

# LA SÉLECTION IMMOBILIÈRE



**CENTURY 21**  
Maitrejean Immobilier

**Century 21 Maitrejean Immobilier**  
14, rue Mathurin Régnier  
28000 Chartres

**02 37 99 21 21**  
[century21maitrejean.com](http://century21maitrejean.com)

**Printemps 2021**



Depuis 14 ans, l'équipe Century 21 Maitrejean Immobilier vous rencontre, apprend à vous connaître, cerne vos envies, vos besoins avant de vous proposer des biens à la hauteur de vos attentes à Chartres et ses alentours.

Vous souhaitez acheter votre résidence principale, investir dans le neuf ou l'ancien, louer un appartement ou une maison, trouver des locaux commerciaux ? N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous.

Vous souhaitez vendre ?

Profitez de la dynamique actuelle du marché immobilier chartrain. Depuis maintenant une année, la demande grandissante d'une clientèle francilienne en quête d'espace, de verdure et de quiétude booste l'attractivité de la ville.

Confier la vente à Century21, leader sur le marché immobilier parisien, c'est multiplier ses chances de vendre son bien, dans les meilleures conditions.



À chacun  
ses étoiles

9,1/10



Note de satisfaction globale - avril 2021  
1173 avis clients

**CENTURY 21.**  
Maitrejean Immobilier



**Les étoiles se méritent !  
Ce sont nos clients  
qui nous les attribuent.  
Votre avis compte pour nous.**

Achat - Vente - Location - Gestion Locative - Immobilier Neuf - Immobilier Professionnel

# Immobilier Neuf



## CHARTRES - PLACE DROUAISE

Dans l'ancienne clinique Bon Secours réhabilitation de standing. Du T2 au T5, balcon, terrasse, parking. Proche gare, commerces à proximité. Prestations de qualité. DISPOSITIF LOI DENORMANDIE



## CHARTRES - GRAND FAUBOURG

Résidence LES HÉLICES : Prestations haut de gamme. Appartements avec cuisine équipée/aménagée comprise. Faibles charges de copropriété.

Appartements  
du T2 au T5  
À partir de 148 000 €

Retrouvez  
l'intégralité de  
nos programmes sur  
[maitrejean-immobilier-neuf.fr](http://maitrejean-immobilier-neuf.fr)



## LUISANT - CENTRE (10 mn Chartres gare)

Résidence LA POÉSIE ET LES OLYMPIADES : Sécurisée, 100% privée. Calme, commerces, écoles, bus. APPARTEMENTS OU MAISONS.



## CHARTRES - PORTE MORARD

Résidence DOMAINES DES RIVES : À 10 mn à pied du cœur de ville, appartements et maisons de standing proches des bords de l'Eure. Prestations de qualité !

NOS PROGRAMMES BÉNÉFICIENT DE TOUS CES AVANTAGES ET DES PRIX DIRECT PROMOTEURS !



# Chartres & Agglo



**CHARTRES - COURTILLE** 77 000 €\*  
Studio de 22 m<sup>2</sup> avec pièce principale, kitchenette, salle de bains et WC. Parking privatif. 164 lots / charges de copro : 47 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19350 DPE : E



**CHARTRES - ST PIERRE** 99 000 €\*  
Appartement coup de cœur, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, 1 CHB, 1 SDB. 4 lots / charges de copro : 57 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19955 DPE : Non soumis



**CHARTRES - FAUBOURG LA GRAPPE** 100 000 €\*  
Spacieux appartement, 2 CHB, 1 SDB, 1 WC. Cave et stationnement extérieur. Actuellement loué 4 380€/an hors charges. 35 lots / charges de copro : 200 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 14758 DPE : E



**CHARTRES - SAINT BRICE** 115 000 €\*  
Appartement actuellement loué, d'une surface de 41m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 1 CHB, 1 SDB. 32 lots / charges de copro : 968€ / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19990 DPE : E



**CHARTRES - AGGLO** 115 000 €\*  
Appartement dernier étage vue Cathédrale d'une surface de 103m<sup>2</sup>. 2 CHB, 1 SDE, 1 WC. 1 cave et 1 place de parking. 90 lots / charges de copro : 129€ / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19956 DPE : D



**CHARTRES - BASSE VILLE** 124 000 €\*  
Appartement spacieux, cuisine séparée et aménagée, 1 CHB, 1 SDB, 1 WC. Cave et place de parking. 30 lots / charges de copro : 85 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19381 DPE : E

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](https://www.century21maitrejean.com)

