dernier étage de 59m² carrez et 78m² utiles. Séjour salon ouvert sur cuisine US, 2 chambres lumineuses, SdB, cellier, wc, rgts. Cave en sous-sol. Stationnement aisé au pied de la copropriété. DPE : E

119 000 € - Réf. : 2009383

LA MULATIERE



Résid. calme & sécurisée. Prox. commodités. Joli T3 de 63m² sans vis-à-vis. Entrée, cuisine éq. av. loggia, séjour lumineux av. SàM, 2 chbres, bureau, SdB, wc sép. Stationnement aisé, park. moto couvert + poss. garage à louer. DPE : D

125 000 € - Réf. : 2009409

LA MULATIERE



Résidence sécurisée, proche des commodités. Appartement traversant de 4 pièces, 67m². Double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, wc. Un parking sécurisé, une cave. DPE : D

125 000 € - Réf. : 2009425

SAINT-GENIS-LAVAL



Résidence calme et verdoyante, prox. commerces & transports. T4 de 64m². Entrée, dble séjour lumineux, balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, SdE et wc sép. Cave & place de parking. DPE : E

129 000 € - Réf. : 2009376

OULLINS

EXCLUSIVITÉ



A prox. commodités. Apart. T2 bis en duplex atypique de 66m² au calme au fond d'une allée. Hall, cuisine et salon séjour, SdB, wc sép., grande buanderie, bureau et à l'étage chambre spacieuse. DPE : C

134 900 € - Réf. : 2009419

OULLINS



Résid. familiale, prox. écoles, commerces & transports. Beau T3 de 61m² en bon état, belle expo. Entrée, cuisine éq., loggia dont buanderie, séjour, balcon au Sud, SdB neuve, wc, 2 chbres av. rgts. Cave & parking. DPE : D

147 000 € - Réf. : 2009336

OULLINS

EXCLUSIVITÉ



Petite résid., prox commodités. Beau 4 pièces de 68m² au 2ème et dernier étage. Entrée, cuisine éq. dont buanderie, séjour (double poss.), balcon, 3 chbres avec rgts, SdB, wc indép. Cave. Stationnement aisé. DPE : D

147 000 € - Réf. : 2009408

SAINTE-FOY-LES-LYON



Résidence calme, arboré, prox. commerces & transports. 3 pièces de 63m². Salon lumineux, balcon sans vis-à-vis, cuisine éq. avec un bar, SdB, 2 chbres, wc et dressing. Parking et une cave. DPE : D

157 500 € - Réf. : 2009321

OULLINS - CENTRE/MAIRIE



A prox. commerces, écoles, transports. Petite copro. au 1er/2, faibles charges. Joli T3 atypique 72m² (60m² Carrez) traversant. Salon séjour, 2 chbres, cuisine, SdB, wc sép., jardin d'hiver/loggia d'env. 12m² sans vis à vis. Belles prestations. DPE : E

169 900 € - Réf. : 2009403

LYON 8EME

EXCLUSIVITÉ



Beau T3 de 61m² au 2ème étage expo. Ouest sans vis-à-vis. Entrée av. rgts, cuisine US sur séjour lumineux, 2 chbres spacieuses av. rgts, SdB, wc sép. Dble vitrage PVC, volets roulants. Poss. garage en sus. DPE : D

169 900 € - Réf. : 2009375

LA MULATIERE



Appart. 4 pièces sans vis-à-vis, résid. calme et arborée. Prox. commerces & transports. Grand séjour lumineux, 3 chbres, cuisine éq., SdB et wc sép. Idéal pour famille. Aucun travaux. Cave. Garage poss. en sus. DPE : E

175 000 € - Réf. : 2009327

OULLINS - MONTLOUIS

EXCLUSIVITÉ



Résid. sécurisée, calme et verdoyante. T3 de 75 m² refait à neuf. Séjour d'env. 20m², 2 chbres, cuisine éq. av. cellier, SdB, wc, dressing, rgts, balcon. Toutes les fenêtres neuves en Alu. Parking privé. DPE : C

