

# TROUVEZ L'HABITAT QUI VOUS RESSEMBLE



Century 21<sup>®</sup>

Maitrejean Immobilier

14, rue Mathurin Régnier - CHARTRES

02 37 99 21 21

[www.century21maitrejean.com](http://www.century21maitrejean.com)



VENTES - LOCATIONS - ÉTÉ 2018

*Chaque agence est Juridiquement et Financièrement indépendante*

# PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS !



« 11 ans déjà que nous arpentons les rues et les chemins, que nous explorons et dénichons des biens, que nous créons du lien...

Century 21 Maitrejean Immobilier vous accompagne à trouver l'habitat qui vous ressemble et répond à vos besoins.

Une localisation idéale, un agencement malin, une ambiance chaleureuse, des maisons et des appartements ont retenu notre attention, parfois juste pour un détail. Découvrez cette sélection légendée des « Coup de cœur », « Focus pratique » et « Bonne idée » de toute l'équipe »

*Nicolas MAITREJEAN*

**Century 21**  
Maitrejean Immobilier



14, rue Mathurin Régnier  
28000 Chartres

**02 37 99 21 21**

[www.century21maitrejean.com](http://www.century21maitrejean.com)

Chaque agence est Juridiquement  
et Financièrement indépendante

## NOTRE AGENCE RECRUTE

- Conseiller en Immobilier
- Conseiller en Immobilier Professionnel
- Conseiller Vente de Neuf
- Gestionnaire Locatif

Rejoignez-nous

Century 21, Parlons de vous, parlons Biens !

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

### CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Proche commerces et école. Belle maison : entrée, cuisine ouverte sur un séjour/salon, arrière cuisine, 1 ch, sde, wc en rdc. Étage 3 chb et 1 sdb avec wc. Terrain clos de 590 m².

DPE : D

Réf. : 14864

297 000 €

### FOCUS PRATIQUE DE FRANÇOIS-XAVIER GLADIEUX

Amoureux de la nature

Idéal pour se détendre,  
un parc paysager de  
13 800 m² orné d'arbres  
séculaires en bord  
de rivière

### VALLÉE DE L'EURE - JOUY



EXCLUSIVITÉ

Magnifique propriété du XVIII<sup>ème</sup> renouvée, avec maison d'amis et dépdces sur parc paysager 13800m² orné d'arbres séculaires & son bord de rivière. Authenticité & Charme sont les maîtres mots de cette demeure d'exception. DPE : E

Réf. : 14404

985 000 €

### CHARTRES PLACE BILLARD



EXCLUSIVITÉ

Maison en copro atypique et contemporaine située en plein cœur de ville. Ses deux terrasses extérieures vous séduiront. Sur 3 niveaux : surface d'env 90m² et dispose de 2 chb. Copro : Nb de lots : 7. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 300€/an. DPE : E

Réf. : 14792

299 000 €



### CHARTRES BORDS DE L'EURE



EXCLUSIVITÉ

Proche centre/gare. Maison renouvée avec soin. Entrée, séjour, sàm/cuisine équipi, chb et sde en RDC. A l'étage chb et une sde. Garage. Jardin clos. DPE : G.

Réf. : 14561

339 000 €

### NOGENT LE PHAYE



EXCLUSIVITÉ

Belle maison sur terrain de 830 m². Entrée donnant sur un séjour avec accès terrasse, grande cuisine dîatoire, chambre, sde, wc. A l'étage : 4 chb, sdb, wc. Garage. DPE : C.

Réf. : 2952

379 000 €

### CHARTRES-CATHEDRALE



EXCLUSIVITÉ

Vue EXCEPTIONNELLE. Très bel apt entièrement renové. 1er étg : maison classée. Entrée, sal/séj, cuis am et éq/buanderie. 2 ch dt 1 gde avec sde priv, 1 sde avec wc. Nbreux rangements, cave. DPE : E. Copro : Nb de lots : 5, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3 125€/an.

Réf. : 14563

397 500 €

### CHARTRES CHANZY



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville à rénover. Séj-salon accès extension 30 m², bureau, cuis ind am + 15 m², 4 ch dt 2 avec points d'eau et 1 avec sdb attenante, nbreux placards. Jardin aucun vis-à-vis. s/sol 1 véhicule + cave. DPE : D.

