

21

BIEN ESTIMÉ
BIEN FILMÉ
BIEN PRÉSENTÉ
BIEN VALORISÉ

BIEN VENDU

Profitez
gratuitement
du meilleur
de CENTURY 21



OFFERT

DU 28 MARS AU 30 AVRIL

PACK
BIEN VU

- ✓ VISITE VIRTUELLE
- ✓ PHOTOS PROFESSIONNELLES
- ✓ VIDÉO PERSONNALISÉE

CENTURY 21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

CENTURY 21 Agence de l'Hautil

106, Boulevard d'Ecancourt - 95280 JOUY-LE-MOUTIER

01 34 41 64 90

agencedelhaulil@century21.fr

CENTURY 21 Sinval BC2M GESTION

50, Rue du Général de Gaulle - 95220 HERBLAY-SUR-SEINE

01 39 97 41 78

ag590@century21france.fr

TRANSACTIONS



NATHALIE PUGEAULT-BRIEND
Directrice d'agence



MÉRINDA CABRAL
Directrice BC2M Gestion



NADINE JACOB
Assistante Commerciale



PAULO SIMOES
Conseiller en Immobilier



QUENTIN LE PHILIPPE
Agent Commercial



HENRI LAM
Agent Commercial



HERBLAY SUR SEINE

Les Côteaux Dans un quartier très recherché, maison : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 4ème chambre possible, SDE, SDB, 2 WC, ..., garage, s/sol total. Terrain clos de 405m².

DPE : E/E
379 000€



MONTIGNY LES CORMEILLES

Au calme d'une impasse, entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, SDB avec baignoire et douche, 2 WC, dressing, s/sol total, garage ... Terrain clos de 363 m².

DPE : B/E
459 000€



HERBLAY SUR SEINE

Maison récente économique : entrée, séj dble chem, cuis US équip, 3 chbres, 2 WC, SDE, s/sol total en partie aménagé, SDJ, buand. Terrasse, stationnement. Cuve de 6000 litres pour recycler. Terrain clos de 502m². DPE : C/C

519 900€



MONTIGNY LES CORMEILLES

Proche commodités, entrée, séjour donnant sur véranda, cuisine équipée, 4 chambres dont une au rdc, SDB avec baignoire et douche, 2 WC, buanderie, s/sol total et garage. Terrain de 401m².

DPE : F/F
399 000€



HERBLAY SUR SEINE

MAISON de 63 m² de 2015, en parfait état. RDC : chbre SDE, WC, séj sur cuis amén. 29 m² expo plein SUD EST avec accès direct terrasse 15 m², jardin 26 m² !

1er étage : chbre 11 m², SDE, WC. Avec 2 places de parking sécurisées. DPE : C/C

299 000€



FRANCONVILLE

Appt F4 80 m², 3^{ème} et dernier étage de 2019. Beau séj sur cuis éq/amén expo plein S/O. Balcon 4,86 m² avec vue imprenable sans aucun vis-à-vis ! 3 chbres expo plein S/O. 2 places de parking sécurisées au s/sol.

DPE : C/C

339 900€



HERBLAY SUR SEINE

Magnifique terrain à bâtir viabilisé de 400m² sur les coteaux et proche des quais de seine !

253 000€



MONTIGNY LES CORMEILLES VILLAGE

à 300 m de la Gare de La Frette Sur Seine ! Prox commerces, quartier résidentiel calme et recherché. Maison D'ARCHITECTE de 2019 équipée de matériaux de haute qualité ! RDC, beau séj 45 m², suite Parentale de 21 m² avec dressing, SDE. DPE : B/A

658 000€



HERBLAY SUR SEINE

Très Belle Maison avec 4 chambres au calme, une belle cuisine aménagée et équipée, un beau séjour avec accès direct à une belle terrasse et donnant sur un beau jardin paysagé ! DPE : F/F

328 000€



MONTIGNY LE VILLAGE

Superbe appt F4 81 m² de 2007. Résidence sécurisée, arborée, prox Forêt. Séj expo plein S/E, beau balcon 4,72 m² avec une vue dégagée sans aucun vis-à-vis ! Belle cuis ouverte. 3 chbres expo plein S/E. DPE : C/A

287 000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

NOS BIENS VENDUS



HERBLAY SUR SEINE 147 000€



HERBLAY SUR SEINE 360 000€



HERBLAY SUR SEINE 475 000€



HERBLAY SUR SEINE 397 000€



HERBLAY SUR SEINE 202 599€



HERBLAY SUR SEINE 125 000€



HERBLAY SUR SEINE 215 000€



HERBLAY SUR SEINE 340 000€



HERBLAY SUR SEINE 432 000€



HERBLAY SUR SEINE 275 000€



MONTIGNY-LES-CORMEILLES 238 000€



HERBLAY SUR SEINE 645 800€

GESTION LOCATIVE



HERBLAY

Quartier centre-ville A quelques enjambées de la gare, et aux pieds des commerces, situé dans une copropriété à faibles charges, venez découvrir ce bel appartement, comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau et chambre. L'appartement dispose d'une cave. DPE : C/C
741.02€ Loyer CC