# Chartres & Agglo

21



**CHARTRES – GRAND FAUBOURG** 141 000 €\*  
Superbe appartement, 1 CHB, 1 SDB, 1 WC. Parking privatif dans la résidence, cave. 3 lots / charges de copro : 83,8 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19608 DPE : F



**CHARTRES** 149 000 €\*  
Appartement lumineux avec balcon dans une résidence récente, 1 CHB, 1 SDB, 1 WC. 2 places de stationnement. 120 lots / charges de copro : 90 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 16103 DPE : B



**CHARTRES** 177 000 €\*  
Appartement en parfait état, 1 CHB, 1 SDB, 1 WC. Terrasse, jardinet et parking privatif en sous-sol. 100 lots / charges de copro : 107 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 20018 DPE : D



**LUISANT** 193 000 €\*  
Maison de ville entièrement rénovée. 1 cuisine ouverte, 2 CHB, 1 SDE, 1 WC. Beaux volumes.  
Réf. : 19997 DPE : Non Soumis



**LUISANT** 215 000 €\*  
Maison à finir de rénover sur sous-sol total, 3 CHB, 1 SDB, 1 WC. 1 garage, très beau jardin.  
Réf. : 17763 DPE : F



**CHARTRES** 219 000 €\*  
Maison éditée sur sous-sol total, 3 CHB, 1 SDB, 1 WC. Buanderie, garage et atelier en sous-sol. Grande terrasse et jardin sur le côté.  
Réf. : 19863 DPE : F

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](https://www.century21maitrejean.com)

\*Honoraires charge vendeur - Chaque agence est Juridiquement et Financièrement indépendante.

# Chartres & Agglo



EXCLUSIVITÉ

**LUISANT 247 000 €\*  
Maison de ville récente parfaitement entretenue, 3 CHB, 1 dressing, 1 SDB, 1 WC. Garage attenant.**

Réf. : 17019

DPE : C



EXCLUSIVITÉ

**CHARTRES - SAINT BRICE 275 000 €\*  
Appartement familial en excellent état, 3 CHB, 2 SDE, 2 WC, 2 caves, 1 place de parking et 1 garage fermé. 25 lots / charges de copro : 376,70 € / Pas de procédure en cours.**

Réf. : 18513

DPE : C



EXCLUSIVITÉ

**CHARTRES - GRAND FAUBOURG 279 000 €\*  
Appartement extrêmement lumineux, d'une surface de 103 m². 4 CHB, 1 SDB, 1 WC. Double stationnement en sous-sol et 1 cave. 75 lots / charges de copro : 237 € / Pas de procédure en cours.**

Réf. : 20063

DPE : E



**CHARTRES - CHANZY 281 000 €\*  
Appartement à rénover de près de 125 m², 3 CHB, 1 SDB, 1 SDE, 1 WC. Cave et garage couvert.**

Réf. : 18721

DPE : D



**CHARTRES - CHANZY 299 000 €\*  
Appartement en dernier étage, 2 CHB, 1 SDB, 1 WC, une place de parking en sous-sol. Très bel environnement avec un joli parc. 31 lots / charges de copro : 183 € / Pas de procédure en cours.**

Réf. : 19242

DPE : D



**CHARTRES 299 000 €\*  
Agréable maison de plain-pied, 3 CHB, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC. Jardin et sous-sol total.**

Réf. : 18769

DPE : E

\*Honoraires charge vendeur - Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](https://www.century21maitrejean.com)

# Chartres & Agglo



**CHARTRES – CATHÉDRALE** 300 000 €\*  
Magnifique appartement en duplex atypique. 2 CHB, 1 SDB, 1 WC. Magnifique cave voûtée de 24 m<sup>2</sup>. 6 lots / charges de copro : 10 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19592 DPE : E



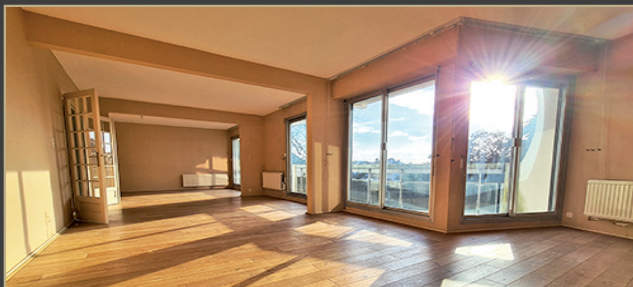
**CHARTRES** 319 000 €\*  
Magnifique pavillon récent, 3 CHB, 1 SDB, 1 WC. Garage attenant. Beau jardin clos.  
Réf. : 18275 DPE : D