Réf. : 14183

410 000 €

### CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Maison de 280m² sur terrain de 3500m² : agréable séjour, sàm, cuisine ind, de 8 chb, 1 sdb, 2 sde. Un ascenseur est présent dans la maison permettant un accès du sous-sol aux étages. DPE : D

Réf. : 14836

549 000 €

### CHARTRES AGGLO RECHERCHEE



EXCLUSIVITÉ

Superbe maison plain pied de 2014. Terrain clos 1060m², belles prestations. Gd séjour lum 65m² accès direct terrasse et piscine chauffée, cuisine am et éq, 4 ch avec sde priv. Gd double garage. DPE : A

Réf. : 11729

685 000 €

### 15 min de CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Ensemble immo à rénover comp. maison d'hab. avec auvent et cour, face à la maison chemin d'accès menant à 1 grande et jolie parcelle de terrain. Maison à fort potentiel sur secteur avec commerces. DPE : G  
Réf. : 13722

**124 000 €**

### Secteur FONTENAY SUR EURE



**EXCLUSIVITÉ**

Sur parcelle de 807m<sup>2</sup>, maison principale + maison d'amis de 20m<sup>2</sup>. La principale : séjour accès véranda, cuisine ind, gde chb, sdb, buanderie et grenier aménageable. DPE : G  
Réf. : 13473

**125 000 €**

### GASVILLE OISEME



**EXCLUSIVITÉ**

Agréable maison de plain pied sur sous-sol : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chb, sde, WC. Au sous sol, garage, atelier, buanderie. Agréable terrain clos de 412 m<sup>2</sup>. DPE : F  
Réf. : 14651

**149 000 €**

### PROCHE CHARTRES

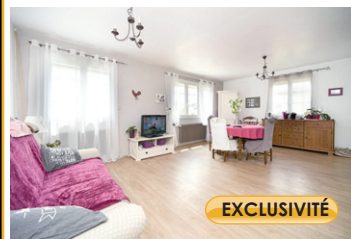


**EXCLUSIVITÉ**

Maison à moins de 10 km de Chartres, de plain pied sur sous sol total. Grand séjour avec cheminée, cuisine ind, de 4 chb spacieuses et d'une sdb. Jardin agréable, au calme. DPE : G  
Réf. : 14674

**159 000 €**

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Maison entièrement rénovée, sur s/sol total avec jardin. Cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour lumineux bien exposé, 2 belles chb et d'une salle d'eau récente. DPE : F  
Réf. : 14400

**175 000 €**

### BAILLEAU L'ÉVEQUE



**EXCLUSIVITÉ**

Pavillon de plain pied dans un village 5 min de CHARTRES. La maison : séjour avec cuisine, 4 chb dont 3 au rd, bureau, sdb et sde. Pavillon construit sur s/sol total avec un jardin de 600m<sup>2</sup>. DPE : F  
Réf. : 14688

**175 000 €**

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Maison plain pied, proximité immédiate commerces et transports. Séjour lumineux, plein sud, cuis ind am et eq, 3 ch, sde. Nbx rangements. Garage attenant, nombreuses pièces en dépendance dt 1 cave. Jard. clos 352 m<sup>2</sup>. DPE : E  
Réf. : 14518

**179 900 €**

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Maison proche transports et commerces composée au rd d'un espace séjour-cuisine de 40m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'un wc. A l'étage vous trouverez 3 chb, une sdb avec baignoire et douche. Garage et jardin  
Réf. : 13101

**212 000 €**

**FOCUS PRATIQUE  
DE CYRIL BONLEU**  
Fin gastronome  
Un grand jardin  
et un verger,  
ouverts sur la nature



### CHARTRES SUD



**EXCLUSIVITÉ**

Jolie maison : parc arboré 1642 m<sup>2</sup>, terrasse, piscine semi enterrée et verger. Espace de vie 55 m<sup>2</sup> : salon, sàm et cuis eq avec ilot central, ch avec sde priv, bureau. Etg : palier, mezzanine, 3 ch, sdb. Double garage avec buanderie et atelier. DPE : B

Réf. : 14780

**315 000 €**

### CHARTRES BASSE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Maison en copro, env 100m<sup>2</sup> avec cellier et box en s/sol, vue sur l'Eure. Entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, cuis ind am, séjour très lum. ETG : 3 ch, rangement, sde avec wc. Combles au dessus. Copro : Nb de lots : 40. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3 300€/an. DPE : E

Réf. : 14516 **212 000 €**

### FOCUS PRATIQUE DE GAËLLE CAGNON Maman d'une famille nombreuse

Aime le côté fonctionnel  
et les volumes  
de cette maison.

### SAINT GEORGES SUR EURE



Au calme, toutes commodités, maison de plain-pied. Joli terrain clos et arboré de 1246m<sup>2</sup>, séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres. Grenier aménageable. Sous-sol total avec garage 2 véhicules . DPE : E

Réf. : 15060 **245 000 €**



### CHARTRES AGGLO- SOURS



EXCLUSIVITÉ

Proche commerces et écoles. Maison avec gde entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine ind, débarras, sde ; à l'étg : 3 ch, pte pièce, sde, dressing. Gdes dépendances, terrain environ 2400 m<sup>2</sup>. DPE : G

Réf. : 13966 **250 000 €**

### ST PREST



EXCLUSIVITÉ

Proche gare, maison offrant 5 chb dont 3 au rdc. Le reste de la maison : espace séjour avec cuisine ouverte de 38m<sup>2</sup>, sdb au rdc et d'une sde à l'étage. Le sous-sol total est aménagé d'un bureau de 20m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf. : 13342 **255 000 €**