179 900 € - Réf. : 2009400

SAINT-GENIS-LAVAL



Résid. sécurisée, prox. commodités. Beau T4 de 72m² au 3ème étage sur 8. Entrée, dble séjour lumineux, balcon, cuisine semi ouverte amén., loggia, 2 chbres, SdE refaite, wc, buanderie. Parking & cave. DPE : D

194 900 € - Réf. : 2009428

OULLINS



Au calme, prox. toutes commodités. Beau T4 de 71m² au 1er étage d'une maison. Entrée, séjour de + de 30m², Sàm et cuisine éq., balcon, 2 chbres avec rgts, SdE, wc sép. Garage + rgts et jouissance du jardin de la maison. DPE : E

199 000 € - Réf. : 2009401

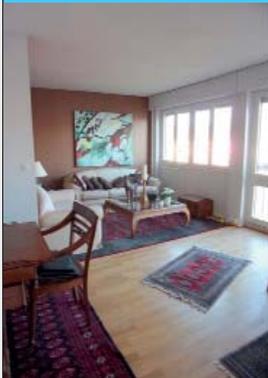
OULLINS CENTRE



Résid. sécurisée, prox. commodités. Joli T3 lumineux de 82m² en bon état. Entrée, rgts, séjour spacieux et lumineux, cuisine amén. (poss. US), 2 chbres av. rgts, SdB, wc sép., cellier. Poss. achat garage en sus. DPE : C

201 900 € - Réf. : 2009430

SAINTE-FOY-LES-LYON



Résidence sécurisée, proche des commodités. Lumineux T3 de 84m². Entrée, grand séjour de 28m², cuisine équipée, salle d'eau, 2 chambres lumineuses, wc, cellier et des rangements. Parking et cave. DPE : C

225 000 € - Réf. : 2009427

SAINT-GENIS-LAVAL



Jolie résid. sécurisée, prox. commodités. Beau T4 de 104m² avec jardin de 400m². Entrée, séjour salon 40m² av. cuisine éq. haut de gamme, buanderie, SdE, wc, 3 chbres dt 1 suite avec SdB. Aucun travaux. Garage double. DPE : C

269 900 € - Réf. : 2009426

OULLINS

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison de ville de 115m² à prox. commodités. RdC : séjour et cuisine US éq., terrasse, wc. Au 1er étage : chambre av. rgts, pièce de 24m² à aménager av. mezzanine, wc. Au 2ème : chbre 31m². Garage 24m² & débarras. Chauff. gaz et clim. DPE : D

304 500 € - Réf. : 2009410

SAINT-GENIS-LAVAL



Au calme, proche commodités, jolie maison 6 pièces de 157 m², jardin 704m² avec piscine. Séjour 45m², cuisine US, 4 chambres dont 1 suite avec salle d'eau et wc, terrasse privée, SdB, dressing 25m², wc, bureau. Garage + 2 parkings. DPE : C

575 000 € - Réf. : 2009424

**Nous recherchons
pour nos clients
des biens à vendre sur :**
**Oullins, Saint-Génis Laval,
Pierre Bénite, La Mutatière,
Ste Foy Les Lyon**

SAINTE-FOY-LES-LYON

LOCATION



Appartement 5 pièces de 110m² : séjour dble, cuisine équipée avec loggia, 3 chbres, SdB + douche. Cave et 2 pkgs. Chauffé et eau compris dans les charges. Prox. commodités. A 5 min des écoles, des commerces et les TCL au pied de la résidence. Hon. : 1 400 € - DPE : D

Loyer : **1 400 €** - Réf. : 1958

CORBAS



3 pièces rénové, dernier étage, proche de toutes les commodités. Cuisine équipée avec loggia fermée, séjour plein sud, 2 chambres, Une cave et un parking privé. Nb. De lots : 995. Charges : 700 €/an. DPE : D