**CHARTRES - PLACE DES ÉPARS** 350 000 €\*  
Appartement, 3 CHB, 1 SDB, 1 WC. Nombreux rangements. 25 lots / charges de copro : 97 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 18816 DPE : D



**CHARTRES – COMTESSES** 414 000 €\*  
Maison habitable de plain-pied, 3 CHB, 1 SDE, 1 WC. Garage, atelier et cave à vin. Prestations de qualité.  
Réf. : 19874 DPE : D



**CHARTRES- CHANZY** 455 000 €\*  
Appartement lumineux, 3 CHB, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC. Garage et cave. 31 lots / charges de copro : 290 € / Pas de procédure en cours.  
Réf. : 19480 DPE : C



**CHARTRES – FULBERT** 465 000 €\*  
Maison traditionnelle d'habitation construite sur un terrain de 1 200m<sup>2</sup>, 4 CHB, 1 SDB, 1 WC. Jardin entièrement clos sans vis-à-vis avec terrasse.  
Réf. : 19397 DPE : D

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](https://www.century21maitrejean.com)

# Chartres & Agglo



## AGGLO RECHERCHÉE

510 000 €\*  
Réf. : 19986

Bien d'exception, 5 CHB, 1 SDB, 4 SDE, 2 WC. Cave, sous-sol total, 2 terrasses, jardin arboré, 4 garages.

DPE : E



## CHARTRES - AGGLO

605 000 €\*  
Réf. : 19095

Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de plus de 160 m<sup>2</sup>, 3 CHB, 2 SDB, 1 WC.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

## CHARTRES - CŒUR DE VILLE

730 000 €\*  
Réf. : 19543

Hôtel particulier, 5 CHB, 1 SDB, 1 WC. Une cave, jardin et stationnement.

DPE : C



## CHARTRES - VIEUX CAPUCINS

Nous consulter  
Réf. : 18470

Maison de Maître, 6 CHB, 1SDB, 2SDE, 4 WC. Terrasse plein sud et garage.

DPE : C



## AGGLO RECHERCHÉE

832 000 €\*  
Réf. : 19519

Maison de Maître ayant conservé son charme d'antan. Matériaux anciens préservés, cheminées, parquets, carreaux de ciment avec vue imprenable sur le parc.

DPE : E



EXCLUSIVITÉ

## CHARTRES - THÉÂTRE

1 450 000 €\*  
Réf. : 19731

Propriété d'exception composée d'une maison de Maître d'environ 475 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de plus de 140 m<sup>2</sup>, le tout sur 1 236 m<sup>2</sup> de terrain. UNIQUE !

DPE : D

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](http://century21maitrejean.com)

\*Honoraires charge vendeur - Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



# Autour de Chartres

21



## NORD CHARTRES

224 000 €\*  
EXCLUSIVITÉ

Maison familiale spacieuse, un séjour salon lumineux avec un balcon, 1 cuisine aménagée, 5 CHB, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC. Garage attenant et abri de jardin.

Réf. : 19056

DPE : E



## CHARTRES - SUD OUEST

225 000 €\*  
EXCLUSIVITÉ

Impeccable pavillon sur sous-sol total habitable totalement de plain-pied, 3 CHB, 1 SDE, 1 WC. Jardin clos arboré.

Réf. : 19356

DPE : D



## GASVILLE-OISÈME

240 000 €\*  
EXCLUSIVITÉ

Maison familiale de 135m<sup>2</sup> bâtie sur 870 m<sup>2</sup>, 4 CHB, 1 SDB, 2 WC. Jardin sans vis-à-vis avec dépendance. Possibilité de 2 stationnements en sous-sol.

Réf. : 19614

DPE : F



## VALLÉE DE L'EURE

460 000 €\*  
EXCLUSIVITÉ

Belle demeure de 200 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>, 5 CHB, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC. 1 garage avec buanderie et chaufferie. Jardin clos.

Réf. : 19481

DPE : E



## 15 MIN DE CHARTRES

520 000 €\*  
EXCLUSIVITÉ

Ancien corps de ferme, 4 CHB, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC. Nombreuses dépendances, atelier, garage, cave. Matériaux de qualité.

Réf. : 19178

DPE : D



## SUD CHARTRES

749 000 €\*  
EXCLUSIVITÉ

Magnifique Moulin du XVIII<sup>e</sup> siècle. 5 CHB, 2 SDB, 1 SDE, 1 WC. Appartement de 90 m<sup>2</sup> en dépendances. Bois et jardins.