### CHARTRES AGGLO SUD



EXCLUSIVITÉ

Maison sur sous-sol total avec terrain arboré et sans vis à vis. Grand séjour, cuisine ind avec accès sur la terrasse, d'une chb, à l'étage trois chb, une pièce palière et une salle d'eau. DPE : F

Réf. : 14338 **255 000 €**

### ST PREST



EXCLUSIVITÉ

Environnement privilégié. Maison sur sous-sol . Séjour cheminée, cuis. équipée, 4 chb, une sdb et un wc. Terrain clos et arboré de 1238 m<sup>2</sup>. DPE : D

Réf. : 13347 **299 000 €**

### CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Très belle maison avec extension contemporaine. Sur parcelle 505 m<sup>2</sup>, surface totale 185.19m<sup>2</sup> (152 m<sup>2</sup> hab). Séjour avec cuis ouverte eq, 5 ch, sdb, sde, sdj, bureau, buanderie avec garage en s/sol. DPE : NC

Réf. : 13618 **299 000 €**

### CHARTRES Grand Près



EXCLUSIVITÉ

Au calme, superbe maison tradi, terrain clos 816 m<sup>2</sup>. Entrée/rangements, gd séjour chem, cuis dinatoire sur jardin, rdc : 2 ch, sde neuve. Etg : 2 ch et sde. S/sol total avec bureau atelier et buanderie. Gd garage attenant. DPE : NC

Réf. : 14152 **318 000 €**

### CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Belle maison familiale de plus de 210m<sup>2</sup>. Un espace de vie de 65m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse et le jardin de 1640m<sup>2</sup>. La maison est composée de 5 chb dont 2 au rdc, 2 sdb, 3 wc, le tout sur s/sol total. DPE : D

Réf. : 9314 **480 000 €**

### CHARTRES BORDS DE L'EURE



**EXCLUSIVITÉ**

Dans un environnement privilégié, grand studio dans une résidence à faibles charges de copropriété. Copropriété : Nb de lots : 6, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1€/an. DPE : E  
Réf. : 14818 **82 000 €**

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Appt de 4 pcs dans résidence calme et sécurisée, avec ascenseur. Belle entrée, un séjour - salle à manger avec balcon, cuisine aménagée, 2 chb, sdb et WC séparés. Cave et stationnement. DPE : E  
Réf. : 14660 **98 000 €**

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Résidence sécurisée, T3 entièrement rénové. Entrée /gd espace rangement, séj/salon lumineux accès loggia, cuis indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur séj), sde, 2 ch. Possibilité pl de pking. Séchoir.Copro : Nb de lots : 200, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 124€/an. DPE : C  
Réf. : 14368 **103 000 €**

### LE COUDRAY



**EXCLUSIVITÉ**

Beau 2 P de 52m² très lumineux au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2008). Grand séjour avec balcon-terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, sde, wc et placard. Copro : Nb de lots : 35, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 700€/an. DPE : D  
Réf. : 14908 **130 000 €**

### CHARTRES AGGLO



**EXCLUSIVITÉ**

A prox immédiate gare et commerces. Appt de type 4 entièrement rénové : pièce de vie lumineuse, belle cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres - sdb - un dressing, cellier et box fermé. Copro : Nb de lots : 131, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 640 €/an. DPE : C  
Réf. : 14851 **139 000 €**

### CHARTRES - SAINT BRICE



**EXCLUSIVITÉ**

### FOCUS

### DE DORIANE BARBE

Maman active

Aucun travaux à prévoir,  
un appartement  
clé en main !

A proximité commerces et centre ville, situé dans une résidence avec ascenseur, appt de 2 pièces : entrée, séjour avec balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chb, sdb et WC séparé. Garage. DPE : E

Réf. : 14676 **105 000 €**

### SAINT PREST



**EXCLUSIVITÉ**

Appt de type 2 disposant d'un somptueux jardin privatif de 200 m² situé dans une demeure du 17ème siècle. Entrée, séjour, cuisine, chb sur parquet, sde et WC. Parking. Copro parfaitement entretenue. Copro : Nb de lots : 5, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 600 €/an. DPE : G  
Réf. : 14896 **120 000 €**

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Appt neuf de 2 pièces au sein d'une petite copro à faibles charges. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, sde avec wc et grande chambre. Garage et parking extérieur. Copro : Nb de lots : 6, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 120 €/an. DPE : G  
Réf. : 13873 **129 000 €**

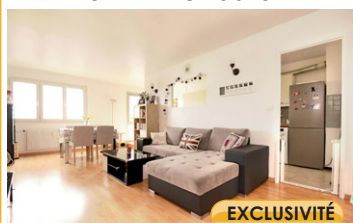
### CHARTRES - PROCHE COMMERCES



**EXCLUSIVITÉ**

Résidence sécurisée avec square et jeux pour enfants. T5 en très bon état, au 2nd étage. Salon séjour spacieux avec loggia, cuisine aménagée et équipée, 3 ch, sdb, dressing et cellier, WC. Copro : Nb de lots : 60, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 916€/an. DPE : C  
Réf. : 14722 **141 000 €**

### CHARTRES AGGLO



**EXCLUSIVITÉ**

Proche gare et commerces, T4 entièrement rénové situé dans une résidence sécurisée. Pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, 3 ch, sdb, dressing et cellier. Pl de parking ext. et box fermé. PARRAJI ET ALI Copro : Nb de lots : 131, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 760€/an. DPE : D  
Réf. : 14175 **163 000 €**

### FOCUS DE CÉCILE LEUGÉ Adepte des beaux monuments

Une vue dégagée sur  
la Cathédrale et un jardin  
en cœur de ville !