129 900 € - Réf. : 1973

SEREZIN-DU-RHONE

EXCLUSIVITÉ



Immeuble de 2009 au 1er étage avec ascenseur, joli type2 de 45m² : séjour ouvert sur une cuisine équipée, chambre av. dressing, SdB, wc sép. Prox. commodités Nb. de lots : 20. Charges : 700 €/an. DPE : C

130 000 € - Réf. : 1969

SAINT-SYMPHORIEN D'OZON

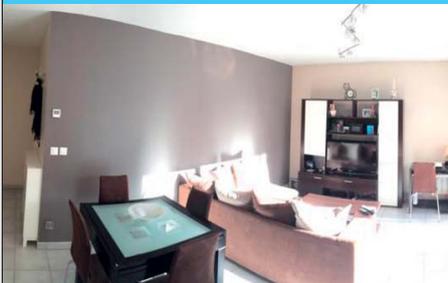
EXCLUSIVITÉ



Maison de village composée d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres de 14 m², salle de bains + salle d'eau. 30 m² aménageables tout isolé. Fenêtre PVC double vitrage. DPE : Non exigible

175 000 € - Réf. : 1984

SAINT-SYMPHORIEN D'OZON



Résidence de 2009, T3 de 65m² au 2ème étage avec ascenseur, séjour avec cuisine ouverte sur une terrasse, 2 chambres. Grand garage pour 2 voitures et rangement. DPE : D

210 000 € - Réf. : 1982

COMMUNAY

EXCLUSIVITÉ



Sur les hauteurs de Communay, au calme avec une vue à 180°, très beau terrain à bâtir de 700 m². Rare et exceptionnel !

210 000 € - Réf. : 1981

SEREZIN-DU-RHONE

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison de 85m² composée d'un séjour, une cuisine, un bureau et 3 chambres, SdB + salle d'eau. Garage. Bon état général. Jolie parcelle de 188m². DPE : D

259 900 € - Réf. : 1972

SAINT-FONS



Maison indiv. de 111 m² : séjour avec cheminée, plafond cathédrale, plein Sud, cuisine ouverte éq., 4 chambres. S/sol : buanderie, bureau et garage dble. Parcelle de 550 m². Chauff. gaz au sol basse température. DPE : C

270 000 € - Réf. : 1977

VENISSIEUX - LIMITE CORBAS



Parcelle de 592 m², villa ind. de plain pied de 105 m². Séjour dble de + 30 m², grande cuisine éq. ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale, SdE. Garage double et atelier attenant. Poss. d'aménager les combles. DPE : NC

299 000 € - Réf. : 1983

CHAPONNAY

EXCLUSIVITÉ



Sur un parc arboré de 4000 m², jolie villa individuelle de 130 m², séjour et salle à manger de 38m², 3 chambres. Sous-sol : un garage de 43 m² et une buanderie. Poss. d'aménager les combles (environ 75 m²). DPE : D

389 000 € - Réf. : 1937

SEREZIN-DU-RHONE

EXCLUSIVITÉ



Villa de 2006 de 135 m² : Pièce de vie avec cuisine de 50m², 3 chambres, 1 suite parentale, bureau. Cellier, dressing, buanderie. Garage. Belle parcelle de 900 m² avec piscine de 12 X 5 et un pool housse. DPE : B

485 000 € - Réf. : 1976

TERNAY - LIMITE SEREZIN

EXCLUSIVITÉ



Villa récente d'architecte de 165m², belle pièce de vie, cuisine ouverte éq., 4 chbres dont 1 au RDC. Style contemporain, grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. Garage double. DPE : E

570 000 € - Réf. : 1943

SAINT ANDEOL LE CHÂTEAU - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison de village T3 typique des Monts du Lyonnais, à proximité directe des écoles et commodités, tout en étant au calme. Pièce de vie ouverte, garage, balcon, et grenier. Emplacement idéal. DPE : E