HERBLAY SUR SEINE

Plein centre-ville Appartement de 2 pièces construit en 2021 avec 2 emplacements de parking en Lift, séjour avec cuisine ouverte aménagée sur ce dernier, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. DPE : C/C
846.24€ Loyer CC



HERBLAY

Proche CENTRE VILLE Appartement de type F2 MEUBLE situé au 2ème étage avec ascenseur : entrée sur séjour balcon et cuisine ouverte, une chambre avec balcon, SDB, WC, parking en sous-sol privé. DPE : B/D
908.22€ Loyer CC

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

TRANSACTIONS



LAURENCE SAVART
Directrice d'agence



ISABELLE MROCZEK
Assistante Commerciale



RSAC 902 935 881
ALEXIS CANTETEAU
Agent Commercial



NATHAN THEBAUDEAU
Conseiller immobilier



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Gd studio 38 m², éco quartier. Résidence récente aux normes BBC. Une place de parking privative en s/sol sécurisé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 380 € pour 2015. DPE B GES C
154 900 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Magnifique Maison d'architecte de 200 m² édifée sur s/sol total, séjour 80m², cuisine 20m², 6 ch dont suite en rdc, 2 sde, sdb. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 381 € et 3 221 € pour 2021. DPE D GES D
623 100 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Maison individuelle 106m² sur 3 niveaux : séjour, cuisine indépendante, 4 ch, bureau, 2 sde. Garage, jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 996 € et 2 700 € pour 2021. DPE E GES B
259 000 €



EXCLUSIVITE
VAUREAL Maison quartier pavillonnaire avec entrée, séjour cuisine, wc 3 ch, sdb. Un garage, jardin d'environ 100 m² entièrement clos sans vis à vis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 130 € et 1 560 € pour 2021. DPE D GES B
282 000 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Pavillon édifé sur s/s total, séjour, cuisine ouverte 3 ch dont une suite en rdc, sdb, sbe. Jardin, garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 960 € et 2 690 € pour 2021. DPE F GES C
289 900 €



EXCLUSIVITE
VAUREAL VILLAGE - Idéal pour une première acquisition ou investissement, studio de 21 m². Vendu loué. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 361 € pour 2015. DPE F GES C
116 000 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER VILLAGE - Maison individuelle de 140 m² hab édifée sur s/sol total. Une dépendance remplie de charme avec pierre de meulière. Bien rare. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 930 € et 2 680 € pour 2021 DPE E GES B
499 000 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Terrain à bâtir d'environ 700m² disposant de d'une façade d'environ 14.5m² entièrement plat, lot avant avec viabilités sur rue Zone Bâtiment de France.
265 000 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Ne cherchez plus votre coup de cœur est là à porter de mains. Maison de 93 m² sans aucuns travaux à prévoir Le + : un vaste s/sol total. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 628 € et 2 202 € pour 2021. DPE E GES C
309 900 €



EXCLUSIVITE
VAUREAL - Spacieux 3 pièces de 63 m², résidence de 2010 au calme, emplacement privatif au s/sol. Des charges maîtrisées, environnement de qualité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 860 € et 1 210 € pour 2021. DPE D GES B
249 000 €



EXCLUSIVITE
JOUY-LE-MOUTIER - Maison individuelle parfaitement entretenue. Le tout avec un grand jardin sans vis-à-vis, garage double. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 210 € et 3 030 € pour 2021. DPE D GES B
429 500 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Maison individuelle de 122 m² surface utile. Combles aménagés. Grand jardin de + de 100 m² sans vis à vis garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 € et 2 206 € pour 2021. DPE E GES B
329 900 €

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

NOS BIENS VENDUS



BOISEMENT 480 000€



JOUY LE MOUTIER 159 000€



NEUVILLE SUR OISE 649 000€



JOUY LE MOUTIER 347 500€



JOUY LE MOUTIER 325 000€



JOUY LE MOUTIER 295 000€



JOUY LE MOUTIER 315 000€



JOUY LE MOUTIER 219 900€



JOUY LE MOUTIER 295 000€



JOUY LE MOUTIER 364 000€



JOUY LE MOUTIER 320 000€



NEUVILLE SUR OISE 339 150€

GESTION LOCATIVE



JOUY LE MOUTIER Appt récent 3 PC 65m², place de stationnement. Chauff gaz et eau chaude collectives CC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : 273 € pour 2015. Dépôt garantie : 761,4 € Hono locataire : 769,86 € dont visite, constitution dossier, rédaction de bail : 592,2 € dont établissement état des lieux : 177,66 €. DPE B GES C
Loyer : 898,90 €/mois CC