### CHARTRES Centre-ville



**EXCLUSIVITÉ**

T2 à 2 pas du centre ville à pied. Séjour avec cuisine ouverte, lumineux, vue dégagée, 1 ch donnant sur jardin, 1 sde, wc et rangements. Cave. Jardin commun. Stationnement possible en sus. Copro : Nb de lots : 6, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 764€/an. DPE : E  
Réf. : 14737 **132 000 €**

### CHARTRES FB LA GRAPPE



**EXCLUSIVITÉ**

Ds résid. sécurisée, apt 92m² avec balcon, cuis., 2 chb, sde, cellier. 2 parkings 1 cave. LUMINEUX. Copropriété : Nb de lots : 150, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 160 €/an. DPE : D  
Réf. : 14630 **213 000 €**



### FOCUS

### DE SYLVIE JAVAUT Accro au shopping

Une situation idéale  
en hyper centre  
proche tous commerces

### CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Apt situé en hyper centre, dans une belle rés. au premier étage avec ascenseur. Cuisine ind, d'un grand séjour donnant sur un balcon, de 2 chb, sde et sdb. Place de pking et cave. Copro : Nb de lots : 60, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 172€/an. DPE : F  
Réf. : 14691 **263 000 €**

### CHARTRES COEUR DE VILLE

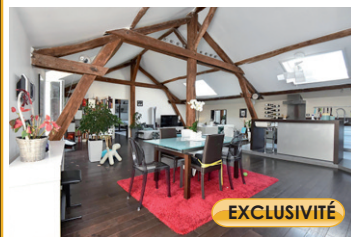


**EXCLUSIVITÉ**

Apt de 99m² en rdc à proximité de la cath, entrée, salon-salle à manger, cuisine équip, 3 chb, sde, 2 wc. Stationnement en sous-sol et petite cave. RARE AU COEUR DE CHARTRES ! Copro : Nb de lots : 40, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 320€/an. DPE : F  
Réf. : 8645 **245 000 €**



### CHARTRES COEUR DE VILLE



**EXCLUSIVITÉ**

Appartement + 116m², très "coup de coeur", 1er étage. Séjour + 62m² cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 ch (possibilité 3), sdb, wc, coin buanderie. Copro : Nb de lots : 17, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 440 €/an. DPE : E  
Réf. : 12811 **299 000 €**

## CHARTRES - QUARTIER GARE



**EXCLUSIVITÉ**

Appt VENDU LOUÉ (3600 €/an) ds rés sécurisée, 2è étg - asc. Entrée placards, cuis ind div eq (plaque et frigo), pièce de vie lumineuse, vue dégagée, sde avec Wc, Cave en s/sol/placé pty. Copro - Nb de lots : 1. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 240€/an. Honoraires (agences) : 245,36 € Dont : Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 178,88 €. Etablissement état des lieux : 67,08 €. DPE : D  
Réf. : 13378 **55 000 €**

## CHARTRES Cathédrale



**EXCLUSIVITÉ**

Dans petit immeuble à faibles charges de copro, F2 com séjour avec coin cuisine aménagée, 1 ch donnant sur cour, sde avec wc. Idéal investisseur. Revenu locatif hors charges de 5220 € par an. Copropriété : Nb de lots : 4, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 680€/an. DPE : E  
Réf. : 14882 **85 000 €**

## CHARTRES proche centre ville



**EXCLUSIVITÉ**

T2 avec tout le charme de l'ancien, à rénover. 1er étage. Copro - aucune charge. Cuisine, séjour, 1 chambre, sde avec wc, une cave. Idéal investisseur ! Copro : Nb de lots : 3, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 €/an. DPE : G  
Réf. : 14771 **86 000 €**

## CHARTRES-CHANZY



**EXCLUSIVITÉ**

Appt spacieux aux pieds des commerces, entrée, cuisine ind non aménagée, séjour, chambre avec parquets et cheminées décoratives, sde et wc. Garage, cave, local commun vélos. DPE : D  
Réf. : 14587 **109 000 €**

## CHARTRES AGGLO



**EXCLUSIVITÉ**

T2 en parfait état. Entrée avec rangements, séjour/salon lumineux accès balcon, cuis ouverte am et eq, 1 ch et 1 sde. Parking en s/sol. Accès sécurisé et ascenseur. Copropriété : Nb de lots : 104. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 021€/an. DPE : D  
Réf. : 14350 **129 000 €**