144 000 € - Réf. : 2931M

SAINTE CATHERINE



Grande maison de village composée d'un appartement duplex T5, un appartement T3 avec grenier aménageable, 2 studios de 35 m². Rafraîchissements à prévoir. Potentiel élevé. DPE : F

160 000 € - Réf. : 2908M

MORNANT - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison de village T5 d'env.110 m² très lumineuse avec garage et buanderie. Cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres et un bureau. Elle offre également une cave voûtée. DPE : C

199 000 € - Réf. : 2977M

CŒUR DE SAINT ANDEOL LE CHÂTEAU

EXCLUSIVITÉ



Grande maison T5 d'environ 145m². Spacieuse et lumineuse avec garage. Possibilité d'agrandissement avec un grenier aménageable d'env. 70m². Le tout à côté de toutes les commodités. DPE : NC

221 000 € - Réf. : 3064M

MORNANT - CŒUR DE VILLAGE

EXCLUSIVITÉ



Maison de village très atypique ayant un ascenseur personnel avec studio aménagé communicant avec le reste de la maison et une entrée indépendante. Prestations de qualité. Aucun travaux ! DPE : D

243 000 € - Réf. : 3068M

PROX. MORNANT - MONS DU LYONNAIS

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied proche commodités de 130m² sur un terrain sans vis-à-vis d'env. 1100m² avec garage. Séjour spacieux et lumineux, 2 terrasses, 3 chambres et studio d'env. 40 m². DPE : D

245 000 € - Réf. : 3007M

ST ANDRE LA COTE - LES HAUTEURS



Maison T3 en pierre de 130 m² avec vue exceptionnelle sur la vallée et le Mont Blanc. Grande pièce de vie, cuisine spacieuse. Poss. 3^{ème} chambre. Terrasse de 42m² surplombant le paysage, Terrain 1420 m², cave et atelier. DPE : D

278 000 € - Réf. : 3081M

MORNANT - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison située en plein coeur de Mornant composée d'un local au RdC et un appartement de type 4 à l'étage. Idéal pour une habitation ou pour un investissement locatif. DPE : D

283 500 € - Réf. : 2536M

SAINT ANDEOL LE CHÂTEAU

EXCLUSIVITÉ



Maison T4 avec cour indépendante. Séjour et cuisine équipée. Grand garage, cave voûtée et pièce indépendante. Cour fermée par un portail. A 10 minutes de la gare de Givors. DPE : E

294 000 € - Réf. : 3094M

MONTAGNY - CŒUR DU VILLAGE

EXCLUSIVITÉ



Appartement de 126 m² habitables avec garage et bureau au sous-sol. Terrasse de 22m² et terrain de 400m² avec piscine et pool house. Proche des commodités. DPE : C

299 000 € - Réf. : 3018M

SAINT LAURENT D'AGNY - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison T5 élevée sur s/sol complet. Séjour et cuisine équipée donnant sur une belle terrasse, 3 chambres (4 poss.). Terrain plat de 1423m² avec piscine, spa, barbecue, potager et jeu de boules. DPE : G

336 000 € - Réf. : 3036M

MORNANT



Maison T6 d'env. 130 m² avec véranda avec vue exceptionnelle à 360°C. S/sol complet et dép. pouvant être aménagée en logement indépendant. Terrain plat de 3260 m² sans vis-à-vis. Tranquillité assurée. DPE : D

448 000 € - Réf. : 2942M

GIVORS

EXCLUSIVITÉ



A proximité du centre, bel appartement de type 2 de 40 m² (Carrez) 85 m² en surface habitable. Pièce à vivre avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec buanderie. Entièrement refait à neuf. DPE : E

109 000 € - Réf. : 3043G

GRIGNY

EXCLUSIVITÉ



Appartement de type 3 de 70 m² au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, avec séjour ouvert sur salle à manger, balcon, cuisine équipée, buanderie, cave, stationnement privatif. DPE : D