Réf. : 11141

DPE : D.

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](https://www.century21maitrejean.com)

# GAGNEZ VOTRE TAXE FONCIÈRE

# 21

Du 21 mai au 21 juin 2021

## UN GAGNANT PAR JOUR\*

**RENDEZ-VOUS EN AGENCE POUR JOUER !**

**CENTURY 21 Maitrejean Immobilier**

14 rue Mathurin Régnier

28000 CHARTRES

02 37 99 21 21

maitrejean.immobilier@century21.fr

**CENTURY 21®**

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

# À LOUER EN EXCLUSIVITÉ

Résidences neuves de standing

« Le 5 » & « Les Mathurins »

Chartres  de ville



Vous avez un projet de location, réservez dès à présent votre appartement répondant aux normes PMR, dans une résidence sécurisée avec parkings et balcons.

Vous avez investi dans un bien immobilier neuf, confiez-nous la recherche de locataire et la gestion, nous vous accompagnerons dès la livraison de votre logement !



# Locations



**CHARTRES – Cœur de ville 450 €cc**  
Charmant appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> entièrement meublé avec goût. Entrée, belle pièce de vie avec un coin nuit séparé par une verrière.  
Réf. : 20114 DPE : vierge



**CHARTRES – Belvédère 530 €cc**  
Dans une résidence récente avec ascenseur, grand T2 baigné de soleil avec séjour de 25m<sup>2</sup> sur terrasse avec vue Cathédrale. Stationnement privatif.  
Réf. : 19998 DPE : D



**CHARTRES – Quartier Chanzy 565 €cc**  
Dans une résidence récente avec ascenseur, T2 fonctionnel avec belle pièce de vie sur balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée. Stationnement privatif.  
Réf. : 17874 DPE : C



**CHARTRES – Cathédrale 580 €cc**  
T2 plein de charme ! Séjour salon avec cheminée décorative de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, neuve, une chambre. Coup de cœur assuré !  
Réf. : 19894 DPE : D



**CHARTRES – Quartier Chanzy 610 €cc**  
Dans une résidence de standing avec ascenseur, beau T2 offrant une grande cuisine aménagée et équipée, séjour agréable avec vue Cathédrale, 1 CHB. Stationnement privatif.  
Réf. : 19999 DPE : E



**THIVARS – Coup de cœur 650 €cc**  
Charmante maison de bourg de 55 m<sup>2</sup>, située en cœur de village à proximité des commerces. Entièrement rénovée.  
Réf. : 19941 DPE : E



**CHARTRES – Centre-ville 750 €cc**  
Beau T3 refait à neuf avec goût offrant une grande cuisine aménagée et équipée, séjour agréable avec balcon, 2 CHB. Idéalement situé !  
Réf. : 19993 DPE : E



**CHARTRES AGGLO 775 €cc**  
Appartement T3 agréable en rez-de-chaussée avec belle terrasse ensoleillée. Cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards. Stationnement privatif.  
Réf. : 20090 DPE : B

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

# Locations



**CHARTRES - Résidentiel 850 €cc**  
Charmante maison de ville, entièrement rénovée, séjour lumineux et cuisine aménagée. 2 chambres.  
Maison confortable et jardin agréable.  
Réf. : 19811 DPE : E



**LUCÉ - Résidence récente 890 €cc**  
Grand appartement T4 lumineux au dernier étage avec balcon filant, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Très beaux volumes. Stationnement privatif.  
Réf. : 19944 DPE : D



**LUCÉ - Lotissement calme 890 €cc**  
Maison de plain-pied offrant un vaste séjour, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, jardin agréable et garage.  
Réf. : 19968 DPE : E



**CHARTRES AGGLO 920 €cc**  
Lumineux appartement T3 ouvert sur l'extérieur grâce à sa terrasse de 35 m<sup>2</sup> et son balcon bien orientés. Prestations appréciables. Double box privatif.  
Réf. : 20084 DPE : B



**CHARTRES - Cœur de ville 950 €cc**  
Spacieux appartement T5 en duplex avec vaste séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. Parking privatif. Rare à la location.  
Réf. : 20049 DPE : D



**CHARTRES - Comtesses 1 180 €cc**  
Agréable maison récente proche du centre-ville de Chartres d'une surface de 93m<sup>2</sup>, séjour double, cuisine aménagée et équipée, 2 CHB, 1 bureau, jardin, 2 terrasses, grand garage.  
Réf. : 19587 DPE : E