## CHARTRES - BASSE VILLE



**EXCLUSIVITÉ**

Agréable 3 pcs atypique de 64m² entièrement rénové et situé au rde de l'ancienne école St Pierre réhabilitée. Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, 2 chb, sdb, wc. Place de stat ext. Copropriété : Nb de lots : 8, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3 000€/an. DPE : F  
Réf. : 11491 **165 000 €**

## CHARTRES AGGLO



**EXCLUSIVITÉ**

Appt proche commerces et gare SNCF. En rez de jardin avec 2 extérieurs dont une terrasse de 40m². Séjour de 38m² avec cuisine, 3 chb, sde, wc et dressing. 2 stationnements vendus avec. Copropriété : Nb de lots : 28. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 957 €/an. DPE : D  
Réf. : 14903 **191 000 €**

## CHARTRES GRAND FAUBOURG



**EXCLUSIVITÉ**

A deux pas du centre ville, votre agence Century 21 Maitrejean Immobilier vous propose à la vente cette ravissante maison de ville qui vous séduira par son charme atypique. Celle-ci comprend : entrée, séjour - salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, Wc, dressing, rangements et cave. Garage à proximité. COUP DE COEUR !  
Réf. : 15110 **239 000 €**

## FOCUS PRATIQUE D'ÉMILIEN PÉGARD

Chasseur de Bonnes Affaires

Une petite copropriété à faibles charges, dans le quartier historique de Chartres



## CHARTRES - COEUR DE VILLE



**EXCLUSIVITÉ**

Studio : entrée avec placards, cuisine ind. aménagée et équipée, une pièce principale, sde avec WC. Possibilité stationnement gratuit. Copro : Nb de lots : 5, Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 240€/an. DPE : G

Réf. : 12026 **59 000 €**



### LE COUP DE CŒUR



d'Olivier RIALLAND

#### CHARTRES CENTRE



Affaire de restauration exceptionnelle dans un secteur clé de Chartres. Vous disposez de 80 places en salle et 60 en terrasse. Pas de travaux à prévoir, établissement totalement aux normes, système de gestion interne très élaboré. Pas de contrats à reprendre. Personnel qualifié. CA : 1 130 000 €. PERF exceptionnel de 455 K€.

Réf. : 4781 1 299 000 €

#### CHARTRES CENTRE - 15' CHARTRES



A 15 mn de Chartres. Charmante affaire de restauration à reprendre, avec 34 places assises en salle et 14 places en terrasse. Idéal première installation. Ville dynamique commercialement et économiquement, aux normes. Pas ou peu de travaux à prévoir. Pas de contrats à reprendre. CA : 146 K€, PERF : 38 K€. Possibilité d'acquies les murs.  
Réf. : 4797 79 000 €

#### CHARTRES AGLO



En exclusivité établissement rénové situé sur un axe très fréquenté. Parking client gratuit. 5 semaines congés annuels - Fermé le dimanche - Loyer an/HT/HC : 11328€. Raison de la vente : retraite. P.E.R.F. : 112K€.  
Réf. : 4280 283 000 €

#### CHARTRES CŒUR DE VILLE



Quartier Cathédrale bel établissement comprenant 60 places intérieures et 24 places en terrasse. Etablissement neuf avec cuisine fonctionnelle et aux normes. Licence 4.  
Réf. : 4629 111 000 €

#### CHARTRES CŒUR DE VILLE



unique à la vente, affaire d'angle, impeccable, mobilier et immobilisations proches du neuf. Accès PMR. Un espace commercial de 30m<sup>2</sup>, un labo 80 m<sup>2</sup> R-1 chambre positive et négative, bureau, terrasse 20 places. Loyer 40K€ annuel. CA 300K€  
Réf. : 4735 277 600 €

#### CHARTRES AGGLO



Entrepôt avec 2 bureaux de 150m<sup>2</sup>, site, clos et sécurisé, dispose de places de stationnement et d'aire de manœuvre. Situés dans un ensemble immobilier, proche autoroute A11 sortie CHARTRES EST, et de la RN154.  
Réf. : 4353 Loyer an/HT/HC 16 800 €

#### CHARTRES AGGLO



Entièrement refait à neuf, dispose d'un accueil avec showroom, atelier, bureaux, WC et entrée PMR. 250 m<sup>2</sup> en RDC avec bardage double peau, un étage de 210 m<sup>2</sup>, parking clos.  
Réf. : 4791 349 000 €

#### CHARTRES HYPER CENTRE



Près de grandes enseignes nationales. Entièrement neuf et totalement aux normes, vous disposerez d'un accueil, deux bureaux, une cuisine, une salle de réunion et une cave. Accès PMR. Location sans droit d'entrée.  
Réf. : 4712 Loyer annuel HT HC 36 000 €