JOUY-LE-MOUTIER VILLAGE - Appt F3 63m². Place de stationnement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 450 € et 2 010 € pour 2021. Dépôt garantie : 853,83 € Hono locataire : 819,78 € dont visite, constitution dossier, rédaction de bail : 630,60 € dont établissement état des lieux : 189,18 €. DPE E GES E
LOYER : 903,83 € /MOIS CC



VAUREAL - Beau F2 39m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 620 € et 870 € pour 2021. Dépôt garantie : 625,55 €. Hono locataire : 508,95 € dont visite, constitution dossier, rédaction de bail : 391,50 € dont établissement état des lieux : 117,45 €. DPE D GES B
LOYER : 680,55 € /MOIS CC

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21



ON VOUS FAIT
GAGNER DU TEMPS,
ALORS PROFITEZ-EN !

www.jlconseils.fr
www.cifi.fr



Votre Courtier JLC

AGENCE EAUBONNE
71 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

Tel : 01 77 02 90 30

Les engagements JLC :

- ▶ Conseils
- ▶ Gain de temps
- ▶ Gain d'argent
- ▶ Accompagnement

Prêts immobiliers

Prêts professionnels - Assurances de prêts - Rachats de crédits

CHANTILLY
LIANCOURT

EAUBONNE
CRÉPY-EN-VALOIS

CHAMBLY
NOYON

COMPIÈGNE

CONSULTEZ **PLUSIEURS** BANQUES
EN 1 SEUL RENDEZ-VOUS



Vendre ou louer en toute sérénité !

Vous envisagez de louer ou de mettre en vente votre Maison ou votre Appartement ?

Pour commencer, dans un premier temps il faudra faire réaliser par un diagnostiqueur les diagnostics obligatoires pour la vente ou pour la location de votre bien.

Le cabinet R2Diag est spécialisé dans la réalisation de tous les diagnostics immobiliers obligatoires, à réaliser dans le cadre de la mise en vente ou en location.

Des diagnostics de qualités, clairs et illustrés afin de lever toutes mauvaises compréhensions, de sécuriser votre transaction et permettant de rassurer votre futur locataire ou acquéreur.

R2DIAG a été créé en 2015, par deux diagnostiqueurs qui vous accompagnerons AVANT, PENDANT et APRES intervention :



Avant l'intervention :

Un accueil et une équipe à taille humaine à l'écoute de nos clients et de leurs besoins/obligations. Nous vous réalisons un devis personnalisé à un prix attractif. R2Diag, c'est une équipe d'experts disponibles et réactifs.

Pendant l'intervention :

Nous prenons le temps de vous expliquer votre rapport de diagnostic et les méthodologies utilisées. Votre diagnostic devient alors facile à expliquer à vos futurs acquéreurs ou locataires. De plus, nous vous conseillons sur site pour une mise en sécurité ou toute autre demande.



Après l'intervention :

Nous sommes toujours là, présents pour expliquer à vos futurs acquéreurs soucieux d'obtenir des explications complémentaires. Nous créons un suivi personnalisé de votre dossier. Par la suite nous restons disponibles si vous avez besoin de conseils pour votre futur projet...

Être rappelé gratuitement par R2DIAG :


09.51.47.30.97
WWW.R2DIAG.FR

SAS R2DIAG - Siret n°813 825 361 00013 RCS PONTOISE
Code APE 7112B (ingénierie, études techniques)
12 Rue de l'Ancienne Mairie 95490 Vauréal - mail : contact@r2diag.fr



CENTURY 21 Sinval BC2M Gestion

50, Rue du Général de Gaulle - 95220 HERBLAY-SUR-SEINE - ag590@century21france.fr

 01 39 97 41 78

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21 Sinval RCS : 30688027900022 - Carte professionnelle n° : CPI 95012018000034991 délivrée par la CCI de : CCI PARIS IDF , Paris Île de France



NATHALIE PUGEAULT-BRIEND
DIRECTRICE D'AGENCE




MÉRINDA CABRAL
DIRECTRICE BC2M GESTION



ESTIMATION - ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

CENTURY 21 Agence de l'Hautil

106, Boulevard d'Ecancourt 95280 JOUY-LE-MOUTIER - agencedelhautil@century21.fr

 01 34 41 64 90

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante - Caisse de garantie Gallian 89 avenue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 140 000€ RCS Pontoise 810 110 924 -

Code APE 6831Z - Carte pro CPI 9501 2016 000 004 022 Gestion Transaction



LAURENCE SAVART
DIRECTRICE D'AGENCE