122 000 € - Réf. : 3077G

GIVORS



Copropriété récente proche commerces appart T3 de 70 m² avec pièce à vivre ouverte avec accès à une vaste terrasse. Place de stationnement privative. DPE : B

167 200 € - Réf. : 3048G

GIVORS - BANS

EXCLUSIVITÉ



A proximité des commerces dans un immeuble de 2010, en rez-de-jardin, appart T4 avec 3 chambres, salle de bains, grande pièce de vie avec accès à jardin privatif, terrasse couverte, garage. Très bon état, aucun travaux. DPE : B

179 000 € - Réf. : 2992G

GRIGNY - FAÏENCIERS

EXCLUSIVITÉ



Dans copropriété récente et sécurisée, bel appartement duplex T3 bis de 85 m². Pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour/SàM avec accès balcon. 2 grandes chambres et mezzanine. DPE : C

179 900 € - Réf. : 3065G

LONGES - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Centre du village dans un environnement protégé, charmante maison de ville de caractère de 120 m². Grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur séjour/SàM donnant accès à une cour privée d'env. 45 m². DPE : C

180 200 € - Réf. : 3039G

GIVORS

EXCLUSIVITÉ



Maison récente T4 composée d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, cellier, 3 chambres dont une avec accès indépendant. Balcon, jardin privatif, garage. DPE : C

189 000 € - Réf. : 3056G

GRIGNY - FAÏENCIERS

EXCLUSIVITÉ



Copropriété récente, bel appartement T3 rez de jardin, avec pièce à vivre semi ouverte, 2 chambres avec rangements, dont une avec accès à la 1ère terrasse. Rez-de-jardin avec agréable terrasse. DPE : D

189 900 € - Réf. : 3076G

GIVORS - CANAL

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copropriété, appartement T4 en duplex de 145m², terrasse et jardin. Grande pièce de vie ouverte de 42 m². Très spacieux, prêt à vivre sans travaux Stationnement aisé pour les voitures. DPE : E

194 000 € - Réf. : 3061G

GIVORS

EXCLUSIVITÉ



Dans lotissement calme proche commodités maison rénovée T4 avec séjour, cuisine équipée, 3 chambres, cuisine d'été, véranda, terrasse, cave. Terrain clos et arboré d'environ 294 m². DPE : NC

208 000 € - Réf. : 3071G

GRIGNY - LA COLOMBE

EXCLUSIVITÉ



Secteur calme et recherché, belle maison de 85 m² avec salon lumineux offrant une belle vue dégagée, cuisine équipée, 3 chambres avec rangts. Jardin clos et arboré avec terrasse, abris et garage. DPE : D

228 500 € - Réf. : 3057G

GRIGNY

EXCLUSIVITÉ



Secteur calme, maison récente T5 de 107m², avec pièce à vivre ouverte, 4 chambres, dont une suite parentale. Un garage, agréable jardin, vue dégagée. Belles prestations, maison de 2012. DPE : NC

273 650 € - Réf. : 3074G

MILLERY

EXCLUSIVITÉ



Petite résidence de 2012. En plein coeur du village cet appartement de type 2 est idéalement situé dans un secteur très calme et proche de toutes les commodités. Faibles charges. DPE : D

130 000 € - Réf. : 894

IRIGNY

EXCLUSIVITÉ



Domaine privé & sécurisé. T3 de 76 m² dans un château du XVIII^e siècle réhabilité et rénové. Belle et moderne pièce de vie. Beaucoup de rgts. Jardin privatif de 77 m² et une cave. Parkings disponibles. DPE : NC

210 000 € - Réf. : 901

BRIGNAIS - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville T5 d'env.110m² hab. avec cour intérieure. Combles de 60m² aménageables. Dispose également d'une cave voûtée. Travaux de rénovation à prévoir. Stationnement facile à proximité. DPE : C