#### CHARTRES HYPER CENTRE



Emplacement numéro 1, exploitation bar ou bar-brasserie. Vous bénéficiez de 80 places en RDC + étage et 100 places en terrasses. Pas de contrats brasseurs ni de personnel à reprendre. Affaire à fort potentiel de développement, CA bar 224 K€. Un appartement est compris dans le bail. Bail renouvelé en 2016.  
Réf. : 4378 200 000 €

#### CHARTRES HYPER CENTRE



Quartier très dynamique avec forte concentration d'entreprise tertiaire. Très bel emplacement de 85 m<sup>2</sup> de superficie commerciale, adapté aujourd'hui pour de la restauration, état impeccable avec matériels neufs, possibilité de mise en place d'une grande terrasse. Autres activités possibles. Accessibilité Personne à mobilité réduite.  
Réf. : 4591 80 000 €



Nicolas Maitrejean  
CENTURY21 - Chartres



Clovis Dazard  
DAZARD Etienne et fils

s'associent et créent

INÉDI

rêver, imaginer, bâtir

L'excellence  
de nos services  
à la hauteur de votre  
exigence !



POUR TOUT RENSEIGNEMENT,  
CHRISTELLE PEREIRA À L'ÉCOUTE  
DE VOTRE PROJET AU

**06 77 06 81 31**

OU 02 37 18 30 00



- Sélection des meilleurs terrains
- Des créations absolument uniques !
- Une équipe d'artisans locaux reconnus pour leur travail de qualité et soigné
- Un accompagnement exclusif tout au long de votre projet
- Décoration d'intérieur et Aménagements extérieurs

CONSTRUCTION

RÉNOVATION

EXTENSION

DÉCORATION

### Secteur SOURS



EXCLUSIVITÉ

HORS LOTISSEMENT. Beau terrain à bâtir 928m<sup>2</sup>, plat, clôturé sur deux côtés. Ttes commodités et écoles à proximité. Nombreuses possibilités de construction. EXTREMEMENT RARE sur ce secteur.

Réf. : 13424

76 000 €

### MIGNIERES



EXCLUSIVITÉ

Beau terrain à bâtir de 1037m<sup>2</sup> environ, viabilisé, raccordé au tout à l'égout avec toutes commodités sur place. Nombreuses possibilités de construction. EXTREMEMENT RARE SUR CE SECTEUR PRIVILEGIE.

Réf. : 14529

77 000 €

### SECTEUR AUNEAU



EXCLUSIVITÉ

Beau terrain à bâtir de 809m<sup>2</sup> environ. Plat, clos, avec une belle façade de 27m. Un bâtiment de 120m<sup>2</sup> y est construit. Nombreuses possibilités de construction, d'extension ou de rénovation.

Réf. : 14632

79 000 €

### LUISANT



EXCLUSIVITÉ

Beau terrain 616m<sup>2</sup>, plat, en lot arrière, dans quartier calme et résidentiel. Nombreuses possibilités de construction. EXTREMEMENT RARE SUR CE SECTEUR PRIVILEGIE.

Réf. : 13467

98 000 €

### NOGENT-LE-PHAYE



DANS PETIT LOTISSEMENT DE 3 LOTS, beau terrain à bâtir de 660m<sup>2</sup> environ, viabilisé. Ce terrain est plat, sans-vis-à-vis, avec tous les commerces et commodités à pied. Celui-ci présente de nombreuses possibilités de construction. EXTREMEMENT RARE SUR CE SECTEUR PRIVILEGIE.

Réf. : 14785

98 000 €

### CHARTRES



Beau terrain d'environ 900m<sup>2</sup>, tout à l'égout, vue Cathédrale !

PROCHE TOUTES COMMODITÉS !

Réf. : 13464

213 500 €

### CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Beau terrain à bâtir 508m<sup>2</sup>, plat, viabilisé et raccordé au tout à l'égout avec magnifique vue sur Cathédrale. Proche de toutes les commodités ainsi que le collège et Lycée Notre Dame.

Réf. : 14403

109 000 €

### BONNE IDÉE DE CHRISTELLE PEREIRA

Féru de décoration :  
Nombreuses possibilités  
de construction avec vue  
magnifique sur la  
Cathédrale !

### Century 21

### Maitrejean immobilier

vous accompagne  
de la construction  
à la décoration !

Nombreux  
terrains  
disponibles !  
Contactez-nous au  
02 37 99 21 21

### LE COUP DE CŒUR



de Caroline ROBIN

### CHARTRES CŒUR DE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Appartement de 3 pièces av entrée, séjour, cuisine am&ég, 2 chambres dont une avec placards, sdb et WC séparés. LIBRE DE SUITE. 600 € /mois C.C., dont provision pour charges 50€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 601,80 €. DPE : E  
Réf. : 14671 **650 €**

### CHARTRES LES HAUTS SAUMONS



EXCLUSIVITÉ

Studio av entrée et placard, pp av cuisine am & ég, sdb, WC séparés. Pkg en sous-sol. LIBRE LE 25/06/2018. 305€ /mois C.C., dont provision pour charges 40€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 343,42 €. DPE : D  
Réf. : 14793 **345 €**