**LÈVES - Secteur recherché 1 200 €cc**  
Maison entièrement refaite à neuf, cuisine aménagée et équipée, 3 CHB, 1 SDE, 2 WC. Grand jardin, garage et cave à vin. Calme et verdure environnante !  
Réf. : 20116 DPE : D



**LÈVES - Quartier résidentiel 1 200 €cc**  
Pavillon de 2008 bien agencé, proposant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres. Garage et buanderie. Jardin clos de 700 m<sup>2</sup>.  
Réf. : 19652 DPE : E

Retrouvez l'intégralité de nos offres sur [century21maitrejean.com](http://century21maitrejean.com)

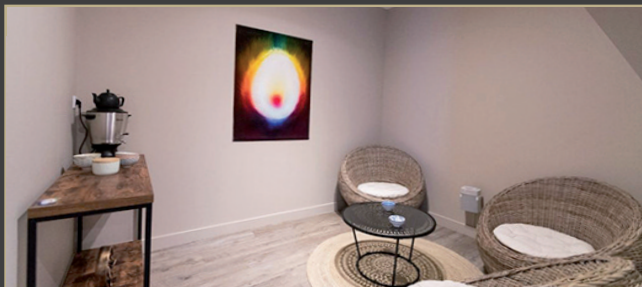
# Louer & Faire gérer son Patrimoine



Finis l'improvisation,  
chacun son métier !  
Passez par un professionnel  
de l'immobilier !

- Un œil neuf sur votre bien avec un réel esprit de comparaison
- Une estimation fiable de votre loyer selon le marché réel grâce à nos outils et notre expérience
- Une annonce attractive avec les mots justes et des photos de qualité
- Des actions de promotion ciblées sur des sites spécialisés
- Des visites avec des candidats locataires solvables et intéressés
- Un bail et un état des lieux rédigés en bonne et due forme et conforme à la loi
- Un gain de temps et une tranquillité car l'agence se charge de toutes les missions de gestion courante pendant la durée intégrale de la location
- Une assurance loyers impayés qui prend le relais sur les règlements en cas de défaillance du locataire

**2 mois de gestion offerts à tout bailleur qui signe un mandat de gestion avant le 31 décembre 2021 sur présentation de cette page.**



**CHARTRES – CŒUR DE VILLE** 213 000 €\*  
 MURS À VENDRE - Local commercial de 80 m<sup>2</sup> refait à neuf situé en cœur de ville de Chartres. Sous-sol de 47 m<sup>2</sup>. VENDU LOUÉ ! IDÉAL INVESTISSEUR.  
 Réf. : MA4-109 DPE : E



**CHARTRES** 850 € HT / mois\*\*  
 À LOUER - 3 bureaux d'une surface totale de 95 m<sup>2</sup>, Stationnements. Faibles charge de copropriété. Accès direct autoroute et rocade.  
 Réf. : MA4-382 DPE : F



**CHÂTEAUDUN** 303 520 €\*  
 FONDS DE COMMERCE À VENDRE - Boulangerie pâtisserie à reprendre. Petite zone commerciale dans un quartier résidentiel. Belle affaire.  
 Réf. : MA4-405 DPE : non soumis.



**CHARTRES – CŒUR DE VILLE** 88 700 €\*  
 MURS À VENDRE - Murs commerciaux d'environ 45 m<sup>2</sup>. Sous-sol de 20 m<sup>2</sup>. Grande vitrine et bel emplacement en cœur de ville.  
 Réf. : MA4-368 DPE : Vierge



**CHARTRES** 1 333,75 € HT/HC/mois\*\*  
 À LOUER - Local d'activité de 291 m<sup>2</sup>. Zone industrielle. Proche rocade et autoroute.  
 Réf. : MA4-353 DPE : vierge



**CHARTRES – PROCHE GARE** 1 350 € HT/HC/mois\*\*  
 À LOUER - Local commercial rénové d'environ 75 m<sup>2</sup>. A deux pas du centre-ville et de la gare. Libre de suite !  
 Réf. : MA4-435 DPE : Vierge



**CENTURY 21<sup>®</sup>**  
Maitrejean Immobilier

# Votre agence référence à Chartres

**ACHAT, VENTE, LOCATION, GESTION LOCATIVE**

**IMMOBILIER NEUF ET PROFESSIONNEL**

**14 Rue Mathurin Régnier, 28000 Chartres**  
**02 37 99 21 21 | [www.century21maitrejean.com](http://www.century21maitrejean.com)**