212 000 € - Réf. : 893

BRIGNAIS - CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Résidence de standing, joli T3 de 70m² en rez-de-jardin, avec grande pièce de vie ouverte accès sur un petit jardin avec terrasse. Proche toutes commodités. Possibilité garage et stationnement. DPE : D

239 900 € - Réf. : 899

VOURLES - MONTBEL

EXCLUSIVITÉ



Située dans un secteur résidentiel, à 2 pas du centre de Vourles, maison plain-pied d'env. 75 m² : grande pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée. Terrain clos et arboré de 710 m². DPE : E

250 000 € - Réf. : 896

THURINS - PROCHE CENTRE



Maison de village T4 atypique avec cuisine équipée, salon/SaM, 3 chambres et coin bureau. Superficie d'environ 115m². Le tout sur un agréable jardin clos ! Avec 2 parkings. Proche commodités. DPE : C

259 000 € - Réf. : 885

MILLERY



Centre du village, parcelle de terrain à bâtir de 1050 m², plate, au calme, pour construction d'une maison hors lotissement et libre choix constructeur.

259 000 € - Réf. : 841

CHASSAGNY - COEUR DU VILLAGE

EXCLUSIVITÉ



Proximité immédiate de toutes commodités. Maison T4, cuisine ouverte sur séjour, vue sur la chaîne des Alpes. Grand garage avec mezzanine. Terrain d'environ 400 m² clos et arboré. DPE : E

267 750 € - Réf. : 895

IRIGNY - LE HAUT



Résidence sécurisée. Centre du village, proche commodités appartement rez-de-jardin T3 de 85 m², avec pièce à vivre donnant accès sur un superbe terrain privatif de 499 m². Facilité de stationnement. DPE : C

285 000 € - Réf. : 897

VOURLES

EXCLUSIVITÉ



Terrain situé au centre du village de Vourles. Très proche des commodités : écoles privées et publiques, boulangerie, pharmacie, épicerie... Vous pouvez tout faire à pied !

299 000 € - Réf. : 898

VOURLES - CENTRE



Proche commodités. Appartement T5 dans résidence sécurisée, salon cathédrale avec accès direct sur terrasse idéalement exposée. Garage double en sous-sol. A découvrir sans tarder. DPE : B

365 000 € - Réf. : 900

MILLERY + TERRAIN CONSTRUCTIBLE



Grande maison de plus de 200m² hab. Très belle vue dégagée, beaux volumes, terrain clos de + de 2100m² avec piscine chauffée et sécurisée. Possibilité appart. Indép. et 2ème construction. 3 garages. DPE : D

610 000 € - Réf. : 875

CHAPONOST - CENTRE



Prox commerces, bus et commodités. Appart. situé au 1er étage d'une petite copro. Pièce de vie, chambre, SdB. Poss. duplex avec appartement situé au dessous en RdC (en vente). Petite copro., syndic bénévole, faibles charges. DPE : F

99 000 € - Réf. : 375

SOUCIEU-EN-JARREST



Dans charmante maison de village en pierres. Etage : appart. T3 de 55 m². Cuisine éq. ouverte sur séjour, 2 chbres, grenier et cave. Petite copropriété de 6 lots d'habitations (21 lots au total). Syndic professionnel. Charges : 344 €/an. Prix à débattre. DPE : E

145 000 € - Réf. : 444

SOUCIEU-EN-JARREST - CENTRE

CONTRAT PRIORITAIRE



Centre village, spacieux T3 moderne de 77 m² hab. Grande pièce de vie, balcon, cuisine équipée, 2 chambres, belle SdB avec douche et baignoire, wc. Rénovation de qualité. A visiter. Petite copro. de 4 lots. Faibles charges. DPE : C

189 000 € - Réf. : 437

SOUCIEU-EN-JARREST - CENTRE



Place de la Flette, résid. de 2011 avec asc. T3, av. garage dble ! Belle pièce de vie avec cuisine éq. ouverte sur terrasse au Sud, 2 chbres. Chauff. au sol. Moderne, lumineux, traversant, vue dégagée. Nb de lots : 8. Charges : 1 117 €/an. Syndic professionnel. DPE : C

199 000 € - Réf. : 394

SOUCIEU-EN-JARREST

CONTRAT PRIORITAIRE



Dans belle et ancienne maison en pierres : appart. en duplex, charme de l'ancien. Belle pièce de vie avec cuisine éq., wc, rgt. A l'étage : 3 chbres, SdB et wc. Copro. cloturée. 2 parkings. Coup de coeur ! Copro. : 8 lots. Charges : 132 €/mois eau comprise. DPE : D

199 000 € - Réf. : 469

SOUCIEU-EN-JARREST

CONTRAT PRIORITAIRE



Appart. atypique ! Situé à prox. centre village, secteur prisé, au calme. Grande pièce de vie, balcon, cuisine ouverte, cheminée, bureau, 2 chbres, SdB, SdE. Parking, 2 caves. Petite copro. Syndic bénévole, peu de charges (env. 10 €/mois). DPE : D

212 000 € - Réf. : 466

SOUCIEU-EN-JARREST - CENTRE

CONTRAT PRIORITAIRE



Dans ancienne maison en pierres au calme. RDJ de 101 m². Vaste pièce de vie avec cuisine, salon et SàM, 3 chbres. 600 m² de terrain arboré. Cave voûtée, arrière cuisine, garage av. mezz., & parkings. Nb de lots : 5. Charges : 110 €/an. DPE : C

279 000 € - Réf. : 451

SAINT-MARTIN EN HAUT

CONTRAT PRIORITAIRE



Lotissement résidentiel. Maison indiv. 90m² env. plain-pied bien entretenue sur s/sol complet. Pièce de vie, terrasse, cuisine éq., 3 chbres. Terrain 849 m² avec magnifique vue sur le village. Prox. écoles & commerces ! DPE : E

289 000 € - Réf. : 382

MESSIMY

CONTRAT PRIORITAIRE



T4 en RdJ : 1 suite av. SdE, 2 chbres, SdB, pièce de vie avec cuisine éq., buanderie, wc, dressing. Joli jardinet de 50 m², terrasse 6 m². Garage dble, cave. Prox. écoles, commerces. Copro. de 32 lots, syndic professionnel. DPE : C

289 000 € - Réf. : 455

THURINS



Prox. centre village. Maison indiv. de plain-pied d'env. 90 m² hab. Belle pièce de vie av. cuisine éq., 3 chbres, SdE av. douche italienne. S/sol complet semi-enterré. Parcelle de 860 m² à prox. commerces, écoles, ou TCL ! DPE : E

336 000 € - Réf. : 422

CHAPONOST



Prox. centre, villa atypique de bonne construction, rénovée, 96 m² hab., s/sol de plain-pied 120 m² env. Buanderie, chbre, cellier & garage. Etage : hall, 3 chbres, séjour, cuisine sép. (poss.US). Terrasse, nbx rgt, Fort potentiel ! DPE : F

395 000 € - Réf. : 472

FRANCHEVILLE LIMITE CRAPONNE



Sur terrain de + de 1000 m² paysagé. Villa idéalement placée, prox. commerces, bus (TCL). Plain pied lumineux : séjour, terrasse, cuisine éq. sép. (poss. US), 4 chbres av. rgt, SdB avec douche et baignoire. S/sol complet semi-enterré. Belles prestations : DPE : NC

410 000 € - Réf. : 471



LA SOLUTION DE FINANCEMENT A VOTRE PROJET IMMOBILIER

Vous rencontrez et comparez toutes les banques en un seul rendez-vous.

Nous négocions pour vous auprès des banques des tarifs et des avantages.

Vous gagnez du temps et accédez aux meilleurs taux et conditions.

100% PLUS MALIN !

100% PLUS EFFICACE !

100% PLUS RAPIDE !



PARCE QU'UN BON CREDIT, CE N'EST PAS QU'UN BON TAUX, CAP CREDIT EXAMINE ET NEGOCIE POUR VOUS :

- des mensualités qui vous correspondent
- une assurance raisonnable
- une garantie cohérente
- des frais bancaires acceptables
- des pénalités de remboursement anticipé justes



1 SEUL RENDEZ-VOUS SUFFIT !



APPELEZ DES MAINTENANT !

04 78 38 19 14
contactlyon@capcredit.fr



Les agences **Guy Hoquet** de votre région présentes dans ce journal

69003 LYON 3

58, cours du Docteur Long
04 37 56 78 07
lyon3@guyhoquet.com

69004 LYON 4

119, boulevard de la Croix Rousse
04 72 07 46 00
lyon4@guyhoquet.com

69006 LYON 6

34, boulevard des Brotteaux
04 37 24 08 89
lyon6@guyhoquet.com

69007 LYON 7

20, avenue Jean Jaurès
04 72 76 70 80
lyon7@guyhoquet.com

69009 LYON 9

9, rue Marietton
04 72 20 02 05
lyon9@guyhoquet.com

69100 VILLEURBANNE Gratte Ciel

55, rue du 4 Août
04 37 57 10 10
villeurbanne@guyhoquet.com

69150 DECINES

218, avenue Jean Jaurès
04 37 42 16 50
decines@guyhoquet.com

38540 HEYRIEUX

18, avenue de la République
04 72 09 10 15
heyrieux@guyhoquet.com

69720 SAINT-BONNET DE MURE

1, route Nationale 6
04 78 40 99 99
stbonnetdemure@guyhoquet.com

38460 SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS

7, place Girondan
04 74 90 30 30
saintromain@guyhoquet.com

01700 MIRIBEL

1080, Grande Rue
04 72 25 40 00
miribel@guyhoquet.com

69270 FONTAINES-SUR-SAONE

28, rue Pierre Carbon
04 72 42 35 35
fontainessursaone@guyhoquet.com

01600 TREVOUX

10, Grande Rue
04 74 00 25 25
trevoux@guyhoquet.com

69650 ST-GERMAIN-AU-MONT D'OR

2, place du 11 novembre 1918
04 37 92 01 07
saintgermain@guyhoquet.com

69160 TASSIN LA DEMI-LUNE

46, avenue Victor Hugo
04 72 19 61 61
tassin@guyhoquet.com

69600 OULLINS

120, Grande Rue
04 78 16 82 82
oullins@guyhoquet.com

69360 SEREZIN-DU-RHONE

25, avenue du Dauphiné
04 78 02 32 50
serezindurhone@guyhoquet.com

69440 MORNANT

2, rue de Lyon
04 72 24 40 35
mornant@guyhoquet.com

69700 GIVORS

54, rue Roger Salengro
04 78 07 44 00
givors@guyhoquet.com

69390 VOURLES

7, rue Bertrange Imeldange
04 72 31 05 93
vourles@guyhoquet.com

69510 SOUCIEU-EN-JARREST

10, place du 11 novembre 1918
04 78 42 02 86
soucieu@guyhoquet.com



LE MOIS DE L'ESTIMATION

Du 1^{er} au 31 mars 2015

Journal Guy Hoquet de votre région Printemps 2015

est édité et réalisé par Le Groupe ACHETER-LOUER.FR - SA au Capital de 3 158 903,10 € - RCS Evry B394 052 211 - SIRET 394 052 211 00056 - Parc Technopolis - Bâtiment Béta ZA de Courtabœuf - 3, avenue du Canada - 91940 LES ULIS
Tél. : 01 60 92 96 00 pour le compte de Guy Hoquet de votre région. Responsable PAO : Sylvie BONNET - Responsable d'Édition : Catherine MURCIA

Tous droits réservés. Document non contractuel. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Reproduction interdite. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Ne pas jeter sur la voie publique.