### CHARTRES CŒUR DE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Studio meublé av entrée et placards, une pièce principale avec coin cuisine am et ég, sde avec WC. Libre de suite Location meublée, 320 €/mois C.C., dont provision pour charges 30 € soumise à régularisation annuelle. Honoraires locataires : 158,51 €. DPE : E  
Réf. : 14905 **350 €**

### CHARTRES - CENTRE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Studio meublé av entrée, séjour, cuisine am & ég, sde, WC. Libre de suite Location meublée, 380 € /mois C.C., dont provision pour charges 10 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 230,12 €. DPE : G  
Réf. : 14872 **390 €**

### LE COUP DE CŒUR



de Stella CANO

### CHARTRES GARE A PIED



EXCLUSIVITÉ

Maison avec entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, dressing, sde, sdb. Cave. Petite cour. Libre de suite. 1200 € /mois C.C., dont provision pour charges euros soumise à régularisation annuelle. Honoraires locataires : 1141,83€. DPE : E  
Réf. : 14724 **1 200 €**

### CHARTRES / EPARS



EXCLUSIVITÉ

Studio MEUBLÉ pour étudiants, av pp, cuisine am & ég, sdb avec wc. LIBRE LE 31/07/2018. 345€/mois C.C., dont provision pour charges 45€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 204,38 €. DPE : G  
Réf. : 14902 **390 €**

### CHARTRES - QUARTIER ST BRICE



EXCLUSIVITÉ

Studio av pp, cuisine am et ég, sdb avec WC, cave et pkg. LIBRE LE 01/09/2018 - 355€ /mois C.C., dont provision pour charges 45€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 380,16 €. DPE : F  
Réf. : 15021 **400 €**

### LUCE



EXCLUSIVITÉ

2 pièces av séjour, cuisine am et ég, chambre, sdb, WC séparés et rangements. Grenier et cave privative. Libre début août. 330 € /mois C.C., dont provision pour charges 100€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 432,30 €. DPE : E  
Réf. : 14865 **430 €**

### LE COUP DE CŒUR



de Pierre PARONNEAU

### CHARTRES HYPER CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Studio avec entrée, pp avec cuisine am&eq et une salle d'eau avec WC. Libre de suite. 340€ /mois C.C., dont provision pour charges 20€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 308,00 €. DPE : G

Réf. : 14249

360 €

### CHARTRES / CATHÉDRALE



EXCLUSIVITÉ

2 pièces, av entrée, séjour, cuisine am, chambre, sde avec WC. LIBRE LE 23/05/2018 400€/mois C.C., dont provision pour charges 35€ soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 512,93 €. DPE : F

Réf. : 14357

435 €

### CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

2 pièces av entrée, séjour sur cuisine am&équipée, chambre, sdb, WC séparés. Libre de suite. 410 € /mois C.C., dont provision pour charges 40 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 456,28 €. DPE : G

Réf. : 13918

450 €

### CHARTRES COEUR DE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Studio meublé offrant une pièce principale avec espace cuisine salle à manger, sdb, wc. LIBRE DE SUITE Location meublée, 390€/mois C.C., dont provision pour charges 60 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 245,41 €. DPE : E

Réf. : 14559

450 €

### MAINVILLIERS



EXCLUSIVITÉ

2 pièces av séjour sur cuisine am et éq, chambre, sde avec WC séparé. Libre tout de suite. 450€/mois C.C., dont provision pour charges euros soumise à régularisation annuelle. Honoraires locataires : 391,60 €. DPE : G

Réf. : 14926

450 €

### CHARTRES LES 3 PONTS



EXCLUSIVITÉ

2 pièces en DUPLEX av entrée, séjour salon, cuisine am, sde, WC séparés, chambre. Garage. Libre de suite 400€/mois C.C., dont provision pour charges 55 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 341,88 €. DPE : G

Réf. : 14642

455 €

### CHARTRES GARE



EXCLUSIVITÉ

2 pièces av entrée, cuisine, séjour salon, chambre, sde, WC séparés. Place de parking extérieure. LIBRE DE SUITE 410 € /mois C.C., dont provision pour charges 60 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 489,50 €

Réf. : 14907

470 €

### MAINVILLIERS GARE



EXCLUSIVITÉ

2 pièces avec entrée, séjour, cuisine am&eq, chambre, sdb et WC séparés. Pkg en sous-sol. LIBRE de suite 435€/mois C.C., dont provision pour charges 65 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 546,50 €. DPE : D

Réf. : 14680

500 €

### CHARTRES AGGLO



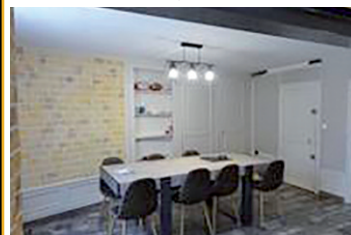
EXCLUSIVITÉ

T3 avec séjour, cuisine am. et éq., 2 chambres, sdb, WC. Pkg. Libre début juillet 450 €/mois C.C., dont provision pour charges 80 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 560,50 €. DPE : C

Réf. : 14583

530 €

### CHARTRES / COURTILLE



2 pièces av séjour-salon, cuisine am et éq, chambre, sde et wc. Cave Libre de suite. 550 €/mois C.C. Remboursement des charges locatives sur justificatif. Honoraires locataires : 539,00 €. DPE : F

Réf. : 14874

550 €

### LE COUP DE CŒUR



de Julie CHARPENTIER

### CHARTRES / COURTILLE



3 pièces av entrée, séjour, 2 chambres, une cuisine am, une sdb et wc séparés. LIBRE DE SUITE  
695 € /mois C.C., dont provision pour charges  
55 € soumise à régularisation mensuelle.

Honoraires locataires : 686,20 €. DPE : F

Réf. : 14961

750 €

### CHARTRES / COURTILLE



**EXCLUSIVITÉ**

2 pièces av entrée et placard, séjour, cuisine am & éq, chambre avec dressing, sdb, WC séparés. Libre Mi-Juillet. 535 € /mois C.C., dont provision pour charges 55 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 545,60 €. DPE : D

Réf. : 14546

590 €

### LEVES



**EXCLUSIVITÉ**

2 pièces en rez de jardin av séjour, cuisine am & éq, chambre, sde, WC séparés. Place de stationnement. Libre de suite 570 €/mois C.C., dont provision pour charges 50 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 568,60 €. DPE : D

Réf. : 14867

620 €

### LES HAUTS SAUMON



**EXCLUSIVITÉ**

3 pièces avec séjour, cuisine am & éq, 2 chambres, sdb, WC séparés. Pkg en sous-sol. Libre de suite. 570 €/mois C.C., dont provision pour charges 60 € soumise à régularisation annuelle. Honoraires locataires : 602,90 €. DPE : E

Réf. : 14429

630 €

### LUISANT



**EXCLUSIVITÉ**

3 pièces avec entrée sur séjour, cuisine am & éq, 2 chambres, sde et WC. Garage. Cave. Libre de suite. 630 €/mois C.C., dont provision pour charges 40 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 519,31 €. DPE : F

Réf. : 14292

670 €

### CHARTRES



3 pièces av séjour salon, cuisine am, rangements et WC. A l'étage : 2 chambres et sdb. Garage et jardin. Libre 700 €/mois C.C., dont provision pour charges euros soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 561,22 €. DPE : D

Réf. : 13487

700 €

### LUISANT - BIENFAISANCE



**EXCLUSIVITÉ**

3 pièces av entrée, séjour, cuisine am & éq, 2 chambres, une sdb, WC séparés. LIBRE LE 24/07/2018 730 €/mois C.C., dont provision pour charges 20 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 645,48 €. DPE : C

Réf. : 14812

750 €

### QUARTIER ST CHÉRON



**EXCLUSIVITÉ**

5 pièces av entrée, double séjour, 3 chambres, sdb, WC. Cave & place de pkg. Disponible en Juillet. 600 €/mois C.C., dont provision pour charges 190 € soumise à régularisation annuelle. Honoraires locataires : 832,95 €. DPE : D

Réf. : 14848

790 €

### LEVES



**EXCLUSIVITÉ**

4 pièces en duplex av entrée, cuisine am, buanderie, séjour, 3 chambres, sdb et sde. Libre de Suite 745 €/mois C.C., dont provision pour charges 75 € soumise à régularisation mensuelle. Honoraires locataires : 729,18 €. DPE : D

Réf. : 14202

820 €

### SOURS 10 KMS CHARTRES



**EXCLUSIVITÉ**

Pavillon avec entrée, séjour, cuisine am & éq, 3 ch, sde, WC. Garage. Jardin. Libre pour Juillet. 845 €/mois C.C., dont provision pour charges euros soumise à régularisation annuelle. Honoraires locataires : 931,48 €. DPE : C

Réf. : 14982

845 €

# C à vendre

www.century21maitrejean.com

## NOTRE SÉLECTION

### Programmes Neufs



### Résidence Mathurin

Réhabilitation de standing  
2 à 6 pièces  
Appartements familiaux  
Ascenseur et Parking



le  
**CINQ**

# UNIQUE

## CHARTRES MAIRIE

Du 2 au 5 pièces  
Balcons / Terrasses  
Parkings & Caves



Bouygues  
Immobilier **B**



### Les Hélices



### RUE DU GRAND FAUBOURG



Du 2 au  
4 pièces  
RT 2012  
Terrasses,  
parkings

**ET SI VOTRE RÊVE  
DEVENAIT RÉALITÉ ?  
TENTEZ VOTRE CHANCE !**



**GAGNEZ  
UNE MAISON**

**DU 1<sup>ER</sup> AVRIL AU 31 JUILLET 2018**

Pour tenter de gagner l'appartement ou la maison  
de votre choix d'une valeur de **200 000 €**,  
rendez-vous ici ou sur [century21.fr](http://century21.fr)

**Century  
21**

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS.